

SMLOUVA O DÍLO č. 1166/2024 (též jako variabilní symbol)

Podle §§2586-2635 zákon č. 89/2012 Sb. (NOZ)

Dajkon, spol. s r.o., se sídlem Praha 9- Kbely, Toužimská 588/70, 197 00, DIČ CZ 24159671, [REDAKCE]

jako **zhotovitel** na straně jedné a

objednatel na straně druhé:

Základní škola a Mateřská škola, Praha 4, Mendíků 2
Fakultní škola Přírodovědecké fakulty Univerzity Karlovy
s rozšířenou výukou matematiky a přírodovědných předmětů
Mendíků 2/1000, Praha 4 - Michle 140 00 tel.: 261 214 006
e-mail: skola@zsmendiku.cz, http: //rvwww.zsmendiku.cz

uzavřeli dnešním dnem tuto smlouvu o dílo:

I. Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je vymezení přesných podmínek pro zhotovení a převzetí díla uvedeného v článku II. a pro určení vzájemných vztahů smluvních stran. Případná reklamacie se řídí dle reklamačních podmínek společnosti uveřejněných na stránkách společnosti a občanským zákoníkem.

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zhotovení díla: Plastová okna (dveře) a doplňky, včetně montáže a dopravy na místo určení podle objednávky objednatele. Nákrasy oken (dveří) a doplňků a všech objednaných prací jsou přílohou tvořící nedílnou součástí této smlouvy. Objednatel prohlašuje, že si nákrasy prohlédl a přezkontroval. Nákrasy oken jsou z pohledu zevnitř objektu, s čímž byl objednatel seznámen. Objednatel prohlašuje, že rozumí nákrasům, které zobrazují členění oken. Základní montáží se rozumí ukotvení rámu na kovové kotvy a zapěnění standardní nízkoexpanzní pěnou.

III. Místo realizace montáže dle objednávky

1. Zhotovitel bude dílo provádět – montáž na adrese: **Praha 4, Mendíků 2**

2. Hotové dílo převezme na adrese montáže: [REDAKCE]

O převzetí díla sepiší obě strany předávací protokol, který zachycuje stav skutečnosti, a to i v případě, že dílo nebude kompletní. Skutečný stav díla bude uveden ve zmíněném předávacím protokolu se všemi závadami. Smluvní strany vždy sepiší zápis o stavu díla, pokud dílo nebude dokončené.

3. Objednatel čestně prohlašuje, že dílo je prováděno v bytě, případně v RD v souladu se zákonem o DPH a tento byt nebo RD splňuje podmínky pro uplatnění snížené sazby DPH. Platí pro sníženou sazbu DPH.

IV. Doba plnění a zahájení realizace

1. Objednatel umožní zhotoviteli zahájení prací a montáže v objektu nejdříve dne: **11. 3. 2024**

2. Zahájení realizace samotné montáže oznámí zhotovitel objednateli formou SMS, emailem nebo telefonem min. 2 dny předem.

3. Zhotovitel a objednatel se dohodli na dokončení a předání díla do: **5. 4. 2024**. Smluvní strany se dohodly, že v případě nečekaných okolností (havárie, epidemie, nepříznivé povětrnostní podmínky, karanténa nebo nemoc montážních pracovníků, apod.) bude dohodnut náhradní termín, který však nebude prodloužen o více než 15 pracovních dní. Závažné nepředvídatelné okolnosti mohou být důvodem k překročení tohoto termínu, např. přírodní katastrofa, pandemie, nedostatek materiálu na evropském nebo světovém trhu (o překročení termínu bude objednatel předem informován).

4. Pokud objednatel bude v prodlení s předáním místa montáže, je zhotovitel oprávněn předat hotové dílo později, dle organizačních možností zhotovitele, rozumí se v přiměřené náhradní době.

V. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k převzetí díla - telefonicky, e-poštou nebo písemně, případně prostřednictvím montážních pracovníků v den ukončení montáže.
2. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli hotové dílo v kvalitě odpovídající obvyklému účelu díla, seznámit s podmínkami záruky a s pokyny k údržbě.
3. O předání díla sepiší smluvní strany předávací protokol, v němž bude uveden stav díla v okamžiku předání včetně popisu případných vad, případně dodatečné seřízení. Objednatel a zhotovitel se zavazují případný spor řešit především dohodou a smírem. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že o případném sporu nebudou veřejně sdělovat informace o probíhajícím sporu třetím osobám, v případě porušení souhlasí zhotovitel i objednatel se smluvní pokutou ve výši 10 % z ceny díla.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít, v opačném případě se považuje předání díla za bezvadné po uplynutí termínu dle IV.bodu, odst 3.

VI. Cena díla a způsob placení

1. Celková cena díla smluvně dohodnutá je **112.807 Kč s DPH 12 %**, slovy **sto dvanáct tisíc osm set sedm Kč**. Tato cena je konečná a je v ní zahrnuta odměna zhotovitele díla a veškeré účelně vynaložené náklady zhotovitele na zhotovení díla.
2. Objednavatel se zavazuje zaplatit na účet číslo: [REDAKCE] do 3. pracovního dne od podpisu smlouvy nebo v hotovosti na základě vystaveného příjmového dokladu zálohu ve výši: **78.000 Kč, slovy sedmdesát osm tisíc Kč. Variabilní symbol: 11662024**
3. Objednavatel se zavazuje doplatit částku ve výši **34.807 Kč, slovy třicet čtyři tisíc osm set sedm Kč** hotově na základě faktury a příjmového dokladu přímo do rukou montážního pracovníka po montáži při předání díla. V případě bezhotovostního převodu (okamžitá platba) předá objednatel pracovníkovi montáže doklad potvrzující provedení platby, nikoliv však doklad příkazu k úhradě, který není dokladem prokazujícím platbu, nebo zašle potvrzení o provedení platby na email: okna@dajkon.cz.
4. Bude-li objednatel v prodlení s placením peněžitých závazků o více než 5 dní vyplývajících z této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na účet č. [REDAKCE] smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla a dále úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky denně.

VII. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu plnění tak, jak je sjednána v článku VI. této smlouvy.
2. Objednatel je povinen řádně předat zhotoviteli pracoviště pro zhotovení díla - montáže podle čl. IV. této smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy bez smluvní pokuty pouze, pokud zhotovitel přeruší bez udání důvodů práce na zhotoveném díle, a to na dobu delší než 20 pracovních dní, nebo v případě, že zhotovené dílo je zcela nezpůsobilé k účelu použití. Důvody přerušení prací se sdělují tel., SMS, e-mailem, nebo písemně. V případě oprávněného odstoupení od smlouvy má objednatel právo požadovat smluvní pokutu 20 % z ceny díla.
4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním díla bezdůvodně o více než 20 pracovních dní, má objednatel právo na úrok z prodlení 0,1 % denně z ceny díla, jako slevu z celkové částky díla. V případě prodlení delší jak 25 pracovních dní, má objednatel právo na slevu 10 % z celkové částky díla + úroky z prodlení.
5. V případě nekompletního díla se úrok z prodlení a sleva z díla se počítá z nedodaných částí díla (např. chybějící doplňky). Reklamace díla, případně částí díla, bude vyřízena do 30 dnů a není důvodem nesplnění bodu VI. odst. 3.
6. Objednatel se zavazuje, že dodavateli zajistí přívod el. energie, vodu a prodlužovací kabel. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel neodvází stavební suť. Objednatel bude ve vlastním zájmu po celou dobu montáže v součinnosti. Na případnou chybnou montáž po převzetí nebude již brán zřetel, například z důvodu problematického řešení (např. zazdění částí díla či záměna oken stejných rozměrů opačného otevírání), které je nutné řešit okamžitě s objednatelem. Veškeré postupy bude řešit objednatel s montážními pracovníky v průběhu samotné montáže, s tímto postupem objednatel souhlasí. V případě, že zhotovitel neprovádí zednické začištění oken, tak firma nemontuje vnitřní parapety (pokud není v nákrese uvedeno jinak).

VIII. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel provede zakázku podle článku II. a podle nákrese, který je přílohou této smlouvy a předá tuto zakázku objednateli ve lhůtě určené v článku IV. a za podmínek určených v článku V. této smlouvy.

2. Zhotovitel je oprávněn při zhotovení a následné montáži spolupracovat s dodavatelskými firmami, včetně konečného vyúčtování zakázky.

3. Zhotovitel může odstoupit od této smlouvy pokud mu objednatel nezaplatí zálohu sjednanou v článku VI. této smlouvy. Včasné nezaplacení zálohy může být důvodem k posunutí termínu zhotovení díla. V případě, že od smlouvy odstoupí objednatel, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20 % z ceny díla + veškeré prokazatelně vynaložené náklady na realizaci díla.

4. Zhotovitel si vyhrazuje právo, že dodané dílo je majetkem firmy Dajkon, spol. s r. o. do okamžiku úplného zaplacení ceny, včetně případného příslušenství.

IX. Závěrečné ustanovení

1. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem.

2. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možné provádět pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, případně e-mailovou korespondencí vzájemně odsouhlasenou.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 ks.

4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

5. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou nákresy oken (dveří) a popis objednaných služeb a dále obchodní podmínky, které jsou na stránkách zhotovitele a se kterými se objednatel seznámil.

6. Objednatel čestně prohlašuje, že pokud uplatňuje nižší DPH, tak bude dílo provedeno v místě, které je určené k bydlení (byt nebo RD) a toto bydlení je v souladu se zákonem na uplatnění nižší sazby DPH. V případě, že objednatel uplatní nižší sazbu DPH neoprávněně, bere na vědomí, že případný rozdíl sazby DPH doplatí do 5 pracovních dnů na uvedený účet na základě vyzvání dodavatele, a to především z důvodu kontroly ze strany správce daně.

7. Objednatel souhlasí s použitím osobních údajů pro účely realizace zakázky (použití osobních údajů ve smlouvě o dílo, v emailové komunikaci, na faktuře apod.).

Smlouvu si obě smluvní strany přečetly, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

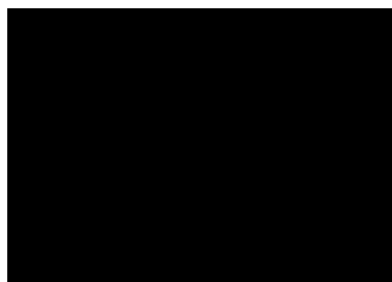
Poznámky:

.....

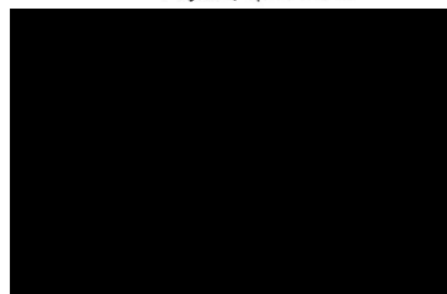
Příloha 1: Nákres

Příloha 2: Detailní nákres pozice P2

V Praze dne 30. 01. 2024



Zhotovitel:
Dajkon, spol. s r. o.





1000 0000 00 0000 0000
0000 0000 00 0000 0000
0000 0000 00 0000 0000
0000 0000 00 0000 0000