

## SMLOUVA O DÍLO

č. j.: VS-12749-15/ČJ-2024-801350

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)

### I.

#### Smluvní strany

##### **ČESKÁ REPUBLIKA, Vězeňská služba České republiky**

se sídlem Soudní 1672/1a, Praha 4, PSČ 140 67

IČO: 00212423,

DIČ: CZ00212423, není plátce DPH z hlavní činnosti

##### **Věznice Stráž pod Ralskem,**

za níž právně jedná na základě pověření generálního ředitele ze dne 19. března 2019, pod č. j.

VS-27072-29/ČJ-2016-800020-SP, vrchní rada, brig. gen. Mgr. Ladislav Blahník, ředitel

Věznice Stráž pod Ralskem

bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem, č. ú.: 

Adresa pro doručování písemností:

Česká republika, Vězeňská služba České republiky

Věznice Stráž pod Ralskem, Máchova 260

471 27 Stráž pod Ralskem

ISDS: tusd42j

jako „objednatel“ na straně jedné a

##### **SVENAX CL, s.r.o.**

se sídlem Rybná 716/24, Praha 1, PSČ 110 00


zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 341918

zastoupená Radkem Šveňhou – jednatelem společnosti

IČO: 09754211

DIČ: CZ09754211

ISDS: ikfvjk5

bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. ú.: 

jako „zhotovitel“ na straně druhé

**uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):**

### II.

#### Závazné podklady pro uzavření smlouvy

(1) Závaznými podklady pro uzavření této smlouvy (dále jen „závazné podklady“) se rozumí:

Výzva k podání nabídky ze dne: 24. 1. 2024, č. j.: VS-12749-5/ČJ-2024-801350

Nabídka zhotovitele ze dne: 1. 2. 2024

V případě nesouladu obou dokumentů má přednost výzva k podání nabídky.

(2) Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele závazné podklady včetně všech příloh smlouvy, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

### III. Předmět smlouvy

- (1) Předmětem smlouvy je provedení díla spočívající v **opravě návštěvní místnosti vč. přílehlého hygienického zařízení v objektu č. 11 (víceúčelový objekt A)**. Přesný rozsah díla je vymezen výzvou k podání nabídky, která je přílohou č. 1 této smlouvy a výkazem výměr, který je přílohou č. 2 této smlouvy.
- (2) Místem provádění díla je objekt č. 11 (víceúčelový objekt A) ve střeženém prostoru areálu Věznice Stráž pod Ralskem, Máchova 260, 471 27 Stráž pod Ralskem.
- (3) Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit:
  - a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
  - b) provedení všech opatření organizačního a stavebně technického charakteru k řádnému provedení díla,
  - c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
  - d) odvoz a likvidaci veškerého vzniklého odpadu dle platných právních předpisů
  - e) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
  - f) všechny nezbytné zkoušky a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
  - g) průvodní technickou dokumentaci, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě.
- (4) Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu
  - s touto smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
  - s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující),
  - s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
  - s obecně závaznými právními předpisy.
- (5) Zhotovitel se zavazuje objednateli předat zhotovené dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucímu z této smlouvy, jinak účelu obvyklému, a převést na objednatele vlastnické právo k předmětu díla.
- (6) Objednatel se zavazuje převzít zhotovené dílo a uhradit jeho cenu.

### IV. Čas plnění

- (1) Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků.
- (2) Zhotovitel se zavazuje provést dílo vymezené v čl. III. této smlouvy nejpozději **do 30. 3. 2024**.
- (3) Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději do **10 kalendářních dnů** po nabytí účinnosti této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje staveniště převzít a zahájit práce nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne předání staveniště.

- (4) Přerušil-li zhotovitel provádění díla z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání smlouvy nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc), jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky apod., prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání zhotoviteli v dalším provádění díla, doba stanovená v čl. IV. odst. 2 smlouvy. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek subdodavatelů, výpadky médií apod. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do dvou (2) kalendářních dnů, objednatel vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než tři (3) měsíce, má kterákoli ze smluvních stran právo odstoupit od smlouvy za podmínek stanovených čl. XV. smlouvy.
- (5) Doba uvedená v čl. IV odst. 2 smlouvy se prodlužuje o dny, ve kterých objednatel prokazatelně znemožnil zhotoviteli dílo provádět nebo provádění díla bylo znemožněno nevhodnými klimatickými podmínkami nebo jinými nepředvídanými vlivy, avšak jen tehdy, pokud byl o tom pořízen souhlasný zápis, se stručným upřesněním okolností, ve stavebním deníku podepsaný oprávněnými osobami uvedenými v čl. VIII.

## V. Cena díla

- (1) Cena díla, uvedeného v čl. III. této smlouvy, byla dohodnuta v celkové výši **819 409,58 Kč** (slovy: osm set devatenáct tisíc čtyři sta devět korun českých a padesát osm haléřů), včetně 21 % DPH. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla. Cena díla byla stanovena nabídkou zhotovitele ve formě oceněného výkazu výměr.

- (2) Rozpis ceny v Kč:

cena bez DPH: 677 198,- Kč slovy: (šest set sedmdesát sedm tisíc a sto devadesát osm korun českých)

DPH 21 %: 142 211,58 Kč slovy: (sto čtyřicet dva tisíc dvě stě jedenáct korun českých a padesát osm haléřů)

**celková cena s DPH: 819 409,58 Kč** slovy: (osm set devatenáct tisíc čtyři sta devět korun českých a padesát osm haléřů)

- (3) Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Mimo jiné zhotovitel přebírá také veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním smlouvy ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu), přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně díla. Součástí ceny díla jsou také:

- a) poplatky za uložení stavební sutě a odpadu na veřejnou skládku, včetně dopravy,
- b) náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště.

- (4) Oceněný soupis prací a dodávek dle výkazu výměr tvoří přílohu č. 2 smlouvy a je její nedílnou součástí.
- (5) Drobná změna a upřesnění díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užitné vlastnosti díla, může být potvrzena oprávněnou osobou objednatel zápisem do stavebního deníku.

- (6) Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.
- (7) V případě, že některé práce a dodávky, které jsou předmětem díla, nebudou po předchozím písemném odsouhlasení oprávněnou osobou objednatele realizovány (tzv. neprovedené práce), bude jejich cena z celkové ceny díla uvedené v článku V. této smlouvy odečtena na základě porovnání mezi množstvím skutečně provedených prací a množstvím prací uvedených v oceněném výkazu výměr podle přílohy č. 2 smlouvy.


## VI.

### Platební podmínky

Objednatel uhradí cenu na jedné faktury, která bude vystavena po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Faktura je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli a musí k ní být doložen protokol o dílčím předání a převzetí díla bez veškerých vad a nedodělků, podepsaný oprávněnou osobou objednatele, uvedenou v čl. VIII. této smlouvy. Pokud však faktura nemá ve smlouvě sjednané nebo zákonem předepsané náležitosti a objednatel požádal nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy ji obdržel, zhotovitele elektronickými prostředky, faxem nebo písemně o její úpravu, běží lhůta splatnosti nově ode dne, kdy objednatel obdržel novou, opravenou fakturu.

- (2) Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
- (3) Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije. Tím není dotčeno ustanovení čl. VI. odst. 1. smlouvy.
- (4) Faktura vystavená zhotovitelem musí splňovat náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti obsažené v § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a vyžadované § 435 OZ. Zhotovitel ji předkládá v jednom vyhotovení. Při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se VS ČR nepovažuje dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, za právnickou osobu povinnou k DPH. Kromě náležitostí uvedených v zákoně o dani z přidané hodnoty musí faktura obsahovat též následující údaje:
- označení dokladu jako faktura,
  - číslo smlouvy dle číslování objednatele,
  - den vystavení, den odeslání a den (doba) splatnosti faktury,
  - příjemce a místo dodání díla,
  - IČO a DIČ smluvních stran,
  - označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který má být placeno,
  - počet příloh s podpisem zhotovitele,
  - odběratele - Vězeňská služba České republiky, Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4 – Nusle, IČO: 00212423, DIČ: CZ00212423 - není plátcem DPH z hlavní činnosti,
  - konečného příjemce – Věznice Stráž pod Ralskem, Máchova 260, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO: 00212423,
  - faktura musí být označena textem: „*Stráž pod Ralskem – oprava návštěvní místnosti*“.

Faktura bude **po kontrole a odsouhlasení objednatelem**, odeslána zhotovitelem k proplacení na GRĚ VS ČR výhradně elektronicky (e-mailem) ve formátu „pdf“ na adresu  případně dle pokynu objednatele bude odeslána na jinou adresu.

- (5) Zhotovitel není oprávněn třetí osobě postoupit jakékoliv pohledávky za objednatelem.

- (6) Povinnost úhrady je splněna dnem, kdy byla dlužná částka odepsána z účtu objednatele.

## VII.

### Další povinnosti objednatele a zhotovitele

- (1) Objednatel zabezpečí předání staveniště. O předání a převzetí staveniště bude proveden záznam do stavebního deníku.
- (2) Objednatel vytvoří zhotoviteli podmínky pro plynulé provádění díla. Umožní zaměstnancům zhotovitele vstup do objektu objednatele dle předchozí dohody. S těmito podmínkami bude seznámen každý příchozí do areálu prostoru věznice a jejich součástí je i příslušné poučení o BOZP a PO.
- (3) Zhotovitel se zavazuje během zhotovování díla i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.
- (4) Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.
- (5) Před zahájením vlastní realizace díla zhotovitel provede kontrolu technického stavu místa plnění a podmínek pro realizaci díla. Zjištěné údaje zhotovitel porovná s údaji ve výzvě k podání nabídky a případně zjištěné nesrovnalosti či vady neprodleně písemně oznámí objednateli.
- (6) Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.
- (7) Další povinnosti zhotovitele:
  - a) zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro objednatele za optimálních kvalitativních podmínek.
  - b) zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi.
  - c) vedoucí realizačního týmu zhotovitele nebo jiná zhotovitelem pověřená odborná osoba musí být jako zástupce zhotovitele po dobu provádění prací, montáží a zkoušek díla přítomna v místě stavby a musí být vybavena všemi pravomocemi jednat jménem zhotovitele a přijímat oznámení objednatele.
  - d) zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury subdodavatelů, které zhotovitel pro provedení díla využil.
  - e) zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou.
  - f) zhotovitel bude řádně nakládat a pečovat o zařízení a stroje převzaté od objednatele po dobu jejich užívání.
  - g) zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování v místě stavby na své náklady.
  - h) zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v areálu objednatele.

- (8) Zhotovitel je dále povinen předložit objednateli předem seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z části ceny veřejné zakázky, uhrazené zhotovitelem v jednom kalendářním roce, a seznam subdodavatelů, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny veřejné zakázky. Má-li subdodavatel uvedený v seznamu formu akciové společnosti, bude přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů. Zhotovitel předkládá seznam subdodavatelů i tehdy, pokud v nabídce uvedl, že nezamýšlí zadat část(i) veřejné zakázky jinému subjektu. Objednatel si vyhrazuje právo neodsouhlasit konkrétního subdodavatele, měl-li by o něm odůvodněné negativní reference.
- (9) Zhotovitel zodpovídá za splnění podmínek stanovených správními orgány objednateli, pokud jde o provádění stavebního díla, a zavazuje se uhradit případné sankce, které by v důsledku jejich porušení vznikly a případnou náhradu škody. Pokud však zhotovitel prokáže zavinění objednatele na vzniku těchto sankcí, objednatel uhradí jejich část podle míry zavinění.
- (10) Zhotovitel je při zhotovování díla povinen dodržovat pokyny objednatele. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, neodpovídá zhotovitel za vady díla tímto způsobené.
- (11) Zhotovitel se na výzvu objednatele zúčastní místního šetření za účelem kontroly či přerušení anebo ukončení (předání) prací. Výzvy objednatele budou realizovány telefonicky či elektronickou poštou osobám uvedeným v čl. VIII. této smlouvy.
- (12) Dílo bude prováděno v pracovní dny v pracovní době od 7:00 do 17:00 hodin a v případě nutnosti mimo pracovní dobu a mimo pracovní dny po dohodě s oprávněnými osobami. Při provádění díla je zhotovitel povinen respektovat zásady pro vstup a práci cizích osob v objektech VS ČR, podrobit se příslušným omezením a strpět úkony související s kontrolou vstupu do objektu.
- Cizí osoby jsou na požádání příslušníka povinny předložit doklad totožnosti. Před vstupem do střeženého prostoru areálu věznice si uložit na určené místo střežné zbraně, mobilní telefony, chytré hodinky tzv. „smartwatch“, komunikátory, záznamová zařízení, notebook a jinou výpočetní techniku, kromě stanovených výjimek, předložit zavazadla k prohlídce, podrobit se prohlídce detekčním rámem, nebo ručním detektorem kovů, případně osobní prohlídce. V opačném případě nebude vstup do střeženého prostoru areálu věznice umožněn. Osoby se musí na pokyn příslušníka podrobit orientační dechové zkoušce na alkohol. Osobám je zakázán vstup do střeženého prostoru, pokud budou pod vlivem alkoholu, drog nebo jiných omamných látek.
  - Všechny osoby procházející vstupy do objektů věznice se řídí pokyny příslušníků, popřípadě pokyny jim nadřízených funkcionářů. Dále jsou povinny umožnit prohlídku vozidla při vjezdu a výjezdu.
  - Při vstupu do věznice je nutné nejméně dva dny předem nahlásit oprávněné osobě, uvedené v čl. VIII. odst. 1 c), jméno, příjmení, datum narození a číslo občanského průkazu nebo jiného dokladu totožnosti osoby, která bude vstupovat do prostor věznice.
  - Při vjezdu vozidla do střežené části věznice je nutné nejméně dva dny předem nahlásit kontaktní osobě, uvedené v čl. VIII. odst. 1 c), typ vozidla, registrační značku vozidla, jméno a příjmení řidiče vozidla.
- (13) Objednatel prohlašuje, že pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, umožňuje objednatel pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, ale stejné nebo lepší kvality.

## VIII. Oprávněné osoby

- (1) Za objednatele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:
- a) v rozsahu pověření generálního ředitele VS ČR:  
vrchní rada, brig. gen. Mgr. Ladislav Blahník, ředitel věznice  
tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
  - b) ve věcech ekonomických:  
[REDACTED] zástupce ředitele věznice  
tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
  - c) ve věcech průběžné realizace smlouvy, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla a dodávaných věcí, odsouhlasení faktur a provádění záznamů ve stavebním deníku:  
[REDACTED] vedoucí oddělení logistiky  
tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]  
[REDACTED] vedoucí referátu stavebního  
tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]  
[REDACTED], technický pracovník  
tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
  - d) ve věcech technického dozoru a provádění záznamů ve stavebním deníku:  
[REDACTED] vedoucí oddělení logistiky  
tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]  
[REDACTED] vedoucí referátu stavebního  
tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]  
[REDACTED] technický pracovník  
tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
- (2) Za zhotovitele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:
- a) bez omezení rozsahu: Radek Šveňha – jednatel společnosti  
tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
  - b) ve věcech technických apod.: Radek Šveňha – jednatel společnosti  
tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
- (3) Změna jmen oprávněných osob nebo rozsahu jejich oprávnění je účinná okamžikem, kdy bude druhé straně písemně oznámena, bez nutnosti uzavírání dodatku ke smlouvě.

## IX. Stavební deník

- (1) Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a způsobem stanoveným ve vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne předání staveniště zhotoviteli. Zhotovitel je povinen provádět zápisy do stavebního deníku čitelně a přehledně a nechávat při těchto zápisech volná místa. Veškeré zápisy ve stavebním deníku je zhotovitel povinen provádět v den, ke kterému se příslušný zápis vztahuje. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přístupnost stavebního deníku na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla nebo dnem, kdy zhotovitel odstraní vady a nedodělky, v případě jejich zjištění.

- (3) Jestliže zhotovitel s provedeným zápisem nesouhlasí, je povinen svoje vyjádření k zápisu připojit nejpozději do pěti pracovních dnů. V opačném případě se má za to, že s obsahem takového zápisu souhlasí. Stejně pravidlo platí pro případ, že objednatel nesouhlasí se záznamem zhotovitele.

## X.

### Technický dozor objednatele

- (1) Výkon technického dozoru bude prováděn v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sledovat, zda jsou práce prováděny podle smluvených podmínek, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem do stavebního deníku.

## XI.

### Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla

- (1) Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody, a po ukončení stavby uvést staveniště do stavu dle požadavků stanovených objednatelem, a to do 10 kalendářních dnů od předání a převzetí díla.
- (2) Vlastnické právo k realizovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního převzetí díla objednatelem. Vlastnictví k movitým věcem použitým ke zhotovení díla, které se zabudováním stanou součástí nemovité věci ve vlastnictví objednatele, však nabývá objednatel okamžikem zabudování do příslušné nemovité věci.
- (3) Nebezpečí škody na stavbě a na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této smlouvy, nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště. Nebezpečí škody na stavbě přechází na objednatele potvrzením zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Nebezpečí škody na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této smlouvy, přechází na objednatele okamžikem jejich protokolárního předání objednateli.
- (4) Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při provádění stavby na zařízeních uložených pod povrchem staveniště, pokud jsou uvedena v zápisu o předání a převzetí staveniště nebo jsou obsažena v projektu stavby, nebo byl-li zhotovitel na jejich existenci jakýmkoliv písemným způsobem upozorněn.
- (5) Zhotovitel je povinen vyzvat písemně, např. zápisem do stavebního deníku, objednatele nejméně tři pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu. Nedostaví-li se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací i bez tohoto prověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odkrytí zakrytých prací a konstrukcí hradí:
- v případě neprokázání vadného provedení objednatel,
  - v případě prokázání vadného provedení zhotovitel.
- (6) Nevyzve-li zhotovitel objednatele k prověření zakrývaných prací a konstrukcí a při jejich kontrole objednatelem budou tyto nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odkrytí zhotovitel, a to i v případě, že tyto práce nebyly provedeny vadně. V případě zakrytí elektroinstalace a vodoinstalace bude před zakrytím zhotovitelem provedena fotodokumentace.
- (7) Zhotovitel pojistí svým jménem a na své náklady vlastní stavební práce, které jsou předmětem smlouvy, zařízení a majetek, které tvoří zařízení staveniště, a to včetně pojištění proti živelným



pohromám, vlastní dodávky po dobu jejich dopravy, sebe ve smyslu odpovědnosti vůči třetím osobám nebo jejich majetku a své pracovníky pro případ své povinnosti nahradit újmu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání. Výše pojistného se bude rovnat minimálně výši celkové ceny dle čl. V. odst. 1 této smlouvy.

- (8) Materiály a stavební dílce, které neodpovídají smlouvě nebo zkouškám, musí být z nařízení objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad zhotovitele zajistit objednatel.
- (9) Vstup na staveniště (pracoviště) je povolen pouze oprávněným osobám uvedených v čl. VIII. této smlouvy a příslušným orgánům státní správy. Ostatním osobám je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem odpovědného pracovníka zhotovitele, uvedeného v čl. VIII. této smlouvy.

## **XII.**

### **Předání a převzetí díla**

- (1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním bez vad a nedodělků, vyjma vad a nedodělků, které nebrání užívání díla, nebo vad a nedodělků, které nemají vliv na funkčnost díla.
- (2) Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním protokolu o předání a převzetí díla. Pokud den předání díla připadne na volné dny, tedy sobotu, neděli nebo svátek, předání proběhne první následující pracovní den. Objednatel zajistí pro převzetí díla účast své oprávněné osoby.
- (3) Zhotovitel ke dni předávacího řízení zabezpečí veškeré doklady, atesty, potřebnou dokumentaci k užívání díla v souladu s čl. III. této smlouvy a přítomnost osoby oprávněné k předání díla.
- (4) Objednatel nepřevzme dílo, které je neúplné nebo vadné, vyjma vad a nedodělků, které nebrání užívání díla, nebo vad a nedodělků, které nemají vliv na funkčnost díla.
- (5) Objednatel zabezpečí k převjímacímu řízení účast zástupců příslušných orgánů, je-li tato stanovena zvláštními předpisy.
- (6) O předání a převzetí provedených prací sepiší smluvní strany protokol, který pořizuje objednatel. Součástí protokolu bude:
  - a) zhodnocení prací, zejména jejich jakosti,
  - b) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
  - c) soupis případných zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsob odstranění, popř. sleva z ceny díla.Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 2628 OZ.
- (7) Jestliže nedošlo k převzetí díla, sepiše objednatel protokol o jednání se zhotovitelem, kde zároveň dohodne se zhotovitelem termín dalšího převjímacího řízení.
- (8) Dílo nebo jeho část je provedeno a připraveno k předání v okamžiku, kdy je dokončeno, tj. kdy byly provedeny všechny jeho části, byly do něj zabudovány všechny věci a dokončeny všechny práce podle výkazu výměr a je prosto vad a nedodělků, vyjma vad a nedodělků, které nebrání užívání díla, nebo vad a nedodělků, které nemají vliv na funkčnost díla. Dílo se považuje za provedené jeho předáním a převzetím a předáním požadovaných dokladů.

### XIII.

#### Záruka za jakost, odpovědnost za vady

- (1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve výzvě a v nabídce, zejména pokud dílo nemá vlastnosti stanovené obecně závaznými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy. Za vady se považují i nedodělky nebo vady v příslušných dokladech.
- (2) Ode dne uvedeného v protokolu o předání a převzetí díla jako den jeho konečného převzetí objednatelem počíná běžet záruka za jakost se záruční dobou za provedení díla v délce minimálně 60 měsíců, zhotovitel poskytuje záruku za jakost se záruční dobou v délce **60 měsíců**.
- (3) Vady a nedodělky zjištěné při převzetí nebo později v záruční době, je zhotovitel povinen, nedojde-li po projednání k dohodě o jiném termínu, odstranit do 10 kalendářních dní ode dne písemného oznámení objednatelem, a to i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky ve lhůtě podle tohoto odstavce, může je objednatel odstranit prostřednictvím třetí osoby na účet zhotovitele. Zhotovitel uhradí tyto náklady objednateli do 21 kalendářních dní ode dne, kdy obdržel od objednatele potřebné účetní doklady.
- (4) Objednatel je oprávněn uplatnit u zhotovitele odstranění vad, a to zjevné či skryté kdykoliv po dobu záruční lhůty.
- (5) V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup předání platí obdobně ustanovení čl. XII. této smlouvy.
- (6) Případná práva z odpovědnosti za vady a nedodělky uplatní objednatel u zhotovitele na adrese sídla zhotovitele uvedené v čl. I. této smlouvy, a to buď elektronickou, nebo písemnou formou.
- (7) Uplatní-li objednatel během záruční doby písemně vady, má se zato, že uplatňuje jejich bezplatné odstranění s tím, že zhotovitel nese veškeré náklady s tím spojené. O dobu od doručení písemného uplatnění reklamace až do doby odstranění vad se sjednaná záruční doba prodlužuje. Tím nejsou dotčena jiná práva z odpovědnosti za vady (např. sleva z ceny).
- (8) Odstraňování vad havarijního charakteru, které by bránily užívání díla a provozu, a závad na technologickém zařízení bude zahájeno do 24 hodin od jejího nahlášení zhotoviteli, přičemž je dostačující způsob nahlášení i telefonem, faxem či elektronicky na dohodnutou e-mailovou adresu a dodatečně písemné oznámení. Havarijní vada bude odstraněna nejpozději do termínu stanoveného objednatelem, termín objednatel stanoví dle povahy konkrétní havarijní vady.

### XIV.

#### Úrok z prodlení a smluvní pokuty

- (1) Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI. odst. 1. této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
- (2) Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla uvedené v čl. V odst. 1 v Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- (3) Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků ve lhůtě uvedené v čl. XIII. odst. 3. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla uvedené v čl. V odst. 1 v Kč, a to za každou vadu a každý i započatý den prodlení.

- (4) Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII. odst. 3 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč bez DPH, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- (5) Za porušení povinností nastoupit k odstraňování havarijní vady je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč bez DPH, a to za každou i započatou hodinu prodlení. Za porušení povinností odstranit havarijní vadu ve lhůtě uvedené v čl. XIII. odst. 8 je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč bez DPH, a to za každou i započatou hodinu prodlení.
- (6) Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinností, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
- (7) Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnosti úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VI. této smlouvy.
- (8) Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

## **XV.**

### **Ukončení smlouvy**

- (1) Odstoupit od smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ.
- (2) Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
- (3) V případě odstoupení objednatele od smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště ve lhůtě nejpozději 14 dnů od odstoupení od smlouvy. V případě, že zhotovitel v této lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.
- (4) Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
- (5) Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.
- (6) Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

## **XVI.**

### **Zvláštní ustanovení**

- (1) Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- (2) Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu

finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

- (3) Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou, včetně jejího výkladu a vynaloží úsilí k jejich vyřešení, zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců.
- (4) Nestanoví-li některý právní předpis jinak, budou veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s nimi řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky.
- (5) Objednatel je oprávněn uveřejnit na svých webových stránkách celý text smlouvy, popř. údaje o této smlouvě (název a IČO zhotovitele, předmět této smlouvy, dobu jejího trvání, výši finančního plnění), vše za předpokladu, nebrání-li uveřejnění zvláštní právní předpis.
- (6) Zhotovitel se zavazuje, že během realizace této smlouvy bude dodržovat příslušná právní ustanovení v oblasti zpracování osobních údajů ze strany zhotovitele i objednatele, vyplývající z nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679, ze dne 27. dubna 2016 a ze zákona č. 110/2019 o zpracování osobních údajů.

## **XVII.**

### **Závěrečná ustanovení**

- (1) Objednatel si může vyhradit změnu závazku ze smlouvy v souladu s § 100 odst. (1) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení OZ.
- (3) Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této smlouvy.
- (4) Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
- (5) Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé smluvní strany, které není uvedeno v této smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace smluvních stran, včetně pokynů objednatele.
- (6) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- (7) Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- (8) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. V případě hodnoty plnění přesahující 50.000,- Kč bez DPH nabývá smlouva účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v Registru smluv dle § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb.

**Přílohy:**

Příloha č. 1 – Výzva k podání nabídky ze dne: 24. 1. 2024 (bez příloh výzvy)

Příloha č. 2 – Výkaz výměr – souhrnný rozpočet stavby

Příloha č. 3 – Vyplněný krycí list nabídky

Ve Stráži pod Ralskem dne: **- 8 -02- 2024**

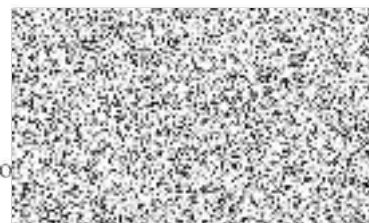
V Praze dne: 07.02.2024

Za objednatele:



brig. gen. Mgr. Ladislav BLAHNIK  
ředitel věznice

Za zhotovitele:



Radek Šveňha  
jednatel společnosti







VÝZVA  
901)

VĚZEŇSKÁ SLUŽBA ČESKÉ REPUBLIKY  
Věznice Stráž pod Ralskem  
Máchova 260, poštovní příhrádka 10, 471 27 Stráž pod Ralskem  
Tel. [redacted] ISDS: tusd42j

VÁŠ DOPIS č. j.:  
ZE DNE:

NAŠE č. j.: VS-12749-5/ČJ-2024-801350

VYŘIZUJE:  
TELEFON:  
FAX:  
E-MAIL:



NEN

Ve Stráži pod Ralskem dne 24. 1. 2023

## Výzva k podání nabídky

na veřejnou zakázku malého rozsahu podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb.,  
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na  
stavební práce s názvem

„Stráž pod Ralskem – oprava návštěvní místnosti“

(dále jen „výzva“)

I.

### Zadavatel

Česká republika, Vězeňská služba České republiky se sídlem: Soudní 1672/1a, 140 67  
Praha 4, Věznice Stráž pod Ralskem, za níž jedná na základě pověření generálního ředitele  
ze dne 19. 3. 2019, č. j.: VS-27072-29/ČJ-2016-800020-SP vrchní rada, brig. gen. Mgr.  
Ladislav Blahník, ředitel Věznice Stráž pod Ralskem.

Předmět plnění zakázky je určen pro organizační jednotku:

Adresa věznice: Vězeňská služba ČR, Věznice Stráž pod Ralskem, Máchova 260,  
471 27 Stráž pod Ralskem

IČO: 00212423

DIČ: CZ00212423, není plátcem DPH v hlavní činnosti

Kontaktní osoby: [redacted] vedoucí oddělení logistiky

tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

[redacted] investiční referent

tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

[redacted] vedoucí referátu stavebního

tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

[redacted] technický pracovník - energetik

tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

## II.

### Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je oprava návštěvní místnosti a přilehlého hygienického zařízení v objektu č. 11 (víceúčelový objekt A), kdy hygienické zařízení je určeno pro odsouzené. Součástí je také místnost, odkud je prováděn dohled nad průběhem návštěv odsouzených. Oprava bude realizována formou výměny většiny stávajících prvků a komponentů za nové včetně provedení souvisejících demontážních, montážních, zednických, elektroinstalačních, instalatérských a ostatních prací, elektrovevize, likvidace vzniklého odpadu, vyhotovení dokumentace skutečného provedení a dodání prohlášení o shodě na veškerý použitý materiál. Objekt se nachází ve střeženém prostoru areálu Věznice Stráž pod Ralskem.

### Technický popis objektu

Objekt č. 11 je podsklepený třípodlažní objekt, který vybudován v roce 1987.

V 1. NP tohoto objektu se nachází mimo jiné i návštěvní místnost pro odsouzené a kanceláře pro zaměstnance, k těmto místnostem je přidruženo vždy samostatné hygienické zařízení.

Plán opravovaných místností tvoří přílohu č. 4 této výzvy, fotodokumentace tvoří přílohu č. 5 této výzvy.

### Popis způsobu řešení opravy

Oprava bude provedena formou výměny většiny stávajících prvků a komponentů za nové včetně provedení souvisejících demontážních, montážních, zednických, elektroinstalačních, instalatérských a ostatních prací, elektrovevize, likvidace vzniklého odpadu, vyhotovení dokumentace skutečného provedení a dodání prohlášení o shodě na veškerý použitý materiál.

V rámci opravy zhotovitel provede v určených místnostech demontáž stávajících prvků a komponentů (např. WC, umyvadla, sprchové vaničky, ostatního sanitárního vybavení, obkladů, dlažby, radiátoru, spínačů, zásuvek, osvětlovacích těles, elektrorozvodů atd.), částečné otlučení omítek, oškrábání maleb, vyrovnání stěn a podlah. Dále zhotovitel provede dodání a montáž nových prvků (např. WC, umyvadel, kazetového podhledu, dlažby, obkladů, hydroizolace, elektroinstalačních prvků vč. potřebných elektrorozvodů, spínačů a zásuvek, LED osvětlovacích těles, dveřních prahů, ventilačních mřížek atd.), částečné dozdění 1 příčky, bude provedena výmalba celého prostoru, nátěr všech kovových prvků (vč. zárubní). Strop bude proveden jako kazetový s vloženými LED svítidly, podlahy vinylové v hygienickém zařízení dlažba. Závěrem zhotovitel provede výchozí elektroinstalační revizi a zajistí odvoz a likvidaci veškerého odpadu a úklid.

### Požadované práce od zhotovitele

Požadované práce - viz specifikace níže a v technických parametrech opravy.

### Technické parametry opravy

- **PŘESNÉ ZAMĚŘENÍ NUTNÉ** - zhotovitel si před realizací (případně před podáním cenové nabídky) vše potřebné přesně zaměří (na svojí zodpovědnost)

#### A) Místnosti č. 122 – místnost pro dohled na průběh návštěv

- Demontáž dlažby
- Demontáž určených elektroinstalačních prvků vč. osvětlovacích těles, spínačů, zásuvek, případně nepotřebných rozvodů, lišt a elektrokrabic
- Odstranění stávajícího povrchu stěn, stropu, podlahy (oškrábání, otlučení nepevně lpících částí), ošetření sanačním prostředkem



- Oprava dveří – výměna dveří, nový práh vč. nátěru: 1 ks
- Oprava zárubní – vyrovnání a nátěr: 1 ks
- Vybourání a montáž 2 ks plastových oken 1000x500 fix a 400x500 otevíravé
- Zazdění dveří mezi místností č. 121 a 122, tzn. dozdění vhodným příčkovým zdívkem včetně potřebné povrch. úpravy (např. lepidlo, perlínka, štuk...)
- Oprava stěn - zednická oprava a vyrovnání povrchu stěn, rohů, penetrace, oprava prasklin pomocí perlínky, po celé ploše začištění, štukování, případné ostatní zednické opravy (např. oprava nerovností a výtluků na stěně, začištění atd.)
- Oprava podlahy – příprava podkladu (dle potřeby vyrovnání podkladu, nivelace, atd.)
- Oprava podlahy – dodání a montáž vinylové podlahy
- Oprava elektroinstalace – nové rozvody elektro (např. na WC – ke spínači a k osvětlovacímu tělesu), dodání a montáž nových spínačů a zásuvek /např. Tango), zásekání elektroinstalace pod omítku, elektroinstalace k osvětlovacím tělesům bude umístěna v kazetovém podhledu
- Oprava osvětlení – dodání a montáž nového LED svítidla 600 mm x 600 mm: 1 ks
- Oprava/snížení stropu – dodání a montáž minerálního kazetového rozebíratelného podhledu, kazety o rozměru 600 mm x 600 mm vč. všech lišt
- Výmalba stěn – barva protiplísňová, otěruvzdorná, vnitřní, bílá – až do výšky kazetového podhledu
- Nátěr všech kovových prvků

#### B) Místnosti č. 123 - hygienické zařízení pro odsouzené

- Demontáž WC, umyvadel, pisoárů a ostatního sanitárního vybavení
- Demontáž dlažby, obkladů
- Demontáž určených elektroinstalačních prvků vč. osvětlovacích těles, spínačů, zásuvek, případně nepotřebných rozvodů, lišt a elektrokrabic
- Odstranění stávajícího povrchu stěn, stropu, podlahy (oškrábání, otlučení nepevně lpících částí), ošetření sanačním prostředkem
- Oprava hydroizolace podlahy ve WC kabině
- Oprava zárubní – nezbytně nutné vyrovnání a nátěr: 3 ks
- Oprava stěn – v nezbytně nutném rozsahu zednická oprava a vyrovnání povrchu stěn, rohů, penetrace, oprava prasklin pomocí perlínky, lokální začištění, štukování, případné ostatní zednické opravy (např. oprava nerovností a výtluků na stěně, začištění atd.)
- Oprava stěn – příprava podkladu, dodání a pokládka obkladu dle výběru objednatele do v. cca 160 cm, rohové lišty, nad obkladem malba bílá, jedna stěna chodbičky bude bez obkladu, jen se soklem u podlahy (stěna vpravo), obklady dále místo vnitřních okenních parapetů
- Dozdění dělicí příčky u bývalých pisoárů, tzn. dozdění vhodným příčkovým zdívkem včetně potřebné povrch. úpravy (např. lepidlo, perlínka, štuk...), na stěně instalovat obklad dle výběru objednatele
- Oprava podlahy – příprava podkladu (dle potřeby vyrovnání podkladu, nivelace, atd.)
- Oprava podlahy – dodání a montáž keramické dlažby dle výběru objednatele
- Dodání a montáž WC kombi vč. sedátka, včetně napojení na vodu a odpad, včetně vodoinstalačního materiálu a vč. zakrytí/nátěru odpadního potrubí: 1 ks
- Oprava topení – dodání a montáž 2 ks deskového radiátoru (40 cm, 60 cm), nátěr potrubí

- Dodání a montáž závěsného umyvadla, úprava vody a odpadu, včetně napojení na vodu a odpad a včetně pákové stojánkové vodovodní baterie, kliklaku a potřebného vodoinstalač. materiálu: 1 ks
- Oprava elektroinstalace – nové rozvody elektro (např. na WC – ke spínači a k osvětlovacímu tělesu), dodání a montáž nových spínačů a zásuvek /např. Tango), zasekání elektroinstalace pod omítku, elektroinstalace k osvětlovacím tělesům bude umístěna v kazetovém podhledu
- Oprava osvětlení – dodání a montáž nového LED osvětlovacího panelu vestavěného do kazetového podhledu cca 600 mm x 600 mm: 2 ks a přisazené LED světlo k SDK 1ks
- Oprava/snížení stropu – dodání a montáž minerálního kazetového rozebíratelného podhledu, kazety o rozměru 600 mm x 600 mm vč. všech lišt, ve WC kabině použít SDK do vlhkého prostředí
- Výmalba stěn – barva protiplišňová, otěruvzdorná, vnitřní, bílá – až do výšky kazetového podhledu
- Nátěr všech kovových prvků

### C) Místnosti č. 124 – návštěvní místnost

- Demontáž určených elektroinstalačních prvků vč. osvětlovacích těles, spínačů, zásuvek, případně nepotřebných rozvodů, lišt a elektrokrabic
- Odstranění stávajícího povrchu stěn, stropu, podlahy (oškrábání, otlučení nepevně lpících částí), ošetření sanačním prostředkem
- Demontáž radiátorů 3 ks (1x zaslepení rozvodu)
- Oprava topení montáž 2ks deskových radiátorů
- Oprava dveří – vyspravení a nátěr dveří, nový práh vč. nátěru: 1 ks
- Oprava zárubní – vyrovnání a nátěr: 2 ks
- Oprava stěn - zednická oprava a vyrovnání povrchu stěn, rohů, penetrace, oprava prasklin pomocí perlinky, po celé ploše začištění, štukování, případné ostatní zednické opravy (např. oprava nerovností a výtluků na stěně, začištění atd.)
- Oprava podlahy – příprava podkladu (dle potřeby vyrovnání podkladu, nivelace, atd.)
- Oprava podlahy – dodání a montáž vinylové podlahy
- Velkoformátový obklad dětského koutku cca 5 m<sup>2</sup>
- Ochrana stěn proti oděru židlemi z dřevěného pásu kolem místnosti
- Oprava elektroinstalace – nové rozvody elektro (např. na WC – ke spínači a k osvětlovacímu tělesu), dodání a montáž nových spínačů a zásuvek /např. Tango), zasekání elektroinstalace pod omítku, elektroinstalace k osvětlovacím tělesům bude umístěna v kazetovém podhledu
- Oprava osvětlení – dodání a montáž nového LED svítidla 600 mm x 600 mm: 6 ks
- Oprava/snížení stropu – dodání a montáž minerálního kazetového rozebíratelného podhledu, kazety o rozměru 600 mm x 600 mm vč. všech lišt
- Výmalba stěn – barva protiplišňová, otěruvzdorná, vnitřní, bílá – až do výšky kazetového podhledu
- Nátěr všech kovových prvků

### Ostatní požadavky na zhotovitele:

- Přesné zaměření

- Vyhotovení dokumentace skutečného provedení (jednoduchý plánek s popisem a specifikací komponentů a trasy)
- Provedení výchozí elektroinstalační revize
- Dodání prohlášení o shodě na použitý materiál
- Odvoz a likvidace veškerého vzniklého odpadu a sutí dle platných předpisů
- Doprava
- Úklid
  
- Veškeré uvedené rozměry, plochy a plánek opravovaných místností jsou orientační, **PŘESNÉ ZAMĚŘENÍ NUTNÉ** - zhotovitel si před realizací (případně před podáním cenové nabídky) vše potřebné přesně zaměří (na svojí zodpovědnost)
- Před podpisem smlouvy o dílo bude zadavatelem upřesněna barva, typ, rozměr dodávaných prvků, komponentů a materiálů (zhotovitel dodá potřebný počet vzorků, katalogů, webových odkazů...)
- Součástí cenové nabídky musí být ostatní náklady související přesunem hmot a dopravou
- Součástí cenové nabídky musí být požadovaná elektrorevize
- V cenové nabídce je třeba zohlednit ztížené podmínky na realizaci opravy – např. časový prostoje na vstupu/vjezdu a odchodu/odjezdu.
- Obklad a dlažba musí být v ceně do 400,-Kč za 1 m<sup>2</sup> vč. DPH
- Bude nutné ihned po podpisu smlouvy se zhotovitelem dohodnout přesný harmonogram prací.
- Nabídka nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.
- Vzniklý odpad bude zhotovitelem průběžně odvážen, veškeré nářadí a pracovní pomůcky budou uzamčeny mimo pracovní dobu v místnosti dohodnuté s objednatelem, ve volně přístupném prostoru nesmí nic zůstat
- Oprava bude prováděna pouze v pracovní dny v době od 7:00 do 17:00 hodin a v případě nutnosti mimo pracovní dobu nebo ve dnech pracovního volna či klidu po dohodě se zadavatelem
- Všechny osoby zhotovitele se řídí pokyny příslušníků Věznice Stráž pod Ralskem

### III.

#### Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předmět plnění bude proveden nejpozději do 30. 3. 2024.

Místem plnění je objekt č. 11 (administrativní budova) Věznice Stráž pod Ralskem na adrese Máchova 260, 471 27 Stráž pod Ralskem. Objekt je zapsán na LV č. 56, stavební parcela č. 1060.

### IV.

#### Režim vstupu a pohybu ve věznici

Oprava se bude provádět ve střežené části věznice.

Cizí osoby jsou na požádání příslušníka povinny předložit doklad totožnosti. Před vstupem do střeženého prostoru areálu věznice si uložit na určené místo střelné zbraně, mobilní telefony, chytré hodinky tzv. „smartwatch“, komunikátory, záznamová zařízení, notebook a jinou výpočetní techniku, kromě stanovených výjimek, předložit zavazadla k prohlídce, podrobit se prohlídce detekčním rámem, nebo ručním detektorem kovů, případně osobní prohlídce. V opačném případě nebude vstup do střeženého prostoru areálu věznice

umožněn. Osoby se musí na pokyn příslušníka podrobit orientační dechové zkoušce na alkohol. Osobám je zakázán vstup do střeženého prostoru, pokud budou pod vlivem alkoholu, drog nebo jiných omamných látek.

Všechny osoby procházející vstupy do objektů věznice se řídí pokyny příslušníků, popřípadě pokyny jim nadřízených funkcionářů.

Při vstupu do věznice je nutné nejméně dva dny předem nahlásit kontaktní osobě, uvedené v čl. I., jméno, příjmení, datum narození a číslo občanského průkazu nebo jiného dokladu totožnosti osoby, která bude vstupovat do prostor věznice.

Při vjezdu vozidla do střežené části věznice je nutné nejméně dva dny předem nahlásit kontaktní osobě, uvedené v čl. I., typ vozidla, registrační značku vozidla, jméno a příjmení řidiče vozidla.

Oprava bude prováděna pouze v pracovní dny v době od 7:00 do 17:00 hodin a v případě nutnosti mimo uvedenou pracovní dobu po dohodě se zadavatelem.

## V.

### Kvalifikace

Splnění kvalifikace ve vztahu k České republice prokáže účastník tak, že v nabídce předloží:

- 1) Základní kvalifikaci předložením čestného prohlášení. Vzor čestného prohlášení tvoří přílohu č. 6 této výzvy.
- 2) Profesní kvalifikaci předložením:
  - výpisu z obchodního rejstříku či jiné evidence, pokud je v ní zapsán (výpis z obchodního rejstříku nesmí být starší 3 měsíců ke dni podání nabídky),
  - dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění či licenci,

Účastník předkládá doklady k prokázání kvalifikace v prosté kopii.

## VI.

### Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Cena musí být v nabídce uvedena jako: celková cena předmětu zakázky v Kč bez DPH, sazba DPH v %, částka DPH v Kč a celková cena v Kč včetně DPH.

Cenovou nabídku účastník uvede formou **vyplněného výkazu výměr - souhrnného rozpočtu stavby**, jehož nevyplněná předloha tvoří přílohu č. 2 této výzvy.

Dále účastník do čl. XIII. návrhu smlouvy o dílo uvede poskytovanou záruční dobu (minimální požadovaná délka záruční doby činí 60 měsíců).

Cena uvedená v nabídce bude stanovena jako definitivní a nepřekročitelná, a to i v případě, pokud účastník není plátcem DPH a v průběhu plnění by se stal plátcem DPH. V případě uzavření objednávky na plnění předmětu zakázky bude cena stanovena jako nejvýše přípustná a bude obsahovat veškeré náklady účastníka spojené s řádným provedením veřejné zakázky.

Ve všech dokumentech nabídky, kam účastník nabídkovou cenu uvádí (krycí list nabídky, výkaz výměr, návrh smlouvy o dílo) musí být tato cena uvedena vždy jednotně ve stejné výši zaokrouhlena na celé koruny (cena v Kč bez DPH, částka DPH v Kč, cena celkem v Kč včetně DPH).

Podrobné informace o elektronickém nástroji NEN včetně informací o registraci dodavatele naleznete v dokumentech dostupných na internetové adrese <https://nen.nipez.cz>, zejména v sekci „Informace pro uživatele“ v podsekcích „Provozní řád“ a „Uživatelské příručky“ <https://nen.nipez.cz/UzivatskeInformace/UzivatskePrirucky>. Příručka pro registraci dodavatele „ZZVZ – Dodavatel“. Příručka pro dodavatele na zašifrování nabídek „Příručka pro dodavatele – šifrované podání nabídky“. Doporučujeme dodavateli, aby sledoval aktuálnost těchto příruček na uvedeném odkazu.

## VII.

### Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se bude konat dne **29. 1. 2024 v 10:00 hodin**. Dotazy vznesené při prohlídce budou včetně odpovědí uveřejněny na profilu zadavatele NEN na adrese uvedené v čl. XI. Osoby účastníci se prohlídky se řídí pravidly uvedenými v čl. IV. této výzvy.

**Prohlídka místa plnění je nezbytná k řádnému vypracování cenové nabídky dle požadavků objednatele, proto je prohlídka nepovinná, ale velmi doporučena.**

## VIII.

### Kritéria pro posouzení a hodnocení nabídek

Hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky, která bude hodnocena podle **celkové nejnižší nabídkové ceny s DPH v Kč** za provedení předmětu plnění uvedeného v čl. II. této výzvy. Jako nejvhodnější bude vybrána nabídka účastníka, která po posouzení a kontrole splnění požadavků zadavatele bude obsahovat nejnižší nabídkovou cenu v Kč s DPH. Ostatní nabídky budou seřazeny v pořadí dle výše nabídkové ceny.

Účastníci budou o výsledku hodnocení nabídek vyrozuměni.

Zadavatel si vyhrazuje právo posoudit nabídky z hlediska splnění podmínek uvedených v této výzvě až po hodnocení nabídek. Zadavatel si dále vyhrazuje právo posoudit pouze nabídku vybraného účastníka.

## IX.

### Požadavky na zpracování nabídky, lhůta pro podání nabídky

Cenová nabídka doručena v uzavřené neprůhledné obálce s uvedenou zpáteční adresou a následujícím označením:

„Veřejná zakázka - Stráž pod Ralskem – oprava návštěvní místnosti - NEOTEVÍRAT“

Nabídka musí být podána v českém jazyce v listinné formě alespoň v jednom vyhotovení. Musí obsahovat krycí list dle přílohy č. 1 výzvy, vyplněný výkaz výměr dle přílohy č. 2 výzvy - včetně cen za jednotlivé položky (v Kč bez DPH i s DPH), podepsaný návrh smlouvy o dílo oprávněnou osobou dle přílohy č. 3 výzvy, doklady prokazující splnění kvalifikace dle čl. V. výzvy.

Řazení listů nabídky doručené v listinné formě je následující (doporučené)

- vyplněný a podepsaný **krycí list** nabídky dle přílohy č. 1 výzvy,
- souhrnný **rozpočet stavby** (výkaz výměr) dle přílohy č. 2 výzvy,
- doplněný **návrh smlouvy o dílo** (žlutě formátovaný text) dle přílohy č. 3 výzvy podepsaný osobou oprávněnou jednat za účastníka (v případě podpisu návrhu

- smlouvy o dílo jinou osobou – např. zástupcem, bude v nabídce přiložena také podepsaná plná moc pro tuto osobu),
- doklady k prokázání splnění kvalifikace dle čl. V. výzvy.

Při nepředložení požadovaných dokumentů může být nabídka účastníka vyřazena a účastník vyloučen.

Nabídka musí být doručena nejpozději do **2. 2. 2024 do 15:00 hod.** a to:

- osobně do podatelny Věznice Stráž pod Ralskem, Máchova 260, 471 27 Stráž pod Ralskem, v pracovních dnech v době od 8:30 hod. do 14:00 hod.
- poštou nebo kurýrem na adresu zadavatele: Vězeňská služba ČR, Věznice Stráž pod Ralskem, Máchova 260, 471 27 Stráž pod Ralskem.

## X.

### Obchodní a platební podmínky

Obchodní a platební podmínky jsou uvedeny v textu návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 3 výzvy. Účastník do závazného návrhu smlouvy doplní pouze zadavatelem požadované údaje, ostatní údaje není oprávněn měnit.

Dílo bude uhrazeno na základě jedné faktury, která bude vystavena po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

## XI.

### Ostatní podmínky

Účastníci jsou svými nabídkami vázáni po dobu 120 kalendářních dnů. Tato lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel nabídky ani jejich části účastníkům nevrací a náklady na jejich vyhotovení a doručení jdou k tíži účastníka.

Zadavatel si vyhrazuje právo všechny předložené nabídky odmítnout.

Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv do okamžiku uzavření smlouvy s vybraným zhotovitelem výběrové řízení zrušit, a to z jakéhokoli důvodu nebo i bez uvedení důvodu. Vynaložené náklady zadavatel nehradí.

Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnit tuto výzvu, a to buď na základě žádosti zájemců o její vyjasnění, nebo z vlastního podnětu; toto upřesnění zadavatel oznámí všem zájemcům prostřednictvím elektronického nástroje NEN na adrese:

<https://nen.nipez.cz/>

Toto výběrové řízení se řídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek jen pokud je to v něm nebo v této výzvě výslovně uvedeno.

Zadavatel má právo uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o výběru nejvhodnější nabídky, oznámení o vyloučení účastníka z výběrového řízení a oznámení o zrušení výběrového řízení. Uvedené dokumenty se považují za doručené dnem jejich uveřejnění na profilu zadavatele.

Vítězný účastník je povinen v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, do 5 kalendářních dnů od oznámení výsledku veřejné zakázky zadavateli prostřednictvím elektronické pošty doručit nabídku v elektronické podobě ve formátu word, excel.

Dále je vítězný účastník povinen u veřejné zakázky s vítěznou nabídkovou cenou nad 500 000,-Kč bez DPH předložit nejpozději při podpisu smlouvy o dílo kopii platné pojistné smlouvy v souladu s čl. XI. odst. 7 smlouvy o dílo.

Přílohy výzvy k podání nabídky akce „oprava hygienických zařízení v objektu č. 11“:

- příloha č. 1 – krycí list nabídky
- příloha č. 2 – výkaz výměr
- příloha č. 3 – návrh smlouvy o dílo
- příloha č. 4 – plán opravovaných místností (orientační)
- příloha č. 5 – fotodokumentace
- příloha č. 6 – čestné prohlášení

vrchní rada  
brig. gen. Mgr. Ladislav BLAHNÍK







Průběh v. 2 507

OPRAVA NÁVŠTĚVNÍ MÍSTNOSTI v o. č. 11

číslo řádku	popis položek	MJ	počet MJ	Kč/MJ	cena bez DPH (Kč)	DPH 21% (Kč)	cena s DPH (Kč)
	Všecké uvedené rozměry jsou orientační, účastník VZ (zhotovitel) si provede přesné zaměření	bez vnoze	bez vnoze	bez vnoze	bez vnoze	stove (automaticky vypočet)	stove (automaticky vypočet)
<b>A) Místnost č. 122, 123 a 124:</b>							
1	Bourací a demontážní práce, odstranění povrchu stěn atd.	kap.	1	40000	40 000,00	8 400,00	48 400,00
2	Demontáž sanitárního vybavení, přebytečných rozvodů	kap.	1	6000	6 000,00	1 260,00	7 260,00
3	Oprava omítek stěn	m <sup>2</sup>	190	80	15 200,00	3 192,00	18 392,00
4	Oprava stěn vč. obkladů, roh., ukonč. lišty	m <sup>2</sup>	30	1750	52 500,00	11 025,00	63 525,00
5	Oprava podlahy vč. dlažby, hydroizolace, nivelace atd.	m <sup>2</sup>	12	1950	23 400,00	4 914,00	28 314,00
6	Oprava stropu - strop SDK	kap.	1	10000	10 000,00	2 100,00	12 100,00
7	Oprava stropu, kazetový podhled	m <sup>2</sup>	64	1390	88 960,00	18 681,60	107 641,60
8	Oprava elektroinstalace vč. rozvodů. (zapuštění do stěn) spinačů, zásuvek	kap.	1	13500	13 500,00	2 835,00	16 335,00
9	Oprava topení vč. 4x deskový radiátor	kap.	1	21200	21 200,00	4 452,00	25 652,00
10	Oprava osvětlení vč. LED osvětlovacích těles	ks	10	1100	11 000,00	2 310,00	13 310,00
11	Oprava podlahy - vinyl zátěžový, vč. nivelace, olištování	m <sup>2</sup>	60	1620	97 200,00	20 412,00	117 612,00
12	Oprava zárubní, výměna prahů	ks	5	1500	7 500,00	1 575,00	9 075,00
13	Stěrka, perlínka, omítka nového zdíva	m <sup>2</sup>	190	790	150 100,00	31 521,00	181 621,00
14	Oprava rozvodů vody a odpadu	kap.	1	17000	17 000,00	3 570,00	20 570,00
15	Oprava sanity, vč. dodání 1x umyvadla, 1xWC, 2xbaterie atd.	kap.	1	12800	12 800,00	2 688,00	15 488,00
16	Zazdění dveří, vyzdění prohlížecí kóje	kap.	1	10100	10 100,00	2 121,00	12 221,00
17	Oprava okna - plastové okno 2ks	ks	2	4800	9 600,00	2 016,00	11 616,00
18	Výmalba stěn, nátěr kovových prvků	kap.	1	28350	28 350,00	5 953,50	34 303,50
19	Oprava dveří - dveře vnitřní jednotky. vč. kování	ks	1	3288	3 288,00	690,48	3 978,48
<b>B) Ostatní práce:</b>							
20	Přesné zaměření, ztížené podmínky (např. časový prostor) na vstupu) Přesné zaměření, zt	kap.	1	12500	12 500,00	2 625,00	15 125,00
21	Elektroinstalační revize, skutečné provedení	kap.	1	7000	7 000,00	1 470,00	8 470,00
22	Odvoz sutí a likvidace odpadů, úklid	kap.	1	15000	15 000,00	3 150,00	18 150,00
23	Doprava, případně další náklady (prosím, zde případně další náklady specifikovat)	kap.	1	25000	25 000,00	5 250,00	30 250,00
24	<b>Celkem (řádek č. 1 - řádek č. 23), tzn. finální cena uvedená i v krycím listu a v návrhu SOD</b>				<b>677 198,00</b>	<b>142 211,58</b>	<b>819 409,58</b>

Záruční doba v měsících: **60 měsíců**

Dne: 01.02.2024

Název firmy (účastníka)

Jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné jednat za účastníka:

Podpis osoby oprávněné jednat za účastníka, případně i otisk razítka:

SVENAX CL, s. r. o.

Řádek Šveřba Jaroslav



22.02.2024 10:30:00

Příloha č. 1 výzvy k podání nabídky k č. j.: VS-12749-5/ČJ-2024-801350

## KRYCÍ LIST NABÍDKY


na veřejnou zakázku malého rozsahu podle § 31 zák. č. 134/2016 Sb.,  
o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zakázka“), pro akci s názvem:

„Stráž pod Ralskem – oprava návštěvní místnosti“

Identifikační údaje zadavatele:

Název: Vězeňská služba ČR  
Adresa: Věznice Stráž pod Ralskem  
Máchova 260  
471 27 Stráž pod Ralskem  
IČO: 00212423  
DIČ: CZ00212423, není plátee DPH z hlavní činnosti

Identifikační údaje účastníka:

Jméno/Název účastníka: (obchodní firma nebo název)	SVENAX CL, s. r. o.
Sídlo/místo podnikání: (celá adresa vč. PSČ)	Rybná 716/24, 110 00 Praha
Kontaktní adresa: (celá adresa vč. PSČ)	Stružnice čp. 14, 47 02 Stružnice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO: (bylo-li přiděleno)	09754211
DIČ: (bylo-li přiděleno)	CZ 09754211
Jméno (název) statutárního orgánu:	Radek Šveňha, jednatel
Jméno osoby oprávněné jednat ve věci nabídky:	Radek Šveňha
Kontakt na oprávněnou osobu: (tel., e-mail, fax)	
Bankovní spojení s uvedením čísla účtu:	

Celková nabídková cena v Kč bez DPH	DPH v sazbě 21% v Kč	Celková nabídková cena v Kč včetně DPH
677 198,-	142 211,58,-	819 409,58,-

Dne: 01.02.2024

Název firmy (účastníka): SVENAX CL, s. r. o.

Jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné jednat za účastníka:

Radek Šveňha, jednatel

Podpis osoby oprávněné jednat za účastníka, případně i otisk

