

TEMEX spol. s r.o.
Erbenova 293/19
703 00 Ostrava-Vítkovice

IČ: 42767873
DIČ: CZ42767873

Objekt: K-TRIO restaurace, Dr. Martinka 1439/4, Ostrava-Hrabůvka

Předmět objednávky:

Objednáváme u Vás realizaci díla "Výměna teplovodních ohřivačů vzduchotechnických jednotek restaurace a kuchyně v kulturním domě K-TRIO" na ul. Dr. Martinka 1439/4, Ostrava-Hrabůvka dle cenové nabídky ze dne 29.01.2024, včetně odborného vedení stavby.

Předmět objednávky může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných okolností, které vyžadují změny oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce).

Zhotovitel je v souvislosti s předmětem díla a případné potřeby povinen zejména k zajištění likvidace odpadů, jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. O likvidaci odpadu bude doložen písemný doklad.

Další ujednání:

Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti pořádek a čistotu. Zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště. Musí dodržovat příslušná ustanovení vyhl. č. 309/2006 Sb. a předpisy související, ve znění pozdějších předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické a požární předpisy. Pracovníci zhotovitele musí být řádně proškoleni.

Doba plnění: 50 kalendářních dnů, ukončení realizace díla nejpozději do 28.3.2024

Termín zahájení realizace díla: Předání staveniště se uskuteční, po předchozí dohodě nebo písemné výzvě ze strany objednatele, nejpozději do 40 kalendářních dnů od nabytí účinnosti objednávky. O termínu předání staveniště bude objednatel zhotovitele prokazatelně informovat.

Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště bez náležité omluvy, běží sjednaná lhůta realizace dnem určeným k předání staveniště. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla do 1 měsíce od sjednaného termínu zahájení, bude objednatel oprávněn od objednávky odstoupit.

Pokud zhotovitel nezahájí práce ve sjednaném termínu, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý den prodlení.

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, tak z jakých důvodů. Dílo se má za dokončené, je-li zhotoveno bez vad a nedodělků. Pro účely přijímacího řízení se má dílo za dokončené i v případě, vykazuje-li vady či nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani jejich užívání podstatným způsobem neomezuje, pokud bude dohodnut termín a způsob jejich odstranění. Takové drobné vady a nedodělků nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění s tím souvisejících sankcí. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno po dokončení díla do 5 pracovních dnů od obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak. Písemná výzva zhotovitele musí být doručena před uplynutím termínu provedení díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vytknuté vady a nedodělků v dohodnutém termínu dle zápisu o předání a převzetí, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý vytknutý nedodělek a nebo vadu a za každý i započatý den prodlení.

V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem provedení díla, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze sjednané ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

Cena díla celkem: do 217 900,- Kč bez DPH

Pro výše uvedené plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že v průběhu trvání objednávky od jejího podpisu do uskutečnění zdanitelného plnění pozбудe zhotovitel či objednatel status plátce DPH, oznámí si tuto skutečnost neprodleně navzájem.

Podkladem pro úhradu smluvní ceny je faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH. Kromě náležitostí stanovených platnými předpisy pro daňový doklad uvede zhotovitel dále zařídění prací dle klasifikace produkce CZ-CPA a text "Daň odvede zákazník".

Součástí faktury bude soupis provedených prací, vyúčtování.

V souladu s ustanovením §21 zákona o DPH se strany dohodly na fakturaci celého díla po jeho dokončení a předání.

Faktura bude vystavena do 7 kalendářních dnů od předání a převzetí díla (zdanitelné plnění). Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na 14 kalendářních dnů po jejím prokazatelném doručení.

Objednatel je oprávněn uplatnit pozastávku ve výši 10% z ceny díla bez DPH jako záruku za nedodělky a vady, které se objeví při předání a převzetí díla. Tato pozastávka objednatele bude zhotoviteli uhrazena do 14 dnů po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

Nevystaví-li zhotovitel fakturu v daném termínu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, může zhotovitel vůči objednateli uplatnit zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Toto ujednání se nevztahuje na pozastávku.

Před započítáním díla nebude objednatelem poskytnuta zhotoviteli zálohová platba.

Záruční podmínky:

Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce: 24 měsíců na práce HSV a PSV. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí celého díla nebo jeho části bez vad objednatelem.

Vyskytne-li se při závěrečné prohlídce a v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel oznámí zhotoviteli vadu, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, písemně oznámit způsob, jak bude reklamáce objednatele řešena. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění reklamované vady. Zhotovitel započne s odstraněním reklamované vady do 5 pracovních dnů od ode dne odsouhlaseného způsobu jejího odstranění, pokud nedojde k jiné dohodě. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy.

V případě, že zhotovitel nebude včas reagovat na oznámenou vadu, nebo v případě nedodržení dohodnutého termínu k započítání s odstraňováním vady, která se projevila v záruční době nebo neodstraní-li vadu ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

V případě, že se zhotovitel k odstranění vady ve stanovené lhůtě nedostaví, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou a náklady mu takto vzniklé účtovat zhotoviteli. Nárok objednatele na smluvní pokutu tím není dotčen.

Závěrečná ujednání:

Tato objednávka nabývá účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této objednávky, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je-li povinnost tuto objednávku uveřejnit dána tímto zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu objednávky, číselném označení smlouvy a o datu podpisu objednávky. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této objednávce nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek,

V Ostravě : 30.01.2024

Vyřizuje : Gabriela Maxová

26-N/Max/24 - §3392/ údržba pol. 5171:

263 659,- Kč vč. DPH



Nabídka č. 21N40176

**„Výměna teplovodních ohřivačů vzduchotechnických jednotek
restaurace a kuchyně v kulturním domě K-TRIO“**

Zpracováno pro:

Statutární město Ostrava
Horní 791/3
70030 Ostrava - Hrabůvka

Gabriela Maxová

Zpracoval:

Bc. Kateřina Kunčická
servisní činnost a příprava zakázek

Schválil:

Miloslav Chlebovský

Vytvořeno dne 29.01.2024

1 Podklady pro vypracování nabídky

1.1.1 Podkladem pro vypracování nabídky bylo:

- a) požadavek zákazníka

2 Předmět nabídky

2.1.1 Předmětem nabídky je:

- provedení výměny vadných dílů ohřivací komory a souvisejících ovládacích a regulačních prvků těchto vzduchotechnických jednotek:
 - 1) VZT jednotka kuchyně, výrobce C.I.C.- Jan Hřebeč, vel. H6.3, technický list – viz příloha č.1 této poptávky: požadujeme výměnu teplovodního ohřivače, výměnu protimrazové ochrany včetně servopohonů klapek sání čerstvého vzduchu a odvodního vzduchu, výměnu směšovacího ventilu včetně servopohonu připojovacího uzlu topné vody a napojení na stávající přívod topné vody, uvedení do provozu, nastavení provozních parametrů a provozní zkouška včetně provedení zkoušky funkčnosti protimrazové ochrany. O provedení této zkoušky bude sepsán zápis do provozního deníku této vzduchotechnické jednotky. Odvoz demontovaných hmot a jejich ekologická likvidace.
 - 2) VZT jednotka restaurace, výrobce C.I.C.- Jan Hřebeč, vel. H3.15, technický list – viz příloha č.2 této poptávky: požadujeme výměnu teplovodního ohřivače, výměnu protimrazové ochrany včetně servopohonů klapek sání čerstvého vzduchu a odvodního vzduchu, výměnu směšovacího ventilu včetně servopohonu připojovacího uzlu topné vody a napojení na stávající přívod topné vody, uvedení do provozu, nastavení provozních parametrů a provozní zkouška včetně provedení zkoušky funkčnosti protimrazové ochrany. O provedení této zkoušky bude sepsán zápis do provozního deníku této vzduchotechnické jednotky. Odvoz demontovaných hmot a jejich ekologická likvidace.
- upozorňujeme, že z důvodu špatného přístupu musí být nový výměník upraven na délku 650 mm, zbývající místo bude doplněno záslepem. Výměník bude mít stejný topný výkon 32.9 kW, ale tl. ztrátu na vzduchu 140 Pa = o 78 Pa vyšší.

2.1.2 Předmětem nabídky není:

- a) jiné práce v nabídce neuvedené, v případě okolností zjištěných při výměně, které budou bránit v dokončení díla bude sjednána zvlášť nabídka na vícepráce

2.1.3 Protiplnění objednatele:

- a) Zpřístupnění místa pinění

3 Cenová část nabídky pro restauraci kuchyň

Pol.	Název	Cena v Kč
1	Montážní práce	38400
2	Dodávka teplovodních ohřivačů	75600
3	Výměna směšovacího ventilu včetně servopohonu připojovacího uzlu topné vody a napojení na stávající přívod topné vody	48000
4	Protimrazová ochrana	4600
5	Servopohony klapek sání čerstvého vzduchu a odvodního vzduchu	28500
6	Elektro propojení, MaR, revize elektro	15000

7	Provozní zkoušky, zápis do evidenční knihy	3600
8	Ekologická likvidace	3000
9	Doprava	1200
	Celková cena v Kč bez DPH	217 900

Ceny uvedené v této nabídce jsou platné jako celek. V případě zájmu pouze o vybrané položky budou ceny upraveny.

Případné vícepráce nad rámec této nabídky (zde neuvedené anebo v této chvíli Objednatelům nepožadované) budou účtovány sazbou 650,- Kč/hod. podle zápisů, uvedených a odsouhlasených v Montážním deníku, ve Změnovém listu, příp. v Zápisu o servisním zásahu + dopravní a další prokazatelně vynaložené náklady. Toto se týká také dodatečných programátorských prací (na základě dodatečných požadavků Objednatelů), pokud tyto nebudou předmětem samostatné nabídky.

Cena bude považována za smluvní dle § 2 Zákona o cenách č. 526/90 Sb. K ceně bude připočtena DPH podle platných ustanovení Zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.

Cenová část nabídky vychází ze skutečností, které byly známy k datu předkládání nabídky, z cenové úrovně roku 2024 a platného devizového kurzu.

V případě změn technického zadání, cenových vstupů nebo kurzu mohou být ceny odpovídajícím způsobem upraveny.

4 Dodací lhůty a dodací podmínky

Dodací lhůta je 50 dní od potvrzení závazné objednávky.
 Platební podmínky: Fakturace bude provedena po předání díla.
 Splatnost faktury bude 30 dnů.

Dodací lhůty a dodací podmínky mohou být dále upřesněny v případné smlouvě o dílo.

V případě, že předmětem díla jsou výrobky, na které se vztahuje zákon č. 22/1997 Sb. a navazující nařízení vlády, bude na ně vydáno prohlášení o shodě podle zák. 22/1997 Sb. ve znění platných předpisů.

5 Záruky

Záruční doba na předmět nabídky je 12 měsíců ode dne předání předmětu díla.

Na nakupované komponenty se vztahuje záruční doba s termínem a podle podmínek jejich výrobce nebo prodejce.

Ze záruky jsou vyloučeny díly podléhající opotřebení, spotřební materiál, stejně jako díly dodané zákazníkem. Dále jsou ze záruky vyloučeny vady způsobené nesprávným používáním, haváriemi, hrubým zacházením, nedbalostí, nevhodnou aplikací nebo závady vzniklé při opravách, případně modifikacích prováděných jinými osobami než pracovníky zhotovitele.

6 Ostatní

Dodavatel má zaveden systém řízení jakosti dle ISO 9001:2015.

Dodavatel je pojištěn proti škodám, které by vznikly z její činnosti. Pojištění je sjednáno na plnění za škody do výše 10 000 000,- Kč.

7 Platnost nabídky

Tato nabídka je platná po dobu 30 dnů ode dne vystavení.

Děkujeme Vám za projevený zájem o naše služby a doufáme, že budete s naší nabídkou spokojeni. V případě jakýchkoliv dotazů se prosím obraťte na uvedené pracovníky.

Děkujeme Vám za projevený zájem o naše služby a doufáme, že budete s naší nabídkou spokojeni. V případě jakýchkoliv dotazů se prosím obraťte na uvedené pracovníky.

Váš dodavatel:

TEMEX, spol. s r.o.
Erbenova 293/19, 703 00 Ostrava-Vítkovice
Regist. u KOS v Ostravě oddíl C, vložka 2258
IČ: 42767873, DIČ CZ42767873

Informace o naší firmě, reference a ukázky z realizací najdete na odkazech zde:





