

## SMLOUVA O DÍLO č. SML/017/2024

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále také „Občanský zákoník“)

### ČLÁNEK I.

#### SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

- Objednatel: Statutární město Brno**, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno - město  
zastoupené Ing. Barbarou Andrlovou, Ph.D., vedoucí Oddělení investičního Odboru majetkového Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole na základě části B čl. 5. odst. 5.1. organizační směrnice č. 168/23 „Směrnice k zadávání veřejných zakázek“, schválené usnesením Rady MČ Brno – Královo Pole č. 21R47/11, ve znění pozdějších změn  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole  
Palackého tř. 59, 612 93 Brno  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
číslo účtu: 105933093/0300  
Tel.: [REDACTED]  
zástupce ve věcech technických: [REDACTED]
- Zhotovitel: Mlénský stavební, s. r. o.**  
se sídlem: Rumiště 532/8  
statutární orgán: Jan Mlénský, jednatel společnosti  
ve věcech technických [REDACTED]  
IČO: 10709703  
DIČ: CZ10709703  
Bankovní spojení: ČSOB  
Číslo účtu: 215461058/0300  
Tel., email.: [REDACTED]  
Datová schránka: vrngz6h

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp. zn. C 122376.

### ČLÁNEK II.

#### ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění pro činnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování, odborně způsobilý zhotovit dílo v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
- Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy.

3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele na provedení díla byla dne 26.01.2024 Objednatelem vybrána v rámci veřejné zakázky zadané v dynamickém nákupním systému na opravy volných bytů a nebytových prostor v bytových domech s názvem „Oprava bytu č. 4 v BD Poděbradova 58, Brno“ jako nejvýhodnější.

### **ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací a dodávek uvedených ve smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací dynamického nákupního systému pro zadávání veřejných zakázek, výzvou k podání nabídky a nabídkou Zhotovitele. Předmětem díla je oprava bytu č. 4 v BD Poděbradova 58, Brno. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je provést opravu bytu tak, aby bylo možné byt řádně a bezpečně užívat.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele opravu bytu č. 4 v II. NP budovy na ulici Poděbradova č. pop. 1751, č. or. 58, budova je součástí pozemku p. č. 1288. Způsob užití bytový dům, v Brně – Králově Poli, vše zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město (dále také jako „Stavba“).  
Byty jsou zobrazeny v půdorysech, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

### **ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 7 dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Předání staveniště se předpokládá v průběhu února 2024. Zhotovitel pak zahájí práce v den následující po převzetí staveniště.
2. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno nejpozději **do 70 dnů** od termínu zahájení prací.

### **ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatelem.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škodu v penězích.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

## **ČLÁNEK VI. CENA DÍLA**

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 23.01.2024, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.
2. Celková cena díla bez DPH **224 961 Kč**  
(slovy: dvěštedvacetčtyřitisícdevětsetšedesátjedna korun českých)  
Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:
  - veškeré náklady na řádně a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
  - veškeré náklady pro zajištění BOZP a požární ochrany dle platných právních předpisů,
  - náklady na přesuny hmot a včetně nákladů na dopravu, uložení sutě a zeminy na skládku, místní poplatky,
  - náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
  - náklady na ochranu díla až do předání díla,
  - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
  - náklady na dopravně inženýrské opatření po dobu provádění stavby včetně projednání s dotčenými orgány,
  - náklady za spotřebu elektrické energie a vody.
4. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po ukončení provádění díla. K vícepracem, které nebudou před jejich provedením písemně odsouhlaseny Objednatelem, se nepřihlíží.
5. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracích, cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
6. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

## **ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
  - 1) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby ceny či její části před předáním díla.
  - 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po předání a převzetí díla, nejpozději však do 15 dnů od převzetí díla.
  - 3) Doba splatnosti daňového dokladu činí 14 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
  - 4) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.

- 5) V případě, že o to Objednatel písemně požádá, Zhotovitel prodlouží splatnost daňového dokladu až do 60 dní ode dne převzetí díla.
  - 6) Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy jsou stavební práce, které dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 bude pro výše uvedené stavební práce aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a tohoto zákona.
  - 7) Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
    - a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČO, DIČ;
    - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČO, DIČ;
    - c. evidenční číslo daňového dokladu;
    - d. den vystavení daňového dokladu;
    - e. číslo smlouvy Objednatele, název smlouvy a název VZ „Oprava bytu č. 4 v BD Poděbradova 58, Brno“
    - f. den uskutečnění plnění;
    - g. splatnost daňového dokladu;
    - h. základ daně;
    - i. sazbu daně a výši daně v české měně;
    - j. doložku - „daň odvede zákazník“;
    - k. číslo účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno;
2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem.
  3. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, který je shodný s účtem, uvedeným v této smlouvě. Změna bankovního účtu zhotovitele je možná pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě. Objednatel je oprávněn hradit cenu díla na účet Zhotovitele zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

## **ČLÁNEK VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.
2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatelem s ojedinělými drobnými vadami až dnem jejich úplného odstranění jeden stavební deník originál a dvě kopie. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá

Zhotovitel při přejímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s ojedinělými vadami až po odstranění těchto vad. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně smlouvy.

3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
4. Dílo musí odpovídat minimálně veškerým požadavkům uvedeným v českých technických normách, stavebním technickým osvědčením (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky), technickým podmínkám vztahujícím se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků vztahujících se k plnění dle této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími.
5. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných právních předpisů.
6. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
  - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb; a
  - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.
8. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v době:  
**pondělí – pátek 7:00 – 18:00 hod, sobota 8:00 – 14:00 hod (nehlukné práce), neděle a svátky se práce nesmí provádět.**
9. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dnů; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
10. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.
11. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy

v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. IX. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací. Změna rozsahu díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku. Hodnota dodatečných stavebních prací musí odpovídat ceně položek uvedených v položkovém rozpočtu díla a nejsou-li tak uvedeny, tak cenové úrovni díla dle čl. VI smlouvy.

12. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, musí mít Zhotovitel předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel je povinen zároveň doložit kvalifikaci poddodavatele k poddodávce dle požadavku Objednatele. Bez souhlasu Zhotovitele k provádění poddodávky poddodavatelem odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
13. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát pokynů technického dozoru stavebníka pověřeného Objednatelem dle § 152 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k výkonu dozoru nad prováděním Stavby.
14. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání díla Objednateli.
15. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.

## **ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Za výzvu se považuje i zápis do stavebního deníku. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad a nedodělků považuje lhůta do 15 dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.
3. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek a platných právních předpisů, dále doklad prokazující, že Zhotovitel naložil s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a prováděcími předpisy, a další doklady prokazující splnění povinností, rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl, poddodavatel.

4. Při předání díla do užívání budou Objednateli předána jména a telefony kontaktních osob Zhotovitele pro případ havárie.

## **ČLÁNEK X. VADY DÍLA A ZÁRUKA**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době.
3. **Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců včetně kuchyňské linky.** Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad není-li dále uvedeno jinak do 5 dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. Objednatel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů od uplatnění vady.
7. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.
8. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 a 7 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

## **ČLÁNEK XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem a dále:
  - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 30 dní;
  - b) je-li Zhotovitel v prodlení s provedením díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 dnů;
  - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
  - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;
  - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
  - f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenci Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit

- a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelem ke zhotovení díla více jak 30 dní;
  - b) nebo v případě vstupu Objednatele do likvidace.
3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
  4. V případě, že některá ze stran odstoupí od smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
  5. Smluvní strany sepiší protokol o rozsahu rozpracovanosti Stavby ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a jeho odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

## **XII. SANKCE**

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. IX a X Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
4. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 14 dnů od doručení této výzvy.
6. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
7. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
8. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského zákoníku úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

## **ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
  - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
  - návrh (nabídku) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
  - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
  - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
  - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.



2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy dle dohody stran zajišťuje Objednatel.
7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle §1895 a násl. Občanského zákoníku.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
9. O výběru Zhotovitele díla rozhodla na základě svěřené působnosti zadavatele dle organizační směrnice č. 168/23 „Směrnice k zadávání veřejných zakázek“, schválené usnesením Rady MČ Brno – Královo Pole č. 23R23/35, ve znění pozdějších změn, Ing. Barbara Andrlová, Ph.D., vedoucí Oddělení investičního Odboru majetkového Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole dne 26.01.2024

## **ROZHODČÍ DOLOŽKA**

V případě, že mezi objednatel a zhotovitelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: [podatelna@sdruzeniurozhodcu.cz](mailto:podatelna@sdruzeniurozhodcu.cz) nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1.500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3.000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1.000 Kč, tlumočné a

odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

### DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů  
Vzor smlouvy o dílo byl na straně Objednatele schválen na 22. schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole dne 01.11.2023 usnesením č. 23R22/43.

Znění a uzavření této smlouvy bylo na straně Objednatele schváleno dne 29.01.2024 Ing. Barbarou Andrlovou, Ph.D., vedoucí Oddělení investičního Odboru majetkového Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole na základě svěřené působnosti zadavatele dle organizační směrnice č. 168/23 „Směrnice k zadávání veřejných zakázek“, schválené usnesením Rady MČ Brno – Královo Pole č. 23R23/35, ve znění pozdějších změn.

Přílohy:

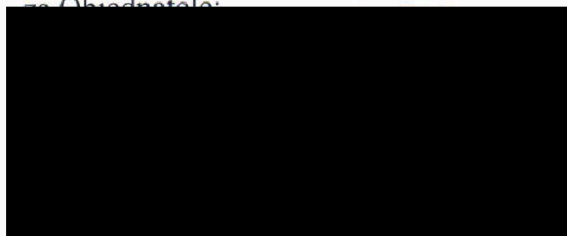
č. 1 položkový rozpočet

č. 2 půdorys bytu

29. 01. 2024

V Brně dne .....

za Objednatele:

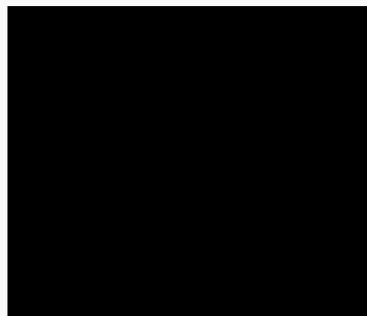


Ing. Barbara Andrlová, Ph.D.  
vedoucí Oddělení investičního  
Odboru majetkového  
ÚMČ Brno – Královo Pole

2. 2. 2025

V Brně dne .....

za Zhotovitele:



.....  
y  
nosti  
, s. r. o.

**REKAPITULACE STAVBY**Kód: Podebr58,4  
Stavba: **Oprava bytu č.4**KSO:   
Místo: **Poděbradova 58,Brno**CC-CZ:   
Datum: **23.01.2024**Zadavatel:   
**MmBrna, Mě.Královo Pole**IČ:   
DIČ:Uchazeč:   
**Mlénský stavební, s.r.o.**IČ: **10709703**  
DIČ: **CZ10709703**Projektant:   
**Ing.Ševelová**IČ:   
DIČ:Zpracovatel:   
**Ing.Ševelová**IČ:   
DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH 224 961,00**

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	224 961,00	26 995,32

**Cena s DPH v CZK 251 956,32**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ**Kód: Podebr58,4  
Stavba: **Oprava bytu č.4**Místo: **Poděbradova 58,Brno**Datum: **23.01.2024**Zadavatel: **MmBrna, Mě.Královo Pole**Projektant: **Ing.Ševelová**Uchazeč: **Mlénský stavební, s.r.o.**Zpracovatel: **Ing.Ševelová**

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>224 961,00</b>	<b>251 956,32</b>
<b>Podebr58,4</b>	<b>Oprava bytu č.4</b>	224 961,00	251 956,32

**Návod na vyplnění**

Měnit lze pouze buňky se žlutým podbarvením!

1) na prvním listu Rekapitulace stavby vyplňte v sestavě

- a) Souhrnný list  
- údaje o Uchazeči  
(přenesou se do ostatních sestav i v jiných listech)
- b) Rekapitulace objektů  
- potřebné Ostatní náklady

2) na vybraných listech vyplňte v sestavě

- a) Krycí list  
- údaje o Uchazeči, pokud se liší od údajů o Uchazeči na Souhrnném listu  
(údaje se přenesou do ostatních sestav v daném listu)
- b) Rekapitulace rozpočtu  
- potřebné Ostatní náklady
- c) Celkové náklady za stavbu  
- ceny u položek  
- množství, pokud má žluté podbarvení  
- a v případě potřeby poznámku (ta je ve skrytém sloupci)

**KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ**

Stavba:

**Oprava bytu č.4**

KSO:

Místo: Poděbradova 58,Brno

CC-CZ:

Datum: 23.01.2024

Zadavatel:

MmBrna, Mč.Královo Pole

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Mlénský stavební, s.r.o.

IČ:

10709703

DIČ:

CZ10709703

Projektant:

Ing.Ševelová

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

ing.Ševelová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH****224 961,00**

DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	224 961,00	12,00%	26 995,32

**Cena s DPH****v CZK****251 956,32**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ**

Stavba:

**Oprava bytu č.4**

Místo:

Poděbradova 58,Brno

Datum:

23.01.2024

Zadavatel:

MmBrna, Mč.Královo Pole

Projektant:

Ing.Ševelová

Uchazeč:

Mlénský stavební, s.r.o.

Zpracovatel:

ing.Ševelová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**Náklady ze soupisu prací****224 961,00**

HSV - Práce a dodávky HSV

37 064,59

1 - Ostatní

500,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

15 980,22

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

14 668,42

997 - Přesun sutě

4 828,95

998 - Přesun hmot

1 087,00

PSV - Práce a dodávky PSV

180 795,45

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

1 003,00

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	600,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	9 100,00
734 - Ústřední vytápění - armatury	700,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	10 600,00
766 - Konstrukce truhlářské	64 500,00
775 - Podlahy skládané	15 980,55
776 - Podlahy povlakové	10 891,50
781 - Dokončovací práce - obklady	4 280,40
783 - Dokončovací práce - nátěry	25 924,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	37 216,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	5 500,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	1 600,96
VRN3 - Zařízení stavenišť	500,00
VRN6 - Územní vlivy	1 100,96

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Oprava bytu č.4**

Místo: Poděbradova 58, Brno

Datum: 23.01.2024

Zadavatel: MmBrna, MČ.Královo Pole

Projektant: Ing.Ševelová

Uchazeč: Mlénský stavební, s.r.o.

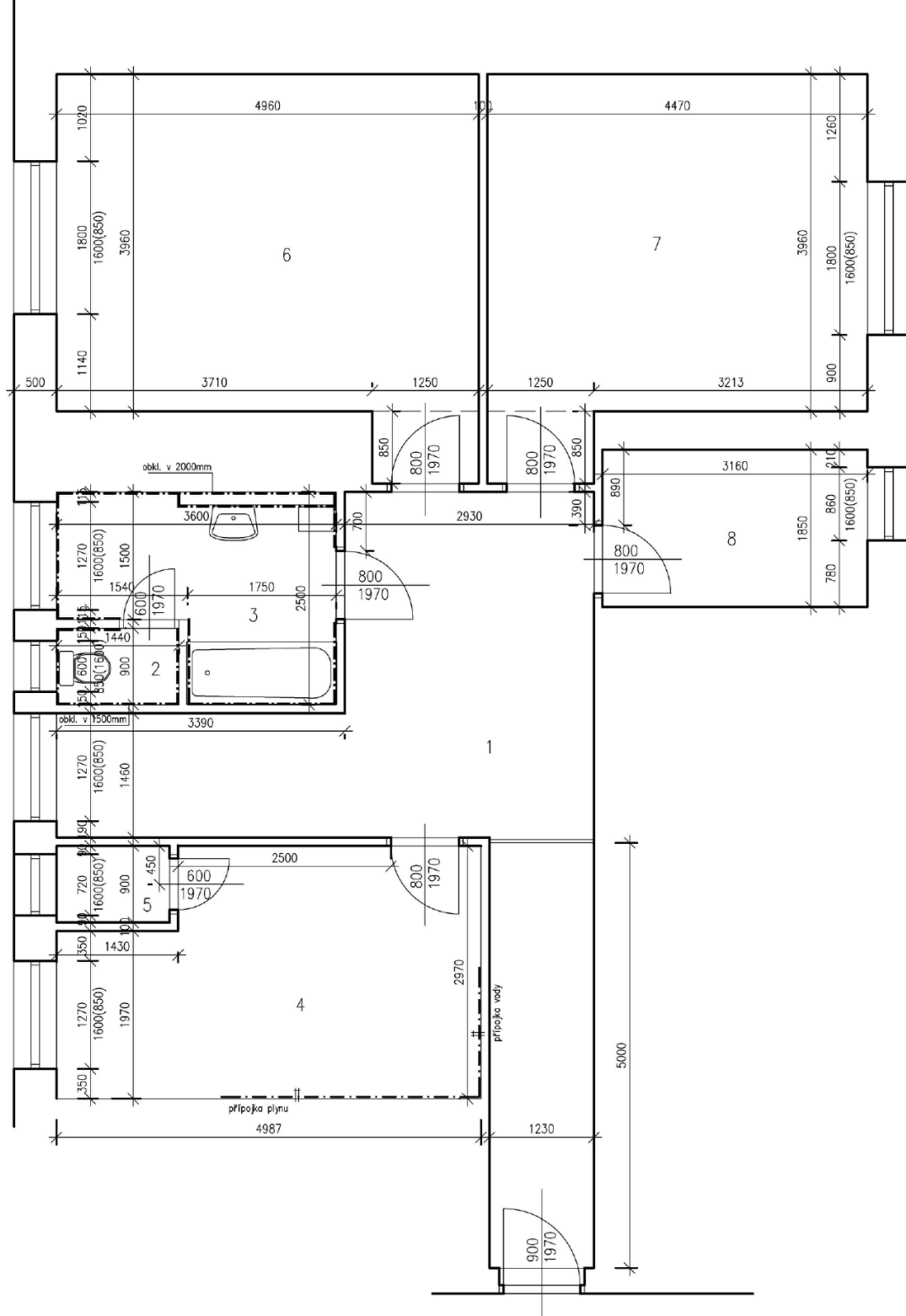
Zpracovatel: ing.Ševelová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>224 961,00</b>	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				37 064,59	
D	1		Ostatní				500,00	
2	K	1-pol.2	Zapravení drážek	sada	1,000	500,00	500,00	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				15 980,22	
3	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	90,700	50,00	4 535,00	CS ÚRS 2023 01
			<small>23,1+1,3+6,4+13,4+1,2+20,7+18,8+5,8</small>			90,700		
4	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	2,280	100,00	228,00	CS ÚRS 2023 01
			<small>*4*(2,2+1,6)*0,6</small>			2,280		
5	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	2,280	50,00	114,00	CS ÚRS 2023 01
			<small>*4*(2,2+1,6)*0,6</small>			2,280		
6	K	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10 % (ukopnutý roh)	m2	279,131	20,00	5 582,62	CS ÚRS 2023 01
			<small>*1*(6,35+9,1)*2*2,9-0,9*2+4,9*0,2-0,8*2,0*5-1,27*1,6+(1,27+1,6*2)*0,2</small>			79,652		
			<small>(0,9+1,45)*2*1,4-0,6*0,5</small>			6,280		
			<small>(3,6+2,5)*2*0,9</small>			10,980		
			<small>*4*(5+3)*2*2,9-0,8*2,0-0,6*2,0-1,27-1,6+(1,27+1,6*2)*0,2-2,28</small>			39,344		
			<small>*5*(0,9+1,4)*2*2,9-0,5*2,0</small>			12,340		
			<small>*6-8*(5,0+4,5+3,2+4,0*2+1,85)*2*2,9-0,8*2,0*3+5,25*0,85*2-1,8*1,6*2-0,9*1,6</small>			127,715		
			<small>(1,8*2+0,9+1,6*6)*0,2</small>			2,820		
			<b>Součet</b>			<b>279,131</b>		
7	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	15,456	100,00	1 545,60	CS ÚRS 2023 01
			<small>1,27*1,6*3+0,75*1,6+0,6*1,6+1,8*1,6*2+0,9*1,6</small>			15,456		
8	K	642-pc 1	Vyčištění dveří a zárubně na WC	sada	1,000	1 000,00	1 000,00	
9	K	642-pc 2	Zapravení děr v obkladu	sada	1,000	1 000,00	1 000,00	
10	K	642-pc 3	Umýt parkety v pokojích	m2	39,500	50,00	1 975,00	
			<small>20,7+18,8</small>			39,500		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				14 668,42	
11	K	952901111	Vyčištění budov a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	90,700	50,00	4 535,00	CS ÚRS 2023 01
			<small>23,1+1,3+6,4+13,4+1,2+20,7+18,8+5,8</small>			90,700		
12	K	952-pc 1	Odvoz a likvidace, háčků,světél	sada	1,000	500,00	500,00	
13	K	952-pc 3	Umýtí dlažby, obkladu v koupelně a na WC,vany,umyvadla,baterií,WC kombi	hod	7,000	300,00	2 100,00	
14	K	978011121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	90,700	20,00	1 814,00	CS ÚRS 2023 01
15	K	978013121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	279,131	20,00	5 582,62	CS ÚRS 2023 01
16	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu 100 %	m2	2,280	30,00	68,40	CS ÚRS 2023 01
			<small>*4*(2,2+1,6)*0,6</small>			2,280		
17	K	978059541	Odeškání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	2,280	30,00	68,40	CS ÚRS 2023 01
D	997		Přesun sutě				4 828,95	
18	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	1,971	500,00	985,50	CS ÚRS 2023 01
19	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,971	500,00	985,50	CS ÚRS 2023 01
20	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	37,449	50,00	1 872,45	CS ÚRS 2023 01
			<small>1,971*19 "Přepočtené koeficientem množství"</small>			37,449		
21	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu	t	1,971	500,00	985,50	CS ÚRS 2023 01
D	998		Přesun hmot				1 087,00	

22	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	2,174	500,00	1 087,00	CS ÚRS 2023 01
D		PSV	Práce a dodávky PSV				180 795,45	
D		722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				1 003,00	
23	K	7221-pc 1	Kontrola funkčnosti uzavěru teplé a studené vody- případná výměna	sada	1,000	500,00	500,00	
24	K	7221-pc 2	Úprava napojení vody a odpadu v kuchyni -baterie stojánková a příprava na myčku	sada	1,000	500,00	500,00	
25	K	998722102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,003	1 000,00	3,00	CS ÚRS 2023 01
D		723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod				600,00	
26	K	72324-pc 1	Revize plynu, plynového kotle, expanzní nádrže a bojleru.	kus	1,000	500,00	500,00	
27	K	998723202	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2023 01
D		725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				9 100,00	
28	K	7251-pc 1.2	D+m sporák kombinovaný (plynový sporák s elektrickou troubou v barvě bílé, plynová varná deska se 4-mi varnými zónami), specifikace v PD	kus	1,000	9 000,00	9 000,00	
29	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2023 01
D		734	Ústřední vytápění - armatury				700,00	
30	K	734-pc 1	Kontrola termohlavic, případná výměna	soubor	6,000	100,00	600,00	
31	K	998734202	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2023 01
D		741	Elektroinstalace - silnoproud				10 600,00	
32	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	2,000	100,00	200,00	CS ÚRS 2023 01
33	M	34555241	přístroj zásuvky zápusťné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	2,000	100,00	200,00	CS ÚRS 2023 01
34	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná se zapojením vodičů	kus	3,000	100,00	300,00	CS ÚRS 2023 01
35	M	34555238	zásuvka zápusťná dvojnásobná, šroubové svorky	kus	3,000	100,00	300,00	CS ÚRS 2023 01
36	K	741330335	Montáž ovladač tlačítkový vestavný-objímka se žárovkou	kus	4,000	100,00	400,00	CS ÚRS 2023 01
37	M	34512200	objímka žárovky E14 svorcová 1253-040 termoplast	kus	4,000	100,00	400,00	CS ÚRS 2023 01
38	M	34774102	žárovka LED E27/6W	kus	4,000	200,00	800,00	CS ÚRS 2023 01
39	K	741370002	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	5,000	200,00	1 000,00	CS ÚRS 2023 01
40	M	3481-pc 1	interiérové stropní/nástěnné svítidlo IP 54, s jedním zdrojem, včetně světelného zdroje a recyklačních poplatků	kus	5,000	300,00	1 500,00	
41	K	741371841	Demontáž svítidla interiérového se standardní patiči nebo int. zdrojem LED přisazeného stropního do 0,09 m2 bez zachování funkčnosti	kus	5,000	100,00	500,00	CS ÚRS 2023 01
42	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2023 01
43	K	741811011	Kontrola rozvaděč nn silový hmotnosti do 200 kg	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2023 01
44	K	7419-pc1	Pomocný instalační materiál (svorky, sádra, pásky, aj.)	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	
45	K	998741202	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2023 01
D		766	Konstrukce truhlářské				64 500,00	
46	K	766-pc01	Oprava dveří a zárubní	sada	4,000	500,00	2 000,00	
47	K	766-pc02	Oprava dveří a zárubní, výměna kování ,klik a zámku- podobné	sada	2,000	1 000,00	2 000,00	
48	K	766-pc03	Očištění a seřízení oken	sada	8,000	500,00	4 000,00	
49	K	766-pc04	D+m kuchyňské rohové linky- spodní skříňky včetně dřezu, stoj. baterie a horní skříňky včetně digestoře a osvětlením pod skříňkami	kus	1,000	56 000,00	56 000,00	
50	K	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2023 01
D		775	Podlahy skládané				15 980,55	
51	K	775413411	Montáž podlahové lišty obvodové připevněné mechanicky	m	19,650	100,00	1 965,00	CS ÚRS 2023 01
	vv		5,1*4,1+6,35*4,1		19,650			
52	M	61418113	lišta podlahová dřevěná dub včetně nátěru	m	21,222	150,00	3 183,30	CS ÚRS 2023 01
	vv		19,65*1,08 Přepočtené koeficientem množství		21,222			
53	K	775591905	Oprava podlah dřevěných - tmelení celoplošné vlysově, parketové podlahy	m2	17,195	100,00	1 719,50	CS ÚRS 2023 01
	vv		6,35*4,1-3,4*2,6		17,195			
54	K	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové včetně tmelení	m2	17,195	100,00	1 719,50	CS ÚRS 2023 01
55	K	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	17,195	50,00	859,75	CS ÚRS 2023 01
56	K	775591921	Oprava podlah dřevěných - základní lak	m2	17,195	100,00	1 719,50	CS ÚRS 2023 01
57	K	775591922	Oprava podlah dřevěných - vrchní lak pro běžnou zátěž 2x	m2	17,195	100,00	1 719,50	CS ÚRS 2023 01
58	K	775591926	Oprava podlah dřevěných - mezibroušení mezi vrstvami laku	m2	17,195	100,00	1 719,50	CS ÚRS 2023 01
59	K	775-pc 1	D+m přechodové lišty	m	1,250	300,00	375,00	
	vv		1,25		1,250			
60	K	998775202	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2023 01
D		776	Podlahy povlakové				10 891,50	
61	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litem stěrky	m2	6,150	50,00	307,50	CS ÚRS 2023 01
	vv		1,23*5,0		6,150			
62	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	6,150	50,00	307,50	CS ÚRS 2023 01
	vv		6,15		6,150			
63	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	6,150	100,00	615,00	CS ÚRS 2023 01
64	K	776131111	Vyztužení podkladu povlakových podlah armovacím pletivem ze skelných vláken	m2	6,150	150,00	922,50	CS ÚRS 2023 01
65	K	776141112	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	6,150	150,00	922,50	CS ÚRS 2023 01
66	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	23,100	50,00	1 155,00	CS ÚRS 2023 01
	vv		23,1		23,100			

67	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	6,150	200,00	1 230,00	CS ÚRS 2023 01
68	M	28412245	krytina podlahová PVC tl 2mm	m2	6,765	300,00	2 029,50	CS ÚRS 2023 01
			6,15*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		6,765			
69	K	776223112R	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	1,500	100,00	150,00	
70	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	46,900	30,00	1 407,00	CS ÚRS 2023 01
			(6,35+9,1+5,0+3,0)*2		46,900			
71	K	776421111R	Montáž a dod.obvodových lišt lepením	m	26,900	50,00	1 345,00	
			*1*5,0*2+0,9		10,900			
			*4*(5,0+3,0)*2		16,000			
			Součet		26,900			
72	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	
	D	781	Dokončovací práce - obklady				4 280,40	
73	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	2,520	50,00	126,00	CS ÚRS 2023 01
			(2,4+1,8)*0,6		2,520			
74	K	781474114	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 19 do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	2,520	500,00	1 260,00	CS ÚRS 2023 01
			2,52		2,520			
75	M	59761040	obklad keramický hladký přes 19 do 22ks/m2	m2	2,772	500,00	1 386,00	CS ÚRS 2023 01
			2,52*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		2,772			
76	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	2,522	200,00	504,40	CS ÚRS 2023 01
77	K	781477114	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	m2	2,520	200,00	504,00	CS ÚRS 2023 01
78	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2023 01
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				25 924,00	
79	K	783106801	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí obroušením	m2	36,540	200,00	7 308,00	CS ÚRS 2023 01
			4,8*0,5*6+0,9*2,05*2*6		36,540			
80	K	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	36,540	200,00	7 308,00	CS ÚRS 2023 01
81	K	783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí 2x	m2	36,540	200,00	7 308,00	CS ÚRS 2023 01
82	K	783-pc 1	Nátěr trub a vycištění radiátoru	sada	4,000	1 000,00	4 000,00	
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				37 216,00	
83	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	396,400	20,00	7 928,00	CS ÚRS 2023 01
			23,1+1,3+6,4+13,4+1,2+20,7+18,8+5,8		90,700			
			*1*(6,35+9,1)*2*2,9		89,610			
			(0,9+1,45)*2*1,4+4		10,580			
			(3,6+2,5)*2*0,9+4		14,980			
			*4*(5+3)*2*2,9		46,400			
			*5*(0,9+1,4)*2*2,9		13,340			
			*6-8*(5,0+4,5+3,2+4,0*2+1,85)*2*2,9		130,790			
			Součet		396,400			
84	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	396,400	20,00	7 928,00	CS ÚRS 2023 01
85	K	784131013	Odstranění lepených tapet	m2	2,080	500,00	1 040,00	CS ÚRS 2023 01
			1,3*1,6		2,080			
86	K	784151011	Dvounásobné izolování vodou ředitelnými barvami v místnostech v do 3,80 m-po zatečení	m2	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2023 01
			1		1,000			
87	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	396,400	20,00	7 928,00	CS ÚRS 2023 01
			23,1+1,3+6,4+13,4+1,2+20,7+18,8+5,8		90,700			
			*1*(6,35+9,1)*2*2,9		89,610			
			(0,9+1,45)*2*1,4+4		10,580			
			(3,6+2,5)*2*0,9+4		14,980			
			*4*(5+3)*2*2,9		46,400			
			*5*(0,9+1,4)*2*2,9		13,340			
			*6-8*(5,0+4,5+3,2+4,0*2+1,85)*2*2,9		130,790			
			Součet		396,400			
88	K	784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	396,400	30,00	11 892,00	CS ÚRS 2023 01
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				5 500,00	
89	K	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér	hod	5,000	500,00	2 500,00	CS ÚRS 2023 01
			*drobné pomocné instalatérské práce*5		5,000			
			Součet		5,000			
90	K	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	6,000	500,00	3 000,00	CS ÚRS 2023 01
			*vyhledání nápojních míst, prohlídka systému*1		1,000			
			*drobné pomocné práce*5		5,000			
			Součet		6,000			
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				1 600,96	
	D	VRN3	Zařízení staveniště				500,00	
91	K	030001000	Zařízení staveniště 1%	sada	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2023 01
	D	VRN6	Územní vlivy				1 100,96	
92	K	060001000	Územní vlivy 2%	sada	1,000	1 100,96	1 100,96	CS ÚRS 2023 01



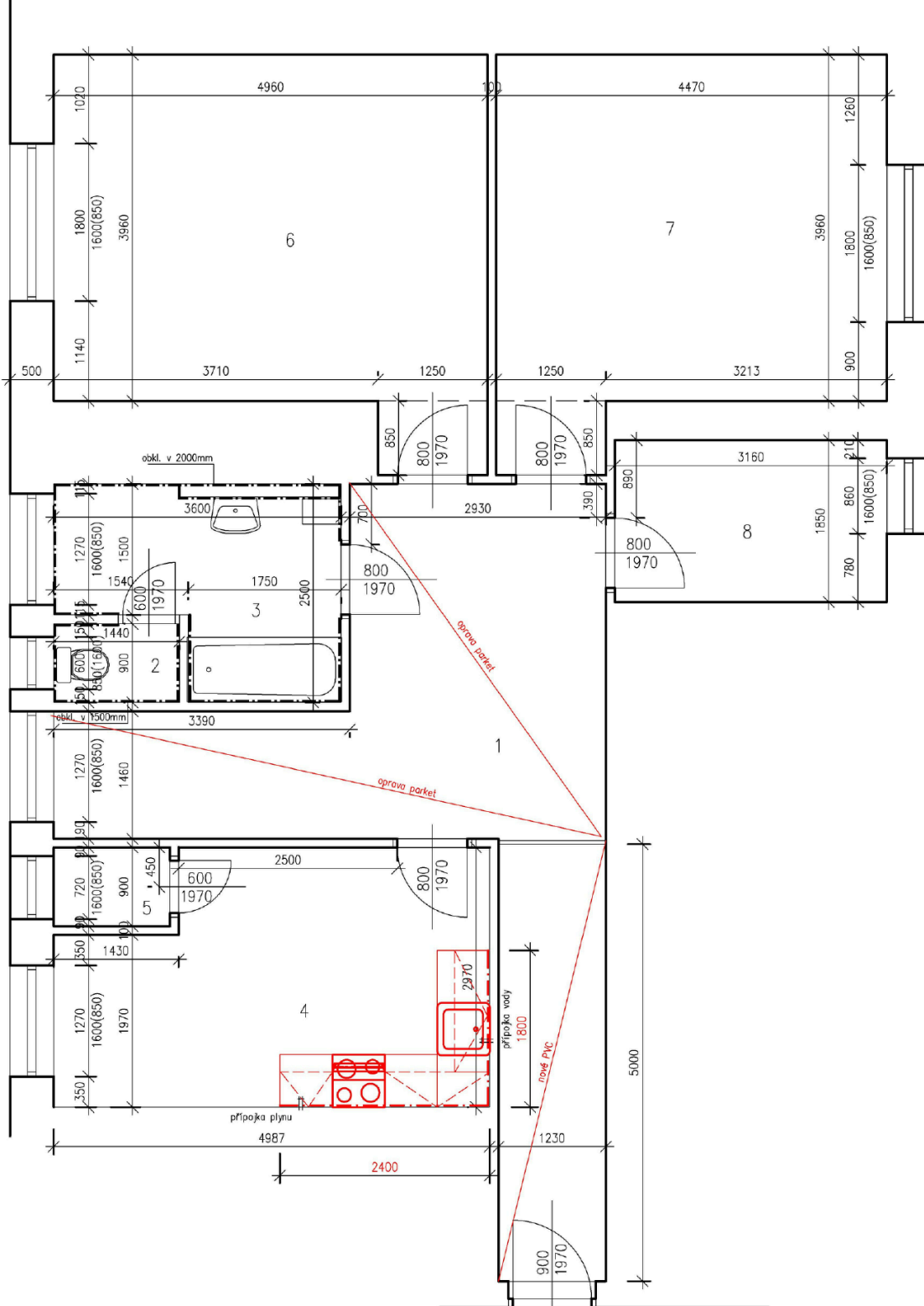


TABULKA MÍSTNOSTÍ					
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODL. KRYTINA	VÝŠKA MÍSTNOSTI	PLOCHA	POZNÁMKA
1	CHODBA	PVC	2890mm	23.07m <sup>2</sup>	
2	WC	KER.DLAŽBA	2890mm	1,3m <sup>2</sup>	
3	KOUPELNA	KER.DLAŽBA	2890mm	6.36m <sup>2</sup>	
4	KUCHYNĚ	PVC	2890mm	13.38m <sup>2</sup>	
5	SPIŽ	PVC	2890mm	1.20m <sup>2</sup>	
6	POKOJ	VLYSY	2890mm	20.70m <sup>2</sup>	
7	POKOJ	VLYSY	2890mm	18.77m <sup>2</sup>	
8	KOMORA	PVC	2890mm	5.76m <sup>2</sup>	

Celková plocha [m<sup>2</sup>]: 90,54

Zodp.projektant				
Vypracovala				
Investor	Statutární město Brno, Městská část Královo Pole, Palackého třída 59, 612 93			
Akce	OPRAVA BYTU Poděbradova 58, byt č. 4 612 93, Brno			
Obsah	PŮDORYS STÁVAJÍCÍ	Datum	07.2023	Měřítko 1:50
				Číslo.výkr. 1





TABULKA MÍSTNOSTÍ					
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODL. KRYTINA	VÝŠKA MÍSTNOSTI	PLOCHA	POZNÁMKA
1	CHODBA	PVC	2890mm	23.07m <sup>2</sup>	
2	WC	KER.DLAŽBA	2890mm	1,3m <sup>2</sup>	
3	KOUPELNA	KER.DLAŽBA	2890mm	6.36m <sup>2</sup>	
4	KUCHYNĚ	PVC	2890mm	13.38m <sup>2</sup>	
5	SPIŽ	PVC	2890mm	1.20m <sup>2</sup>	
6	POKOJ	VLYSY	2890mm	20.70m <sup>2</sup>	
7	POKOJ	VLYSY	2890mm	18.77m <sup>2</sup>	
8	KOMORA	PVC	2890mm	5.76m <sup>2</sup>	

Celková plocha [m<sup>2</sup>]: 90,54

Zodp.projektant	[REDACTED]				
Vypracovala					
Investor	Statutární město Brno, Městská část Krajičovo Pole, Palackého třída 59, 612 93				
Akce	OPRAVA BYTU Poděbradova 58, byt č. 4 612 93, Brno				
Obsah	PŮDORYS NOVÝ STAV	Datum	07.2023	Měřítko	1:50
				Číslo.vykr.	2