

## SMLOUVA O DÍLO č. SML/016/2024

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále také „Občanský zákoník“)

### ČLÁNEK I. SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

- Objednatel: Statutární město Brno**, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno - město  
zastoupené Ing. Andreou Pazderovou, starostkou městské části Brno-Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších změn  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole  
Palackého tř. 59, 612 93 Brno  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
číslo účtu: 105933093/0300  
Tel. [REDACTED]  
zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

- Zhotovitel:**  
**Mlénský stavební, s. r. o.**  
se sídlem: Rumiště 532/8  
statutární orgán: Jan Mlénský, jednatel společnosti  
ve věcech technických: Petr Vašíček  
IČO: 10709703  
DIČ: CZ10709703  
Bankovní spojení: ČSOB  
Číslo účtu: 215461058/0300  
Tel., email [REDACTED]  
Datová schránka: vrngez6h

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp. zn. C 122376.

### ČLÁNEK II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění pro činnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování, odborně způsobilý zhotovit dílo v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
- Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy.

3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele na provedení díla byla dne 26.01.2024 Objednatelem vybrána v rámci veřejné zakázky dynamickém nákupním systému na opravy volných bytů a nebytových prostor v bytových domech s názvem „Oprava bytu č. 1 v BD Tererova 5, bytu č. 5 v BD Tererova 6 a bytu č. 8 v BD Tererova 6, Brno“ jako nejvýhodnější.

### **ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací a dodávek uvedených ve smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací dynamického nákupního systému pro zadávání veřejných zakázek, výzvou k podání nabídky a nabídkou Zhotovitele. Předmětem díla je oprava bytu č. 1 v BD Tererova 5, bytu č. 5 v BD Tererova 6 a bytu č. 8 v BD Tererova 6, Brno. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je provést opravu bytu tak, aby bylo možné byt řádně a bezpečně užívat.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele opravu bytu č. 1 v I. NP budovy na ulici Tererova č. pop. 1868, č. or. 5, budova je součástí pozemku p. č. 1288. Opravu bytu č. 5 v V. NP budovy na ulici Tererova č. pop. 1868, č. or. 6, budova je součástí pozemku p. č. 3742. Opravu bytu č. 8 v IV. NP budovy na ulici Tererova č. pop. 1868, č. or. 6, budova je součástí pozemku p. č. 3742. Způsob užití bytové domy, v Brně – Králově Poli, vše zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město (dále také jako „Stavba“). Byty jsou zobrazeny v půdorysech, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

### **ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 7 dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Předání staveniště se předpokládá v průběhu února 2024. Zhotovitel pak zahájí práce v den následující po převzetí staveniště.
2. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno nejpozději **do 90 dnů** od termínu zahájení prací.

### **ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatelem.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škodu v penězích.

4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

## **ČLÁNEK VI. CENA DÍLA**

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 19.01.2024, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.
2. Celková cena díla bez DPH **886 670 Kč**  
(slovy: osmsetosmdesátšesttisícšestsetšedmdesát korun českých)  
Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:
  - veškeré náklady na řádně a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
  - veškeré náklady pro zajištění BOZP a požární ochrany dle platných právních předpisů,
  - náklady na přesuny hmot a včetně nákladů na dopravu, uložení sutě a zeminy na skládku, místní poplatky,
  - náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
  - náklady na ochranu díla až do předání díla,
  - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
  - náklady na dopravně inženýrské opatření po dobu provádění stavby včetně projednání s dotčenými orgány,
  - náklady za spotřebu elektrické energie a vody.
4. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po ukončení provádění díla. K vícepracem, které nebudou před jejich provedením písemně odsouhlaseny Objednatелеm, se nepřihlíží.
5. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracích, cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
6. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

## **ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
  - 1) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby ceny či její části před předáním díla.
  - 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po předání a převzetí díla, nejpozději však do 15 dnů od převzetí díla.

- 3) Doba splatnosti daňového dokladu činí 14 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
  - 4) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.
  - 5) V případě, že o to Objednatel písemně požádá, Zhotovitel prodlouží splatnost daňového dokladu až do 60 dní ode dne převzetí díla.
  - 6) Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy jsou stavební práce, které dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 bude pro výše uvedené stavební práce aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a tohoto zákona.
  - 7) Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
    - a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČO, DIČ;
    - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČO, DIČ;
    - c. evidenční číslo daňového dokladu;
    - d. den vystavení daňového dokladu;
    - e. číslo smlouvy Objednatele, název smlouvy a název VZ „Oprava bytu č. 1 v BD Tererova 5, bytu č. 5 v BD Tererova 6 a bytu č. 8 v BD Tererova 6, Brno“
    - f. den uskutečnění plnění;
    - g. splatnost daňového dokladu;
    - h. základ daně;
    - i. sazbu daně a výši daně v české měně;
    - j. doložku - „daň odvede zákazník“;
    - k. číslo účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno;
2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem.
  3. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, který je shodný s účtem, uvedeným v této smlouvě. Změna bankovního účtu zhotovitele je možná pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě. Objednatel je oprávněn hradit cenu díla na účet Zhotovitele zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

## **ČLÁNEK VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.

2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatelem s ojedinělými drobnými vadami až dnem jejich úplného odstranění jeden stavební deník originál a dvě kopie. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převjímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s ojedinělými vadami až po odstranění těchto vad. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
4. Dílo musí odpovídat minimálně veškerým požadavkům uvedeným v českých technických normách, stavebním technickým osvědčením (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky), technickým podmínkám vztahujícím se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků vztahujících se k plnění dle této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími.
5. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných právních předpisů.
6. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
  - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb; a
  - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.
8. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v době:  
**pondělí – pátek 7:00 – 18:00 hod, sobota 8:00 – 14:00 hod (nehlukné práce), neděle a svátky se práce nesmí provádět.**
9. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dnů; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
10. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.

11. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. IX. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací. Změna rozsahu díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku. Hodnota dodatečných stavebních prací musí odpovídat ceně položek uvedených v položkovém rozpočtu díla a nejsou-li tak uvedeny, tak cenové úrovni díla dle čl. VI smlouvy.
12. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, musí mít Zhotovitel předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel je povinen zároveň doložit kvalifikaci poddodavatele k poddodávce dle požadavku Objednatele. Bez souhlasu Zhotovitele k provádění poddodávky poddodavatelem odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
13. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát pokynů technického dozoru stavebníka pověřeného Objednatelem dle § 152 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k výkonu dozoru nad prováděním Stavby.
14. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání díla Objednateli.
15. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.

## **ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Za výzvu se považuje i zápis do stavebního deníku. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad a nedodělků považuje lhůta do 15 dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.
3. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek a platných právních předpisů, dále doklad prokazující, že Zhotovitel naložil s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a prováděcími předpisy, a další doklady prokazující

splnění povinností, rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl, poddodavatel.

4. Při předání díla do užívání budou Objednateli předána jména a telefony kontaktních osob Zhotovitele pro případ havárie.

## **ČLÁNEK X. VADY DÍLA A ZÁRUKA**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době.
3. **Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců včetně kuchyňské linky.** Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad není-li dále uvedeno jinak do 5 dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. Objednatel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů od uplatnění vady.
7. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.
8. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 a 7 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

## **ČLÁNEK XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem a dále:
  - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 30 dní;
  - b) je-li Zhotovitel v prodlení s provedením díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 dnů;
  - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
  - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;
  - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;

- f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenční Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit
    - a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelem ke zhotovení díla více jak 30 dní;
    - b) nebo v případě vstupu Objednatele do likvidace.
  3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
  4. V případě, že některá ze stran odstoupí od smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
  5. Smluvní strany sepiší protokol o rozsahu rozpracovanosti Stavby ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a jeho odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

## **XII. SANKCE**

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. IX a X Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
4. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 14 dnů od doručení této výzvy.
6. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
7. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
8. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského zákoníku úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

## **ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
  - za návrh (nabídka) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
  - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
  - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
  - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;



- faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
  3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
  4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
  5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
  6. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy dle dohody stran zajišťuje Objednatel.
  7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle §1895 a násl. Občanského zákoníku.
  8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
  9. O výběru Zhotovitele díla rozhodla na základě svěřené působnosti zadavatele dle organizační směrnice č. 168/23 „Směrnice k zadávání veřejných zakázek“, schválené dne 29.11.2023 usnesením Rady MČ Brno – Královo Pole č. 23R23/35, ve znění pozdějších změn, Ing. Barbara Andrlová, Ph.D., vedoucí Oddělení investičního Odboru majetkového Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole dne 26.01.2024.

## **ROZHODČÍ DOLOŽKA**

V případě, že mezi objednatel a zhotovitelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sduzenirozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1.500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3.000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího

řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1 000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

### DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů  
Vzor smlouvy o dílo byl na straně Objednatele schválen na 22. schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole dne 01.11.2023 usnesením č. 23R22/43.

Znění a uzavření této smlouvy bylo na straně Objednatele schváleno dne 29.01.2024 Ing. Barbarou Andrlovou, Ph.D., vedoucí Oddělení investičního Odboru majetkového Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole na základě svěřené působnosti zadavatele dle organizační směrnice č. 168/23 „Směrnice k zadávání veřejných zakázek“, schválené dne 29.11.2023 usnesením Rady MČ Brno – Královo Pole č. 23R23/35, ve znění pozdějších změn.

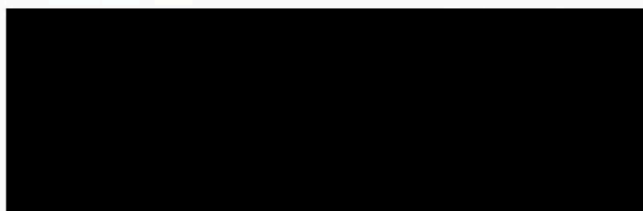
Přílohy:

č. 1 položkový rozpočet

č. 2 půdorys bytu

V Brně dne 31. 01. 2024

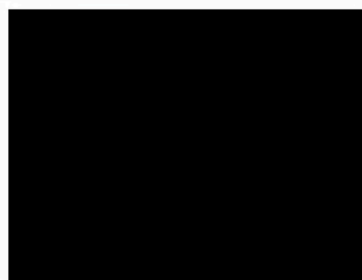
za Objednatele:



Ing. Andrea Pazderová  
starostka MČ Brno – Královo Pole

V Brně dne 22. 2023

za Zhotovitele:



Mlénský stavební, s.r.o.

**REKAPITULACE STAVBY**

Kód: Terer5,1  
**Stavba: Oprava bytu č.1**

KSO:  
 Místo: Tererova 5, Brno

CC-CZ:  
 Datum: 19.01.2024

Zadavatel:  
 MmBrna,M.č.Královo Pole,Palackého tř.59

IČ:  
 DIČ:

Uchazeč:  
 Mlénský stavební, s.r.o.

IČ: 10709703  
 DIČ: CZ10709703

Projektant:  
 ing.Ševelová

IČ:  
 DIČ:

Zpracovatel:  
 ing.Ševelová

IČ:  
 DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH 290 485,00**

DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 0,00	Výše daně 0,00
DPH snížená	12,00%	290 485,00	34 858,20

**Cena s DPH v CZK 325 343,20**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Návod na vyplnění**

Měnit lze pouze buňky se žlutým podbarvením!

1) na prvním listu Rekapitulace stavby vyplňte v sestavě

a) Souhrnný list  
 - údaje o Uchazeči  
 (přenesou se do ostatních sestav i v jiných listech)

b) Rekapitulace objektů  
 - potřebné Ostatní náklady

2) na vybraných listech vyplňte v sestavě

a) Krycí list  
 - údaje o Uchazeči, pokud se liší od údajů o Uchazeči na Souhrnném listu  
 (údaje se přenesou do ostatních sestav v daném listu)

b) Rekapitulace rozpočtu  
 - potřebné Ostatní náklady

c) Celkové náklady za stavbu  
 - ceny u položek  
 - množství, pokud má žluté podbarvení  
 - a v případě potřeby poznámku (ta je ve skrytém sloupci)

**REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ**

Kód: Terer5,1  
**Stavba: Oprava bytu č.1**

Místo: Tererova 5, Brno

Datum: 19.01.2024

Zadavatel: MmBrna,M.č.Královo Pole,Palackého tř.59

Projektant: ing.Ševelová

Uchazeč: Mlénský stavební, s.r.o.

Zpracovatel: ing.Ševelová

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>290 485,00</b>	<b>325 343,20</b>
Terer5,1	Oprava bytu č.1	290 485,00	325 343,20

**KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ**

Stavba:

**Oprava bytu č.1**

KSO:

Místo: Tererova 5, Brno

CC-CZ:

Datum: 19.01.2024

Zadavatel:

MmBrna,M.č.Královo Pole,Palackého tř.59

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Mlénský stavební, s.r.o.

IČ:

10709703

DIČ:

CZ10709703

Projektant:

ing.Ševelová

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

ing.Ševelová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH****290 485,00**

DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	290 485,00	12,00%	34 858,20

**Cena s DPH****v CZK****325 343,20**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ**

Stavba:

**Oprava bytu č.1**

Místo:

Tererova 5, Brno

Datum:

19.01.2024

Zadavatel:

MmBrna,M.č.Královo Pole,Palackého tř.59

Projektant:

ing.Ševelová

Uchazeč:

Mlénský stavební, s.r.o.

Zpracovatel:

ing.Ševelová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**Náklady ze soupisu prací****290 485,00**

HSV - Práce a dodávky HSV

31 974,96

3 - Svislé a kompletní konstrukce

500,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

15 302,74

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

11 927,06

997 - Přesun sutě

3 363,16

998 - Přesun hmot

882,00

PSV - Práce a dodávky PSV

255 109,85

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

6 005,00

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	13 500,00
734 - Ústřední vytápění - armatury	850,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	34 529,50
742 - Elektroinstalace - slaboproud	2 200,00
766 - Konstrukce truhlářské	123 500,00
767 - Konstrukce zámečnické	420,00
775 - Podlahy skládané	8 734,50
776 - Podlahy povlakové	19 469,00
781 - Dokončovací práce - obklady	4 037,50
783 - Dokončovací práce - nátěry	18 018,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	23 846,35
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	2 400,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	1 000,19
VRN3 - Zařízení stavenišť	500,00
VRN6 - Územní vlivy	500,19

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Oprava bytu č.1**

Místo: Tererova 5, Brno

Datum: 19.01.2024

Zadavatel: MmBrna, M.č.Královo Pole, Palackého tř.59

Projektant: ing.Ševelová

Uchazeč: Mlénský stavební, s.r.o.

Zpracovatel: ing.Ševelová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>290 485,00</b>	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				31 974,96	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				500,00	
1	K	310236241	Zapravení otvoru ve zdivu u rozvaděče	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2023 02
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				15 302,74	
2	K	611325421R	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	51,200	30,00	1 536,00	
	vv		7,7*1,4+3,0*11+0,5*17,2+10,4		51,200			
3	K	611325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy přes 30 do 50 %-WC	m2	1,400	30,00	42,00	CS ÚRS 2023 02
4	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	10,500	30,00	315,00	CS ÚRS 2022 02
	vv		(80+25)*0,1		10,500			
	vv		<b>Součet</b>		<b>10,500</b>			
5	K	612315121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	10,500	30,00	315,00	CS ÚRS 2023 02
6	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	12,000	30,00	360,00	CS ÚRS 2023 02
	vv		*kuchyn*(3,15+0,6)*0,6+*předsín*(3,15+0,6)*2,6		12,000			
7	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	147,888	30,00	4 436,64	CS ÚRS 2023 02
	vv		*1*(4,2+3,32)*2*2,65-0,65*2*2,0-0,8*2,0*4+5*0,3-0,75*1,3+(0,7+1,3)*0,25		31,881			
	vv		*2*(1,8+0,8)*2*2,65-0,75*1,3-0,65*2,0		11,505			
	vv		*3*(1,85+1,8+0,3)*2*0,65		5,135			
	vv		*4*(4,17+2,45+0,3)*2*2,65-1,5*1,3+4,1*0,25-0,8*2,0*2+5*0,3		34,051			
	vv		*6-7*(4,2*2+4,15+2,48)*2*2,65-0,87*1,3+(1,3*2+0,87)*0,25-1,6*1,3+(1,3*2+1,6)*0,25-0,8*2,0*3+5*0,25*3		77,316			
	vv		-12		-12,000			
	vv		<b>Součet</b>		<b>147,888</b>			
8	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	6,981	100,00	698,10	CS ÚRS 2023 02
	vv		0,87*1,3+1,6*1,3+0,7*1,3*2+1,5*1,3		6,981			
9	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplynových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2023 02
10	K	642-pc 1	Oprava zdi u vyměněné zárubně	sada	1,000	1 000,00	1 000,00	
	vv		1		1,000			
11	K	642-pc 2	Zapravení děr v obkladu	sada	1,000	1 000,00	1 000,00	
12	K	642-pc 3	Výměna větracích mřížek	kus	2,000	300,00	600,00	
13	K	642-pc 4	Oprava zárubní	kus	6,000	500,00	3 000,00	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				11 927,06	
14	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	1,400	200,00	280,00	CS ÚRS 2023 02
15	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	51,200	50,00	2 560,00	CS ÚRS 2023 02
	vv		51,2		51,200			
16	K	952-pc 1	Odvoz a likvidace, háčků, vestavěných skříní, kuchyňské linky, 3 konzol, světel, dveří u spíže, polic, garnýží a háků, stávajících dveří, zrcadel	sada	1,000	1 000,00	1 000,00	
17	K	952-pc 3	Umýtí dlažby, obkladu v koupelně a na WC, vany, umyvadla, baterií, WC kombi	hod	8,000	200,00	1 600,00	
18	K	965081611	Odsekání soklíků rovných	m	13,900		0,00	CS ÚRS 2023 02
	vv		(4,2+2,75)*2		13,900			
19	K	968062244	Vybourání dřevěných rámků oken jednoduchých včetně křidel pl do 1 m2	m2	0,473	500,00	236,50	CS ÚRS 2023 02
	vv		0,86*0,55		0,473			
20	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,576	300,00	472,80	CS ÚRS 2023 02
	vv		0,8*1,97		1,576			
21	K	973031616	Výsekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro špalíky a krabice do 100x100x50 mm	kus	25,000	20,00	500,00	CS ÚRS 2023 02

22	K	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	m	80,000	20,00	1 600,00	CS ÚRS 2023 02	
23	K	974031132	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 70 mm	m	25,000	20,00	500,00	CS ÚRS 2023 02	
24	K	974031164	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 150 mm	m	5,000	20,00	100,00	CS ÚRS 2023 02	
25	K	977131119	Vrtý příklepovými vrtáky D přes 28 do 32 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	1,500	20,00	30,00	CS ÚRS 2023 02	
26	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	147,888	20,00	2 957,76	CS ÚRS 2023 02	
27	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu 100 %	m2	2,250	20,00	45,00	CS ÚRS 2023 02	
VV 2,25					2,250				
28	K	978059541	Odekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	2,250	20,00	45,00	CS ÚRS 2023 02	
D 997		Přesun sutě					3 363,16		
29	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	3,432	200,00	686,40	CS ÚRS 2023 02	
30	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,432	200,00	686,40	CS ÚRS 2023 02	
31	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	65,208	20,00	1 304,16	CS ÚRS 2023 02	
VV 3,432*19 'Přepočtené koeficientem množství					65,208				
32	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu	t	3,431	200,00	686,20	CS ÚRS 2023 02	
D 998		Přesun hmot					882,00		
33	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	4,410	200,00	882,00	CS ÚRS 2023 02	
D PSV		Práce a dodávky PSV					255 109,85		
D 722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod					6 005,00		
34	K	7221-pc 1	Kontrola funkčnosti uzavěru teplé a studené vody-případná výměna	sada	1,000	500,00	500,00		
35	K	7221-pc 2	Úprava napojení vody a odpadu v kuchyni - baterie stojánková a příprava na myčku	sada	1,000	500,00	500,00		
36	K	7221-pc 3	Kontrola funkčnosti přípravy na pračku	sada	1,000	5 000,00	5 000,00		
37	K	998722101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,005	1 000,00	5,00		
D 725		Zdravotechnika - zařizovací předměty					13 500,00		
38	K	7251-pc 1.2	D+m sporák kombinovaný (plynový sporák s elektrickou troubou v barvě bílé, plynová varná deska se 4-mi varnými zónami), specifikace v PD	kus	1,000	9 500,00	9 500,00		
39	K	7251-pc 3	Revize plynu	kus	1,000	1 000,00	1 000,00		
40	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2023 02	
41	K	7256-pc 2	Vyřazení sporáku na základě vyřazovacího protokolu, následná likvidace sporáku	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00		
42	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2023 02	
43	K	998725201	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	%	1,000	1 000,00	1 000,00		
D 734		Ústřední vytápění - armatury					850,00		
44	K	734-pc 1	Výměna termohlavic	soubor	5,000	150,00	750,00		
45	K	998734202	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2023 02	
D 741		Elektroinstalace - silnoproud					34 529,50		
46	K	741110001	Montáž trubka plastová tuhá D přes 16 do 23 mm uložená pevně	m	5,000	30,00	150,00	CS ÚRS 2023 02	
47	M	34571092	trubka elektroinstalační tuhá z PVC D 17,4/20 mm, délka 3m	m	5,250	30,00	157,50	CS ÚRS 2023 02	
VV 5*1,05 'Přepočtené koeficientem množství					5,250				
48	K	741110002	Montáž trubka plastová tuhá D přes 23 do 35 mm uložená pevně	m	10,000	30,00	300,00	CS ÚRS 2023 02	
49	M	34571094	trubka elektroinstalační tuhá z PVC D 28,6/32 mm, délka 3m	m	10,500	30,00	315,00	CS ÚRS 2023 02	
VV 10*1,05 'Přepočtené koeficientem množství					10,500				
50	K	741111801	Demontáž trubky plastové tuhé D do 50 mm uložené pevně	m	10,000	30,00	300,00	CS ÚRS 2023 02	
51	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	30,000	30,00	900,00	CS ÚRS 2023 02	
52	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	18,000	30,00	540,00	CS ÚRS 2023 02	
53	M	34571452	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm dvojnásobná	kus	9,000	30,00	270,00	CS ÚRS 2023 02	
54	M	34571563	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 100mm s víčkem a svorkovnicí	kus	3,000	30,00	90,00	CS ÚRS 2023 02	
55	K	741120301	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm žíla 0,55-16 mm2 pevně (např. CY, CHAH-V)	m	6,000	30,00	180,00	CS ÚRS 2023 02	
56	M	34141025	vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x2,5mm2	m	6,900	30,00	207,00	CS ÚRS 2023 02	
VV 6*1,15 'Přepočtené koeficientem množství					6,900				
57	K	741122611	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený pevně (např. CYKY)	m	220,000	30,00	6 600,00	CS ÚRS 2023 02	
58	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	115,000	30,00	3 450,00	CS ÚRS 2023 02	
VV 100*1,15 'Přepočtené koeficientem množství					115,000				
59	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	138,000	30,00	4 140,00	CS ÚRS 2023 02	
VV 120*1,15 'Přepočtené koeficientem množství					138,000				
60	K	741123811	Demontáž kabel Cu plný kulatý žíla 2x1,5 až 6 mm2, 3x1,5 až 10 mm2, 4x1,5 až 10 mm2, 5x1,5 až 6 mm2, 7x1,5 až 4 mm2, 12x1,5 mm2 uložený pevně	m	150,000	30,00	4 500,00	CS ÚRS 2023 02	
61	K	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	95,000	30,00	2 850,00	CS ÚRS 2023 02	
62	K	7412-pc 1	D+M rozvaděče vč. výstroje (předpoklad: 11x jistič 1pól, 2x proudový chránič, propoj. lišta, svorky, aj.)	sada	1,000	30,00	30,00		
63	K	7412-pc 2	Demontáž stávajícího rozvaděče vč. výstroje	sada	1,000	30,00	30,00		
64	K	741310001	Montáž spínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	2,000	30,00	60,00	CS ÚRS 2023 02	
65	M	34535025	přístroj spínače zápusného jednopólového, s krytem, fazení 1, IP44, šroubové svorky	kus	2,000	30,00	60,00	CS ÚRS 2023 02	
66	K	741310021	Montáž přepínač nástěnný 5-sériový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	2,000	30,00	60,00	CS ÚRS 2023 02	
67	M	34535073	přepínač nástěnný sériový, fazení 5, IP44, bezšroubové svorky	kus	2,000	30,00	60,00	CS ÚRS 2023 02	



68	K	741310022	Montáž přepínač nástěnný 6-stířadavý prostředí normální se zapojením vodičů	kus	6,000	30,00	180,00	CS ÚRS 2023 02
69	M	34535075	přepínač nástěnný stířadavý pro průběžnou montáž, faz 6, IP54, bezšroubové svorky	kus	6,000	30,00	180,00	CS ÚRS 2023 02
70	K	741311803	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A bezšroubových bez zachování funkčnosti do 2 svorek	kus	10,000	30,00	300,00	CS ÚRS 2023 02
71	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	4,000	30,00	120,00	CS ÚRS 2023 02
72	M	34555241	přístroj zásuvky zápuštěné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	4,000	30,00	120,00	CS ÚRS 2023 02
73	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná se zapojením vodičů	kus	12,000	30,00	360,00	CS ÚRS 2023 02
74	M	34555238	zásuvka zápuštěná dvojnásobná, šroubové svorky	kus	12,000	30,00	360,00	CS ÚRS 2023 02
75	K	741315813	Demontáž zásuvek domovních normální prostředí do 16A zapuštěných bezšroubových bez zachování funkčnosti 2P+PE	kus	16,000	30,00	480,00	CS ÚRS 2023 02
76	K	741330335	Montáž ovladač tlačítkový vestavný-objímka se žárovkou	kus	3,000	30,00	90,00	CS ÚRS 2023 02
77	M	34512200	objímka žárovky E14 svorcová 1253-040 termoplast	kus	3,000	30,00	90,00	CS ÚRS 2023 02
78	M	34774102	žárovka LED E27/6W	kus	3,000	200,00	600,00	CS ÚRS 2023 02
79	K	741370002	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	4,000	200,00	800,00	CS ÚRS 2023 02
80	M	3481-pc 1	interiérové stropní/nástěnné svítidlo IP 54, s jedním zdrojem, včetně světelného zdroje a recyklačních poplatků	kus	4,000	300,00	1 200,00	
81	K	741371841	Demontáž svítidla interiérového se standardní patičkou nebo int. zdrojem LED přisazeného stropního do 0,09 m2 bez zachování funkčnosti	kus	4,000	100,00	400,00	CS ÚRS 2023 02
82	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2023 02
83	K	741811011	Kontrola rozvaděč nn silový hmotnosti do 200 kg	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2023 02
84	K	7419-pc1	Pomocný instalační materiál (svorky, sádra, pásky, aj.)	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	
85	K	998741201	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 6 m	%	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2023 02
D 742 Elektroinstalace - slaboproud							2 200,00	
86	K	742310006	Montáž domácího nástěnného audio/video telefonu a zapojení	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2023 02
87	M	38226805	domovní telefon s ovládním elektrického zámku	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2023 02
88	K	742310806	Demontáž domácího nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2023 02
89	K	998742201	Přesun hmot procentní pro slaboproud v objektech v do 6 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2023 02
D 766 Konstrukce truhlářské							123 500,00	
90	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š přes 10 cm	kus	6,000	100,00	600,00	CS ÚRS 2023 02
91	M	61187161	práh dveří dřevěný dubový tl 20mm dl 670-820mm š 150mm	kus	6,000	200,00	1 200,00	CS ÚRS 2023 02
92	K	766-pc01	Výměna dveří do koupelny a WC dveře bílé, plně" ATYP" 65/197cm včetně kování,klik,zámku a větracích mřížek	sada	2,000	2 600,00	5 200,00	
93	K	766-pc02	Výměna dveří do pokoje,kuchyně- dveře bílé, prosklené 80/197cm včetně kování,klik,zámku	sada	3,000	2 500,00	7 500,00	
94	K	766-pc03	Očištění a seřízení oken	sada	5,000	300,00	1 500,00	
95	K	766-pc04	D+m kuchyňské linky- spodní skříňky včetně dřezu, stoj. baterie a horní skříňky včetně digestoře a osvětlením pod skříňkami	kus	1,000	48 000,00	48 000,00	
96	K	766-pc05	Výměna dveří do pokoje- dveře bílé, prosklené 60/197cm včetně kování,klik,zámku	sada	1,000	2 000,00	2 000,00	
97	K	766-pc06	D+m PO dveří včetně zárubně,prahu,kování,klika-koule.bezp.zámku	sada	1,000	36 000,00	36 000,00	
98	K	766-pc07	D+m okno mezi koupelnou a WC-plastové,bílé, O+S zasklené čířým sklem včetně pákového mechanismu	sada	1,000	6 000,00	6 000,00	
99	K	766-pc08	D+m dvěře do spíže včetně rámu a polic	sada	1,000	13 000,00	13 000,00	
100	K	998766201	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	%	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2023 02
D 767 Konstrukce zámečnické							420,00	
101	K	767581802	Demontáž podhledu lamel-WC	m2	1,400	300,00	420,00	CS ÚRS 2023 02
D 775 Podlahy skládané							8 734,50	
102	K	775411820	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných připevňovaných vruty do suti	m	45,100	20,00	902,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		(4,2*2+2,48+4,15)*2			30,060		
	VV		(4,2+3,32)*2			15,040		
	VV		Součet			45,100		
103	K	775-pc 1	Mytí parketových podlah	m2	27,600	50,00	1 380,00	
	VV		17,2+10,4			27,600		
104	K	775413411	Montáž podlahové lišty obvodové připevňené mechanicky	m	30,060	100,00	3 006,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		30,06			30,060		
105	M	61418113	lišta podlahová dřevěná dub včetně nátěru	m	32,465	100,00	3 246,50	CS ÚRS 2023 02
	VV		30,06*1,08 *Přepočtené koeficientem množství			32,465		
106	K	998775201	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 6 m	%	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2023 02
D 776 Podlahy povlakové							19 469,00	
107	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	19,500	50,00	975,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		8,5+11			19,500		
108	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	19,500	20,00	390,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		8,5+11			19,500		
109	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	19,500	50,00	975,00	CS ÚRS 2023 02
110	K	776131111	Vyztužení podkladu povlakových podlah armovacím pletivem ze skelných vláken	m2	8,500	100,00	850,00	CS ÚRS 2023 02
111	K	776141112	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	19,500	100,00	1 950,00	CS ÚRS 2023 02
112	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	19,500	50,00	975,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		19,5			19,500		
113	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	19,500	200,00	3 900,00	CS ÚRS 2023 02
114	M	28412245	krytina podlahová PVC tl 2mm	m2	21,450	300,00	6 435,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		19,5*1,1 *Přepočtené koeficientem množství			21,450		

115	K	776223112R	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	19,500	50,00	975,00	
116	K	776421111R	Montáž a dod.obvodových listů lepením	m	28,400	30,00	852,00	
	VV		(4,2*2+3,35+2,45)*2		28,400			
117	K	776-pc 1	Vyrovnání podlahy pod skříněma	m2	1,920	100,00	192,00	
	VV		0,6*3,2		1,920			
118	K	998776201	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	%	1,000	1 000,00	1 000,00	
<b>D 781</b>							<b>Dokončovací práce - obklady</b>	<b>4 037,50</b>
119	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	2,250	100,00	225,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		(3,15+0,6)*0,6		2,250			
120	K	781474114	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 19 do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	2,250	500,00	1 125,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		2,25		2,250			
121	M	59761040	obklad keramický hladký přes 19 do 22ks/m2	m2	2,475	500,00	1 237,50	CS ÚRS 2023 02
	VV		2,25*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		2,475			
122	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	2,250	100,00	225,00	CS ÚRS 2023 02
123	K	781477114	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	m2	2,250	100,00	225,00	CS ÚRS 2023 02
124	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2023 02
<b>D 783</b>							<b>Dokončovací práce - nátěry</b>	<b>18 018,00</b>
125	K	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí-6x práh	m2	0,960	400,00	384,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		6*0,8*0,2		0,960			
126	K	783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	0,960	400,00	384,00	CS ÚRS 2023 02
127	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	7,125	400,00	2 850,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		4,8*0,25*3+4,7*0,25*3		7,125			
128	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	7,125	400,00	2 850,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		7,125		7,125			
129	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	7,125	400,00	2 850,00	CS ÚRS 2023 02
130	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	7,125	400,00	2 850,00	CS ÚRS 2023 02
131	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	7,125	400,00	2 850,00	CS ÚRS 2023 02
132	K	783-pc 1	Nátěr trub a radiátoru	sada	1,000	3 000,00	3 000,00	
<b>D 784</b>							<b>Dokončovací práce - malby a tapety</b>	<b>23 846,35</b>
133	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	230,336	20,00	4 606,72	CS ÚRS 2023 02
	VV		"1*(4,2+3,32)*2*2,65		39,856			
	VV		"2*(1,8+0,8)*2*2,65		13,780			
	VV		"3*(1,85+1,8+0,3)*2*0,65+4		9,135			
	VV		"4*(4,17+2,45+0,3)*2*2,65		36,676			
	VV		"6-7*(4,2*2+4,15+2,48)*2*2,65		79,659			
	VV		Mezisoučet		179,106			
	VV		7,7+1,4+3+11+0,53+17,2+10,4		51,230			
	VV		Součet		230,336			
134	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	230,336	20,00	4 606,72	CS ÚRS 2023 02
135	K	784131013	Odstranění lepených tapet	m2	6,255	50,00	312,75	CS ÚRS 2023 02
	VV		4,17*1,5		6,255			
136	K	784151011	Dvojnásobné izolování vodou ředitelnými barvami v místnostech v do 3,80 m	m2	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		1		1,000			
137	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	230,336	20,00	4 606,72	CS ÚRS 2023 02
	VV		230,336		230,336			
138	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha době otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	230,336	40,00	9 213,44	CS ÚRS 2023 02
<b>D HZS</b>							<b>Hodinové zúčtovací sazby</b>	<b>2 400,00</b>
139	K	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér	hod	5,000	200,00	1 000,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		"drobné pomocné instalatérské práce"5		5,000			
	VV		Součet		5,000			
140	K	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	7,000	200,00	1 400,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		"vyhledání nápojních míst, prohlídka systému"2		2,000			
	VV		"drobné pomocné práce"5		5,000			
	VV		Součet		7,000			
<b>D VRN</b>							<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>1 000,19</b>
<b>D VRN3</b>							<b>Zařízení staveniště</b>	<b>500,00</b>
141	K	030001000	Zařízení staveniště 1%	sada	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2023 02
<b>D VRN6</b>							<b>Územní vlivy</b>	<b>500,19</b>
142	K	060001000	Územní vlivy 2%	sada	1,000	500,19	500,19	CS ÚRS 2023 02



**REKAPITULACE STAVBY**

Kód: Terer6,5-e  
**Stavba: Oprava bytu č.5**

KSO:  
 Místo: Tererova 6, Brno

CC-CZ:  
 Datum: 19.01.2024

Zadavatel:  
 MmBrna,M.č.Královo Pole,Palackého tř.59

IČ:  
 DIČ:

Uchazeč:  
 Mlénský stavební, s.r.o.

IČ: 10709703  
 DIČ: CZ10709703

Projektant:  
 ing.Ševelová

IČ:  
 DIČ:

Zpracovatel:  
 ing.Ševelová

IČ:  
 DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH 286 714,00**

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	286 714,00	34 405,68

**Cena s DPH v CZK 321 119,68**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Návod na vyplnění**

Měnit lze pouze buňky se žlutým podbarvením!

1) na prvním listu Rekapitulace stavby vyplňte v sestavě

- a) Souhrnný list  
 - údaje o Uchazeči  
 (přenesou se do ostatních sestav i v jiných listech)
- b) Rekapitulace objektů  
 - potřebné Ostatní náklady

2) na vybraných listech vyplňte v sestavě

- a) Krycí list  
 - údaje o Uchazeči, pokud se liší od údajů o Uchazeči na Souhrnném listu  
 (údaje se přenesou do ostatních sestav v daném listu)

- b) Rekapitulace rozpočtu  
 - potřebné Ostatní náklady

- c) Celkové náklady za stavbu  
 - ceny u položek  
 - množství, pokud má žluté podbarvení  
 - a v případě potřeby poznámku (ta je ve skrytém sloupci)

**REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ**

Kód: Terer6,5-e

**Stavba: Oprava bytu č.5**

Místo: Tererova 6, Brno

Datum: 19.01.2024

Zadavatel: MmBrna,M.č.Královo Pole,Palackého tř.59

Projektant: ing.Ševelová

Uchazeč: Mlénský stavební, s.r.o.

Zpracovatel: ing.Ševelová

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>286 714,00</b>	<b>321 119,68</b>
Terer6,5-e	Oprava bytu č.5	286 714,00	321 119,68

**KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ**

Stavba:

**Oprava bytu č.5**

KSO:

Místo: Tererova 6, Brno

CC-CZ:

Datum: 19.01.2024

Zadavatel:

MmBrna,M.č.Královo Pole,Palackého tř.59

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Mlénský stavební, s.r.o.

IČ:

10709703

DIČ:

CZ10709703

Projektant:

ing.Ševelová

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

ing.Ševelová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH****286 714,00**

DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	286 714,00	12,00%	34 405,68

**Cena s DPH****v CZK****321 119,68**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ**

Stavba:

**Oprava bytu č.5**

Místo:

Tererova 6, Brno

Datum:

19.01.2024

Zadavatel:

MmBrna,M.č.Královo Pole,Palackého tř.59

Projektant:

ing.Ševelová

Uchazeč:

Mlénský stavební, s.r.o.

Zpracovatel:

ing.Ševelová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**Náklady ze soupisu prací****286 714,00**

HSV - Práce a dodávky HSV

38 605,75

1 - Ostatní

1 000,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

15 347,88

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

17 899,81

997 - Přesun sutě

3 824,26

998 - Přesun hmot

533,80

PSV - Práce a dodávky PSV

236 607,82

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

403,00

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	6 450,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	12 500,00
734 - Ústřední vytápění - armatury	350,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	40 832,50
766 - Konstrukce truhlářské	126 650,00
776 - Podlahy povlakové	18 985,00
781 - Dokončovací práce - obklady	4 037,50
783 - Dokončovací práce - nátěry	6 975,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	19 424,82
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	7 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	4 500,43
VRN3 - Zařízení staveniště	1 000,00
VRN6 - Územní vlivy	3 500,43

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Oprava bytu č.5**

Místo: Tererova 6, Brno

Datum: 19.01.2024

Zadavatel: MmBrna,M.č.Královo Pole,Palackého tř.59

Projektant: ing.Ševelová

Uchazeč: Mlénský stavební, s.r.o.

Zpracovatel: ing.Ševelová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>286 714,00</b>	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				38 605,75	
D	1		Ostatní				1 000,00	
1	K	1-pol.1	Položk.rozpočet a výkaz výměr,schem.púdorys	sada	1,000	500,00	500,00	
2	K	1-pol.2	Zapravení drážek	sada	1,000	500,00	500,00	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				15 347,88	
3	K	611325421R	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	70,510	30,00	2 115,30	
	vv		8,5*1,4+3,31+9,7+0,5+15,2+17,35+14,55		70,510			
4	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	18,011	30,00	540,33	CS ÚRS 2023 01
	vv		*1*(2,0+1,35)*2,65-0,8*2,0		7,278			
	vv		*6*(3,75+0,3)*2,65		10,733			
	vv		<b>Součet</b>		<b>18,011</b>			
5	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	11,250	30,00	337,50	CS ÚRS 2023 01
	vv		(80+25)*0,1		10,500			
	vv		5*0,15		0,750			
	vv		<b>Součet</b>		<b>11,250</b>			
6	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtaženým do tenkovrstvé hmoty	m2	18,011	30,00	540,33	CS ÚRS 2023 01
7	K	612315121	Vápenná štuková omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	11,250	30,00	337,50	CS ÚRS 2023 01
8	K	612321131	Potažení vnitřních stěn vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	18,011	30,00	540,33	CS ÚRS 2023 01
9	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvourstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	2,250	30,00	67,50	CS ÚRS 2023 01
	vv		(3,15+0,6)*0,6		2,250			
10	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 20 %	m2	198,917	30,00	5 967,51	CS ÚRS 2023 01
	vv		*1*(4,2+3,32)*2,65-0,65*2,0-0,8*2,0*4+5*0,3-0,75*1,3		31,381			
	vv		*2*(1,8+0,8)*2,65-0,75*1,3-0,65*2,0		11,505			
	vv		*3*(1,85+1,8+0,3)*2*0,65		5,135			
	vv		*4*(4,17+2,45+0,6)*2,65-1,5*1,3+4,1*0,25-0,8*2,0*2+5*0,25		35,391			
	vv		*6-8*(4,2*3+3,75+4,15+3,5)*2,65-		115,505			
	vv		1,6*1,3*2+(1,3*2+1,6)*0,25*2-1,6*2,35+(2,35*2+1,6)*0,25-		115,505			
	vv		0,8*2,0*7+5*0,25*3					
	vv		<b>Součet</b>		<b>198,917</b>			
11	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	14,886	30,00	446,58	CS ÚRS 2023 01
	vv		2,1*1,46+1,5*1,3*2+1,6*1,3*2+1,6*2,35		14,886			
12	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplynových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2023 01
13	K	642-pc 1	Vyčištění parkety	m2	47,100	50,00	2 355,00	
	vv		15,2+17,35+14,55		47,100			
14	K	642-pc 2	Zapravení děr v obkladu	sada	1,000	500,00	500,00	
15	K	642-pc 3	Zazdění a zapravení otvoru do komína	kus	1,000	300,00	300,00	
16	K	642-pc 4	Oprava zdi u vyměněné zárubně	sada	1,000	300,00	300,00	
	vv		1		1,000			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				17 899,81	
17	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	70,510	30,00	2 115,30	CS ÚRS 2023 01
	vv		70,51		70,510			
18	K	952-pc 1	Odvoz a likvidace, háčků,vestavěných skříní,zrcadla,kuchyňské linky,3 konzol,světel,nalep.sádr.obrazu,dveří u spíže,polic,garnýží a háků,satelitu a kabelů	sada	1,000	1 000,00	1 000,00	
19	K	952-pc 3	Umýtí dlažby, obkladu v koupelně a na WC,sprchov,koutu,umyvadla,baterii,WC kombi	hod	7,000	200,00	1 400,00	
20	K	952-pc 4	Odvoz stávajících dveří	kus	8,000	100,00	800,00	
21	K	965081611	Odsekání soklíků rovných	m	13,300	50,00	665,00	CS ÚRS 2023 01
	vv		(4,2+2,45)*2		13,300			
22	K	968062244	Vybourání dřevěných rámců oken jednoduchých včetně křídel pl do 1 m2	m2	0,473	500,00	236,50	CS ÚRS 2023 01
	vv		0,86*0,55		0,473			

23	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,576	200,00	315,20	CS ÚRS 2023 01
		vv	0,8*1,97		1,576			
24	K	973031616	Vysekání kapes ve zdvu cihelném na MV nebo MVC pro špaliky a krabice do 100x100x50 mm	kus	40,000	20,00	800,00	CS ÚRS 2023 01
25	K	974031121	Vysekání rýh ve zdvu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	m	80,000	20,00	1 600,00	CS ÚRS 2023 01
26	K	974031132	Vysekání rýh ve zdvu cihelném hl do 50 mm š do 70 mm	m	25,000	20,00	500,00	CS ÚRS 2023 01
27	K	974031164	Vysekání rýh ve zdvu cihelném hl do 150 mm š do 150 mm	m	5,000	20,00	100,00	CS ÚRS 2023 01
28	K	977131119	Vrty příklepovými vrtáky D přes 28 do 32 mm do cihelného zdva nebo prostého betonu	m	1,500	100,00	150,00	CS ÚRS 2023 01
29	K	978011121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	70,510	30,00	2 115,30	CS ÚRS 2023 01
30	K	978013121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	198,917	30,00	5 967,51	CS ÚRS 2023 01
31	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu 100 %	m2	2,250	30,00	67,50	CS ÚRS 2023 01
		vv	2,25		2,250			
32	K	978059541	Odekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	2,250	30,00	67,50	CS ÚRS 2023 01
<b>D</b>		<b>997</b>	<b>Přesun sutě</b>				<b>3 824,26</b>	
33	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	3,242	200,00	648,40	CS ÚRS 2023 01
34	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,242	200,00	648,40	CS ÚRS 2023 01
35	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	61,598	20,00	1 231,96	CS ÚRS 2023 01
		vv	3,242*19 'Přepočtené koeficientem množství		61,598			
36	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu	t	2,591	500,00	1 295,50	CS ÚRS 2023 01
<b>D</b>		<b>998</b>	<b>Přesun hmot</b>				<b>533,80</b>	
37	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	5,338	100,00	533,80	CS ÚRS 2023 01
<b>D</b>		<b>PSV</b>	<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>236 607,82</b>	
<b>D</b>		<b>722</b>	<b>Zdravotechnika - vnitřní vodovod</b>				<b>403,00</b>	
38	K	7221-pc 1	Kontrola funkčnosti uzávěru teplé a studené vody-případná výměna	sada	1,000	200,00	200,00	
39	K	7221-pc 2	Úprava napojení vody a odpadu v kuchyni -baterie stojánková a příprava na myčku	sada	1,000	200,00	200,00	
40	K	998722102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,003	1 000,00	3,00	CS ÚRS 2023 01
<b>D</b>		<b>723</b>	<b>Zdravotechnika - vnitřní plynovod</b>				<b>6 450,00</b>	
41	K	723150303	Potrubí ocelové hladké černé bežešvé spojované svařováním tvážené za tepla D 28x2,6 mm	m	3,000	100,00	300,00	CS ÚRS 2023 01
42	K	723150801	Demontáž potrubí ocelové hladké svařované D do 32	m	3,000	50,00	150,00	CS ÚRS 2023 01
43	K	723180112	Potrubí plynové nerezové EUROGW, PN 0,5 DN 15	m	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2023 01
		vv	*nová přípojka ke sporáku*1		1,000			
		vv	Součet		1,000			
44	K	723190251	Výpusťky plynovodní vedení a upevnění DN 15	kus	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2023 01
45	K	723190901	Uzavření, otevření plynovodního potrubí při opravě	kus	4,000	50,00	200,00	CS ÚRS 2023 01
46	K	723190907	Odvzdušnění nebo napuštění plynovodního potrubí	m	8,000	100,00	800,00	CS ÚRS 2023 01
47	K	723190909	Zkouška těsnosti potrubí plynovodního	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2023 01
48	K	723231163	Kohout kulový přímý G 3/4" PN 42 do 185°C plinoprůtokový vnitřní závit těžká řada	kus	1,000	300,00	300,00	CS ÚRS 2023 01
49	K	72324-pc 1	Revize plynu	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	
50	K	998723202	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2023 01
<b>D</b>		<b>725</b>	<b>Zdravotechnika - zařizovací předměty</b>				<b>12 500,00</b>	
51	K	7251-pc 1.2	D+m sporák kombinovaný (plynový sporák s elektrickou troubou v barvě bílé, plynová varná deska se 4-mi varnými zónami), specifikace v PD	kus	1,000	9 500,00	9 500,00	
52	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchých vestavěných v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2023 01
53	K	7256-pc 2	Vyřazení sporáku na základě vyřazovacího protokolu, následná likvidace sporáku	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
54	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2023 01
55	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2023 01
<b>D</b>		<b>734</b>	<b>Ústřední vytápění - armatury</b>				<b>350,00</b>	
56	K	734-pc 1	Kontrola termohlavic, případná výměna	soubor	5,000	50,00	250,00	
57	K	998734202	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2023 01
<b>D</b>		<b>741</b>	<b>Elektroinstalace - silnoproud</b>				<b>40 832,50</b>	
58	K	741110001	Montáž trubka plastová tuhá D přes 16 do 23 mm uložená pevně	m	5,000	30,00	150,00	CS ÚRS 2023 01
59	M	34571092	trubka elektroinstalační tuhá z PVC D 17,4/20 mm, délka 3m	m	5,250	30,00	157,50	CS ÚRS 2023 01
		vv	5*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		5,250			
60	K	741110002	Montáž trubka plastová tuhá D přes 23 do 35 mm uložená pevně	m	10,000	30,00	300,00	CS ÚRS 2023 01
61	M	34571094	trubka elektroinstalační tuhá z PVC D 28,6/32 mm, délka 3m	m	10,500	30,00	315,00	CS ÚRS 2023 01
		vv	10*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		10,500			
62	K	741111801	Demontáž trubky plastové tuhé D do 50 mm uložené pevně	m	10,000	30,00	300,00	CS ÚRS 2023 01
63	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	40,000	30,00	1 200,00	CS ÚRS 2023 01
64	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	18,000	30,00	540,00	CS ÚRS 2023 01
65	M	34571452	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm dvojnásobná	kus	16,000	30,00	480,00	CS ÚRS 2023 01
66	M	34571563	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 100mm s víčkem a svorkovnicí	kus	6,000	30,00	180,00	CS ÚRS 2023 01
67	K	741120301	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm žíla 0,55-16 mm2 pevně (např. CY, CHAH-V)	m	10,000	30,00	300,00	CS ÚRS 2023 01
68	M	34141025	vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x2,5mm2	m	11,500	30,00	345,00	CS ÚRS 2023 01
		vv	10*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		11,500			

69	K	741122611	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený pevně (např. CYKY)	m	270,000	30,00	8 100,00	CS ÚRS 2023 01
70	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	161,000	30,00	4 830,00	CS ÚRS 2023 01
			140*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		161,000			
71	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	172,500	30,00	5 175,00	CS ÚRS 2023 01
			150*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		172,500			
72	K	741123811	Demontáž kabel Cu plný kulatý žíla 2x1,5 až 6 mm2, 3x1,5 až 10 mm2, 4x1,5 až 10 mm2, 5x1,5 až 6 mm2, 7x1,5 až 4 mm2, 12x1,5 mm2 uložený pevně	m	150,000	30,00	4 500,00	CS ÚRS 2023 01
73	K	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 v rozvaděči nebo na přístroji	kus	120,000	30,00	3 600,00	CS ÚRS 2023 01
74	K	7412-pc 1	D+M rozvaděče vč. výstroje (předpoklad: 11x jistič 1pól, 2x proudový chránič, propoj. lišta, svorky, aj.)	sada	1,000	30,00	30,00	
75	K	7412-pc 2	Demontáž stávajícího rozvaděče vč. výstroje	sada	1,000	30,00	30,00	
76	K	741310001	Montáž spínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	2,000	30,00	60,00	CS ÚRS 2023 01
77	M	34535025	přístroj spínače zápusného jednopólového, s krytem, řazení 1, IP44, šroubové svorky	kus	2,000	30,00	60,00	CS ÚRS 2023 01
78	K	741310021	Montáž přepínač nástěnný 5-sériový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	2,000	30,00	60,00	CS ÚRS 2023 01
79	M	34535073	přepínač nástěnný sériový, řazení 5, IP44, bezšroubové svorky	kus	2,000	30,00	60,00	CS ÚRS 2023 01
80	K	741310022	Montáž přepínač nástěnný 6-střídavý prostředí normální se zapojením vodičů	kus	6,000	30,00	180,00	CS ÚRS 2023 01
81	M	34535075	přepínač nástěnný střídavý pro průběžnou montáž, řaz 6, IP54, bezšroubové svorky	kus	6,000	30,00	180,00	CS ÚRS 2023 01
82	K	741310025	Montáž přepínač nástěnný 7-křížový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	4,000	30,00	120,00	CS ÚRS 2023 01
83	M	34535041	přepínač zápusný křížový, řazení 7, IP44, šroubové svorky	kus	4,000	30,00	120,00	CS ÚRS 2023 01
84	K	741311803	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A bezšroubových bez zachování funkčnosti do 2 svorek	kus	14,000	30,00	420,00	CS ÚRS 2023 01
85	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	4,000	30,00	120,00	CS ÚRS 2023 01
86	M	34555241	přístroj zásuvky zápusné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	4,000	30,00	120,00	CS ÚRS 2023 01
87	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2(2P+PE) dvojnásobná se zapojením vodičů	kus	16,000	30,00	480,00	CS ÚRS 2023 01
88	M	34555238	zásuvka zápusná dvojnásobná, šroubové svorky	kus	16,000	30,00	480,00	CS ÚRS 2023 01
89	K	741315813	Demontáž zásuvek domovních normální prostředí do 16A zapuštěných bezšroubových bez zachování funkčnosti 2P+PE	kus	20,000	30,00	600,00	CS ÚRS 2023 01
90	K	741330335	Montáž ovladač tlačítkový vestavný-objímka se žárovkou	kus	4,000	30,00	120,00	CS ÚRS 2023 01
91	M	34512200	objímka žárovky E14 svorcová 1253-040 termoplast	kus	4,000	30,00	120,00	CS ÚRS 2023 01
92	M	34774102	žárovka LED E27/6W	kus	4,000	200,00	800,00	CS ÚRS 2023 01
93	K	741370002	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	4,000	200,00	800,00	CS ÚRS 2023 01
94	M	3481-pc 1	interiérové stropní/nástěnné svítidlo IP 54, s jedním zdrojem, včetně světelného zdroje a recyklačních poplatků	kus	4,000	300,00	1 200,00	
95	K	741371841	Demontáž svítidla interiérového se standardní patičkou nebo int. zdrojem LED přisazeného stropního do 0,09 m2 bez zachování funkčnosti	kus	4,000	50,00	200,00	CS ÚRS 2023 01
96	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2023 01
97	K	741811011	Kontrola rozvaděč nn silový hmotnosti do 200 kg	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2023 01
98	K	7419-pc1	Pomocný instalační materiál (svorky, sádra, pásky, aj.)	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	
99	K	998741202	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2023 01
	D	766	Konstrukce truhlářské				126 650,00	
100	K	766491851	Demontáž prahů dveří jednokřídlových	kus	9,000	50,00	450,00	CS ÚRS 2023 01
101	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š do 10 cm	kus	8,000	100,00	800,00	CS ÚRS 2023 01
102	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 650-820mm vč.nátěru nebo přechodová lišta	kus	8,000	150,00	1 200,00	CS ÚRS 2023 01
103	K	766-pc01	Výměna dveří do koupelny a WC dveře bílé, plně* ATYP* 65/197cm včetně kování,klik,zámku a větracích mřížekprahu nebo přech.lišty	sada	2,000	2 600,00	5 200,00	
104	K	766-pc02	Výměna dveří do pokoje- dveře bílé, prosklené 80/197cm včetně kování,klik,zámku a prahu nebo přechodové lišty	sada	4,000	2 600,00	10 400,00	
105	K	766-pc03	Očištění a seřízení oken a balkonových dveří	sada	6,000	300,00	1 800,00	
106	K	766-pc04	D+m kuchyňské linky- spodní skříňky včetně dřezu,stoj.baterie a horní skříňky včetně digestoře a osvětlením pod skříňkami	kus	1,000	47 000,00	47 000,00	
107	K	766-pc05	Výměna dveří do pokoje- dveře bílé, plně 80/197cm včetně kování,klik,zámku a prahu nebo přechodové lišty	sada	2,000	2 000,00	4 000,00	
108	K	766-pc06	D+m PO dveří včetně zárubně,prahu,kování,klika-koule,bezp.zámku	sada	1,000	36 000,00	36 000,00	
109	K	766-pc07	D+m okno mezi koupelnou a WC-plastové,bílé, O+S,zasklené čirým sklem včetně pákového mechanismu	sada	1,000	5 600,00	5 600,00	
110	K	766-pc08	D+m dveře do spíže včetně rámu a polic	sada	1,000	13 000,00	13 000,00	
111	K	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	1 200,00	1 200,00	CS ÚRS 2023 01
	D	776	Podlahy povlakové				18 985,00	
112	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	18,750	50,00	937,50	CS ÚRS 2023 01
			8,5+9,7+0,55		18,750			
113	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	18,750	20,00	375,00	CS ÚRS 2023 01
			18,75		18,750			
114	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	18,750	50,00	937,50	CS ÚRS 2023 01
115	K	776131111	Vyztužení podkladu povlakových podlah armovacím pletivem ze skelných vláken	m2	8,500	100,00	850,00	CS ÚRS 2023 01
116	K	776141112	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	18,750	100,00	1 875,00	CS ÚRS 2023 01
117	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	18,750	100,00	1 875,00	CS ÚRS 2023 01

	vv		18,75		18,750				
118	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	18,750	200,00	3 750,00	CS ÚRS 2023 01	
119	M	28412245	<i>krýtiny podlahové PVC tl 2mm</i>	m2	20,625	300,00	6 187,50	CS ÚRS 2023 01	
	vv		18,75*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		20,625				
120	K	776223112R	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	18,750	50,00	937,50		
121	K	776421111R	Montáž a dod.obvodových lišt lepením	m	28,400	20,00	568,00		
	vv		(4,2*2+3,35+2,45)*2		28,400				
122	K	776-pc 1	Vyrovnání podlahy pod skříněma	m2	1,920	100,00	192,00		
	vv		0,6*3,2		1,920				
123	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	1,000	500,00	500,00		
	D	781	<b>Dokončovací práce - obklady</b>				4 037,50		
124	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	2,250	100,00	225,00	CS ÚRS 2023 01	
	vv		(3,15+0,6)*0,6		2,250				
125	K	781474114	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 19 do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	2,250	500,00	1 125,00	CS ÚRS 2023 01	
	vv		2,25		2,250				
126	M	59761040	<i>obklad keramický hladký přes 19 do 22ks/m2</i>	m2	2,475	500,00	1 237,50	CS ÚRS 2023 01	
	vv		2,25*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		2,475				
127	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	2,250	100,00	225,00	CS ÚRS 2023 01	
128	K	781477114	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	m2	2,250	100,00	225,00	CS ÚRS 2023 01	
129	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2023 01	
	D	783	<b>Dokončovací práce - nátěry</b>				6 975,00		
130	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	9,550	100,00	955,00	CS ÚRS 2023 01	
	vv		4,8*0,25*6+4,7*0,25*2		9,550				
131	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	9,550	100,00	955,00	CS ÚRS 2023 01	
	vv		9,55		9,550				
132	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	9,550	100,00	955,00	CS ÚRS 2023 01	
133	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	9,550	100,00	955,00	CS ÚRS 2023 01	
134	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	9,550	100,00	955,00	CS ÚRS 2023 01	
135	K	783-pc 1	Nátěr trub a radiátoru	sada	6,000	200,00	1 200,00		
136	K	783-pc 2	Nátěr trub plynu	sada	1,000	1 000,00	1 000,00		
	D	784	<b>Dokončovací práce - malby a tapety</b>				19 424,82		
137	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	298,747	10,00	2 987,47	CS ÚRS 2023 01	
	vv		*1*(4,2+3,32)*2*2,65		39,856				
	vv		*2*(1,8+0,8)*2*2,65		13,780				
	vv		*3*(1,85+1,8+0,3)*2*0,65+4		9,135				
	vv		*4*(4,17+2,45+0,6)*2*2,65		38,266				
	vv		*6-8*(4,2*3+3,75+4,15+3,5)*2*2,65		127,200				
	vv		Mezisoučet		228,237				
	vv		8,5+1,4+3,31+9,7+0,5+15,2+17,35+14,55		70,510				
	vv		Součet		298,747				
138	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	298,747	10,00	2 987,47	CS ÚRS 2023 01	
139	K	784131013	Odstranění lepených tapet	m2	2,000	500,00	1 000,00	CS ÚRS 2023 01	
140	K	784151011	Dvojnásobné izolování vodou ředitelnými barvami v místnostech v do 3,80 m-po zatečení	m2	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2023 01	
	vv		1		1,000				
141	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	298,747	10,00	2 987,47	CS ÚRS 2023 01	
	vv		*1*(4,2+3,32)*2*2,65		39,856				
	vv		*2*(1,8+0,8)*2*2,65		13,780				
	vv		*3*(1,85+1,8+0,3)*2*0,65+4		9,135				
	vv		*4*(4,17+2,45+0,6)*2*2,65		38,266				
	vv		*6-8*(4,2*3+3,75+4,15+3,5)*2*2,65		127,200				
	vv		Mezisoučet		228,237				
	vv		8,5+1,4+3,31+9,7+0,5+15,2+17,35+14,55		70,510				
	vv		Součet		298,747				
142	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha době oteřuvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	298,747	30,00	8 962,41	CS ÚRS 2023 01	
	D	HZS	<b>Hodinové zúčtovací sazby</b>				7 000,00		
143	K	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér	hod	6,000	500,00	3 000,00	CS ÚRS 2023 01	
	vv		"drobné pomocné instalatérské práce"6		6,000				
	vv		Součet		6,000				
144	K	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	8,000	500,00	4 000,00	CS ÚRS 2023 01	
	vv		"vyhledání nápojních míst, prohlídka systému"2		2,000				
	vv		"drobné pomocné práce"6		6,000				
	vv		Součet		8,000				
	D	VRN	<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>				4 500,43		
	D	VRN3	<b>Zařízení staveniště</b>				1 000,00		
145	K	030001000	Zařízení staveniště 1%	sada	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2023 01	
	D	VRN6	<b>Územní vlivy</b>				3 500,43		
146	K	060001000	Územní vlivy 2%	sada	1,000	3 500,43	3 500,43	CS ÚRS 2023 01	

**REKAPITULACE STAVBY**

Kód: Terer6,8  
**Stavba: Oprava bytu č.8**

KSO:  
 Místo: Tererova 6, Brno

CC-CZ:  
 Datum: 19.01.2024

Zadavatel:  
 MmBrna,M.č.Královo Pole,Palackého tř.59

IČ:  
 DIČ:

Uchazeč:  
 Mlénský stavební, s.r.o.

IČ: 10709703  
 DIČ: CZ10709703

Projektant:  
 ing.Ševelová

IČ:  
 DIČ:

Zpracovatel:  
 ing.Ševelová

IČ:  
 DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH 309 471,00**

DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 0,00	Výše daně 0,00
snížená	12,00%	309 471,00	37 136,52

**Cena s DPH v CZK 346 607,52**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Návod na vyplnění**

Měnit lze pouze buňky se žlutým podbarvením!

1) na prvním listu Rekapitulace stavby vyplňte v sestavě

a) Souhrnný list  
 - údaje o Uchazeči  
 (přenesou se do ostatních sestav i v jiných listech)

b) Rekapitulace objektů  
 - potřebné Ostatní náklady

2) na vybraných listech vyplňte v sestavě

a) Krycí list  
 - údaje o Uchazeči, pokud se liší od údajů o Uchazeči na Souhrnném listu  
 (údaje se přenesou do ostatních sestav v daném listu)

b) Rekapitulace rozpočtu  
 - potřebné Ostatní náklady

c) Celkové náklady za stavbu  
 - ceny u položek  
 - množství, pokud má žluté podbarvení  
 - a v případě potřeby poznámku (ta je ve skrytém sloupci)

**REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ**

Kód: Terer6,8

**Stavba: Oprava bytu č.8**

Místo: Tererova 6, Brno

Datum: 19.01.2024

Zadavatel: MmBrna,M.č.Královo Pole,Palackého tř.59

Projektant: ing.Ševelová

Uchazeč: Mlénský stavební, s.r.o.

Zpracovatel: ing.Ševelová

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>			
		<b>309 471,00</b>	<b>346 607,52</b>
Terer6,8	Oprava bytu č.8	309 471,00	346 607,52

**KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ**

Stavba:

**Oprava bytu č.8**

KSO:

Místo: Tererova 6, Brno

CC-CZ:

Datum: 19.01.2024

Zadavatel:

MmBrna,M.č.Královo Pole,Palackého tř.59

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Mlénský stavební, s.r.o.

IČ:

10709703

DIČ:

CZ10709703

Projektant:

ing.Ševelová

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

ing.Ševelová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH****309 471,00**

DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	309 471,00	12,00%	37 136,52

**Cena s DPH****v CZK****346 607,52**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ**

Stavba:

**Oprava bytu č.8**

Místo:

Tererova 6, Brno

Datum:

19.01.2024

Zadavatel:

MmBrna,M.č.Královo Pole,Palackého tř.59

Projektant:

ing.Ševelová

Uchazeč:

Mlénský stavební, s.r.o.

Zpracovatel:

ing.Ševelová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**Náklady ze soupisu prací****309 471,00**

HSV - Práce a dodávky HSV

34 673,97

3 - Svislé a kompletní konstrukce

500,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

17 399,45

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

10 561,94

997 - Přesun sutě

5 167,78

998 - Přesun hmot

1 044,80

PSV - Práce a dodávky PSV

271 396,34

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

403,00



723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	6 300,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	15 700,00
734 - Ústřední vytápění - armatury	700,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	36 475,50
742 - Elektroinstalace - slaboproud	2 700,00
766 - Konstrukce truhlářské	120 400,00
775 - Podlahy skládané	28 088,40
776 - Podlahy povlakové	20 777,00
781 - Dokončovací práce - obklady	3 537,50
783 - Dokončovací práce - nátěry	17 033,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	19 281,94
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	2 400,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	1 000,69
VRN3 - Zařízení staveniště	500,00
VRN6 - Územní vlivy	500,69

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Oprava bytu č.8**

Místo: Tererova 6, Brno

Datum: 19.01.2024

Zadavatel: MmBrna, M.č.Královo Pole, Palackého tř.59

Projektant: ing.Ševelová

Uchazeč: Mlénský stavební, s.r.o.

Zpracovatel: ing.Ševelová

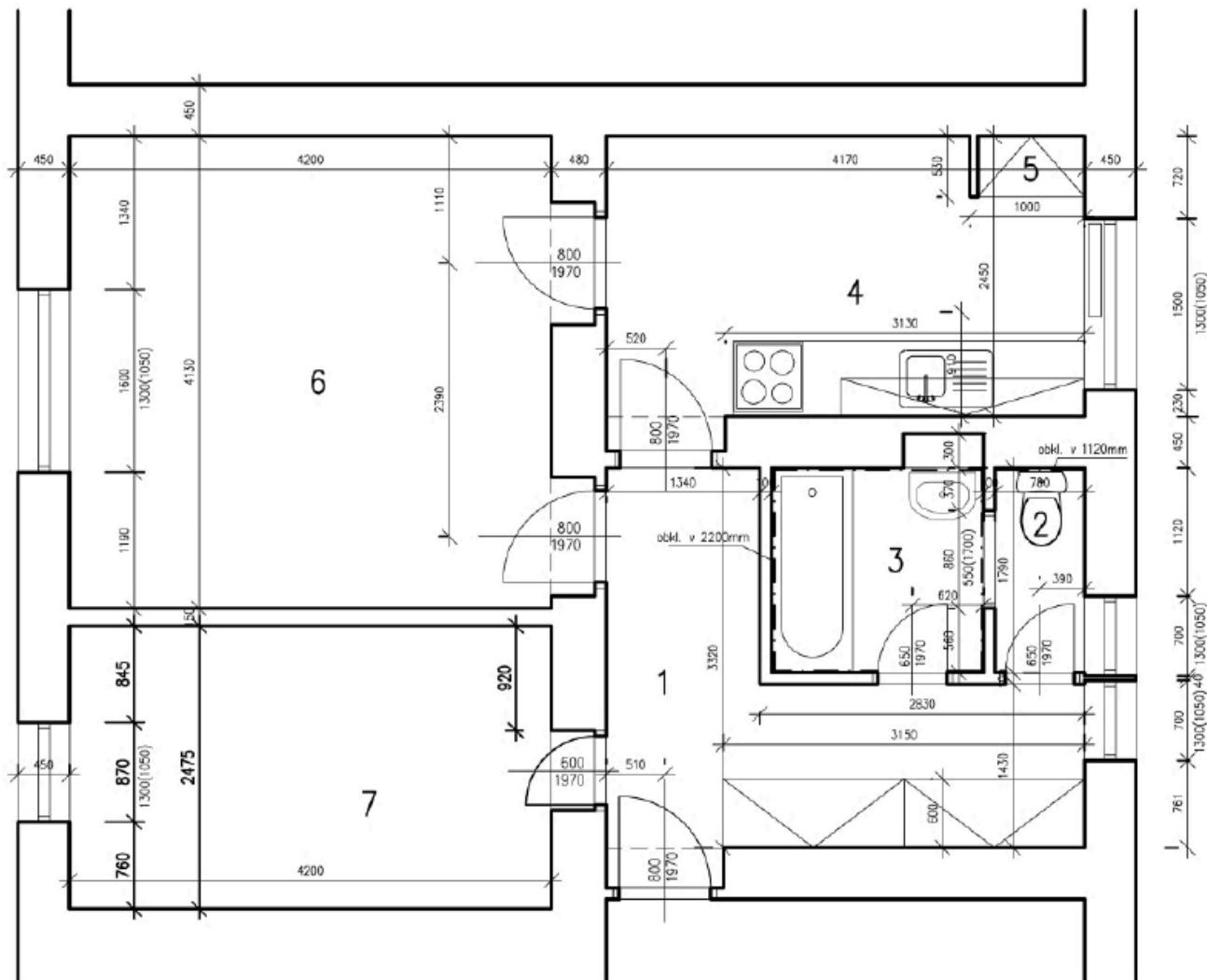
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>309 471,00</b>	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				34 673,97	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				500,00	
1	K	310236241	Zazdívkva otvorů pl přes 0,0225 do 0,09 m2 ve zdivu nadzákladovým cihlami pálenými tl do 300 mm-komín	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2023 02
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				17 399,45	
2	K	611325421R	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	55,200	50,00	2 760,00	
	vv		7,7*1,4+3,0*11+0,5*17,2+14,4		55,200			
3	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	12,585	100,00	1 258,50	CS ÚRS 2023 02
	vv		(80+25)*0,1		10,500			
	vv		(4,2+2,75)*2*0,15		2,085			
	vv		<b>Součet</b>		<b>12,585</b>			
4	K	612315121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	12,585	50,00	629,25	CS ÚRS 2023 02
5	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvourvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	12,000	50,00	600,00	CS ÚRS 2023 02
	vv		(3,15+0,6)*0,6+(3,15+0,6)*2,6		12,000			
6	K	612325221	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 0,09 m2 na stěnách-komín	kus	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2023 02
7	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	120,402	50,00	6 020,10	CS ÚRS 2023 02
	vv		*1*(4,2+3,32)*2*2,65-0,65*2*2,0-0,8*2,0*4+5*0,3-0,75*1,3+(0,7+1,3)*0,25		31,881			
	vv		*2*(1,8+0,8)*2*2,65-0,75*1,3-0,65*2,0		11,505			
	vv		*3*(1,85+1,8+0,3)*2*0,65		5,135			
	vv		*4*(4,17+2,45+0,3)*2*2,65-1,5*1,3+4,1*0,25-0,8*2,0*2+5*0,3		34,051			
	vv		*6-7*(4,2*2+4,15+3,5)*2*2,65-1,6*1,3+(1,3*2+1,6)*0,25-1,6*2,35+(2,35*2+1,6)*0,25-0,8*2,0*5+5*0,25*3		77,600			
	vv		-*6*39,77		-39,770			
	vv		<b>Součet</b>		<b>120,402</b>			
8	K	612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 % včetně rohu	m2	39,770	50,00	1 988,50	CS ÚRS 2023 02
	vv		*6-7*(4,2+4,15)*2*2,65-1,6*2,35+(2,35*2+1,6)*0,25-0,8*2,0*3+5*0,25*2		39,770			
	vv		<b>Součet</b>		<b>39,770</b>			
9	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	9,770	30,00	293,10	CS ÚRS 2023 02
	vv		1,6*1,4+1,6*2,35+0,7*1,3*2+1,5*1,3		9,770			
10	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplynových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2023 02
11	K	642-pc 1	Oprava zdi u vyměněné zárubně	sada	1,000		0,00	
	vv		1		1,000			
12	K	642-pc 2	Zapravení děr v obkladu	sada	1,000	250,00	250,00	
13	K	642-pc 3	Výměna větracích mřížek	kus	2,000	700,00	1 400,00	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				10 561,94	
14	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	55,200	30,00	1 656,00	CS ÚRS 2023 02
	vv		55,2		55,200			
15	K	952-pc 1	Odvoz a likvidace, háčků, vestavěných skříní, kuchyňské linky, 3 konzol, světel, nalep.nálepek na okně, dveří u spíže, polic, garnýží a háků, satelitu, stávajících dveří	sada	1,000	1 000,00	1 000,00	
16	K	952-pc 3	Umytí dlažby, obkladu v koupelně a na WC, vany, umyvadla, baterií	hod	7,000	200,00	1 400,00	
17	K	965081611	Odsekání soklíků rovných	m	13,900		0,00	CS ÚRS 2023 02
	vv		(4,2+2,75)*2		13,900			
18	K	968062244	Vybourání dřevěných rámců oken jednoduchých včetně křídél pl do 1 m2	m2	0,473	100,00	47,30	CS ÚRS 2023 02
	vv		0,86*0,55		0,473			
19	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,576	200,00	315,20	CS ÚRS 2023 02

VV		0,8*1,97			1,576		
20	K	973031616	Výsekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro špalíky a krabice do 100x100x50 mm	kus	25,000	20,00	500,00 CS ÚRS 2023 02
21	K	974031121	Výsekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	m	80,000	20,00	1 600,00 CS ÚRS 2023 02
22	K	974031132	Výsekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 70 mm	m	25,000	20,00	500,00 CS ÚRS 2023 02
23	K	974031164	Výsekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 150 mm	m	5,000	20,00	100,00 CS ÚRS 2023 02
24	K	977131119	Vrty příklepovými vrtáky D přes 28 do 32 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	1,500	100,00	150,00 CS ÚRS 2023 02
25	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	120,402	20,00	2 408,04 CS ÚRS 2023 02
26	K	978013161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	39,770	20,00	795,40 CS ÚRS 2023 02
27	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu 100 %	m2	2,250	20,00	45,00 CS ÚRS 2023 02
VV		2,25			2,250		
28	K	978059541	Odekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	2,250	20,00	45,00 CS ÚRS 2023 02
D		997	Přesun sutě			5 167,78	
29	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutě a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	3,951	200,00	790,20 CS ÚRS 2023 02
30	K	997013501	Odvoz sutě a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,951	200,00	790,20 CS ÚRS 2023 02
31	K	997013509	Příplatek k odvozu sutě a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	75,069	20,00	1 501,38 CS ÚRS 2023 02
VV		3,951*19	*Přepočtené koeficientem množství		75,069		
32	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu	t	4,172	500,00	2 086,00 CS ÚRS 2023 02
D		998	Přesun hmot			1 044,80	
33	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	5,224	200,00	1 044,80 CS ÚRS 2023 02
D		PSV	Práce a dodávky PSV			271 396,34	
D		722	Zdravotnicka - vnitřní vodovod			403,00	
34	K	7221-pc 1	Kontrola funkčnosti uzavěru teplé a studené vody-případná výměna	sada	1,000	200,00	200,00
35	K	7221-pc 2	Úprava napojení vody a odpadu v kuchyni -baterie stojánková a příprava na myčku	sada	1,000	200,00	200,00
36	K	998722102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,003	1 000,00	3,00 CS ÚRS 2023 02
D		723	Zdravotnicka - vnitřní plynovod			6 300,00	
37	K	723150303	Potrubí ocelové hladké černé bezešvé spojované svařováním tvářené za tepla D 28x2,6 mm	m	3,000	200,00	600,00 CS ÚRS 2023 02
38	K	723150801	Demontáž potrubí ocelové hladké svařované D do 32	m	3,000	100,00	300,00 CS ÚRS 2023 02
39	K	723180112	Potrubí plynové nerezové EUROGW, PN 0,5 DN 15	m	1,000	1 000,00	1 000,00 CS ÚRS 2023 02
VV			*nová přípojka ke sporáku*1			1,000	
VV			Součet			1,000	
40	K	723190251	Výpustky plynovodní vedení a upevnění DN 15	kus	1,000	300,00	300,00 CS ÚRS 2023 02
41	K	723190901	Uzavření,otevření plynovodního potrubí při opravě	kus	4,000	100,00	400,00 CS ÚRS 2023 02
42	K	723190907	Odvzdušnění nebo napuštění plynovodního potrubí	m	8,000	50,00	400,00 CS ÚRS 2023 02
43	K	723190909	Zkouška těsnosti potrubí plynovodního	kus	1,000	1 000,00	1 000,00 CS ÚRS 2023 02
44	K	723231163	Kohout kulový přímý G 3/4" PN 42 do 185°C plinoprotokový vnitřní závit těžká řada	kus	1,000	500,00	500,00 CS ÚRS 2023 02
45	K	72324-pc 1	Revize plynu	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
46	K	998723202	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	300,00	300,00 CS ÚRS 2023 02
D		725	Zdravotnicka - zařizovací předměty			15 700,00	
47	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	1,000	500,00	500,00 CS ÚRS 2023 02
48	K	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný komplet	soubor	1,000	4 000,00	4 000,00 CS ÚRS 2023 02
49	K	7251-pc 1.2	D+m sporák kombinovaný (plynový sporák s elektrickou troubou v barvě bílé, plynová varná deska se 4-mi varnými zónami), specifikace v PD	kus	1,000	9 500,00	9 500,00
50	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchých vestavěných v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000	500,00	500,00 CS ÚRS 2023 02
51	K	7256-pc 2	Výřazení sporáku na základě vyřazovacího protokolu, následná likvidace sporáku	soubor	1,000	500,00	500,00
52	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	500,00	500,00 CS ÚRS 2023 02
53	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	200,00	200,00 CS ÚRS 2023 02
D		734	Ústřední vytápění - armatury			700,00	
54	K	734-pc 1	Kontrola termohlavic, případná výměna	soubor	5,000	120,00	600,00
55	K	998734202	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	100,00	100,00 CS ÚRS 2023 02
D		741	Elektroinstalace - silnoproud			36 475,50	
56	K	741110001	Montáž trubka plastová tuhá D přes 16 do 23 mm uložená pevně	m	5,000	30,00	150,00 CS ÚRS 2023 02
57	M	34571092	trubka elektroinstalační tuhá z PVC D 17,4/20 mm, délka 3m	m	5,250	30,00	157,50 CS ÚRS 2023 02
VV		5*1,05	*Přepočtené koeficientem množství		5,250		
58	K	741110002	Montáž trubka plastová tuhá D přes 23 do 35 mm uložená pevně	m	10,000	30,00	300,00 CS ÚRS 2023 02
59	M	34571094	trubka elektroinstalační tuhá z PVC D 28,6/32 mm, délka 3m	m	10,500	30,00	315,00 CS ÚRS 2023 02
VV		10*1,05	*Přepočtené koeficientem množství		10,500		
60	K	741111801	Demontáž trubky plastové tuhé D do 50 mm uložené pevně	m	10,000	30,00	300,00 CS ÚRS 2023 02
61	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	30,000	30,00	900,00 CS ÚRS 2023 02
62	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	18,000	30,00	540,00 CS ÚRS 2023 02
63	M	34571452	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm dvojnásobná	kus	9,000	30,00	270,00 CS ÚRS 2023 02
64	M	34571563	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 100mm s víčkem a svarkovnicí	kus	3,000	30,00	90,00 CS ÚRS 2023 02
65	K	741120301	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm žíla 0,55-16 mm2 pevně (např. CY, CHAH-V)	m	6,000	30,00	180,00 CS ÚRS 2023 02
66	M	34141025	vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x2,5mm2	m	6,900	30,00	207,00 CS ÚRS 2023 02

	vv		6*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		6,900				
67	K	741122611	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený pevně (např. CYKY)	m	220,000	30,00	6 600,00	CS ÚRS 2023 02	
68	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	115,000	30,00	3 450,00	CS ÚRS 2023 02	
	vv		100*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		115,000				
69	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	138,000	30,00	4 140,00	CS ÚRS 2023 02	
	vv		120*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		138,000				
70	K	741123811	Demontáž kabel Cu plný kulatý žíla 2x1,5 až 6 mm2, 3x1,5 až 10 mm2, 4x1,5 až 10 mm2, 5x1,5 až 6 mm2, 7x1,5 až 4 mm2, 12x1,5 mm2 uložený pevně	m	150,000	30,00	4 500,00	CS ÚRS 2023 02	
71	K	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	95,000	30,00	2 850,00	CS ÚRS 2023 02	
72	K	7412-pc 1	D+M rozvaděče vč. výstroje (předpoklad: 11x jistič 1pól, 2x proudový chránič, propoj. lišta, svorky, aj.)	sada	1,000	30,00	30,00		
73	K	7412-pc 2	Demontáž stávajícího rozvaděče vč. výstroje	sada	1,000	30,00	30,00		
74	K	741310001	Montáž spínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	2,000	30,00	60,00	CS ÚRS 2023 02	
75	M	34535025	přístroj spínače zápuštného jednopólového, s krytem, řazení 1, IP44, šroubové svorky	kus	2,000	30,00	60,00	CS ÚRS 2023 02	
76	K	741310021	Montáž přepínač nástěnný 5-sériový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	2,000	30,00	60,00	CS ÚRS 2023 02	
77	M	34535073	přepínač nástěnný sériový, řazení 5, IP44, bezšroubové svorky	kus	2,000	3,00	6,00	CS ÚRS 2023 02	
78	K	741310022	Montáž přepínač nástěnný 6-střídavý prostředí normální se zapojením vodičů	kus	6,000	30,00	180,00	CS ÚRS 2023 02	
79	M	34535075	přepínač nástěnný střídavý pro průběžnou montáž, řaz 6, IP54, bezšroubové svorky	kus	6,000	30,00	180,00	CS ÚRS 2023 02	
80	K	741311803	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A bezšroubových bez zachování funkčnosti do 2 svorek	kus	10,000	30,00	300,00	CS ÚRS 2023 02	
81	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	4,000	30,00	120,00	CS ÚRS 2023 02	
82	M	34555241	přístroj zásuvky zápuštné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	4,000	30,00	120,00	CS ÚRS 2023 02	
83	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná se zapojením vodičů	kus	12,000	30,00	360,00	CS ÚRS 2023 02	
84	M	34555238	zásuvka zápuštná dvojnásobná, šroubové svorky	kus	12,000	30,00	360,00	CS ÚRS 2023 02	
85	K	741315813	Demontáž zásuvek domovních normální prostředí do 16A zapuštěných bezšroubových bez zachování funkčnosti 2P+PE	kus	16,000	30,00	480,00	CS ÚRS 2023 02	
86	K	741330335	Montáž ovladač tlačítkový vestavný-objímka se žárovkou	kus	3,000	30,00	90,00	CS ÚRS 2023 02	
87	M	34512200	objímka žárovky E14 svorcová 1253-040 termoplast	kus	3,000	30,00	90,00	CS ÚRS 2023 02	
88	M	34774102	žárovka LED E27/6W	kus	3,000	200,00	600,00	CS ÚRS 2023 02	
89	K	741370002	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	4,000	200,00	800,00	CS ÚRS 2023 02	
90	M	3481-pc 1	interiérové stropní/nástěnné svítidlo IP 54, s jedním zdrojem, včetně světelného zdroje a recyklačních poplatků	kus	4,000	300,00	1 200,00		
91	K	741371841	Demontáž svítidla interiérového se standardní patiči nebo int. zdrojem LED přisazeného stropního do 0,09 m2 bez zachování funkčnosti	kus	4,000	100,00	400,00	CS ÚRS 2023 02	
92	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2023 02	
93	K	741811011	Kontrola rozvaděč n silový hmotnosti do 200 kg	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2023 02	
94	K	7419-pc1	Pomocný instalační materiál (svorky, sádra, pásky, aj.)	kus	1,000	1 000,00	1 000,00		
95	K	998741202	Přesun hmot procentní pro silnoprúd v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2023 02	
	D	742	Elektroinstalace - slaboproud				2 700,00		
96	K	742310006	Montáž domácího nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2023 02	
97	M	38226805	domovní telefon s ovládáním elektrického zámku	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2023 02	
98	K	742310806	Demontáž domácího nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2023 02	
99	K	998742201	Přesun hmot procentní pro slaboproud v objektech v do 6 m	%	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2023 02	
	D	766	Konstrukce truhlářské				120 400,00		
100	K	766-pc01	Výměna dveří do koupelny a WC dveře bílé, plně ATYP* 65/197cm včetně kování,klik,zámku a větracích mřížek	sada	2,000	2 600,00	5 200,00		
101	K	766-pc02	Výměna dveří do pokoje- dveře bílé, prosklené 80/197cm včetně kování,klik,zámku	sada	3,000	2 500,00	7 500,00		
102	K	766-pc03	Očištění a seřízení oken a balkonových dveří	sada	5,000	300,00	1 500,00		
103	K	766-pc04	D+m kuchyňské linky- spodní skříňky včetně dřezu,stoj.baterie a horní skříňky včetně digestoře a osvětlením pod skříňkami	kus	1,000	48 000,00	48 000,00		
104	K	766-pc05	Výměna dveří do pokoje- dveře bílé, plně 80/197cm včetně kování,klik,zámku	sada	2,000	2 100,00	4 200,00		
105	K	766-pc06	D+m PO dveří včetně zárubně,prahu,kování,klika-koule,bezp.zámku	sada	1,000	36 000,00	36 000,00		
106	K	766-pc07	D+m okno mezi koupelnou a WC-plastové,bílé, O+S,zasklené čirým sklem včetně pákového mechanismu	sada	1,000	5 000,00	5 000,00		
107	K	766-pc08	D+m dveře do spíže včetně rámu a polic	sada	1,000	12 000,00	12 000,00		
108	K	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2023 02	
	D	775	Podlahy skládané				28 088,40		
109	K	775411820	Demontáž soklíků nebo listů dřevěných připevněných vruty do suti	m	32,100	50,00	1 605,00	CS ÚRS 2023 02	
	vv		(4,2*2+3,5+4,15)*2		32,100				
110	K	775413411	Montáž podlahové lišty obvodové připevněné mechanicky	m	32,100	100,00	3 210,00	CS ÚRS 2023 02	
	vv		32,1		32,100				
111	M	61418113	lišta podlahová dřevěná dub včetně nátěru	m	34,668	50,00	1 733,40	CS ÚRS 2023 02	
	vv		32,1*1,08 "Přepočtené koeficientem množství		34,668				
112	K	775591905	Oprava podlah dřevěných - tmelení celoplošné vlysové, parketové podlahy	m2	31,600	100,00	3 160,00	CS ÚRS 2023 02	
113	K	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové včetně tmelení	m2	31,600	100,00	3 160,00	CS ÚRS 2023 02	
114	K	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	31,600	50,00	1 580,00	CS ÚRS 2023 02	
115	K	775591921	Oprava podlah dřevěných - základní lak	m2	31,600	100,00	3 160,00	CS ÚRS 2023 02	

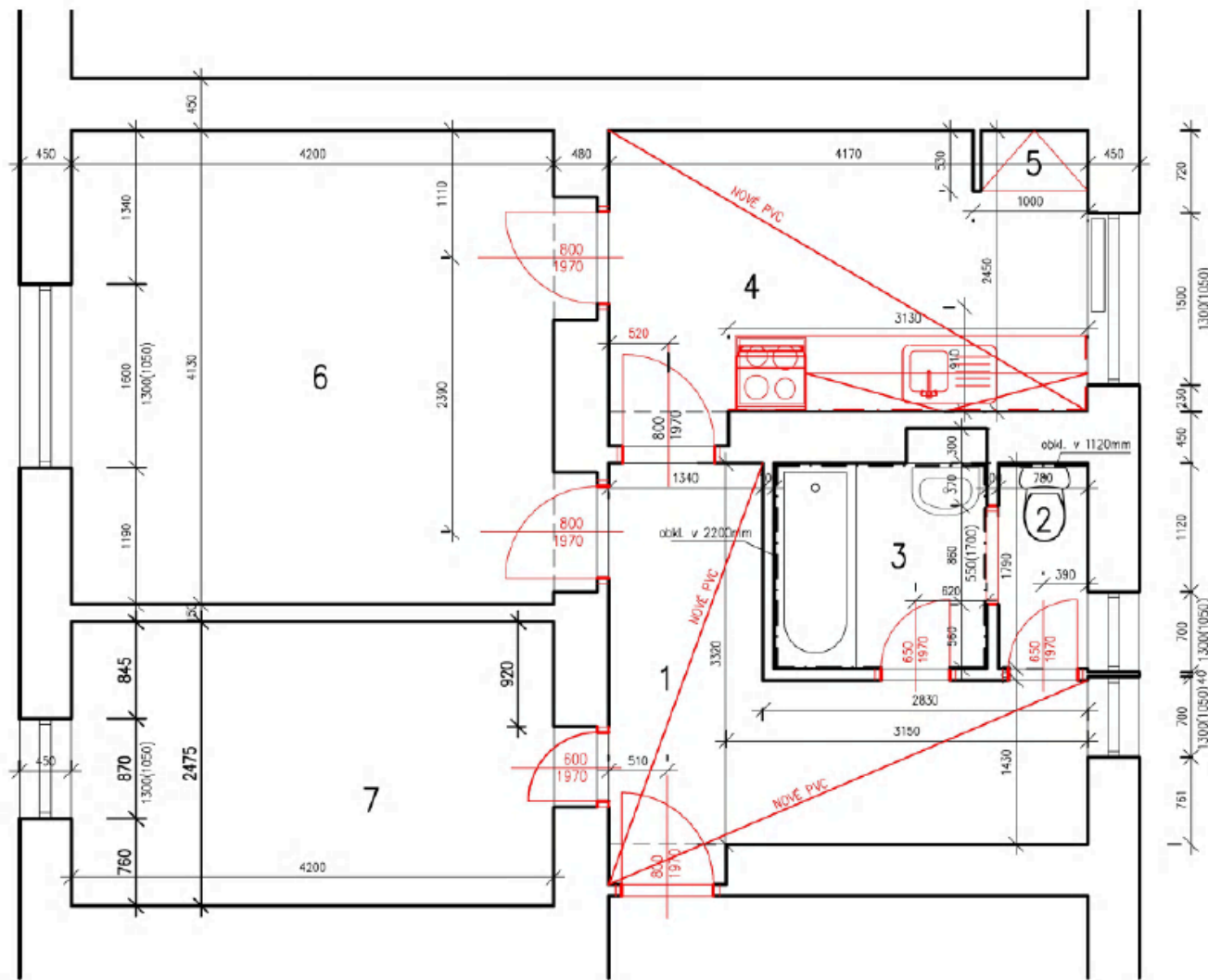
116	K	775591922	Oprava podlah dřevěných - vrchní lak pro běžnou zátěž 2x	m2	31,600	200,00	6 320,00	CS ÚRS 2023 02
117	K	775591926	Oprava podlah dřevěných - mezibroušení mezi vrstvami laku	m2	31,600	100,00	3 160,00	CS ÚRS 2023 02
118	K	998775201	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 6 m	%	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2023 02
<b>D 776 Podlahy povlakové</b>							<b>20 777,00</b>	
119	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	19,500	100,00	1 950,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		8,5+11		19,500			
120	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	19,500	50,00	975,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		8,5+11		19,500			
121	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	19,500	100,00	1 950,00	CS ÚRS 2023 02
122	K	776131111	Vyzluzení podkladu povlakových podlah armovacím pletivem ze skelných vláken	m2	8,500	200,00	1 700,00	CS ÚRS 2023 02
123	K	776141112	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	19,500	200,00	3 900,00	CS ÚRS 2023 02
124	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	19,500	50,00	975,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		19,5		19,500			
125	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	19,500	100,00	1 950,00	CS ÚRS 2023 02
126	M	28412245	krytina podlahová PVC tl 2mm	m2	21,450	200,00	4 290,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		19,5*1,1*Přepočtené koeficientem množství		21,450			
127	K	77623112R	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	19,500	50,00	975,00	
128	K	77642111R	Montáž a dod.obvodových lišt lepením	m	28,400	50,00	1 420,00	
	VV		(4,2*2+3,35+2,45)*2		28,400			
129	K	776-pc 1	Vyrovnání podlahy pod skříněma	m2	1,920	100,00	192,00	
	VV		0,6*3,2		1,920			
130	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	
<b>D 781 Dokončovací práce - obklady</b>							<b>3 537,50</b>	
131	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	2,250	100,00	225,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		(3,15+0,6)*0,6		2,250			
132	K	781474114	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 19 do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	2,250	500,00	1 125,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		2,25		2,250			
133	M	59761040	obklad keramický hladký přes 19 do 22ks/m2	m2	2,475	500,00	1 237,50	CS ÚRS 2023 02
	VV		2,25*1,1*Přepočtené koeficientem množství		2,475			
134	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	2,250	100,00	225,00	CS ÚRS 2023 02
135	K	781477114	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	m2	2,250	100,00	225,00	CS ÚRS 2023 02
136	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2023 02
<b>D 783 Dokončovací práce - nátěry</b>							<b>17 033,00</b>	
137	K	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí-7x práh	m2	1,120	300,00	336,00	CS ÚRS 2023 02
138	K	783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	1,120	300,00	336,00	CS ÚRS 2023 02
139	K	783122131	Plošné (plné) tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem-7x práh	m2	1,120	300,00	336,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		0,8*0,2*7		1,120			
140	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	8,350	300,00	2 505,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		4,8*0,25*5+4,7*0,25*2		8,350			
141	K	783306801	Odstanění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	8,350	300,00	2 505,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		8,35		8,350			
142	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	8,350	300,00	2 505,00	CS ÚRS 2023 02
143	K	783315101	Mezínátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	8,350	300,00	2 505,00	CS ÚRS 2023 02
144	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	8,350	300,00	2 505,00	CS ÚRS 2023 02
145	K	783-pc 1	Nátěr trub a radiátoru	sada	5,000	500,00	2 500,00	
146	K	783-pc 2	Nátěr trub plynu	sada	1,000	1 000,00	1 000,00	
<b>D 784 Dokončovací práce - malby a tapety</b>							<b>19 281,94</b>	
147	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	239,742	20,00	4 794,84	CS ÚRS 2023 02
	VV		*1*(4,2+3,32)*2*2,65		39,856			
	VV		*2*(1,8+0,8)*2*2,65		13,780			
	VV		*3*(1,85+1,8+0,3)*2*0,65+4		9,135			
	VV		*4*(4,17+2,45+0,3)*2*2,65		36,676			
	VV		*6-7*(4,2*2+4,15+3,5)*2*2,65		85,065			
	VV		Mezisoučet		184,512			
	VV		7,7*1,4+3+11+0,53+17,2+14,4		55,230			
	VV		Součet		239,742			
148	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	239,742	10,00	2 397,42	CS ÚRS 2023 02
149	K	784151011	Dvojnásobné izolování vodou ředitelnými barvami v místnostech v do 3,80 m	m2	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		1		1,000			
150	K	784161101	Bandážování spar a prasklin v místnostech v do 3,80 m	m	20,000	100,00	2 000,00	CS ÚRS 2023 02
151	M	59030680	páska ze skelných vláken pro SDK	m	21,000		0,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		20*1,05*Přepočtené koeficientem množství		21,000			
152	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	239,742	10,00	2 397,42	CS ÚRS 2023 02
	VV		239,742		239,742			
153	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvdorných v místnostech do 3,80 m	m2	239,742	30,00	7 192,26	CS ÚRS 2023 02
<b>D HZS Hodinové účtovací sazby</b>							<b>2 400,00</b>	
154	K	HZS2211	Hodinová účtovací sazba instalatér	hod	5,000	200,00	1 000,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		"drobné pomocné instalatérské práce"5		5,000			
	VV		Součet		5,000			
155	K	HZS2231	Hodinová účtovací sazba elektrikář	hod	7,000	200,00	1 400,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		"vyhledání nápojních míst, prohlídka systému"2		2,000			
	VV		"drobné pomocné práce"5		5,000			
	VV		Součet		7,000			
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				1 000,69	
D VRN3			Zařízení staveniště				500,00	

156	K	030001000	Zařízení staveniště 1%	sada	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2023 02
		D VRN6	Územní vlivy				500,69	
157	K	060001000	Územní vlivy 2%	sada	1,000	500,69	500,69	CS ÚRS 2023 02



TABULKA MÍSTNOSTI					
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODL. KRYTINA	VÝŠKA MÍSTNOSTI	PLOCHA	POZNÁMKA
1	CHODBA	VLYSY	2650mm	7.7m <sup>2</sup>	
2	WC	KER.DLAŽBA	2650mm	1,4m <sup>2</sup>	
3	KOUPELNA	KER.DLAŽBA	2650mm	3.0m <sup>2</sup>	
4	KUCHYNĚ	PVC	2650mm	10.5m <sup>2</sup>	
5	SPIŽ	PVC	2650mm	0.53m <sup>2</sup>	
6	POKOJ	VLYSY	2650mm	17.2m <sup>2</sup>	
7	POKOJ	VLYSY	2650mm	10.4m <sup>2</sup>	

Zodp.projektant	[REDACTED]		
Vypracovala	[REDACTED]		
Investor	Statutární město Brno, Městská část Královo Pole, Palackého třída 59, 612 93		
Akce	OPRAVA BYTU Tererova 5, byt č. 1 612 93, Brno		
Obsah	PŮDORYS STÁVAJÍCÍ	Datum	11.2023
Měřítko	1:50	Číslo.výkr.	1



TABULKA MÍSTNOSTI					
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODL. KRYTINA	VÝŠKA MÍSTNOSTI	PLOCHA	POZNÁMKA
1	CHODBA	V.LYSY	2650mm	7.7m <sup>2</sup>	
2	WC	KER.DLAŽBA	2650mm	1,4m <sup>2</sup>	
3	KOUPELNA	KER.DLAŽBA	2650mm	3.0m <sup>2</sup>	
4	KUCHYNĚ	PVC	2650mm	10.5m <sup>2</sup>	
5	SPIŽ	PVC	2650mm	0.53m <sup>2</sup>	
6	POKŮJ	V.LYSY	2650mm	17.2m <sup>2</sup>	
7	POKŮJ	V.LYSY	2650mm	10.4m <sup>2</sup>	

Zodp.projektant

Vypracovala

Investor

Statutární město Brno, Městská část Královo Pole,  
Palackého třída 59, 612 93

Akce

OPRAVA BYTU  
Tererova 5, byt č. 1  
612 93, Brno

Obsah

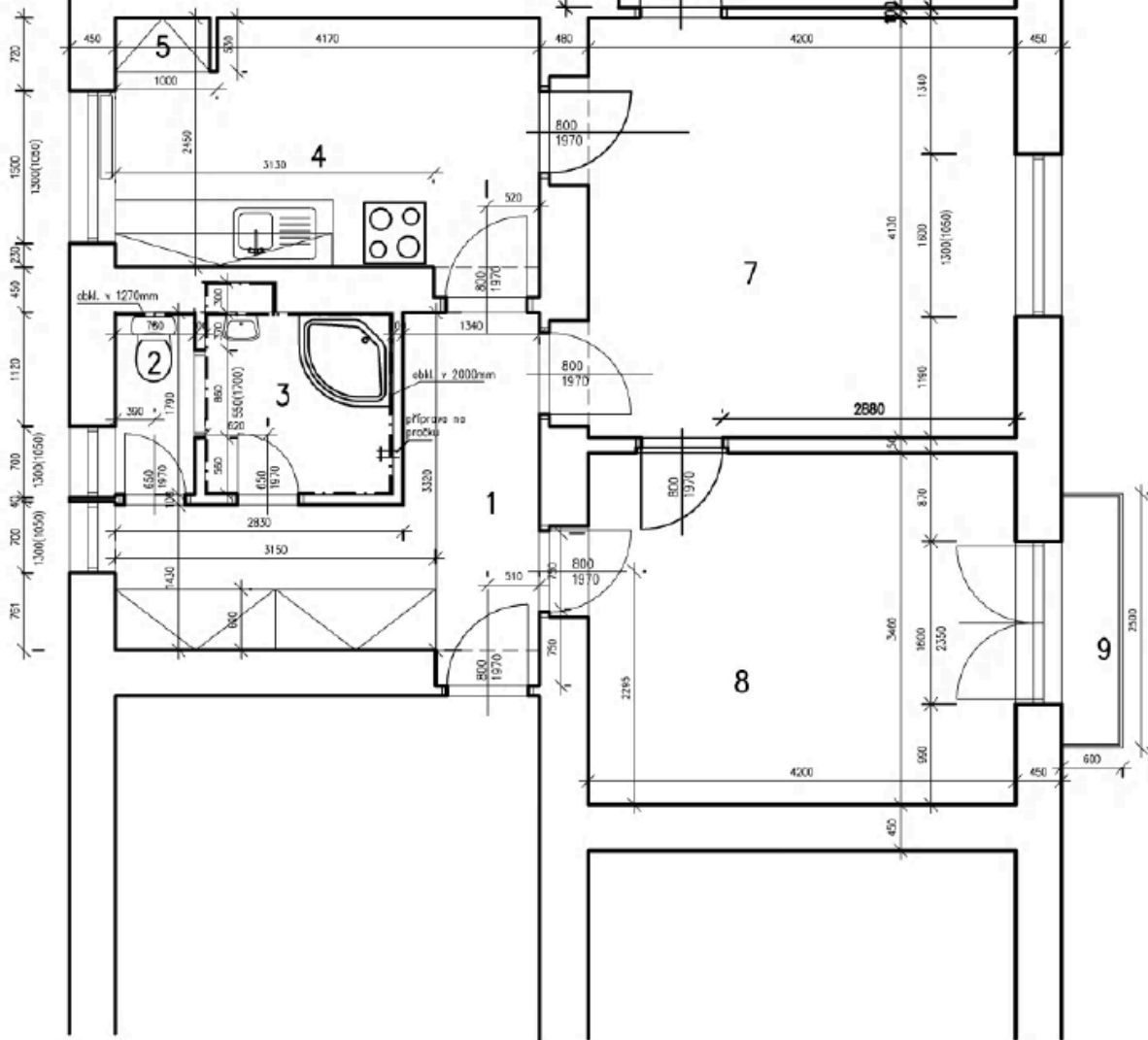
PŮDORYS NOVÝ STAV Datum 11.2023

Měřítko

1:50

Číslo.výkr.

2



TABULKA MÍSTNOSTÍ					
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODL. KRYTINA	VÝŠKA MÍSTNOSTI	PLOCHA	POZNÁMKA
1	CHODBA	VLYSY	2650mm	8,5m <sup>2</sup>	
2	WC	KER.DLAŽBA	2650mm	1,4m <sup>2</sup>	
3	KOUPELNA	KER.DLAŽBA	2650mm	3,31m <sup>2</sup>	
4	KUCHYNĚ	PVC	2650mm	9,69m <sup>2</sup>	
5	SPIŽ	PVC	2650mm	0,53m <sup>2</sup>	
6	POKOJ	VLYSY	2650mm	15,18m <sup>2</sup>	
7	POKOJ	VLYSY	2650mm	17,35m <sup>2</sup>	
8	POKOJ	VLYSY	2650mm	14,53m <sup>2</sup>	
9	BALKON	KER. DLAŽBA		1,5m <sup>2</sup>	

Zodp.projektant

Vypracovala

Investor

Statutární město Brno, Městská část Královo Pole,  
Palackého třída 59, 612 93

Akce

OPRAVA BYTU  
Tererova 6, byt č. 5  
612 93, Brno

Obsah

PŮDORYS STÁVAJÍCÍ

Datum 06.2023

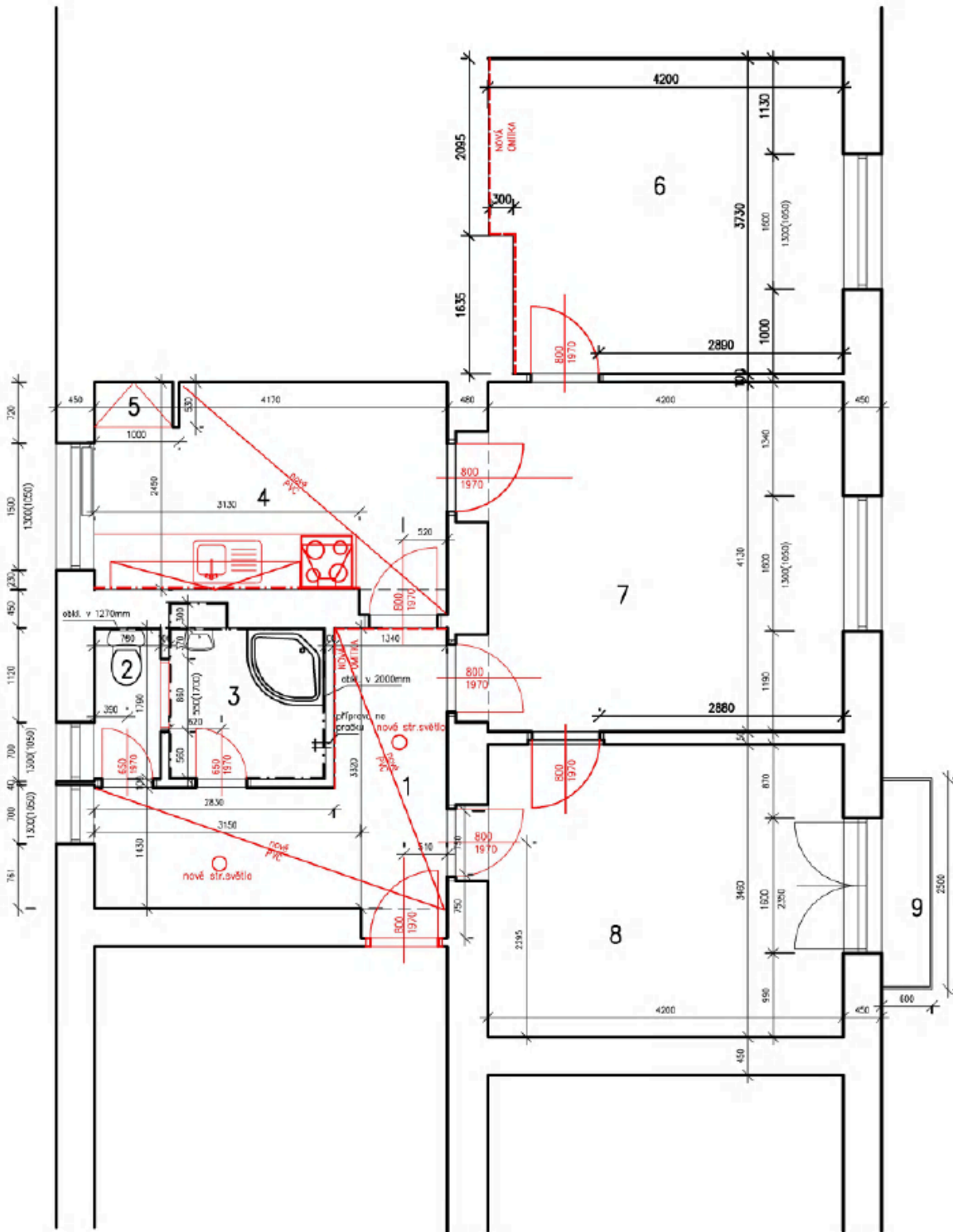
Měřítko

1:50

Číslo.výkr.

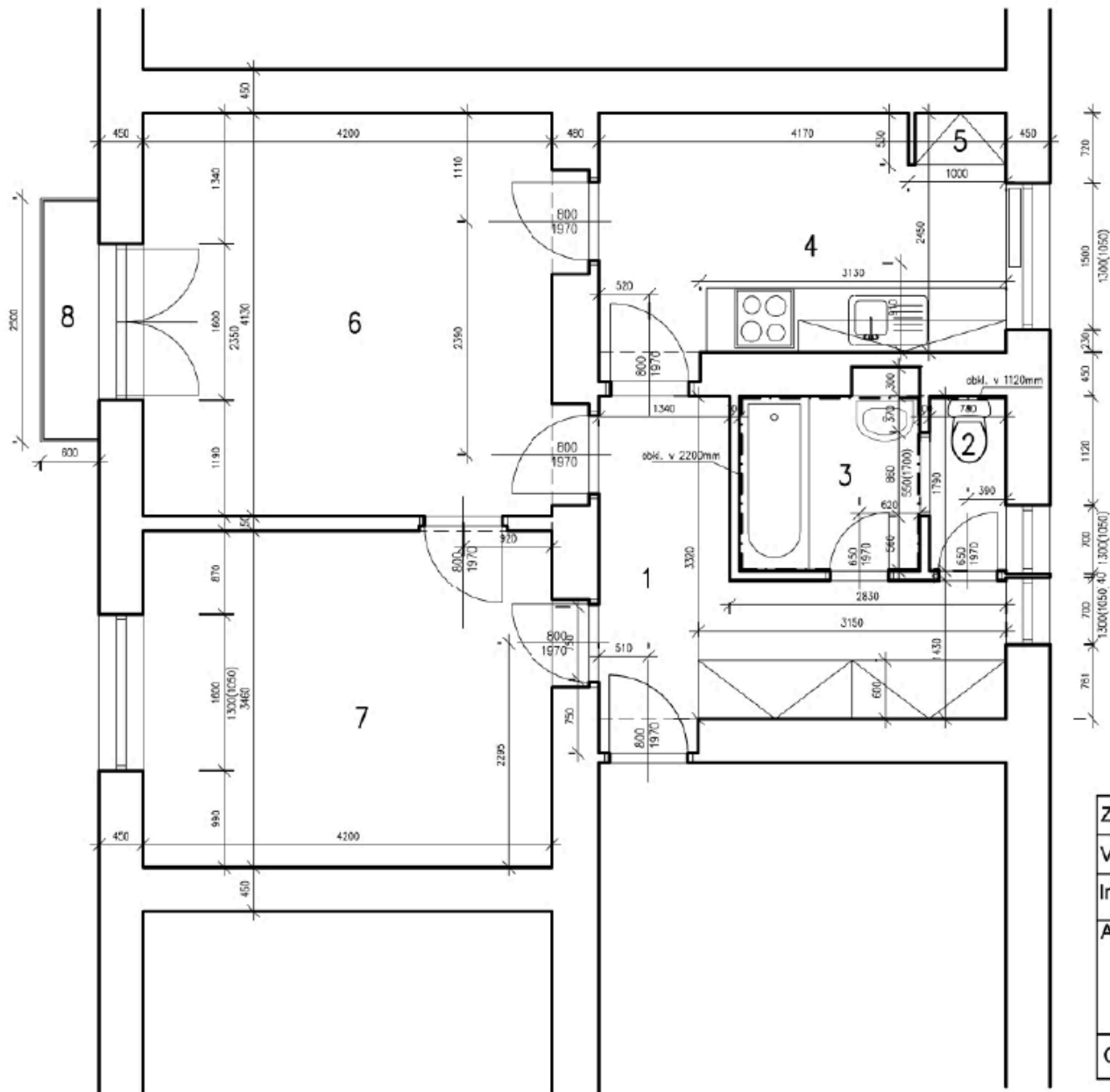
1





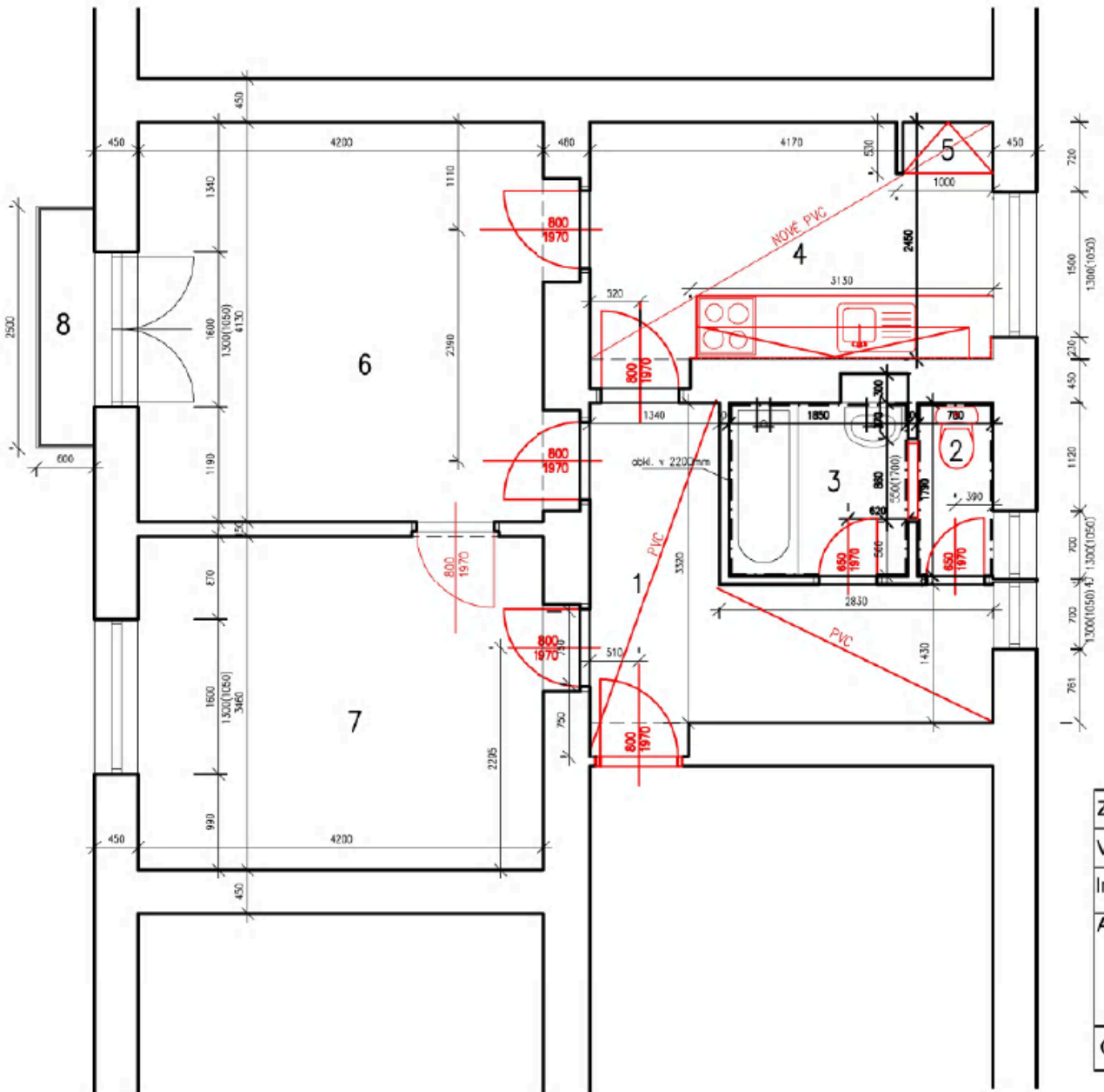
TABULKA MÍSTNOSTI					
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODL. KRYTINA	VÝŠKA MÍSTNOSTI	PLOCHA	POZNÁMKA
1	CHODBA	VLYSY	2650mm	8.5m <sup>2</sup>	
2	WC	KER. DLAŽBA	2650mm	1.4m <sup>2</sup>	
3	KOUPELNA	KER. DLAŽBA	2650mm	3.31m <sup>2</sup>	
4	KUCHYNĚ	PVC	2650mm	9.69m <sup>2</sup>	
5	SPIŽ	PVC	2650mm	0.53m <sup>2</sup>	
6	POKOJ	VLYSY	2650mm	15.18m <sup>2</sup>	
7	POKOJ	VLYSY	2650mm	17.35m <sup>2</sup>	
8	POKOJ	VLYSY	2650mm	14.53m <sup>2</sup>	
9	BALKON	KER. DLAŽBA		1.5m <sup>2</sup>	

Zodp. projektant				
Vypracovala				
Investor	Statutární město Brno, Městská část Královo Pole, Palackého třída 59, 612 93			
Akce	OPRAVA BYTU Tererova 6, byt č. 5 612 93, Brno			
Obsah	PŮDORYS NOVÝ	Datum	06.2023	Měřítko 1:50
				Číslo výkr. 2



TABULKA MÍSTNOSTI					
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODL. KRYTINA	VÝŠKA MÍSTNOSTI	PLOCHA	POZNÁMKA
1	CHODBA	VLYSY	2650mm	7.7m <sup>2</sup>	
2	WC	KER.DLAŽBA	2650mm	1.4m <sup>2</sup>	
3	KOUPELNA	KER.DLAŽBA	2650mm	3.0m <sup>2</sup>	
4	KUCHYNĚ	PVC	2650mm	10.5m <sup>2</sup>	
5	SPIŽ	PVC	2650mm	0.53m <sup>2</sup>	
6	POKOJ	VLYSY	2650mm	17.2m <sup>2</sup>	
7	POKOJ	VLYSY	2650mm	14.4m <sup>2</sup>	
8	BALKON	KER. DLAŽBA		1.5m <sup>2</sup>	

Zodp.projektant	[REDACTED]			
Vypracovala	[REDACTED]			
Investor	Statutární město Brno, Městská část Královo Pole, Palackého třída 59, 612 93			
Akce	OPRAVA BYTU Tererova 6, byt č. 8 612 93, Brno			
Obsah	PŮDORYS STÁVAJÍCÍ	Datum	08.2023	
		Měřítko	1:50	Číslo.výkr. 1



TABULKA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO	NAZEV MÍSTNOSTI	PODL. KRYTINA	VÝŠKA MÍSTNOSTI	PLOCHA	POZNÁMKA
1	CHODBA	PVC	2650mm	7.7m <sup>2</sup>	
2	WC	KER.DLAŽBA	2650mm	1.4m <sup>2</sup>	
3	KOUPELNA	KER.DLAŽBA	2650mm	3.0m <sup>2</sup>	
4	KUCHYNĚ	PVC	2650mm	10.5m <sup>2</sup>	
5	SPIŽ	PVC	2650mm	0.53m <sup>2</sup>	
6	POKOJ	VLYSY	2650mm	17.2m <sup>2</sup>	
7	POKOJ	VLYSY	2650mm	14.4m <sup>2</sup>	
8	BALKON	KER. DLAŽBA		1.5m <sup>2</sup>	

Zodp.projektant	[REDACTED]		
Vypracovala	[REDACTED]		
Investor	Statutární město Brno, Městská část Královo Pole, Palackého třída 59, 612 93		
Akce	OPRAVA BYTU Tererova 6, byt č. 8 612 93, Brno		
Obsah	PŮDORYS NOVÝ	Datum	08.2023
		Měřítko	1:50
		Číslo výkr.	2