

SMLOUVA O DÍLO č. SML/020/2024

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále také „Občanský zákoník“)

ČLÁNEK I.

SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

- Objednatel: Statutární město Brno**, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno - město
zastoupené Ing. Barbarou Andrlovou, Ph.D., vedoucí Oddělení investičního Odboru majetkového Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole na základě části B čl. 5. odst. 5.1. organizační směrnice č. 168/23 „Směrnice k zadávání veřejných zakázek“, schválené usnesením Rady MČ Brno – Královo Pole č. 21R47/11, ve znění pozdějších změn
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 105933093/0300
Tel.: [REDAKCE]
zástupce ve věcech technických [REDAKCE]
- Zhotovitel: Mlénský stavební s.r.o.**
se sídlem: Rumiště 532/8
statutární orgán: Jan Mlénský, jednatel společnosti
ve věcech technických: [REDAKCE]
IČO: 107 09 703
DIČ: CZ10709703
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 215461058/0300
Tel., email.: [REDAKCE]
Datová schránka: vrnz6h

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp. zn. C 122376.

ČLÁNEK II.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění pro činnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování, odborně způsobilý zhotovit dílo v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
- Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy.

3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele na provedení díla byla dne 31.01.2024 Objednatelem vybrána v rámci veřejné zakázky zadané v dynamickém nákupním systému na opravy volných bytů a nebytových prostor v bytových domech s názvem „Oprava bytu č. 20 v BD Tábor 57, Brno“ jako nejvýhodnější.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací a dodávek uvedených ve smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací dynamického nákupního systému pro zadávání veřejných zakázek, výzvou k podání nabídky a nabídkou Zhotovitele. Předmětem díla je oprava bytu č. 20 v BD Tábor 57, Brno. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je provést opravu bytu tak, aby bylo možné byt řádně a bezpečně užívat.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele opravu bytu č. 20 v VIII. NP budovy na ulici Tábor č. pop. 2698, č. or. 57, budova je součástí pozemku p. č. 3754/5. Způsob užití bytový dům, v Brně – Králově Poli, vše zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město (dále také jako „Stavba“).
Byty jsou zobrazeny v půdorysech, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 7 dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Předání staveniště se předpokládá v průběhu února 2024. Zhotovitel pak zahájí práce v den následující po převzetí staveniště.
2. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno nejpozději **do 70 dnů** od termínu zahájení prací.

ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám, popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatelem.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škodu v penězích.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 29.1.2024, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.
2. **Celková cena díla bez DPH 277 933 Kč**
(slovy: dvěsetšedmdesátisícdevětsetřicet tři korun českých)
Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:
 - veškeré náklady na řádně a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
 - veškeré náklady pro zajištění BOZP a požární ochrany dle platných právních předpisů,
 - náklady na přesuny hmot a včetně nákladů na dopravu, uložení sutě a zeminy na skládku, místní poplatky,
 - náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
 - náklady na ochranu díla až do předání díla,
 - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
 - náklady na dopravně inženýrské opatření po dobu provádění stavby včetně projednání s dotčenými orgány,
 - náklady za spotřebu elektrické energie a vody.
4. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po ukončení provádění díla. K vícepracem, které nebudou před jejich provedením písemně odsouhlaseny Objednatелеm, se nepřihlíží.
5. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracích, cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
6. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
 - 1) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby ceny či její části před předáním díla.
 - 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po předání a převzetí díla, nejpozději však do 15 dnů od převzetí díla.
 - 3) Doba splatnosti daňového dokladu činí 14 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
 - 4) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.

- 5) V případě, že o to Objednatel písemně požádá, Zhotovitel prodlouží splatnost daňového dokladu až do 60 dní ode dne převzetí díla.
 - 6) Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy jsou stavební práce, které dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 bude pro výše uvedené stavební práce aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a tohoto zákona.
 - 7) Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
 - a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČO, DIČ;
 - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČO, DIČ;
 - c. evidenční číslo daňového dokladu;
 - d. den vystavení daňového dokladu;
 - e. číslo smlouvy Objednatele, název smlouvy a název VZ „Oprava bytu č. 20 v BD Tábor 57, Brno“
 - f. den uskutečnění plnění;
 - g. splatnost daňového dokladu;
 - h. základ daně;
 - i. sazbu daně a výši daně v české měně;
 - j. doložku - „daň odvede zákazník“;
 - k. číslo účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno;
2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem.
 3. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, který je shodný s účtem, uvedeným v této smlouvě. Změna bankovního účtu zhotovitele je možná pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě. Objednatel je oprávněn hradit cenu díla na účet Zhotovitele zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

ČLÁNEK VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.
2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatelem s ojedinělými drobnými vadami až dnem jejich úplného odstranění jeden stavební deník originál a dvě kopie. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá

Zhotovitel při přejímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s ojedinělými vadami až po odstranění těchto vad. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně smlouvy.

3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
4. Dílo musí odpovídat minimálně veškerým požadavkům uvedeným v českých technických normách, stavebním technickým osvědčením (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky), technickým podmínkám vztahujícím se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků vztahujících se k plnění dle této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími.
5. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných právních předpisů.
6. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
 - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb; a
 - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.
8. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v době:
pondělí – pátek 7:00 – 18:00 hod, sobota 8:00 – 14:00 hod (nehlukné práce), neděle a svátky se práce nesmí provádět.
9. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dnů; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
10. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.
11. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy

v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. IX. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací. Změna rozsahu díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku. Hodnota dodatečných stavebních prací musí odpovídat ceně položek uvedených v položkovém rozpočtu díla a nejsou-li tak uvedeny, tak cenové úrovni díla dle čl. VI smlouvy.

12. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, musí mít Zhotovitel předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel je povinen zároveň doložit kvalifikaci poddodavatele k poddodávce dle požadavku Objednatele. Bez souhlasu Zhotovitele k provádění poddodávky poddodavatelem odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
13. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát pokynů technického dozoru stavebníka pověřeného Objednatelem dle § 152 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k výkonu dozoru nad prováděním Stavby.
14. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání díla Objednateli.
15. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.

ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Za výzvu se považuje i zápis do stavebního deníku. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad a nedodělků považuje lhůta do 15 dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.
3. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek a platných právních předpisů, dále doklad prokazující, že Zhotovitel naložil s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a prováděcími předpisy, a další doklady prokazující splnění povinností, rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl, poddodavatel.

4. Při předání díla do užívání budou Objednateli předána jména a telefony kontaktních osob Zhotovitele pro případ havárie.

ČLÁNEK X. VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době.
3. **Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců včetně kuchyňské linky.** Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad není-li dále uvedeno jinak do 5 dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. Objednatel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů od uplatnění vady.
7. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.
8. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 a 7 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

ČLÁNEK XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem a dále:
 - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 30 dní;
 - b) je-li Zhotovitel v prodlení s provedením díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 dnů;
 - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
 - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;
 - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
 - f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenční Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit

- a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelem ke zhotovení díla více jak 30 dní;
 - b) nebo v případě vstupu Objednatele do likvidace.
3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
 4. V případě, že některá ze stran odstoupí od smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
 5. Smluvní strany sepiší protokol o rozsahu rozpracovanosti Stavby ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a jeho odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

XII. SANKCE

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. IX a X Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
4. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 14 dnů od doručení této výzvy.
6. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
7. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
8. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského zákoníku úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
 - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
 - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
 - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.

2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy dle dohody stran zajišťuje Objednatel.
7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle §1895 a násl. Občanského zákoníku.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
9. O výběru Zhotovitele díla rozhodla na základě svěřené působnosti zadavatele dle organizační směrnice č. 168/23 „Směrnice k zadávání veřejných zakázek“, schválené usnesením Rady MČ Brno – Královo Pole č. 23R23/35, ve znění pozdějších změn, Ing. Barbara Andrlová, Ph.D., vedoucí Oddělení investičního Odboru majetkového Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole dne 31.01.2024.

ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi objednatel a zhotovitelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sdruzeniurozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1.500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3.000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1.000 Kč, tlumočné a

odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
Vzor smlouvy o dílo byl na straně Objednatele schválen na 22. schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole dne 01.11.2023 usnesením č. 23R22/43.

Znění a uzavření této smlouvy bylo na straně Objednatele schváleno dne 31.01.2024 Ing. Barbarou Andrlovou, Ph.D., vedoucí Oddělení investičního Odboru majetkového Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole na základě svěřené působnosti zadavatele dle organizační směrnice č. 168/23 „Směrnice k zadávání veřejných zakázek“, schválené usnesením Rady MČ Brno – Královo Pole č. 23R23/35, ve znění pozdějších změn.

Přílohy:

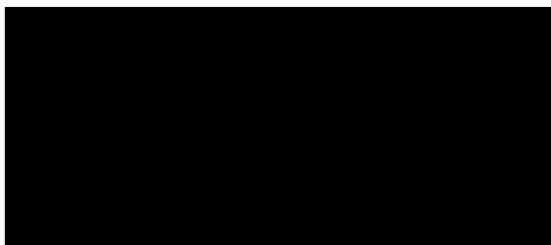
č. 1 položkový rozpočet

č. 2 půdorys bytu

30. 01. 2024

V Brně dne

za Objednatele:

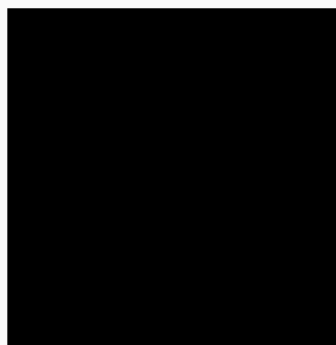


Ing. Barbara Andrlová, Ph.D.
vedoucí Oddělení investičního
Odboru majetkového a správního
ÚMČ Brno – Královo Pole

22. 2023

V Brně dne

za Zhotovitele:



.....
aský
lečnosti
ební, s.r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Tabor57.20
Stavba: Oprava bytu v BD č.20

KSO:
 Místo: **Tábor 57, Brno**

CC-CZ:
 Datum: **29.1.2024**

Zadavatel:
MmBrna,MČ.Královo Pole

IČ:
 DIČ:

Uchazeč:
Mlénský stavební, s.r.o.

IČ: **10709703**
 DIČ: **CZ10709703**

Projektant:
ing.Ševelová

IČ:
 DIČ:

Zpracovatel:
ing.Ševelová

IČ:
 DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 277 933,00

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	12,00%	277 933,00	33 351,96

Cena s DPH v CZK 311 284,96

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Návod na vyplnění

Měnit lze pouze buňky se žlutým podbarvením!

1) na prvním listu Rekapitulace stavby vyplňte v sestavě

a) Souhrnný list
 - údaje o Uchazeči
 (přenesou se do ostatních sestav i v jiných listech)

b) Rekapitulace objektů
 - potřebné Ostatní náklady

2) na vybraných listech vyplňte v sestavě

a) Krycí list
 - údaje o Uchazeči, pokud se liší od údajů o Uchazeči na Souhrnném listu
 (údaje se přenesou do ostatních sestav v daném listu)

b) Rekapitulace rozpočtu
 - potřebné Ostatní náklady

c) Celkové náklady za stavbu
 - ceny u položek
 - množství, pokud má žluté podbarvení
 - a v případě potřeby poznámku (ta je ve skrytém sloupci)

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Tabor57.20
Stavba: Oprava bytu v BD č.20

Místo: **Tábor 57, Brno**

Datum: **29.1.2024**

Zadavatel: **MmBrna,MČ.Královo Pole**

Projektant: **ing.Ševelová**

Uchazeč: **Mlénský stavební, s.r.o.**

Zpracovatel: **ing.Ševelová**

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		277 933,00	311 284,96
Tabor57,20	Oprava bytu v BD č.20	277 933,00	311 284,96

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu v BD č.20

KSO:

Místo: Tábor 57, Brno

CC-CZ:

Datum: 29.1.2024

Zadavatel:

MmBrna,Mě.Královo Pole

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Mlénský stavební, s.r.o.

IČ:

10709703

DIČ:

CZ10709703

Projektant:

ing.Ševelová

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

ing.Ševelová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH**277 933,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	277 933,00	12,00%	33 351,96

Cena s DPH**v CZK****311 284,96**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu v BD č.20

Místo:

Tábor 57, Brno

Datum:

29.1.2024

Zadavatel:

MmBrna,Mě.Královo Pole

Projektant:

ing.Ševelová

Uchazeč:

Mlénský stavební, s.r.o.

Zpracovatel:

ing.Ševelová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací**277 933,00**

HSV - Práce a dodávky HSV

33 147,26

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

12 901,30

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

12 151,52

997 - Přesun sutě

6 242,94

998 - Přesun hmot

1 851,50

PSV - Práce a dodávky PSV

236 285,19

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

1 900,00

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

23 500,00

734 - Ústřední vytápění - armatury	1 100,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	38 771,50
742 - Elektroinstalace - slaboproud	1 500,00
766 - Konstrukce truhlářské	99 800,00
775 - Podlahy skládané	16 683,40
776 - Podlahy povlakové	26 019,00
781 - Dokončovací práce - obklady	1 115,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	11 025,50
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	14 870,79
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	6 500,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	2 000,55
VRN3 - Zařízení stavenišť	1 000,00
VRN6 - Územní vlivy	1 000,55

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu v BD č.20

Místo: Tábor 57, Brno

Datum: 29.1.2024

Zadavatel: MmBrna,Mč.Královo Pole

Projektant: ing.Ševelová

Uchazeč: Mlénský stavební, s.r.o.

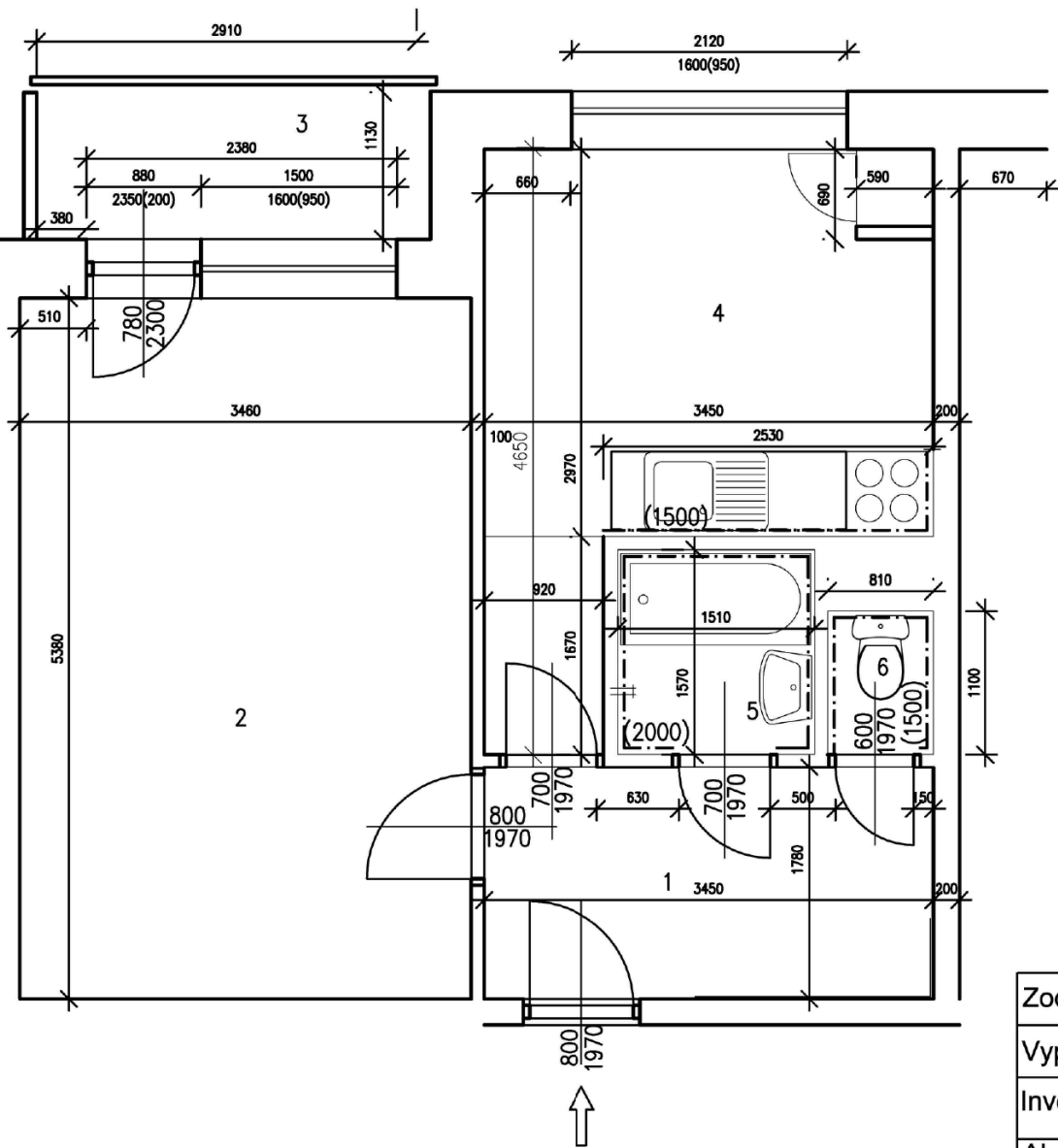
Zpracovatel: ing.Ševelová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							277 933,00	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				33 147,26	
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				12 901,30	
1	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	39,450	50,00	1 972,50	CS ÚRS 2023 02
			5,9+18,65+11,4+2,5+1		39,450			
2	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	13,166	50,00	658,30	CS ÚRS 2023 02
3	K	612325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	13,166	50,00	658,30	CS ÚRS 2023 02
4	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	102,724	50,00	5 136,20	CS ÚRS 2023 02
			1(3,45+1,78)*2,65-0,8*2,0*2-0,7*2-0,6*2,0*2		20,719			
			2(3,46+5,38)*2,65-0,8*2,0-0,8*2,3-1,5*1,6		41,012			
			(2,4+2,35*2)*0,25		1,775			
			4(3,45+4,65)*2,65-0,7*2,0-2,12*1,6+(2,2+1,6*2)*0,2		39,218			
			Součet		102,724			
5	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	7,760	100,00	776,00	CS ÚRS 2023 02
			0,8*2,3+1,5*1,6+2,2*1,6		7,760			
6	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplýnových zárubní dveří jednodílnových do 2,5 m2	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2023 02
7	K	642-pc 1	Oprava zdi u vyměněné zárubně	sada	1,000	500,00	500,00	
8	K	642-pc 2	Zapravení děr v obkladu	sada	1,000	500,00	500,00	
9	K	642-pc 3	Výměna mřížek ve spíži	kus	2,000	200,00	400,00	
10	K	642-pc 4	Doplnit měřič tepla na radiát v kuchyni,doplnit se s p.Kacerovou	kus	1,000	300,00	300,00	
11	K	642-pc 5	Zapravení spár v omítce	sada	1,000	500,00	500,00	
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				12 151,52	
12	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m i balkonu (silně znečištěn)	m2	39,450	30,00	1 183,50	CS ÚRS 2023 02
13	K	952-pc 1	Odvoz a likvidace, háčků, garnýže, šrouby,světla,kuchyňské linky,digestore,dveří u spíže+polic,skříně,polic,žaluzií,skřínky,nerez programu	sada	1,000	1 000,00	1 000,00	
14	K	952-pc 2	vyčistit vanu,dlažbu,obklad na WC a v koupelně	hod	5,000	300,00	1 500,00	
15	K	952-pc 4	Umytí a seřízení dveří do kuchyně,koupelny a WC	kus	2,000	300,00	600,00	
16	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xyolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	17,300	30,00	519,00	CS ÚRS 2023 02
			5,9+11,4		17,300			
17	K	965081611	Osekání soklíků rovných	m	10,460	30,00	313,80	CS ÚRS 2023 02
			(3,45+1,78)*2		10,460			
18	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,600	400,00	640,00	CS ÚRS 2023 02
			0,8*2,0		1,600			
19	K	973046161	Vysekání kapes ve zdivu z betonu pro špalíky a krabice do 100x100x50 mm	kus	23,000	30,00	690,00	CS ÚRS 2023 02
20	K	974049121	Vysekání rýh v betonových zdech hl do 30 mm š do 30 mm	m	23,000	30,00	690,00	CS ÚRS 2023 02
21	K	974049122	Vysekání rýh v betonových zdech hl do 30 mm š do 70 mm	m	19,000	30,00	570,00	CS ÚRS 2023 02
22	K	977131115	Vrty příklepovými vrtáky D 28-32 mm do betonu	m	1,800	100,00	180,00	CS ÚRS 2023 02
23	K	978011121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	39,450	30,00	1 183,50	CS ÚRS 2023 02
24	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	102,724	30,00	3 081,72	CS ÚRS 2023 02
D		997	Přesun sutě				6 242,94	
25	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	3,153	500,00	1 576,50	CS ÚRS 2023 02
26	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,153	500,00	1 576,50	CS ÚRS 2023 02
27	K	997013509	Připlátek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	75,672	20,00	1 513,44	CS ÚRS 2023 02
			3,153*24 *Přepočtené koeficientem množství		75,672			

28	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	3,153	500,00	1 576,50	CS ÚRS 2023 02
D		998	Přesun hmot				1 851,50	
29	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	3,703	500,00	1 851,50	CS ÚRS 2023 02
D		PSV	Práce a dodávky PSV				236 285,19	
D		722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				1 900,00	
30	K	7221-pc1	Úprava napojení vody v kuchyni pro možnost napojení dřezu a přípravy pro myčku	sada	1,000	600,00	600,00	
31	K	7221-pc2	Kontrola funkčnosti uzávěru teplé a studené vody- případná výměna	sada	1,000	550,00	550,00	
32	K	7221-pc3	Kontrola funkčnosti přípravy na pračku případně výměna	sada	1,000	450,00	450,00	
33	K	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	300,00	300,00	CS ÚRS 2023 02
D		725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				23 500,00	
34	K	7256-pc 2	Výřazení sporáku na základě vyřazovacího protokolu, následná likvidace sporáku	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
35	M	5411-pc 1	<i>D+m sporák kombinovaný (plynový sporák s elektrickou troubou v barvě bílé, plynová varná deska se 4-mi varnými zónami), specifikace v PD</i>	kus	1,000	9 500,00	9 500,00	
36	K	7251-pc 3	Revize plynu	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	
37	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2023 02
38	K	725211602	Umyvadlo keramické včetně sifonu podobné jako původní	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2023 02
39	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2023 02
40	K	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný komplet	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2023 02
41	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2023 02
42	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2023 02
43	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	2,000	500,00	1 000,00	CS ÚRS 2023 02
44	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2023 02
45	K	725831312	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pevným držákem	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2023 02
46	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2023 02
D		734	Ústřední vytápění - armatury				1 100,00	
47	K	734-pc 2	Kontrola termohlavic, případná výměna	soubor	2,000	500,00	1 000,00	
48	K	998734202	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2023 02
D		741	Elektroinstalace - silnoproud				38 771,50	
49	K	741110511	Montáž lišta a kanálek vkladací šířky do 60 mm s víčkem	m	5,000	30,00	150,00	CS ÚRS 2022 02
50	M	34571007	<i>lišta elektroinstalační hranatá PVC 40x20mm</i>	m	5,250	30,00	157,50	CS ÚRS 2022 02
VV			5*1,05 *Přepočtené koeficientem množství			5,250		
51	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	23,000	30,00	690,00	CS ÚRS 2022 02
52	M	34571457	<i>krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem</i>	kus	21,000	30,00	630,00	CS ÚRS 2022 02
53	M	34571458	<i>krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 100mm s víčkem</i>	kus	2,000	30,00	60,00	CS ÚRS 2022 02
54	K	741122611	Montáž kabel Cu plný kulatý žila 3x1,5 až 6 mm2 uložený pevně (např. CYKY)	m	200,000	30,00	6 000,00	CS ÚRS 2022 02
55	M	34111030	<i>kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2</i>	m	85,000	30,00	2 550,00	CS ÚRS 2022 02
VV			73,9130434782609*1,15 *Přepočtené koeficientem množství			85,000		
56	M	34111036	<i>kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2</i>	m	115,000	30,00	3 450,00	CS ÚRS 2022 02
VV			100*1,15 *Přepočtené koeficientem množství			115,000		
57	K	741122642	Montáž kabel Cu plný kulatý žila 5x4 až 6 mm2 uložený pevně (např. CYKY)	m	12,000	30,00	360,00	CS ÚRS 2022 02
58	M	34111098	<i>kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x4mm2</i>	m	13,800	30,00	414,00	CS ÚRS 2022 02
VV			12*1,15 *Přepočtené koeficientem množství			13,800		
59	K	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	90,000	30,00	2 700,00	CS ÚRS 2022 02
60	K	741130003	Ukončení vodič izolovaný do 4 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	10,000	30,00	300,00	CS ÚRS 2022 02
61	K	741210002	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 50 kg	kus	1,000	30,00	30,00	CS ÚRS 2022 02
62	M	35713104	<i>rozvodnice nástěnná, neprůhledné dveře, 3 řady, šířka 14 modulárních jednotek</i>	kus	1,000	30,00	30,00	CS ÚRS 2022 02
63	K	7412-pc2	Demontáž stávajícího rozvaděče vč. výstroje	kus	1,000	30,00	30,00	
64	K	741310001	Montáž spínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	3,000	30,00	90,00	CS ÚRS 2022 02
65	M	34535015	<i>spínač nástěnný jednopólový 10A bílý</i>	kus	3,000	30,00	90,00	CS ÚRS 2022 02
66	K	741310021	Montáž přepínač nástěnný 5-sériový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	2,000	30,00	60,00	CS ÚRS 2022 02
67	M	34535073	<i>přepínač řazení 5 bílý</i>	kus	2,000	30,00	60,00	CS ÚRS 2022 02
68	K	741310022	Montáž přepínač nástěnný 6-střídavý prostředí normální se zapojením vodičů	kus	2,000	30,00	60,00	CS ÚRS 2022 02
69	M	34535018	<i>přepínač řazení 6 bílý</i>	kus	2,000	30,00	60,00	CS ÚRS 2022 02
70	K	741311021	Montáž přípojka sporáková s doutnavkou se zapojením vodičů	kus	1,000	30,00	30,00	CS ÚRS 2022 02
71	M	34536398	<i>spínač zapuštěný trojpolový páčkový se signalizační doutnavkou, řazení 3S, 25A, 400V, IP55, šroubové svorky</i>	kus	1,000	30,00	30,00	CS ÚRS 2022 02
72	K	741311803	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A bezšroubových bez zachování funkčnosti do 2 svorek	kus	1,000	30,00	30,00	CS ÚRS 2022 02
73	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	2,000	30,00	60,00	CS ÚRS 2022 02
74	M	34555241	<i>přístroj zásuvky jednonásobné 16A bílý</i>	kus	2,000	30,00	60,00	CS ÚRS 2022 02
75	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná se zapojením vodičů	kus	11,000	30,00	330,00	CS ÚRS 2022 02
76	M	34555238	<i>zásuvka dvojnásobná 16A bílý</i>	kus	11,000	30,00	330,00	CS ÚRS 2022 02
77	K	741315813	Demontáž zásuvek domovních normální prostředí do 16A zapuštěných bezšroubových bez zachování funkčnosti 2P+PE	kus	13,000	30,00	390,00	CS ÚRS 2022 02
78	K	741320105	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A ve skříně se zapojením vodičů	kus	9,000	30,00	270,00	CS ÚRS 2022 02

79	M	35822111	jistič 1-pólový 16 A charakteristika B	kus	2,000	30,00	60,00	CS ÚRS 2022 02
80	M	358221111	jistič 1-pólový 10 A charakteristika B	kus	7,000	30,00	210,00	
81	K	741320165	Montáž jističů třípólových nn do 25 A ve skříní se zapojením vodičů	kus	1,000	30,00	30,00	CS ÚRS 2022 02
82	M	35822401	jistič 3-pólový 25 A charakt.B	kus	1,000	30,00	30,00	CS ÚRS 2022 02
83	K	741321033	Montáž proudových chráničů čtyřpólových nn do 25 A ve skříní se zapojením vodičů	kus	2,000	30,00	60,00	CS ÚRS 2022 02
84	M	35889206	chránič proudový 4pólový 25A pracovního proudu 0,03A	kus	2,000	30,00	60,00	CS ÚRS 2022 02
85	K	741330335	Montáž ovladač tlačítkový vestavný-objímka se žárovkou	kus	2,000	30,00	60,00	CS ÚRS 2022 02
86	M	34512200	objímka žárovky E14 svorcová 1253-040 termoplast	kus	2,000	30,00	60,00	CS ÚRS 2022 02
87	M	34774102	žárovka LED E27/6W	kus	2,000	100,00	200,00	CS ÚRS 2022 02
88	K	741370003	Montáž svítidla žárovkové bytové stropní přisazené 2 zdroje	kus	3,000	200,00	600,00	CS ÚRS 2022 02
89	K	741371841	Demontáž svítidla interiérového se standardní patičkou nebo int. zdrojem LED přisazeného stropního do 0,09 m2 bez zachování funkčnosti	kus	4,000	100,00	400,00	CS ÚRS 2022 02
90	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2022 02
91	K	741811011	Kontrola rozvaděčů nn silový hmotnosti do 200 kg	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2022 02
92	K	7419-pc 2	D+M osvětlení kuchyňské linky pod horníma skříňkami	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	
93	K	7419-pc 3	Demontáž stávající elektroinstalace	hod	8,000	500,00	4 000,00	
94	K	7419-pc 4	Pomocný instalační materiál (svorky, sádra, aj.)	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	
95	K	7419-pc 5	Úprava schodišťového rozvaděče	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	
96	K	741-pc 1	svítidlo bytové žárovkové stropní, sténové včetně svět.zdrojů a recykl.poplátku	kus	3,000	500,00	1 500,00	
97	K	998741202	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2022 02
D 742 Elektroinstalace - slaboproud								1 500,00
98	K	742-pc 1	Výměna zvonku	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	
99	K	998742202	Přesun hmot procentní pro slaboproud v objektech v do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2023 02
D 766 Konstrukce truhlářské								99 800,00
100	K	766-pc 1	montáž a dodávka dvířek u police v průchodu v kuchyni	sada	1,000	3 200,00	3 200,00	
101	K	766-pc 2	Očištění a seřízení oken a balkonových dveří	sada	3,000	700,00	2 100,00	
102	K	766-pc 3	D+m výměna spízních dveří s rámem-podobně jako kuchyňská dvířka a výměna polic	kus	1,000	11 000,00	11 000,00	
103	K	766-pc 4	D+m kuchyňské linky včetně dřezu, baterie, digestoře,...	kus	1,000	41 000,00	41 000,00	
104	K	766-pc 5	D+m dveří vstupní 80/197 plně+zárubeň, PO do OK zárubně včetně kování ,klik,koule a bezpečnostního zámku, kukátka, prahu (přeměřit na stavbě), pákový mechanismus-viz TZ	kus	1,000	38 000,00	38 000,00	
105	K	766-pc 6	D+m dveře 80/197cm prosklené včetně kování, klik a zámku - pokoj, přeměřit na stavbě	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	
106	K	766-pc 7	Oprava a nátěr prahů	kus	4,000	500,00	2 000,00	
107	K	766-pc 8	Demontáž dveří a odvoz	sada	1,000	500,00	500,00	
108	K	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2023 02
D 775 Podlahy skládané								16 683,40
109	K	775411820	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných připevňovaných vruty do suti	m	33,940	50,00	1 697,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		(5,4+3,46*2+4,65)*2		33,940			
110	K	775413411	Montáž podlahové lišty obvodové připevňené mechanicky	m	17,720	100,00	1 772,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		(3,46+5,4)*2		17,720			
111	M	61418113	lišta podlahová dřevěná dub včetně nátěru	m	19,138	50,00	956,90	CS ÚRS 2023 02
	VV		17,72*1,08 *Přepočtené koeficientem množství		19,138			
112	K	775591905	Oprava podlah dřevěných - tmelení celoplošně vlysově, parketové podlahy	m2	18,650	100,00	1 865,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		18,65		18,650			
113	K	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové včetně tmelení	m2	18,650	100,00	1 865,00	CS ÚRS 2023 02
114	K	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	18,650	50,00	932,50	CS ÚRS 2023 02
115	K	775591921	Oprava podlah dřevěných - základní lak	m2	18,650	100,00	1 865,00	CS ÚRS 2023 02
116	K	775591922	Oprava podlah dřevěných - vrchní lak pro běžnou zátěž 2x	m2	18,650	100,00	1 865,00	CS ÚRS 2023 02
117	K	775591926	Oprava podlah dřevěných - mezibroušení mezi vrstvami laku	m2	18,650	100,00	1 865,00	CS ÚRS 2023 02
118	K	998775202	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2023 02
D 776 Podlahy povlakové								26 019,00
119	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litem stěrky	m2	17,300	100,00	1 730,00	CS ÚRS 2023 02
120	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	17,300	50,00	865,00	CS ÚRS 2023 02
121	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	17,300	100,00	1 730,00	CS ÚRS 2023 02
122	K	776141112	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	17,300	300,00	5 190,00	CS ÚRS 2023 02
123	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	17,300	200,00	3 460,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		5,9+11,4		17,300			
124	M	284-pc 1	krytina podlahová pvc	m2	19,030	300,00	5 709,00	
	VV		17,3*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		19,030			
125	K	776223112R	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	5,000	100,00	500,00	
126	K	776421111R	Montáž a dod.obvodových lišt lepením	m	26,700	50,00	1 335,00	
	VV		*1*(3,45+1,8)*2		10,500			
	VV		*4*(4,65+3,45)*2		16,200			
	VV		Součet		26,700			
127	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	11,000	500,00	5 500,00	CS ÚRS 2023 02
D 781 Dokončovací práce - obklady								1 115,00
128	K	781473921	Doplnění obkladačky keramické podobně lepené velikosti přes 12 do 19 ks/m2 u digestoře	kus	5,000	50,00	250,00	CS ÚRS 2023 02
129	M	59761071	obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2	m2	0,330	500,00	165,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		0,2*0,3*5		0,300			
	VV		0,3*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		0,330			

130	K	781493611	Montáž vanových plastových dvířek s rámem lepených	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2023 02
131	M	56245722	<i>dvířka vanová bílá 200x300mm</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>100,00</i>	<i>100,00</i>	<i>CS ÚRS 2023 02</i>
132	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2023 02
D 783							11 025,50	
Dokončovací práce - nátěry								
133	K	783101203	Jemné obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	1,615	300,00	484,50	CS ÚRS 2023 02
	VV		0,95*1,7		1,615			
134	K	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	1,615	300,00	484,50	CS ÚRS 2023 02
135	K	783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	1,615	300,00	484,50	CS ÚRS 2023 02
136	K	783122131	Plošné (plně) tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem	m2	1,615	300,00	484,50	CS ÚRS 2023 02
137	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	4,725	300,00	1 417,50	CS ÚRS 2023 02
	VV		4,8*0,25+4,7*0,25*3		4,725			
138	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	4,725	300,00	1 417,50	CS ÚRS 2023 02
139	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,725	300,00	1 417,50	CS ÚRS 2023 02
140	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	4,725	300,00	1 417,50	CS ÚRS 2023 02
141	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,725	300,00	1 417,50	CS ÚRS 2023 02
142	K	783-pc 1	Obroušení,nátěr trub a radiátoru	sada	2,000	1 000,00	2 000,00	
D 784							14 870,79	
Dokončovací práce - malby a tapety								
143	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	165,231	20,00	3 304,62	CS ÚRS 2023 02
	VV		5,9+18,6+11,4+2,55+1		39,450			
	VV		(3,45+1,78)*2*2,65		27,719			
	VV		(5,38+3,46)*2*2,65		46,852			
	VV		(3,45+4,65)*2*2,65		42,930			
	VV		(1,51+1,57)*2*0,6		3,696			
	VV		(1,1+0,81)*2*1,2		4,584			
	VV		Součet		165,231			
144	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	165,231	20,00	3 304,62	CS ÚRS 2023 02
145	K	784211101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	165,231	50,00	8 261,55	CS ÚRS 2023 02
D HZS							6 500,00	
Hodinové zúčtovací sazby								
146	K	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér	hod	3,000	500,00	1 500,00	CS ÚRS 2023 02
147	K	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	10,000	500,00	5 000,00	CS ÚRS 2023 02
D VRN							2 000,55	
Vedlejší rozpočtové náklady								
D VRN3							1 000,00	
Zařízení staveniště								
148	K	030001000	Zařízení staveniště 1%	sada	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2023 02
D VRN6							1 000,55	
Územní vlivy								
149	K	060001000	Územní vlivy 3,2%	sada	1,000	1 000,55	1 000,55	CS ÚRS 2023 02



Tabulka místností					
Číslo	Jméno	Výška [m]	Obvod [m]	Podlaha	Plocha [m ²]
1	PŘEDSÍŇ	2,6	15,24	DLAŽBA KERAMICKÁ	5,9
2	POKOJ	2,6	17,68	DŘEVĚNÁ-PARKETY	18,61
3	BALKÓN	0	8,3	LITÉ TERACO	3,41
4	KUCHYNĚ	2,6	16,18	DLAŽBA KERAMICKÁ	11,38
5	KOUPELNA	2,46	7,38	DLAŽBA KERAMICKÁ	2,53
6	WC	2,46	3,82	DLAŽBA KERAMICKÁ	0,91

Celková plocha [m²]: 38,97

Zodp.projektant	[REDACTED]		Měřítko	Číslo.výkr.	
Vypracovala	[REDACTED]				
Investor	Statutární město Brno, Městská část Královo Pole, Palackého třída 59, 612 93				
Akce	OPRAVA PANELOVÉHO BYTU Tábor 57, byt č. 20 612 93, Brno				
Obsah	PŮDORYS STÁVAJÍCÍ	Datum	11.2023	1:50	1

