

# Dodatek č. 1

## ke Smlouvě o dílo č. V2023-251/ORI ze dne 26. 4. 2023

### I. Smluvní strany

#### OBJEDNATEL

##### Město Nový Jičín

Se sídlem: Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín  
Zastoupený: Ing. arch. Jitkou Pospíšilovou, vedoucí Odboru rozvoje a investic Městského úřadu Nový Jičín  
IČO: 002 98 212  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s. Nový Jičín  
Číslo účtu: 326801/0100  
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. arch. Jitka Pospíšilová, vedoucí Odboru rozvoje a investic Městského úřadu Nový Jičín  
Zástupce ve věcech technických: [redacted] referent Oddělení investic Odboru rozvoje a investic Městského úřadu Nový Jičín  
Zástupce správce majetku: [redacted] referent úseku komunálního hospodářství Odboru správy majetku Městského úřadu Nový Jičín

(dále jen „objednatel“)

a

#### ZHOTOVITEL

##### Zdeněk Vladyka s.r.o.

Se sídlem: Na Honech I, 5540, 76005 Zlín  
Zastoupený: Zdeňkem Vladykou, jednatelem  
IČO: 06409393  
DIČ: CZ06409393  
Bankovní spojení: Česká spořitelna  
Číslo účtu: 5023314339/0800  
Zástupce ve věcech smluvních: Zdeněk Vladyka  
Zástupce ve věcech technických: Zdeněk Vladyka  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C101940

(dále jen „zhotovitel“)

Na základě skutečností, které byly zjištěny během zpracovávání konceptu díla, a to nadbytečnosti původně plánovaného vybourání propustku, se smluvní strany dohodly na uzavření dodatku ke Smlouvě o dílo č. V2023-387/ORI ze dne 28. 6. 2023 níže uvedeného znění. Zároveň smluvní strany narovnávají tímto dodatkem prodlení zhotovitele s předáním části díla způsobené z důvodu nesoučinnosti dotčeného vlastníka vodovodu a kanalizace a nezbytnou změnou projektové dokumentace vyvolanou stanoviskem majitele dotčeného pozemku .

I.

Článek II. Předmět plnění smlouvy se mění a nově zní takto:

„Předmětem smlouvy je zpracování dokumentace pro vydání společného povolení a projektové dokumentace pro provádění stavby na realizaci akce „**Místní komunikace na ul. U Mlýna – dolní konec**“, a to v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě a současně také závazek zhotovitele uzavřít následně příkazní smlouvu o zajištění výkonu autorského dozoru projektanta. Tuto projektovou přípravu zajistí pro objednatele zhotovitel na vlastní náklad.“

## II.

V článku **III. Předmět plnění** smlouvy se mění znění odstavců 1. a 2., které nově zní takto:

„1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele vypracuje dokumentaci pro vydání společného povolení (DÚSP) a projektovou dokumentaci pro provádění stavby (DPS), včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkového rozpočtu stavby.

2. Projektová dokumentace bude řešit rekonstrukci části místní komunikace na ul. U Mlýna, včetně rekonstrukce propustku a opěrné zídky dle situačního plánu a fotodokumentace v příloze č. 2 této smlouvy. Stavba se bude pravděpodobně dotýkat pozemků p. č. 901/1, 834, 890/5, 885/3, 888 a 867 v katastrálním území Žilina u Nového Jičína.“

## III.

V článku **IV. Termíny plnění** se mění znění odstavce 2., který nově zní takto:

„2. Smluvní strany se závazně dohodly, že zhotovitel objednateli předá dokončené dílo ve třech samostatných částech v těchto dílčích termínech:

- návrh stavebně - technického řešení bude předložen objednateli k projednání a odsouhlasení nejpozději do **2 měsíců** od nabytí účinnosti smlouvy,
- dokumentaci pro vydání společného povolení (DÚSP) včetně stanovisek a vyjádření potřebných pro vydání společného povolení (inženýrská činnost), kopii zpracované žádosti o vydání společného povolení a odhad nákladů realizace předá zhotovitel objednateli **do 3 měsíců** od závěrečného projednání a odsouhlasení návrhu architektonicko-stavebního řešení,
- projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS), soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, položkový rozpočet stavby, návrh harmonogramu výstavby a plán BOZP budou objednateli předány v termínu **do 1 měsíce** od nabytí právní moci společného povolení.

Projektová dokumentace bude odevzdána 2x v tištěné podobě ve stupni DÚSP (z toho vč. 2x dokladová část) + 1x elektronicky ve formátu \*.dwg a \*.pdf (CD) a 4x v tištěné podobě ve stupni DPS (z toho vč. 2x dokladová část a 2x položkový rozpočet) + 1x elektronicky (textová část WORD, tabulková část EXCEL a výkresová část ve formátu \*.dwg a \*.pdf).“

## IV.

V článku **V. Cena díla** se mění znění odstavce 4., který nově zní takto:

„4. Cena díla:

	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Geodetické zaměření, jádrové vrty	10 000	2 100	12 100
Návrh stavebně-technického řešení	20 000	4 200	24 200
DÚSP	310 000	65 100	375 100
DPS, plán BOZP, návrh harmonogramu výstavby	10 000	2 100	12 100
Inženýrská činnost a odhad nákladů	20 000	4 200	24 200
Soupis a rozpočet	10 000	2 100	12 100
<b>Cena celkem</b>	<b>380 000</b>	<b>79 800</b>	<b>459 800</b>

Slovy: čtyři sta padesát devět tisíc osm set korun českých vč. DPH.“

V.

V článku VI. **Platební podmínky** se mění znění odstavce 1., který nově zní takto:

„1. Cena díla bude uhrazena na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví po předání celého díla. Splatnost faktury činí 15 dnů ode dne jejího doručení objednateli.“

VI.

1. V čl. IV. odst. 2 se smluvní strany dohodly, že dokumentaci bouracích prací a dokumentaci pro vydání společného povolení včetně stanovisek a vyjádření potřebných pro vydání společného povolení, kopii zpracované žádosti o vydání společného povolení a odhad nákladů realizace předá zhotovitel objednateli **do 3 měsíců** od závěrečného projednání a odsouhlasení návrhu architektonicko-stavebního řešení.

2. Dne 19. 6. 2023 objednatel odsouhlasil koncept architektonicko-stavebního řešení a termín pro předání části díla specifikované v odst. 1 tohoto článku tak byl stanoven na 19. 9. 2023. Zhotovitel předal objednateli výše uvedenou část díla (kromě dokumentace bouracích prací, která se ukázala jako nepotřebná) až dne 13.11.2023.

3. Zhotovitel požádal dne 17. 7. 2023 o vydání stanoviska k navrhovanému záměru vlastníka vodovodu a kanalizace společnost Severomoravské vodovody a kanalizace a.s. a na základě vydaného stanoviska sdělil tomuto vlastníkovvi dne 15. 8. 2023 údaje pro přípravu dohody o činnosti v ochranném pásmu vodního díla. Dohoda o činnosti v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace však byla za součinnosti objednatele podepsána až dne 3. 11. 2023, když tato byla podmínkou pro vydání stanoviska k žádosti o vydání společného povolení na stavbu.

4. Dne 15. 9. 2023 odvolal jeden z vlastníků pozemku dotčeného stavbou souhlas s navrženým projektovým řešením, v důsledku čehož byl zhotovitel nucen provést změnu v již

zpracované projektové dokumentaci.

4. Na základě skutečností uvedených v odst. 3 a odst. 4 tohoto článku smlouvy objednatel konstatuje, že prodlení zhotovitele s předáním části díla dle čl. IV odst. 2 odrážky druhé bylo způsobeno objektivními okolnostmi, které zhotovitel nemohl ovlivnit. Smluvní strany s ohledem na to shodně konstatují, že zhotovitel nebyl v době od 19. 9. 2023 do 13. 11. 2023 v prodlení a objednatel nebude uplatňovat nárok na smluvní pokutu za prodlení s předáním části díla.

## VII.

1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo nedotčená tímto dodatkem zůstávají nadále v platnosti v nezměněném znění.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.
3. Tento dodatek je vypracován ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany potvrzují svým podpisem, že s obsahem dodatku v celém rozsahu souhlasí.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Novém Jičíně dne 24. 1. 2024

Ve Zlíně dne 6. 2. 2024

.....  
Ing. arch. Jitka Pospíšilová  
vedoucí Odboru rozvoje a investic

.....  
Zdeněk Vladyka  
jednatel