



# SMLOUVA O DÍLO

**Zemský hřebčinec Písek s.p.o.** IČO 712 94 562, se sídlem Písek 397 01, U Hřebčince 479, zast. ředitelkou Ing. Hanou Stránskou, Ph.D., jmenovanou na základě jmenovací listiny ze dne 21.7.2022, č.j. 44651/2022-MZE-13142, zapsaná v registru ekonomických subjektů v ARES č.j. 27495/2015 – MZe – 13222, (v dalším objednatel)

a

**Holan s.r.o.**, IČ 26073765, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 12281, se sídlem Písek, Smetanovo nám. 2561, PSČ: 397 01, zast. jednatelem Vlastimilem Holanem (v dalším zhotovitel)

## I.

### Předmět díla

Předmětem díla je Rekonstrukce šaten pro personál na adrese U Hřebčince 479, Písek, v rozsahu daném položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy o dílo, zhotovitel dílo provede v souladu s položkovým rozpočtem, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami platnými v ČR, zavedenou odbornou praxí, jakož i s podmínkami stanovenými ve veřejnoprávních aktech vztahujících se k dílu. Zhotovitel prohlašuje, že mu byla objednatelům předložena veškerá dokumentace nezbytná k provedení díla.

## II.

### Rozsah díla

Práce, které jsou předmětem díla, v rozsahu položkového rozpočtu a výkazu prací.

## III.

### Cena díla

Smluvní strany sjednávají, že cena díla se odvíjí od předem stanoveného položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy a za provedení díla tak sjednávají pevnou cenu ve výši 398.160,- Kč bez DPH.

## IV.

### Splatnost ceny

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě vystavené faktury, kterou zhotovitel předloží objednateli k proplacení po dokončení díla a poté, co objednatel provedení prací odsouhlasí. Splatnost faktury je 30 dnů od převzetí objednatelům.

## V.

### Doba plnění

Objednatel se zavazuje, že nejpozději do 5 dnů od podpisu této smlouvy, předá zhotoviteli staveniště k provedení díla. Dojde-li ke zpoždění předání místa zhotovení díla, prodlužuje se provedení díla o dobu, o kterou dojde ke zpoždění předání staveniště. O předání staveniště bude sepsán protokol.

Zhotovitel se zavazuje zahájit práce neprodleně po převzetí staveniště a dílo dokončit nejpozději do 31.3.2024. V tento den je nejzazší termín, kdy bude hotové dílo předáno objednateli bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn, nikoli povinen dílo převzít i v případě, že vykazuje ojedinělé drobné vady, které nebrání plnohodnotnému užívání díla. V takovém případě bude v protokolu o předání díla proveden soupis konkrétních vad spolu s termíny pro jejich odstranění, při takovém ujednání se má za to, že zhotovitel dodržel termín pro dokončení díla.

#### VI.

#### Místo plnění

U Hřebčince 479, 397 01 Písek.

#### VII.

#### Komunikace stran

Smluvní strany jsou povinny si sdělovat veškeré informace podstatné pro provádění díla. Strany spolu komunikují zejména písemně.

#### VIII.

#### Povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na svůj náklad a nebezpečí a v ujednanou dobu zhotovené dílo objednateli předat.
- 2) Zhotovitel provede dílo osobně a bude postupovat při provádění díla samostatně a je vázán příkazy objednatele, zhotovitel je povinen dodržovat položkový výkaz stavby, zejména pak s ohledem na rozsah prací tímto položkovým rozpočtem stanoveným.
- 3) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na překážky, které by se vyskytly v provádění díla, vzniknou-li tyto překážky z důvodů, které nebylo možno zjistit ani při vynaložení potřebné péče před zahájením prací.
- 4) Zhotovitel je povinen postupovat s péčí řádného hospodáře a v případě způsobení škody na majetku objednatele, je povinen škodu objednateli uhradit.
- 5) V případě, že by vznikly v důsledku nepředvídaných okolností potřeby víceprací, je zhotovitel povinen tuto skutečnost objednateli bezodkladně sdělit s tím, že objednatel má právo zvážit, zda vícepráce se budou provádět či se upraví rozsah díla dodatkem k této smlouvě o dílo s uvedením event. navýšení ceny díla.
- 6) Zhotovitel je povinen před předáním díla prostor, na kterém bylo prováděno dílo, vyklidit, na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady.
- 7) Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kontrolovat provádění díla prostřednictvím stavebního dozoru, který si objednatel zvolí, jméno a příjmení stavebního dozoru je povinen objednatel zhotoviteli oznámit. Zhotovitel je pak povinen se připomínkami stavebního dozoru řídit.
- 8) Zhotovitel je povinen vést při provádění díla stavební deník, tento předkládat ke kontrole stavebnímu dozoru, který je oprávněn do stavebního deníku provádět zápisy o kontrole díla. Zhotovitel je povinen sám stavební deník vést a předkládat ho stavebnímu dozoru na požádání.
- 9) Zhotovitel je povinen při provádění všech prací dodržovat pravidla bezpečnosti práce a technologické normy pro provádění prací dle této smlouvy o dílo.
- 10) V případě, že by stavební dozor zjistil, že prováděné práce podle této smlouvy o dílo jsou prováděny v rozporu s pokyny objednatele je zhotovitel na základě pokynů stavebního dozoru závadný postup upravit a provést dílo podle požadavku objednatele.

11) Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické a jiné podmínky provádění díla. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen se všemi podklady, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla.

#### IX.

##### Povinnosti objednatele

- 1) Objednatel je povinen v termínu uvedeném v čl. V. této smlouvy o dílo předat staveniště tak, aby mohl zhotovitel zahájit práci v termínu stanoveném touto smlouvou o dílo.
- 2) Objednatel je povinen umožnit přístup na staveniště veškerou technikou, kterou bude zhotovitel pro provedení díla potřebovat.
- 3) Objednatel je povinen po skončení díla bezvadné dílo od zhotovitele převzít a se zhotovitelem sepsat protokol o předání díla a tento protokol spolu se zhotovitelem podepsat.
- 4) Objednatel je povinen po převzetí díla ve lhůtě stanovené ve faktuře, která mu bude po převzetí díla předložena, zaplatit cenu díla na účet zhotovitele, jehož číslo objednatel uvede ve faktuře.

#### X.

##### Záruka za kvalitu díla

Zhotovitel odpovídá za řádné a kvalitní provedení díla, tak jak je specifikováno v čl. II. této smlouvy o dílo. Zhotovitel k odpovědnosti za řádné a kvalitní provedení předmětu díla přijímá záruku za provedení prací na dobu 24 měsíců od předání a převzetí díla. V této době je zhotovitel povinen do deseti pracovních dnů od oznámení závady objednatelem zhotoviteli provést odstranění vady na svůj náklad. V případě, že by zhotovitel vadu neodstranil ve lhůtě stanovené objednatelem, může si objednatel nechat provést odstranění závad třetí osobou a náklady spojené s tímto odstraněním může objednatel požadovat proti zhotoviteli.

Záruční doba začne běžet dnem předání bezvadného díla zhotovitelem objednateli.

#### XI.

##### Odpovědnost za vady

V případě výskytu vad na zhotoveném díle při převzetí díla objednatelem od zhotovitele, může objednatel převzetí díla odmítnout a může požadovat na zhotoviteli odstranění vadného plnění.

Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nejpozději však do dvou let od předání díla.

#### XII.

##### Smluvní pokuty

Objednatel a zhotovitel se dohodli, že v případě porušení smluvních podmínek vznikne jedné či druhé straně nárok na uplatnění smluvní pokuty za těchto podmínek:

Objednatel má nárok na smluvní pokutu v případě, že zhotovitel nedokončí dílo nejpozději v termínu stanoveném v článku V. této smlouvy a to ve výši 0,05% denně z ceny neprovedených prací za každý den prodlení v dokončení a předání díla.

Objednatel má právo na smluvní pokutu v případě, že po převzetí díla s vadami zhotovitel nedodrží dohodnutý termín pro odstranění vad a to ve výši 0,025% denně z ceny díla za každý den prodlení po uplynutí termínu pro odstranění vad díla.

Zhotovitel má právo na smluvní pokutu v případě, že objednatel neuhradí fakturu ve stanoveném termínu a to ve výši 0,05% denně z ceny díla za každý den prodlení po uplynutí lhůty k proplacení faktury vystavené zhotovitelem.

Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů poté, co bude druhé straně doručena výzva s uvedením výše smluvní pokuty uplatňované oprávněným.

### XIII.

#### Závěrečná ustanovení

Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy o dílo nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 NOZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv podmínek.

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen uveřejnit tuto smlouvu o dílo v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. zákona o registru smluv a tuto povinnost zajistí sám objednatel.

Obě smluvní strany berou na vědomí a vyjadřují svůj souhlas k tomu, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv, neboť uveřejněním této smlouvy tato smlouva o dílo nabývá účinnosti.

V případě, že v této smlouvě nejsou právní vztahy mezi účastníky výslovně upraveny, řídí se příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. v §§ 2586 a násl., event. dalšími právními předpisy s touto smlouvou souvisejícími.

### XIV.

#### Platnost a účinnost

Smlouvu o dílo lze doplňovat pouze písemným dodatkem na základě shody obou smluvních stran. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvojím vyhotovení a každé vyhotovení je originálem. Zhotovitel a objednatel prohlašují, že si tuto smlouvu o dílo přečetli, smlouvě rozumí, nemají k ní žádných připomínek a prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a plně s obsahem této smlouvy souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Podpisem této smlouvy nabývá tato smlouva platnost, účinnost této smlouvy nastává zveřejněním v registru smluv.

V Písku dne 7.2.2024

.....  
Zemský hřebčinec Písek s.p.o.

.....  
Holan s.r.o.



## šatny personál

Název	MJ	množství	cena	cena celkem
bourání	kpl	1	48000	48000
demontáž stropu	m2	20	500	10000
odvoz sutí + uložení	kpl	1	9000	9000
Mt obkladu	m2	50	1000	50000
dodávka obkladu	m2	55	350	19250
bourání podlahy	m2	3,2	300	960
izolace	m2	20	650	13000
beton podlah	m2	16	800	12800
MT dlažby	m2	45	1000	45000
dodávka dlažby	m2	50	350	17500
voda kanalizace	ks	1	45000	45000
sekání pro kanalizaci	ks	1	4200	4200
oprava omítek	ks	1	20500	20500
malby	kpl	1	15000	15000
zařizovací předměty	ks	1	26000	26000
přesun hmot	kpl	1	9500	9500
podhled+ zateplení	m2	20	1200	24000
lešení	kpl	1	2000	2000
příčka	m2	4	1500	6000
zárubeň	ks	1	2500	2500
dveře vnitřní	ks	1	2200	2200
nivelace podlah	m2	45	350	15750
celkem				398.160,--