

## SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

### Smluvní strany:

**Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava**  
se sídlem: Ostrava-Poruba, 17. listopadu 2172/15, PSČ 708 33

Kontaktní a fakturační adresa:  
Ubytovací služby a Stravovací služby  
Studentská 1770/1  
700 32 Ostrava - Poruba  
IČ: 61989100  
DIČ: CZ61989100  
Zastoupená: Ing. Zdeněk Hodula, kvestor VŠB-TUO  
Jednatelka: Marie Stonišová, ředitelka Ubytovacích služeb a Stravovacích služeb  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu [REDAKCE]  
Veřejná vysoká škola zřízená dle zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách nezapsaná  
do obchodního rejstříku  
dále jen „**ubytovatel**“

a

**TT MARKETING s.r.o.**  
Zátopkova 100/2  
169 00 Praha-Břevnov  
IČ: 24158771  
DIČ: CZ.24158771  
Jednatel: Nikolas Endal, nar. [REDAKCE]  
zmocněnec pro zastupování ve věcech realizačních a smluvních  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Zapsán v OR Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 184058  
ID datové schránky  
dále jen „**objednatel**“

dnešního dne, měsíce a roku uzavřely v souladu s občanským zákoníkem 89/2012 Sb. následující

### smlouvu o ubytování:

#### Článek 1 Účel smlouvy a předmět smlouvy

- 1.1 Ubytovatel je výlučným vlastníkem vysokoškolských kolejí v obci Ostrava, část obce Poruba nacházejících se na ulici Studentské, č. p. 1770 a menzy v obci Ostrava, část obce Poruba, nacházející se na ulici Studentské č. p. 2171.
- 1.2 Ubytovatel se zavazuje poskytnout účastníkovi akce přechodné ubytování ve vysokoškolských kolejích uvedených v odst. 1. tohoto článku této smlouvy v souvislosti se sportovní akcí „**Mistrovství Evropy juniorů ve stolním tenise Ostrava 2019**“ (dále jen ME ST 2019), která se bude konat v období **od 10. července 2019 do 22. července 2019 v Ostravě**. Ubytovatel se zavazuje poskytnout účastníkům ME ST 2019 v termínu od 10. července 2019 přechodné ubytování, a to v počtu minimálně 1000 osob a maximálně 1100 osob. Smluvní strany se

výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn počet ubytovaných účastníků průběžně upřesňovat v souvislosti s aktuálním stavem souvisejícím s realizací ME ST 2019, a to v souladu s článkem 2 této smlouvy. Konečný počet osob pro ubytování musí být ubytovateli předložen do 20. června 2019.

- 1.3 **Účastníkem akce** ME ST 2019 se rozumí třetí osoba (třetí osoby), v jejichž prospěch se tato smlouva uzavírá. Za účastníka ME ST 2019 bude považována osoba, která se ubytovateli prokáže potvrzením objednatele o účasti na ME ST 2019 včetně počtu osob, které tvoří doprovod. Tyto osoby se ve smyslu této smlouvy považují rovněž za účastníky ME ST 2019.
- 1.4 Ubytovatel se zavazuje poskytnout účastníkům další služby, a to stravování dle bodu 1.2 této smlouvy v menze v Ostravě- Porubě na ul. Studentské ulici č. 2171.

## **Článek 2**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

- 2.1 Ubytovatel se zavazuje poskytnout na základě této smlouvy účastníkům ME ST 2019 standardně vybavené dvoulůžkové a třílůžkové pokoje na vysokoškolských kolejích uvedených v čl. 1. odst. 1. této smlouvy. Ubytovací kapacita se sestává z jednotlivých buněk po dvou pokojích se společným sociálním zařízením pro buňku. Ubytovatel se zavazuje odevzdat účastníkům ME ST 2019 pokoje ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit jim nerušený výkon jejich práv spojených s ubytováním a dalšími službami dle této smlouvy. Účastník má právo užívat prostory, které mu byly k ubytování vyhrazeny, jakož i užívat společné prostory ubytovacího zařízení a používat služeb, jejichž poskytování je s ubytováním spojeno.
- 2.2 Ubytovatel se zavazuje poskytnout účastníkům stravování, podle předloženého a schváleného jídelního listku.
- 2.3 Ubytovatel se zavazuje poskytovat účastníkům smlouvy stravování v rozsahu: snídaně (formou bufetu), obědy, večeře. Stravování začíná večeří 10. července 2019 a končí obědem 22. července 2019.
- 2.4 Objednatel se zavazuje sdělit ubytovateli přesné požadované počty přechodně ubytovaných a stravovaných účastníků nejpozději do 20. června 2019 a to písemně na adresu ubytovatele a ubytovatel se zavazuje takto upřesněné počty účastníků respektovat nejvýše však v počtu 1100 osob. Objednatel je povinen v termínu uvedeném v tomto článku a odstavci této smlouvy sdělit ubytovateli následující informace:
  - 2.4.1 přesný počet ubytovaných osob v tom kterém kalendářním dni od 10. 7. 2019 do 22. 7. 2019.
  - 2.4.2 přesný počet jednotlivých pokrmů v členění na jejich jednotlivé druhy, a to vždy na každý kalendářní den od 10. 7. 2019 do 22. 7. 2019.
- 2.5 Ubytovatel zajistí registraci účastníků uvedených v bodě 1.3 formou identifikačních karet, které slouží zároveň ke kontrole počtu vydávaných jídel pomocí čtecího zařízení a další potřebné techniky, karty budou vydány při ubytování jednotlivých skupin na základě předloženého jmenného seznamu účastníků vždy pověřenému vedoucímu, který rovněž zodpovídá za odevzdání karty současně s klíči od přidělených pokojů po ukončení akce. V případě ztráty karty objednatel uhradí cenu 120,- Kč/1karty vč. DPH.
- 2.6 Objednatel se zavazuje zajistit, aby účastníci užívali prostory vyhrazené jim k ubytování řádně, zejména dodržovali zákaz kouření v areálu školy.
- 2.7 Objednatel je povinen seznámit účastníky ME ST 2019 s předpisy BOZP a PO a s povinností legitimovat se na vyzvání pověřeným pracovníkem ubytovatele a ochranné službě.
- 2.8 Kalkulace počtu ubytovacích míst v jednotlivých kalendářních dnech, jakož i počtu stravy v členění na jednotlivé pokrmy v jednotlivých kalendářních dnech, jak bude specifikováno objednatel dle článku 2.4 této smlouvy, se považuje za závazné. Objednatel má nárok na cenu ubytování, jakož i cenu stravy, jak sjednáno dle článku 3 této smlouvy, a to v minimální výši odpovídající zprávě zaslané objednatel ubytovateli dle článku 2.4 této smlouvy, a to bez ohledu na skutečnost, zda bude ubytování a strava v rozsahu oznámeném objednatel dle článku 2.4 této smlouvy účastníky akce skutečně odebráno. Ubytovatel má dále vůči objednateli nárok na úhradu ceny ubytování a stravy za odebrání ubytování a stravy jednotlivými účastníky

- v míře překračující oznámení objednatele dle článku 2.4. a to dle faktického odběru účastníky.
- 2.9 Ubytovatel zajistí parkování bezplatně na určeném parkovišti dle kapacitních možností hotelového parkoviště.

### **Článek 3**

#### **Cena ubytování a stravování a platební podmínky**

- 3.1 Objednatel se zavazuje ubytovateli uhradit za třetí osoby cenu ubytování, jakož i cenu připravených jídel, a to ve výši, lhutě a způsobem uvedeným v této smlouvě.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly na následující ceně ubytování, stravování a službách:
- 3.2.1 cena za ubytování na studentských a hotelových pokojích pro 1 osobu činí 300 Kč / 1 den ubytování na dvoulůžkovém či třílůžkovém pokoji
  - 3.2.2 cena za ubytování na pokojích v rámci hotelového ubytování činí 600 Kč v jednolůžkovém apartmá
  - 3.2.3 cena za ubytování na pokojích v rámci hotelového ubytování činí 1000 Kč ve dvoulůžkovém apartmá
  - 3.2.4 cena snídaně = 130 Kč / 1 snídaní,
  - 3.2.5 cena obědu = 150 Kč / 1 oběd
  - 3.2.6 cena večeře = 150 Kč / 1 večeři a
  - 3.2.7 cena za internetové připojení na pokojích 50 000 Kč
- 3.3 Ceny uvedené v článku 3.2 této smlouvy jsou ceny včetně DPH.
- 3.4 Smluvní strany se dohodly, že zálohy jsou splatné takto:  
ve výši 20 % ceny ubytování a stravování pro 1000 osob ve lhutě do 28. února 2019  
a ve výši 60% ceny ubytování a stravování pro 1000 osob ve lhutě do 10. července 2019  
a to na základě řádného účetního dokladu vystaveného ubytovatelem objednateli. Dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou první zálohy (20% ceny ubytování a stravování) vystavené ubytovatelem dle tohoto článku a odstavce této smlouvy, je ubytovatel oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit.
- 3.5 Smluvní strany se dohodly, že cena ubytování a stravování v rozsahu překračujícím rozsah závazně objednatel specifikovaný dle článku 2.4 této smlouvy, bude vyúčtována dle skutečného odběru po skončení ME ST 2019, a to na základě řádného účetního dokladu vystaveného objednateli ubytovatelem s dobou splatnosti 14 dnu ode dne jeho vystavení.
- 3.6 Objednatel se zavazuje uhradit škody a ztráty inventáře a vybavení vzniklé v přímé souvislosti s touto akcí na základě soupisu škod a ztrát vyhotoveného ubytovatelem a potvrzeného objednatel. Škody a ztráty budou vyúčtovány v cenách obvyklých, platných v době konání akce (ztráta klíču ze systému generálního klíče až 1700 Kč/ks, ztráty utěráků, osušek apod.).

### **Článek 4**

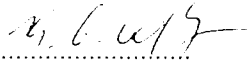
#### **Závěrečná ustanovení**

- 4.1 Změny a doplňky této smlouvy vyžadují formu číslovaného písemného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.
- 4.2 V případě, že se některé z ustanovení této smlouvy stane neplatným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno takovým platným ustanovením, které se právně přípustným způsobem co nejvíce přibližuje hospodářskému účelu zamýšlenému oběma smluvními stranami při uzavření smlouvy. Totéž platí pro případné mezery ve smlouvě.
- 4.3 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 4.4 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva. Každý ze stejnopisů je originálem této smlouvy.
- 4.5 Dle §1765 zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění, na sebe obě strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou,

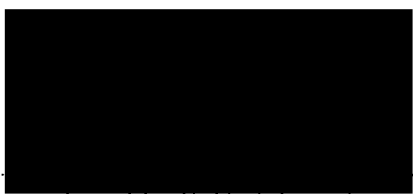
ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy, jakož i okolností, které mohou za uzavření této smlouvy nastat. Tuto smlouvu nelze měnit rozhodnutím soudu v jakékoli její části.

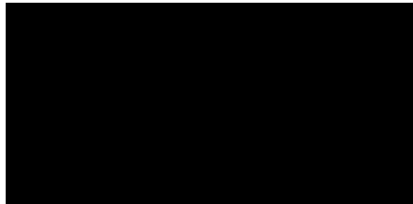
- 4.6 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna ihned bez zbytečného odkladu oznámit to druhé straně a vyvolat jednání zástupců smluvních stran.
- 4.7 Právní vztahy mezi stranami smlouvy, které vyplývají z této smlouvy a nejsou v ní upraveny, se řídí právním řádem ČR, zejména zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 4.8 Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele zveřejnit text smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv a to způsobem, jenž vyplývá z uvedeného předpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně jejich případných změn byla vedena v evidenci smluv, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, výši finančního plnění a datum jejího podpisu. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně jejich případných změn byla v plném rozsahu zveřejněna na webových stránkách.
- 4.9 Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.

Smluvní strany prohlašují ve smyslu §4 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne ..... 

V Ostravě dne .....

.....  
  
Ing. Zdeněk Hodula  
kvestor  
Vysoká škola báňská – Technická/univerzita  
Ostrava  
Ubytovatel

.....  
  
Nikolas Endal  
zmocněnec  
TT MARKETING s.r.o.  
Praha  
Objednatel