

## Smlouva o poskytování služeb

v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

(dále jen „smlouva“)

### Článek 1 Smluvní strany

**LOM PRAHA s. p.**

IČ: 00000515

DIČ: CZ00000515

se sídlem Tiskařská 270/8, 108 00 Praha 10, Malešice

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu ALX, vložce č. 283

zastoupený **Mgr. Jiřím Protívou, ředitelem podniku**

Bank. spoj.: UniCredit Bank Czech Republic, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4

Číslo účtu: 2106211139/2700,

Datová schránka: drpizqr

Zástupce ve věcech smluvních: [REDACTED]

Zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „dodavatel“)

**Česká letecká servisní a.s.**

IČ: 25101137

DIČ: CZ25101137

se sídlem Mladoboleslavská 1081, Kbely, 197 00 Praha 9

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupená **Ing. Janem Popelkou, předsedou představenstva,**

**Ing. Monikou Kowalcykovou, členem představenstva**

Datová schránka: xgbdjeh

Adresa pro doručování: Česká letecká servisní a.s., Mladoboleslavská 1081, Kbely, 197 00 Praha 9

Zástupce ve věcech smluvních: [REDACTED]

Zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „odběratel“)

## **Článek 2**

### **Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze svého zařízení do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

## **Článek 3**

### **Charakter a pravidla dodávky tepelné energie**

- 3.1 Základní parametry dodávané a vrácené teploty a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“ smlouvy.
- 3.2 Teplota je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplotu vrátit, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 3.3 Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávku tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržением parametrů a obecných pravidel daných závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.
- 3.4 Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v ustanovení § 76 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a změně některých zákonů (energetický zákon) a nebo na žádost odběratele; dodavatel se zavazuje oznámit odběrateli plánovaná omezení či přerušování dodávky tepelné energie e-mailem na adresu [REDACTED] minimálně 2 pracovní dny předem. V případě neplánovaných omezení či přerušování se dodavatel zavazuje neprodleně informovat odběratele o důvodu omezení či přerušování dodávky tepelné energie a jejím (předpokládaným) obnovením.
- 3.5 Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít podstatný vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
- 3.6 Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.

## **Článek 4**

### **Místo předání, místo a způsob měření**

- 4.1 Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.
- 4.2 Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem, přičemž se smluvní strany dohodly, že se prostřednictvím e-mailu domluví na způsobu a pravidlech přístupu k měřidlům, spočívajících v poskytování součinnosti při společném provedení odečtu stavu měřidel spotřeby, a to nejpozději 5 pracovních dnů před plánovaným odečtem.
- 4.3 V případě poruchy měřicího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřicího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období, nebo jiným dohodnutým způsobem; pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

## **Článek 5**

### **Výše ceny a platební podmínky**

- 5.1 Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2 Cena tepelné energie, termíny a způsob platby za odebranou tepelnou energii jsou blíže stanovené v příloze č. 2 „Cenové ujednání“ smlouvy.
- 5.3 Dodavatel se zavazuje vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 2 „Cenové ujednání“ smlouvy.
- 5.4 Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli za dodávku tepelné energie na účet uvedený v záhlaví smlouvy dodavatele řádně a včas.

## **Článek 6**

### **Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení**

- 6.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 6.2 Smlouva může být ukončena:
  - 6.2.1 písemnou dohodou smluvních stran;
  - 6.2.2 písemnou výpovědí ze strany odběratele s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně;
  - 6.2.3 písemnou výpovědí ze strany dodavatele s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně;
  - 6.2.4 písemným odstoupením od smlouvy jednou ze smluvních stran, a to v případech podstatného porušení smlouvy. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení;
  - 6.2.5 změnou vlastníka plynové kotelny a rozvodné sítě tepelné energie, ze které jsou dodávky tepelné energie odběrateli poskytovány.
- 6.3 Obě smluvní strany se zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky do 30 dnů od ukončení této smlouvy.

## **Článek 7**

### **Ostatní ujednání**

- 7.1. Dodavatel nenese odpovědnost za škody vzniklé přerušením nebo omezením dodávek plynu od prvododavatele nebo vyšší mocí.
- 7.2. Dodavatel si vyhrazuje právo kontroly stavu technického zařízení připojeného na vnitřní energetické sítě dodavatele. Odběratel je povinen zajistit, aby jeho zařízení připojená na zařízení dodavatele byla v takovém technickém stavu, aby nehrozila vnitřní energetické sítě dodavatele a nezapříčinila vznik škody a dále je povinen na požádání předložit revizní zprávy a jiné písemné atesty osvědčující technickou způsobilost jeho zařízení. Neodstraní-li odběratel po upozornění dodavatele zjištěné závady ve stanovené lhůtě, je dodavatel oprávněn s okamžitou platností přerušit poskytování dodávek tepelné energie až do doby, kdy závady odběratel odstraní.

- 7.4. Dodavatel umožní v součinnosti s odběratelem, po jeho požádání, odstranění havárie na přívodech energií, zejména na přípojkách odběratele. Na opravách se nebude podílet finančně ani poskytnutím mechanizace.
- 7.5. Smluvní strany shodně konstatují, že odběratel odebíral tepelnou energii od dodavatele, s jeho souhlasem, i před uzavřením této smlouvy, a to to od 1. 9. 2023. Důvodem odběru tepelné energie bez smluvního vztahu byl zánik smluvního vztahu mezi dodavatelem a společností ALFA REGULA, s.r.o., která zajišťovala pro dodavatele obsluhu jeho plynové kotelny a rozvodné sítě tepelné energie v uzavřeném areálu dodavatele u vojenského letiště Praha – Kbely a rovněž smluvně zajišťovala dodávky tepelné energie odběrateli.
- 7.6. Smluvní strany se dohodly, že tepelnou energii, odebranou odběratelem v období od 1. 9. 2023 do 31. 12. 2024 uhradí odběratel na základě jednorázové faktury vystavené dodavatelem v měsíci lednu 2024, po nabytí účinnosti této smlouvy. Cena takto vyfakturované odebrané tepelné energie bude stejná, jako cena uvedená v příloze č. 2 této smlouvy. Lhůta splatnosti faktury se bude rovněž řídit přílohou č. 2 této smlouvy.

## **Článek 8**

### **Závěrečná ujednání**

- 8.1 Smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem.
- 8.2 Práva a povinnosti, touto smlouvou výslovně neupravené, se řídí právní úpravou závazků a úpravou smluvních typů jím nejbližších podle OZ, pokud z energetického zákona nebo povahy věci nevyplývá něco jiného.
- 8.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí dodavatel.
- 8.4 Jakákoli změna smluvních podmínek, včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně podepsaného dodatku.
- 8.5 Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že korespondence bude primárně doručována prostřednictvím datových schránek. V případě listinného doručování se písemnost v případě pochybností či nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku si vyzvedne.
- 8.6 Smluvní strany se zavazují, že budou usilovat o to, aby případné spory vyplývající ze smlouvy byly vyřešeny smírnou cestou na základě vzájemného jednání. Za tímto účelem se zavazují poskytovat si navzájem nezbytnou součinnost a postupovat tak, aby sporná situace byla objektivně vyřešena. V případě, že se spor nepodaří vyřešit výše uvedeným způsobem, jsou smluvní strany oprávněny obrátit se na věcně a místně příslušný soud.
- 8.7 Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 8.8 Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

## **Článek 9**

### **Přílohy**

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Specifikace odběrného místa  
Příloha č. 2: Cenové ujednání

V Praze dne: ..... - 7 - 02 - 2024

V Praze dne: ..... 18. 1. 2024

Za dodavatele:



Za odběratele:

