

SMLOUVA O ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A ZAJIŠTĚNÍ SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB

PRO AKCI REKONSTRUKCE OBJEKTU K BYDLENÍ CEJL 23, BRNO

kteřou, podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), s přihlédnutím k § 2358 a násl., § 2430 a násl. a § 2586 a násl. Občanského zákoníku a podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorský zákon**“), uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

Číslo smlouvy objednatele: 62 24 17 0218

Číslo smlouvy zhotovitele: 231128

Statutární město Brno

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ 44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
Číslo účtu: 111246222/0800

Na základě usnesení Rady města Brna přijatého na schůzi č. R9/067, konané dne 17. 1. 2024 je podpisem smlouvy pověřena vedoucí Bytového odboru MMB JUDr. Iva Marešová

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Jan Sponar, vedoucí Oddělení bytové výstavby a správy fondů Bytového odboru MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, [redacted] Blanka Obršliková, investiční referent Bytového odboru MMB, [redacted] Ing. Dagmar Petláková, vedoucí referátu Bytového odboru, [redacted]

(dále jen „**Objednatel**“)

a

instinkt projekt, s.r.o.

Zastoupený: Ing. Karlem Brunclíkem – jednatelem
Se sídlem: Vídeňská 228/7, 639 00 Brno
IČO: 06071490
DIČ: CZ 06071490
Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. Zn. C99872/KSBR
Bankovní spojení: MONETA MONEY Bank
Číslo účtu: 2114378705/2700
Kontaktní osoba: [redacted]
Telefon: [redacted]
E-mail: [redacted]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

I. Preambule a účel smlouvy

I.1. Objednatel hodlá realizovat rekonstrukci bytového domu č. p. 492 na adrese Cejl 23, 602 00 Brno (dále jen „**Stavba**“) na pozemku p. č. 723/1 v k. ú. Zábrdovice. Cílem rekonstrukce je změna dispozičního řešení volných prostor domu na byty s dispozicí 2+kk. Možné dispoziční řešení bytů bude prověřeno Zhotovitelem v rámci zpracovávání projektové dokumentace ve fázi studie a změny dispozičního řešení dle skutečností zjištěných v rámci zpracovávání projektové dokumentace ve fázi studie budou odsouhlasovány

Objednatel. Současná podlahová plocha prostor pro změnu dispozičního řešení činí cca 400 m². Tato Rekonstrukce bude provedena v souladu se Standardy rekonstruovaných obecních bytových domů, které má Zhotovitel k dispozici a seznámil se s nimi v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky uvedené v odst. I.3. Součástí Stavby bude rovněž zateplení domu ve vnitrobloku.

- I.2. S ohledem na výše uvedené skutečnosti je účelem této smlouvy uspokojení potřeby Objednatele spočívající v získání studie včetně potřebných průzkumů a projektové dokumentace v takovém stupni a kvalitě, která umožní řádnou přípravu Stavby, řádné provedení zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby v souladu s relevantními právními předpisy a realizaci Stavby, jakož i získání potřebných stanovisek, povolení, vyjádření či jejich ekvivalentů nezbytných k řádné realizaci Stavby.
- I.3. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Zpracování projektové dokumentace a zajištění souvisejících služeb pro akci Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), které bylo realizováno Objednatel v pozici zadavatele veřejné zakázky malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) dle jeho zásad.

II. Předmět smlouvy

- II.1. Předmětem smlouvy je odborná technická, tvůrčí a jiná činnost Zhotovitele, hmotné zachycení jejich výsledků a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností Zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení Objednateli. Odborná technická, tvůrčí a jiná činnost směřující k určení řešení Stavby, která musí splňovat požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami účinnými ke dni předání hmotného zachycení výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele. Hmotným zachycením výsledků činností Zhotovitele, tj. jednotlivými částmi plnění, se rozumí:
- II.2. Provedení studie včetně průzkumů

studie – návrh řešení rekonstrukce s popisem stavebních úprav jako podklad pro zpracování dokumentace pro stavební povolení, vč. Vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba vyplyne z technických a estetických řešení zpracovaných Zhotovitelem v rámci plnění závazků z této smlouvy, která obsahuje zejména:

- (i.) Provedení potřebných průzkumů stávajících sítí a konstrukcí domu dotčených rozsahem rekonstrukce (stavebně-technický průzkum, prověření možností napojení na inženýrské sítě, včetně kamerových zkoušek kanalizace, a prověření možnosti napojení domu na CZT včetně vypracování zprávy o provedených průzkumech a zdokumentování výsledků jednotlivých provedených průzkumů)
- (ii.) zaměření Stavby v rozsahu pro plnění Veřejné zakázky
- (iii.) návrh architektonického řešení Stavby (grafický návrh s provozním a dispozičním řešením Stavby zpracovaný při respektování požadavků a potřeb Objednatele, vč. návrhu předpokládaného vybavení interiérů),
- (iv.) posouzení tepelně technických vlastností obvodového pláště, včetně tepelných mostů nezbytných opatření navrženého řešení Stavby (zejména dle ČSN 730540), aby byly zajištěny hygienické podmínky pro bydlení jako podklad k zpracování v rámci dalšího stupně plnění Veřejné zakázky),
- (v.) informativní propočet předpokládané hodnoty Stavby,

vše v 2 vyhotoveních v listinné podobě, ve 1 vyhotoveních v elektronické podobě na CD/DVD nosiči /USB flash disku; výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD a formátu *.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc nebo *.docx. pro MS Word a současně *.pdf.

Podkladem pro zpracování předmětu plnění (nejen studie samotné, ale i dalších stupňů plnění) je zejména:

- Standardy rekonstruovaných obecních bytových domů, přičemž byty budou projektovány v provedení M
- Průkaz energetické náročnosti budovy zpracovaný [REDAKCE] dne 21. 1. 2016, který byl součástí zadávacích podmínek Veřejné zakázky
- Zaměření stávajícího stavu objektu Cejl 23 zpracované [REDAKCE] v 02/2023
(vše dále také jen „**Stupeň plnění Studie**“ či jen „**Studie**“ či jen „**S**“)

Studie bude zpracována v souladu s požadavky a pokyny Objednatele.

II.3. **Provedení projektové dokumentace v rozsahu k podání žádosti o vydání stavebního povolení** a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba vyplývá z technických a estetických řešení zpracovaných Zhotovitelem v rámci plnění této smlouvy (dále jen „**DSP**“), která obsahuje zejména:

- (i.) náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména Stavebního zákona a prováděcích předpisů v platném znění,
- (ii.) zpracování žádosti o připojení, příp. navýšení spotřeby na distribuční energetickou soustavu a inženýrské sítě,
- (iii.) tabulku pozemků, přináležejících ke Stavbě („záborový elaborát“),
- (iv.) Zásady organizace výstavby (vč. výkresu situace staveniště s řešením dopravy, vč. obchodních tras pro pěší apod.)

vše v 3 vyhotoveních v listinné podobě (jeden pro Objednatele a dva pro příslušný stavební úřad), ve 1 vyhotoveních v elektronické podobě na CD/DVD nosiči / USB flash disku, výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD a formátu *.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc nebo *.docx. pro MS Word a *.pdf. DSP bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami a v souladu s požadavky a pokyny Objednatele.

(vše dále také jen „**Stupeň plnění DSP**“)

II.4. **projektová dokumentace pro provádění Stavby** (dále jen „**DPS**“), která bude použita v zadávacím řízení podle ZZVZ a dle příslušných prováděcích právních předpisů a která obsahuje zejména:

- (i.) náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména Stavebního zákona, a prováděcích předpisů v platném znění a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vyhláška 169/2016 Sb.**“), zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, standardů pro městskou infrastrukturu Statutárního města Brna, zejména:

- Kanalizační řád
- Městské standardy pro kanalizační zařízení
- Městské standardy pro vodovodní síť

(dostupných na adrese <https://www.brno.cz/sprava-mesta/dokumenty-mesta/mestske-standardy/>), jejichž závaznost smluvní strany tímto sjednávají (možnost odchýlení se od části standardů musí být zaznamenána písemně, např. na výrobních výborech a Objednatelem odsouhlasena),

- (ii.) podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr členěný na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory, zahrnující rovněž vedlejší a ostatní náklady,
- (iii.) oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb – položkový rozpočet v cenové úrovni platné ke dni odevzdání,
- (iv.) zásady organizace výstavby,
- (v.) zapracování všech vydaných rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek,

vše v 4 vyhotoveních v listinné podobě a 3 vyhotoveních v elektronické podobě na CD/DVD nosiči / USB flash disku; položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb) bude v listinné i elektronické podobě zpracován vždy ve 3 vyhotoveních; výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD a ve formátu *.pdf, textové části ve formátu *.doc nebo *.docx pro MS Word a *.pdf, soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet ve formátech *.xls pro MS Excel, *.pdf a *.xml (ve struktuře eSoupis, nebo uniXML, nebo xc4), nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru, harmonogram v MS Project ve formátu .mpp a .pdf;

DPS musí být způsobilá tvořit součást zadávací dokumentaci veřejné zakázky na stavební práce v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku, tj. v podrobnosti vyžadované ZZVZ a jeho prováděcími předpisy, zejména Vyhláškou č. 169/2016 Sb. Výkresová i textová část projektové dokumentace pro provádění Stavby musí být věcně i materiálově v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet budou ve všech svých částech zpracovány s využitím jednotného softwaru pro tvorbu stavebních rozpočtů.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet musí být zpracován tak, aby jejich položky byly navázány na Zhotovitelem vybranou cenovou soustavu, odsouhlasenou Objednatelem. V případech, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologie obsažené v cenové soustavě, je Zhotovitel povinen nemožnost navázání položek na cenovou soustavu řádně zdůvodnit a současně předložit vysvětlení, jak byla cena v položkovém rozpočtu stanovena s tím, že potřeba musí vyplývat z technických požadavků na stavbu. Z předloženého vysvětlení musí vyplývat, že ceny jsou stanoveny jako v místě a čase obvyklé. Objednatel si v takových případech může dodatečně vyžádat doplňující dokumentaci a informace, nezbytné ke kontrole cen položek, které nejsou obsaženy v cenové soustavě a Zhotovitel je povinen tuto doplňující dokumentaci a informace Objednateli předat ve lhůtě do 3 pracovních dní.

DPS bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami, v souladu s požadavky a pokyny Objednatele.

(vše dále také jen „Stupeň plnění DPS“)

- II.5. Výhradní licenci dle této smlouvy je výlučné majetkové právo Objednatele užívat veškeré výsledky činnosti Zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení. Výhradní licenci k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele a hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy jako autorskému dílu poskytuje Zhotovitel Objednateli za podmínek uvedených v čl. X. této smlouvy.
- II.6. Předmětem smlouvy je dále zařízení záležitosti, kterou je získání všech povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro řádné (bezvadné) podání žádosti o vydání stavebního povolení a jeho získání. Zhotovitel je povinen a oprávněn při zařizování záležitosti zejména:
 - a) obstarat a zpracovat všechny nezbytné podklady pro podání řádné (bezvadné) žádosti o vydání stavebního povolení dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, případně pro ohlášení stavby nezbytné pro provedení Stavby (zejména stanoviska vlastníků sousedních pozemků dotčených Stavbou a oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemkům dotčeným Stavbou, stanoviska

a souhlasy dotčených orgánů, plán kontrolních prohlídek), vč. zpracování připomínek a rozhodnutí do projektové dokumentace,

- b) vypracovat žádosti o vydání nezbytných povolení, vyjádření, stanovisek a souhlasů,
- c) účastnit se jednání u věcně a místně příslušného stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy, jakož i jednání s dalšími osobami, jejichž souhlas či stanovisko je nezbytné pro podání řádné (bezzvadné) žádosti o vydání stavebního povolení,
- d) zastupovat Objednatele jako stavebníka v řízení před stavebním úřadem, mj. podávat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu návrh na vydání stavebního povolení, přebírat dokumenty a rozhodnutí, podávat opravné prostředky.
- e) *(vše dále také jen „Část plnění zajištění SP“)*

II.7. Předmětem smlouvy je poskytování součinnosti Zhotovitele Objednateli

- a) při jednání se subjekty dotčenými Stavbou,
- b) při zadávání veřejné zakázky na Stavbu. Součinnost spočívá zejména v účasti na prohlídce místa plnění a ve zpracování návrhu odpovědi na žádosti o dodatečné informace dodavatelů, které se budou vztahovat k Projektové dokumentaci a případné navazující doplnění či zpřesnění zpracované Projektové dokumentace.
- c) Poskytovat součinnost při zpracování odpovědí na dotazy a při kontrolách prováděných za strany kontrolních orgánů, např. finančního úřadu.

(vše dále také jen „Část plnění Poskytování součinnosti“)

II.8. Předmětem smlouvy je dále výkon činností autorského dozoru Zhotovitelem podle ustanovení § 152 odst. 4 Stavebního zákona nad souladem zhotovované Stavby s Projektovou dokumentací při zhotovování Stavby (dále jen „**Autorský dozor**“). Výkon Autorského dozoru Stavby bude prováděn v souladu s náplní činnosti Autorského dozoru, která je specifikována v příloze č. 1 této smlouvy, a to vždy ve vztahu k jednotlivým částem plnění. Součástí výkonu Autorského dozoru bude zpracování:

- a) průběžných měsíčních zpráv
- b) zprávy k vyhodnocení realizace Stavby a předložení Objednateli nejpozději ke dni vydání kolaudačního souhlasu nebo ke dni protokolárního předání a převzetí Stavby dle smluvního ujednání mezi Zhotovitelem Stavby a Objednatelem, podle toho, který z úkonů bude učiněn později a
- c) doplnění či úpravy Projektové dokumentace (změnová řízení)
- d) závěrečné zprávy k závěrečnému vyhodnocení Stavby a předložení Objednateli

(vše dále také jen „Část plnění Autorský dozor“).

III. Povinnosti Zhotovitele

III.1. Zhotovitel se zavazuje řádně, včas, na svůj náklad a nebezpečí vykonat pro Objednatele celý předmět plnění dle této smlouvy, není-li dále stanoveno jinak.

III.2 Při výkonu své činnosti dle této smlouvy se Zhotovitel zavazuje postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela a včas naplněn účel této smlouvy.

III. 3. Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli minimálně jednou za 14 dnů od účinnosti této smlouvy provést kontrolu postupu zpracování Stupně plnění Studie a od započetí s plněním Stupně DSP a při plnění Stupně DPS, také kontrolu postupu zpracování těchto stupňů projektové dokumentace. Zhotovitel se také zavazuje umožnit Objednateli minimálně jednou za 14 dnů od účinnosti této smlouvy provést

kontrolu postupu zařizování záležitostí dle této smlouvy pro Stupeň plnění Studie formou porad (výrobních výborů), ze kterých vyhotoví zápis. Od započetí s plněním Stupně DSP a při plnění Stupně DPS je Zhotovitel povinen umožnit Objednateli provést kontrolu postupu zpracování dle předchozí věty. O jednání výrobního výboru bude Zhotovitel informovat Objednatele a další osoby určené Objednatelem vždy min. 5 dnů přede dnem konání. Zhotovitel je též povinen se účastnit jednání či porady (výrobních výborů) svolaných Objednatelem, o kterých byl informován alespoň 5 dnů předem. Za účelem úspěšné realizace zakázky mohou být výrobní výbory v případě potřeby svolány častěji.

- III.4. Zhotovitel je povinen průběžně informovat Objednatele o všech zásadních úkonech, které uskuteční za Objednatele při zařizování záležitosti dle této smlouvy. Při plnění předmětu této smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit požadavky a připomínky a dát Zhotoviteli pokyny, o kterých bude vyhotoven písemný záznam. Za uplatnění požadavků a připomínek, jakož i za pokyny Objednatele jsou považovány požadavky, připomínky a pokyny osoby pověřené Objednatelem. Zhotovitel tyto připomínky a požadavky Objednatele ve svém dalším postupu zpracuje a pokyny Objednatele se při plnění svých povinností řídí. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu Objednatelem při plnění předmětu smlouvy, jestliže Zhotovitel mohl a měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- III.5. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provádět plnění dle této smlouvy osobně, nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců; v případě, že se Zhotovitel hodlá nechat při zařizování záležitostí dle této smlouvy zastupovat třetí osobou, vyžádá si k takovému zastupování od Objednatele předchozí písemný souhlas. Předchozího písemného souhlasu není potřeba v případě, kdy je třetí osobou poddodavatel, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku.
- III.6. Zhotovitel se zavazuje zajistit osobu/osoby disponující potřebnou autorizací anebo obdobným dokladem, a to v rozsahu požadovaném zvláštním právním předpisem k výkonu plnění předmětu smlouvy. Na žádost Objednatele sdělí Zhotovitel Objednateli, která takováto osoba se podílí na plnění předmětu smlouvy, na jaké konkrétní části plnění se podílí a předloží potřebnou autorizaci anebo jiný obdobný doklad.
- III.7. Při výkonu činností Autorského dozoru se Zhotovitel po celou dobu zhotovování Stavby zavazuje účastnit kontrolních dnů, a to nejméně 1x za 14 dnů a v termínech, jak budou sděleny Zhotoviteli Objednatelem nebo jinou, Objednatelem k tomu pověřenou osobou, vyjma objektivní nemožnosti (např. nemoc).
- III.8. Zhotovitel má vůči Objednateli informační povinnost o všech skutečnostech, které mají vliv na dobu plnění, tj. zejména o potřebě zajistit další stanovisko nebo jiná rozhodnutí, resp. má-li doplnit žádost, a to vždy do 7 dnů poté, co se o této skutečnosti dozví. Zhotovitel doplní žádost o vydání SP nebo podá žádost o nové vyjádření nebo návrh na nové řízení vždy nejpozději do 14 dnů ode dne tohoto zjištění a do 3 dnů ode dne provedení úkonu o něm informuje Objednatele. SP předá Zhotovitel Objednateli do 10 pracovních dnů ode dne, kdy obdržel sdělení o nabytí právní moci SP, Zhotovitel vede seznam všech dotčených orgánů a všech dotčených třetích osob, jejichž vyjádření či rozhodnutí je nezbytné pro získání SP, aktualizovaný o informace v rámci zajišťování všech vyjádření a rozhodnutí vč. termínů podání, doplnění a získání. Tento seznam zasílá Zhotovitel elektronickou poštou Objednateli pravidelně každý první pracovní den každého kalendářního týdne, a to po celou dobu této části plnění. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby stavební povolení bylo vydáno bez zbytečného odkladu. Smluvní strany berou na vědomí, že skutečný termín nabytí právní moci uvedeného rozhodnutí je ovlivněn příslušnými správními postupy. Zhotovitel je však povinen postupovat tak, aby k jeho vydání došlo v mezích příslušných předpisů v co možná nejkratší době, a nezavdávat příslušným úřadům příčiny k prodlužování postupů (např. předáváním nekompletních podkladů).

IV. Práva a povinnosti Objednatele

- IV.1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění dle této smlouvy od Zhotovitele převzít a zaplatit cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- IV.2. Objednatel si vyhrazuje právo nepožadovat po Zhotoviteli poskytnutí plnění Stupně plnění DSP, Stupně plnění DPS a AD dle svých potřeb. Pro započítání s plněním Stupně DSP a Stupně plnění DPS a Stupně plnění AD musí Objednatel Zhotovitele písemně vyzvat. Nevyzve-li Objednatel k započítání s plněním pro Stupně plnění DSP a PPS a AD do 4 let od dne ukončení běhu lhůty pro podání nabídky Veřejné zakázky dne 28.11.2023, považuje se nárok z této smlouvy na požadování tohoto plnění za zaniklý. V případě, že Objednatel nevyzve Zhotovitele k započítání plnění dotčeného Stupně DSP a Stupně DPS po dobu delší než 2 roky ode dne dokončení předchozího stupně plnění, cenu za plnění dosud nerealizovaného plnění je Zhotovitel oprávněn navýšit o inflaci vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen ke dni započítání s plněním dotčeného Stupně DSP, DPS nebo AD oproti dnu konce lhůty pro podání nabídek.
- IV.3. Objednatel se zavazuje vystavit Zhotoviteli pro zařízení záležitostí dle této smlouvy písemnou plnou moc či plné moci, a to nejpozději do 10 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
- IV.4. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli k výkonu jeho činnosti dle této smlouvy, nezbytnou součinnost, která je vymezena právními předpisy, zejména zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a statutem města Brna, a zajistit spolupráci odpovědných osob Objednatele, které jsou z titulu své funkce schopny poskytnout Zhotoviteli nezbytné podklady a informace pro řádné a včasné splnění závazků Zhotovitele vyplývajících z této smlouvy.
- IV.5. Objednatel se bude účastnit jednání a porad organizovaných a sjednávaných po vzájemné dohodě se Zhotovitelem.
- IV.6. Objednatel je oprávněn svolat jednání či porady (výrobní výbory) za účelem koordinace postupu při zpracování projektové dokumentace za účasti zástupců Zhotovitele, případně dalších účastníků.

V. Doba plnění

- V.1. Doba plnění Stupně plnění Studie dle této smlouvy se sjednává takto:
- V.1.1. zahájení: ode dne účinnosti smlouvy;
- V.1.2. předání Objednateli k připomínkám: Zhotovitel je před dokončením Stupně plnění Studie povinen předat návrh Studie (v jednom listinném a v jednom elektronickém vyhotovení na CD / DVD nosiči / USB flash disku) Objednateli k připomínkám nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu Studie nejpozději do 5 pracovních dnů od jeho obdržení;
- V.1.3. dokončení Části plnění Studie: Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele k návrhu Studie a předá Objednateli finální verzi Studie nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne obdržení připomínek k návrhu Studie.
- V.2. Doba plnění Stupně plnění DSP a Části plnění zajištění SP dle této smlouvy se sjednává
- V.2.1. zahájení: ode dne obdržení výzvy Objednatele pro započítání s plněním;
- V.2.2. předání Objednateli k připomínkám: Zhotovitel je před dokončením Stupně plnění DSP povinen předat návrh DSP (v jednom listinném vyhotovení a v jednom vyhotovení elektronickém na CD/DVD nosiči / USB flash disku) Objednateli k připomínkám nejpozději do 60 kalendářních dnů od ode dne obdržení výzvy Objednatele pro započítání s plněním;
- V.2.3. připomínky k návrhu DSP a předání dotčeným orgánům: Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu DSP nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení návrhu DSP. Zhotovitel

vypořádá připomínky Objednatele k návrhu nejpozději do 20 kalendářních dnů; v téže době Zhotovitel předá upravenou DSP všem relevantním dotčeným orgánům k vyjádření a zároveň Objednateli v jednom listinném vyhotovení a v jednom vyhotovení elektronickém na CD/DVD nosiči / USB flash disku.

- V.2.4. dokončení Stupně plnění DSP. Zhotovitel předá Objednateli DSP ve finální podobě (tj. včetně vypořádaných připomínek Objednatele a všech dotčených třetích osob a získání všech potřebných vyjádření) nejpozději do 90 kalendářních dnů ode dne doručení DSP k vyjádření relevantním dotčeným orgánům za předpokladu, že se dotčené orgány k DSP vyjádří nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení žádosti o vyjádření (stanovisko); v případě, kdy se dotčený orgán či orgány vyjádří k žádosti později, než 30 dnů ode dne obdržení žádosti o vyjádření (stanovisko), doba pro dokončení Části plnění DSP se o tomu odpovídající počet dnů prodlužuje;
- V.2.5. podání žádosti o stavební povolení: žádost Zhotovitel doručí příslušnému stavebnímu úřadu nejpozději do 5 pracovních dnů od dokončení Stupně plnění DSP; Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby stavební povolení bylo vydáno bez zbytečného odkladu, ;
- V.2.6. dokončení Části plnění zajištění SP: Zhotovitel předá Objednateli pravomocné stavební povolení a ověřené vyhotovení DSP do 10 pracovních dnů ode dne, kdy obdržel sdělení o nabytí právní moci stavebního povolení;
- V.2.7. výhradní licenci dle smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele Stupně plnění DSP poskytne Zhotovitel Objednateli převzetím Stupně plnění DSP Objednatelem; tato výhradní licence se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství Zhotovitele.
- V.3. Doba plnění Stupně plnění DPS dle této smlouvy se sjednává takto:
- V.3.1. zahájení: ode dne obdržení výzvy Objednatele pro započítání s plněním;
- V.3.2. připomínky k návrhu DPS: Zhotovitel je před dokončením Stupně plnění DPS povinen předat návrh DPS (v jednom listinném a v jednom elektronickém vyhotovení na CD/DVD nosiči / USB flash disku) bez soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, bez položkového rozpočtu Objednateli k připomínce nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne právní moci stavebního povolení. Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení návrhu DPS.
- V.3.3. dokončení Stupně plnění DPS: Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele k návrhu DPS a předá Objednateli upravenou včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a položkového rozpočtu nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne obdržení připomínek Objednatele k návrhu DPS;
- V.3.4. výhradní licenci dle smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele Stupně plnění DPS poskytuje Zhotovitel Objednateli převzetím Stupně plnění DPS Objednatelem; tato výhradní licence se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství Zhotovitele.
- V.4. Doba poskytnutí Části plnění Poskytování součinnosti dle této smlouvy se sjednává takto:
- V.4.1. zahájení: ode dne účinnosti smlouvy;
- V.4.2. dokončení: dnem předání a převzetí staveniště zhotovitelem vybraným pro realizaci Stavby podle projektové dokumentace;
- V.4.3. Při Poskytování součinnosti dle odst. II.7 písm. b) této smlouvy předloží Zhotovitel návrh vysvětlení zadávací dokumentace včetně doplnění či zpřesnění Stupně plnění DPS (případně i ostatních stupňů/částí plnění Zhotovitele v souvislosti s doplněním či zpřesněním Stupně plnění DPS) do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby (dodatečné informace) týkající se projektové dokumentace Objednatelem Zhotoviteli, nebude-li dohodnuto jinak.

V.5. Doba poskytnutí Části plnění Autorský dozor dle této smlouvy se sjednává takto:

V.5.1. zahájení: dnem protokolárního předání a převzetí staveniště dle smluvního ujednání mezi zhotovitelem Stavby a Objednatelem;

V.5.2. dokončení: nejpozději ke dni předání zprávy k vyhodnocení realizace a souladu zhotoveného Stavby s ověřenou projektovou dokumentací nebo závěrečné zprávy k závěrečnému vyhodnocení Stavby ke dni ukončení zkušebního provozu, pokud bude zkušební provoz realizován.

V.5.3. Při plnění Autorského dozoru dle odst. II.8 písm. c) této smlouvy předloží Zhotovitel vyjádření k požadavkům na dodatečné stavební práce (změnové práce) oproti DPS do 7 dnů ode dne předložení změn zhotovitelem Stavby, nebude-li dohodnuto jinak.

V.6. Pokud Objednatel nevyzve Zhotovitele k započetí plnění jednotlivých stupňů plnění dle čl. V.2.1., V.3.1. smlouvy vždy do 30 kalendářních dnů od dokončení předcházejícího stupně plnění, Zhotovitel je povinen zahájit plnění příslušného stupně plnění nejpozději do 21 kalendářních dnů od doručení výzvy k započetí s plněním. Lhůta dle čl. V.2.2., V.3.2. nebo V.4.2. smlouvy započne běžet od zahájení plnění příslušného stupně, o kterém Zhotovitel Objednatele bezodkladně informuje.

VI. Místo plnění

VI.1. Místem předání Stupně plnění Studie, Stupně plnění DSP, Stupně plnění DPS a místem předání výstupů zařizování záležitosti dle této smlouvy je Bytový odbor Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno.

VI.2. Místem poskytování Části plnění Poskytování součinnosti dle této smlouvy a Části plnění Autorský dozor je místo Stavby.

VII. Cena

VII.1. Celková cena za zpracování projektové dokumentace a zajištění souvisejících služeb je sjednána ve výši 428 000,- Kč bez DPH, (slovy: čtyřistadvacetosmtisíc korun českých nula hal).

VII.2. Cena za poskytnutí Stupně plnění Studie Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 95 000,- Kč bez DPH, přičemž

sazba DPH činí	21 %,
DPH činí	19 950,- Kč,
cena vč. DPH činí	114 950,- Kč.

VII.3. Cena za poskytnutí Stupně plnění DSP Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 170 000,- Kč bez DPH, přičemž

sazba DPH činí	21 %,
DPH činí	35 700,- Kč,
cena vč. DPH činí	205 700,- Kč.

VII.4. Cena za poskytnutí Stupně plnění DPS Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 108 000,- Kč bez DPH, přičemž

sazba DPH činí	21 %,
DPH činí	22 680,- Kč,
cena vč. DPH činí	130 680,- Kč.

VII.5. Cena za poskytnutí Části plnění zajištění SP Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 10 000,- Kč bez DPH, přičemž

sazba DPH činí	21 %,
DPH činí	2 100,- Kč,
cena vč. DPH činí	12 100,- Kč.

VII.6. Cena za poskytnutí Části plnění Autorský dozor Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 35 000,- Kč bez DPH, přičemž

sazba DPH činí	21 %,
DPH činí	7 350,- Kč,
cena vč. DPH činí	42 350,- Kč.

VII.7. Cena za poskytnutí Části plnění Poskytování součinnosti Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 10 000,- Kč bez DPH, přičemž

sazba DPH činí	21 %,
DPH činí	2 100,- Kč,
cena vč. DPH činí	12 100,- Kč.

VII.8. Ceny za poskytnutí jednotlivých částí plnění dle této smlouvy obsahují mimo vlastní provedení prací zejména i náklady na organizační a koordinační činnost, náklady na dopravu, náklady na vyhotovení požadovaných dokladů, provedení požadovaných průzkumů a zkoušek, provozní náklady (mj. též náklady spojené s pochůzkami po úřadech, schvalovacími řízeními apod.), náklady na správní poplatky, pojištění, daně, bankovní záruky apod.

VII.9. Ceny zahrnují odměnu Zhotovitele za poskytnutí výhradních licencí Objednateli k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy a k hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy.

VII.10. V případě zvýšení sazby DPH se o zvýšenou část DPH zvyšují ceny nebo úplaty za poskytnutí jednotlivých plnění Zhotovitelem dle této smlouvy, a to v poměru odpovídajícím zvýšení sazby DPH. V případě snížení sazby DPH se o sníženou část DPH snižují ceny nebo úplaty za poskytnutí jednotlivých plnění Zhotovitelem dle této smlouvy, a to v poměru odpovídajícím snížení sazby DPH.

VII.11. V případě, že dojde ze strany Objednatele k výpovědi této smlouvy, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat pouze část sjednané ceny za poskytnutí plnění Zhotovitele dle této smlouvy odpovídající sjednaným cenám, případně úplatám za části plnění dle této smlouvy, jejichž plnění v souladu s touto smlouvou zahájil Zhotovitel před účinností výpovědi Objednatele, popřípadě její adekvátní část, pokud bude plnění ukončeno ve stupni rozpracovanosti určité dokumentace či v průběhu etapy.

VII.12. Cena za poskytnutí Části plnění Autorský dozor Zhotovitelem dle odst. VI.6 této smlouvy může být upravena (navýšena) v případě, že se zvýší cena Stavby v průběhu provádění Stavby oproti ceně vzešlé ze zadávacího řízení na provedení Stavby a sjednané ve smlouvě se zhotovitelem Stavby, a to poměrnou částkou odpovídající % navýšení ceny Stavby. Zhotovitel má nárok na navýšení ceny dle uvedeného odstavce pouze v případě, že navýšení ceny Stavby, které lze pro výpočet poměrného navýšení ceny dle uvedeného odstavce započítat, převyšuje o více než 10 % cenu Stavby sjednanou ve smlouvě se zhotovitelem Stavby. Do navýšení ceny Stavby pro výpočet poměrného navýšení ceny dle uvedeného odstavce se nezapočte navýšení ceny Stavby způsobené vadami projektové dokumentace a dále navýšení ceny Stavby způsobené záměnou dodávek, služeb a stavebních prací v projektové dokumentaci navržených, tzn. započte se pouze takové, které je způsobené změnou (rozšířením) navržené Stavby o dodávky a stavební práce, které projektová dokumentace neobsahovala, protože nebyly předmětem zadání projektové dokumentace, ani je Objednatel během zpracování projektové dokumentace nepožadoval. V případě neshody smluvních stran ohledně výpočtu navýšení ceny Stavby je Objednatel oprávněn nechat posoudit možnost navýšení nezávislou třetí osobou, jejíž posouzení se smluvní strany zavazují respektovat. O záměru navýšení ceny dle uvedeného odstavce musí Zhotovitel Objednatele

předem informovat, přičemž smluvní strany při splnění stanovených podmínek uzavřou dodatek k této smlouvě.

VII.13 Zhotovitel je za podmínek vymezených v tomto odstavci oprávněn i opakovaně každoročně upravit Cenu příslušného Stupně plnění za předpokladu, že plnění příslušného Stupně plnění, u něhož je navyšována cena, započalo po 31. 12. 2024. Cena se navyšuje o míru inflace zveřejněnou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Zvýšení Ceny plnění se vztahuje na příslušný Stupeň plnění, nebo části plnění, které nebylo Zhotovitelem plněno a fakturováno. Cena se navyšuje se vždy po uplynutí dalšího kalendářního roku, nejpozději do 30. dubna kalendářního roku. Základem pro výpočet navýšené Ceny příslušného Stupně plnění je považována jeho Cena za přechodí kalendářní rok, tj. se zohledněním navýšení Ceny Stupně plnění v předchozím kalendářním roce dle míry inflace. Navýšená Cena upravená z důvodu změny cenové hladiny podle tohoto odstavce se považuje za sjednanou cenu, která nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě. Inflační doložka dle tohoto odstavce se neuplatní pro Stupeň plnění, u něhož je Zhotovitel v prodlení.

VIII. Platební podmínky

VIII.1. Cena za poskytnutí plnění Zhotovitele dle této smlouvy bude hrazena postupně takto:

- VIII.1.1. cena za poskytnutí Stupně plnění Studie – po dokončení Stupně plnění Studie dle odst. V.1.3. této smlouvy,
- VIII.1.2. cena za poskytnutí Stupně plnění DSP – 80 % po dokončení plnění dle odst. V.2.2. této smlouvy a 20 % po dokončení plnění dle odst. V.2.4. této smlouvy,
- VIII.1.3. cena za poskytnutí Části plnění zajištění SP – po dokončení Části plnění zajištění SP dle odst. V.2.6 této smlouvy; pokud nedojde k nabytí právní moci stavebního povolení do 12 měsíců ode dne podání žádosti o stavební povolení z důvodů, které nespočívají na straně Zhotovitele, je Zhotovitel oprávněn fakturovat 50 % ceny za poskytnutí Části plnění zajištění SP,
- VIII.1.4. cena za poskytnutí Stupně plnění DPS – po dokončení Stupně plnění DPS dle odst. V.3.3. této smlouvy,
- VIII.1.5. cena za poskytnutí Části plnění Poskytování součinnosti – po dokončení Části plnění Poskytování součinnosti dle odst. V.4.2. této smlouvy,
- VIII.1.6. cena za poskytnutí Části plnění Autorský dozor – poměrná část ceny za Část plnění Autorský dozor po uplynutí každého kalendářního čtvrtletí, v němž byl Autorský dozor vykonáván až do výše 80 % z ceny za Část plnění Autorský dozor; 20 % z ceny za Část plnění Autorský dozor po dokončení Části plnění Autorský dozor. Tato poměrná část ceny (do výše 80 % z ceny) za Část plnění Autorský dozor bude stanovena jako fixní podle doby plnění Stavby sjednané ve smlouvě se zhotovitelem Stavby.

VIII.2. Podkladem pro platbu Objednatele je vždy daňový doklad – faktura, kterou Zhotovitel vystaví nejpozději do 10 dnů ode dne, ve kterém byla příslušná část plnění Zhotovitele dle této smlouvy protokolárně převzata Objednatelem jako bezvadná.

VIII.3. Splatnost faktur se sjednává lhůtou 30 dnů od jejich doručení Objednateli.

VIII.4. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 Občanského zákoníku, a to zejména:

- a) označení Objednatele a Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
- b) číslo faktury,

- c) den vystavení a den splatnosti faktury,
- d) označení banky a č. účtu, na který se má platit,
- e) označení příslušné části plnění
- f) evidenční číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele
- g) fakturovanou částku (vč. DPH platného v době fakturace),
- h) podpis oprávněné osoby v kvalifikované formě

přílohou faktury bude kopie protokolu o převzetí fakturované části plnění.

VIII.5. V případě, že ekonomický systém Zhotovitele umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany Objednatele požadováno doručení faktury včetně příloh primárně do datové schránky (ID: a7kbrnn) či na e-mail: bo-faktury@brno.cz. Pokud nelze takto postupovat, smluvní strana zašle fakturu včetně příloh poštou na níže uvedenou adresu: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Bytový odbor MMB“.

VIII.6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné údaje nebo nesprávný výpočet poměrné části ceny plnění, kterou má Objednatel uhradit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem jejího doručení Objednateli začíná běžet nová třicetidenní lhůta splatnosti.

VIII.7. Objednatel neposkytuje zálohy.

VIII.8. Platby vč. DPH dle této smlouvy budou hrazeny v korunách českých, a to bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele. Cena za poskytnutí plnění či jeho částí se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Bankovní účet Zhotovitele musí být zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V případě, že účet tímto způsobem zveřejněn nebude, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli cenu na úrovni bez DPH. DPH Objednatel poukáže správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je povinen neprodleně o tomto písemně informovat Objednatele.

IX. Předání a převzetí jednotlivých částí plnění

IX.1. Zhotovitel je povinen odevzdat Objednateli Stupeň plnění Studie, Stupeň plnění DSP a Stupeň plnění DPS ke kontrole. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu plnění a sdělovat Zhotoviteli své připomínky. Zhotovitel je povinen připomínky zapracovat a pokyny Objednatele se při plnění svých povinností řídit. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu připomínek Objednatele.

IX.2. O převzetí jednotlivých částí plnění sepiší smluvní strany protokol, který připraví Zhotovitel. Obsahem protokolu bude:

- a) prohlášení Zhotovitele o dokončení a předání příslušné části plnění;
- b) popis předávané části plnění co do obsahu a rozsahu;
- c) datum předání příslušné části plnění;
- d) v případě odmítnutí převzetí příslušné části plnění Objednatelem, specifikace odmítnuté části a uvedení důvodu tohoto odmítnutí;

- e) datum převzetí příslušné části plnění, případně datum odmítnutí převzetí;
- f) podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

IX.3. V případě, že Objednatel odmítne převzít příslušnou část plnění z důvodu výskytu vad, je Zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu a dokončené části plnění opětovně protokolárně předat Objednateli.

IX.4. Nepřevzetím jednotlivých částí plnění z důvodu výskytu vad není dotčena povinnost Zhotovitele tyto dokončit v dobách sjednaných v čl. IV. této smlouvy.

X. Licenční ujednání

X.1. Ochrana autorských práv se řídí Občanským zákoníkem, Autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.

X.2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl, vztahujících se k Stupni plnění Studie, Stupni plnění DSP a Stupni plnění DPS oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.

X.3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat (dále jen „Licence“) za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou. Objednatel Licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá převzetím příslušné části plnění dle této smlouvy.

X.4. Zhotovitel poskytuje Licence dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že Zhotovitel nesmí poskytnout Licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl Licenci Objednateli.

X.5. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Zhotovitel je oprávněn poskytnout výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti poddodavatelům, prostřednictvím kterých zajišťuje plnění předmětu této smlouvy, pokud mají sloužit jako podklad pro zpracování dalšího stupně projektové dokumentace dle čl. II. této smlouvy. Zhotovitel zajistí, že takto poskytnuté výsledky tvůrčí činnosti včetně hmotných zachycení výsledků své činnosti budou využity pouze pro splnění účelu a předmětu této smlouvy.

X.6. Licence dle této smlouvy se poskytuje Objednateli bez místního omezení, na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě.

X.7. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást Licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn užívat práv z Licence.

X.8. Práva z Licence poskytnuté touto smlouvou, přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.

X.9. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za Licenci dle tohoto článku smlouvy je již zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle smlouvy.

XI. Pojištění

- XI.1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 0,5 mil. Kč. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících.
- XI.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v sjednaných cenách a úplatách dle této smlouvy.
- XI.3. Doklad o uzavření pojistné smlouvy se shora uvedenými parametry předloží Zhotovitel Objednateli do 10 dnů od uzavření smlouvy. V případě změny pojištění předloží Zhotovitel bezodkladně Objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.
- XI.4. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele uhradit Objednateli škodu či uspokojit jiné nároky Objednatele, pokud nebudou uhrazeny z pojistné smlouvy.

XII. Odpovědnost za vady, záruka za jakost a odpovědnost za škodu

- XII.1. Zhotovitel se zavazuje, že výsledky jeho tvůrčích činností dle této smlouvy, jakož i hmotné zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy budou ke dni převzetí Stupně plnění Studie, Stupně plnění DSP a Stupně plnění DPS bez vad a způsobilé k užití k účelu sjednanému touto smlouvou. Výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy mají vady, jestliže jejich zpracování neodpovídá smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným Objednatelem v průběhu poskytování plnění Zhotovitelem dle této smlouvy nebo jestliže Stupeň plnění Studie, Stupeň plnění DSP nebo Stupeň plnění DPS jsou neúplné tak, že z důvodu jejich neúplnosti není možné pokračovat ke splnění účelu této smlouvy. Za vadu výsledku tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy je považováno i (nikoliv však výlučně) opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb obdobného charakteru nezbytné k řádnému zhotovení Stavby a jehož opomenutí bude mít za následek dodatečné změny rozsahu Stavby proti stavu předpokládanému v DPS.
- XII.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli na Stupeň plnění Studie, Stupeň plnění DSP a Stupeň plnění DPS záruku po dobu 5 let, vždy od převzetí konkrétní části plnění Objednatelem od Zhotovitele. Výluka ze záruky se vztahuje pouze na nedostatky Stupně plnění Studie, veškeré Stupně plnění DSP a Stupně plnění DPS vzniklé v důsledku změny technických norem či obecně závazných právních předpisů (např. přísnější parametry) a rozpory se skutečným stavem pozemků či budov, který se změnil po předání a převzetí příslušné části plnění.
- XII.3. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel při výkonu činností dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této smlouvy a aby při výkonu činností dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto smlouvou. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu Objednatelem, je možné tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele.
- XII.4. Vady zjištěné po předání a převzetí Stupně plnění Studie, Stupně plnění DSP nebo Stupně plnění DPS je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele písemně, bez zbytečného odkladu poté, co vady zjistí, nejpozději však do uplynutí záruční doby dle odst. XII.2. smlouvy. V reklamaci je Objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.

- XII.5. Zhotovitel je povinen vady uplatněné Objednatel v průběhu záruční doby odstranit do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, nebude-li sjednána lhůta odlišná.
- XII.6. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění reklamované vady, nebo sdělí důvody odmítnutí reklamované vady.
- XII.7. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 15 dní ode dne doručení oznámení o vadách či v jiné, smluvními stranami dohodnuté lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle XIII. této smlouvy.
- XII.8. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí Objednateli v plné výši škody, které mu vzniknou v příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo s porušením povinností Zhotovitele při zařizování záležitosti dle této smlouvy.
- XII.9. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu Objednatel k výkonu činností dle této smlouvy nebo zařizování záležitosti dle této smlouvy a k výkonu Autorského dozoru (uvedené se nevztahuje na podklady zpracované na základě této smlouvy Zhotovitelem pro Objednatele) v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval. Dále Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu Objednatel k plnění této smlouvy a k výkonu Autorského dozoru a v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval. Zhotovitel neodpovídá za vady, zjištěné v průběhu realizace Stavby, jež Zhotovitel v době zpracování DPS nemohl předvídat ani při vynaložení odborné péče (uvedené se týká zejména konstrukcí, u nichž nebylo možné provést průzkumné práce z důvodu jejich objektivní nepřístupnosti, přičemž nepřístupnost konstrukcí z důvodu, že Stavba byla v době provádění průzkumů užívána, není objektivním důvodem k neprovedení průzkumů).

XIII. Sankce a úroky z prodlení

- XIII.1. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury proti sjednanému termínu, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky v Kč bez DPH, s jejíž úhradou je Objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení, až do doby zaplacení dlužné částky.
- XIII.2. Úroky z prodlení jsou splatné na účet Zhotovitele do 30 dnů od doručení písemné výzvy Zhotovitele k zaplacení úroků, která obsahuje Zhotovitelem vyúčtované úroky včetně způsobu jejich výpočtu.
- XIII.3. Bude-li Zhotovitel v prodlení se zahájením poskytování jednotlivých částí plnění, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny za poskytnutí příslušné částí plnění Zhotovitele dle této smlouvy v Kč bez DPH, s jejímž zahájením je Zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení. Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
- XIII.4. Bude-li Zhotovitel v prodlení s dokončením jednotlivých částí plnění dle této smlouvy – Studie, DSP, DPS dle doby plnění sjednané v odstavcích V.1.2, V.1.3, V.2.2., V.2.3, V.2.4, V.3.2, V.3.3, V.4.2, této smlouvy, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,25 % ze sjednané ceny za poskytnutí příslušné části plnění Zhotovitele dle této smlouvy v Kč bez DPH, s jejímž ukončením je Zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení. Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.

- XIII.5. Bude-li Zhotovitel v prodlení nesplněním z těchto sjednaných dílčích povinností v odstavcích III.3, III.4, III.5, III.6, III.7, III.8, V.2.5, V.2.6, této smlouvy, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,-Kč, a to za každý započatý den prodlení. Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
- XIII.6. Nesplní-li Zhotovitel včas svůj závazek dle této smlouvy řádně odstranit Objednatelem uplatněné vady, je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,25 % z ceny za poskytnutí částí plnění Zhotovitele dle této smlouvy v Kč bez DPH, jejíž plnění bylo vadné, a to za každý započatý den prodlení anebo až do doby, kdy Objednatel pověří odstraněním reklamovaných vad jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Zhotovitel je povinen takto požadovanou smluvní pokutu Objednateli zaplatit.
- XIII.7. Není-li sjednána jiná pokuta v případě porušení povinností při výkonu činností Autorského dozoru, jestliže Zhotovitel ani na základě písemné výzvy Objednatele nezjedná ve lhůtě Objednatelem stanovené nápravu, je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele, a to i opakovaně.
- XIII.8. V případě nedodržení doby dle odst. V.4.3., V.5.3. smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý jednotlivý případ nedodržení některé z těchto lhůt a započatý den prodlení.
- XIII.9. Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit jakékoli majetkové a nemajetkové újmy, vzniklé v důsledku toho, že Objednatel nemohl předmět plnění smlouvy užívat řádně a nerušeně, a to zejména v rozporu s čl. X. této smlouvy. Jestliže se jakékoliv prohlášení či ujištění Zhotovitele obsažené v čl. X. smlouvy ukáže nepravdivým nebo Zhotovitel poruší jinou povinnost dle tohoto článku smlouvy, jde o podstatné porušení smlouvy a Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- XIII.10. V případě porušení povinností k ochraně informací označených Objednatelem za důvěrné je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- XIII.11. V případě porušení povinnosti Zhotovitele předložit dle čl. XI. 3. Objednateli pojistnou smlouvu a pojištění udržovat v platnosti a účinnosti pojištění dle čl. XI. 1. smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý, i započatý měsíc se splněním jednotlivé povinnosti, v němž nepředloží pojistnou smlouvu nebo nebude mít uzavřenou pojistnou smlouvu se stanovenými parametry.
- XIII.12. Poruší-li Zhotovitel povinnosti dle odst. X.4., X.5., X.6. této smlouvy, má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- XIII.13. V případě, že hodnota chybových položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež je součástí DPS dle odst. II.4.(ii.) této smlouvy (dále jen „*Soupis prací*“), způsobených v důsledku vad výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy nebo v důsledku porušení povinností Zhotovitele při zařizování záležitosti dle této smlouvy bude vyšší než
- 100 000,- Kč, je Zhotovitel povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč,
 - 1 000 000,- Kč, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč.

Za chybové položky se považují položky Soupisu prací obsahující chyby, opomenutí, nejasnosti, nesrovnalosti nebo jiné vady, které se projeví ve zvýšení nákladů vynaložených na zhotovení Stavby. Pro určení hodnoty chybové položky pro účel výpočtu smluvní pokuty je rozhodná hodnota příslušné položky položkového rozpočtu dokumentace pro provedení stavby DPS a není-li tato položka v tomto položkovém rozpočtu obsažena, tak je hodnota chybové položky určena dle rozpočtové soustavy RTS platné v době předání DPS Objednateli.

XIII.14. Vedle smluvních pokut dle tohoto článku smlouvy má Objednatel právo na náhradu škody vzniklé mu v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím Zhotovitele, s níž je spojena smluvní pokuta dle této smlouvy.

XIII.15. Smluvní pokuty jsou splatné na účet Objednatele do 30 dnů od doručení písemné výzvy Objednatele k zaplacení příslušné smluvní pokuty Zhotoviteli.

XIV. Ukončení smluvního vztahu

XIV.1. Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, odstoupením některé smluvní strany anebo výpovědí Objednatele.

XIV.2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.

XIV.3. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy Zhotovitelem, pokud je konkrétní porušení povinnosti Zhotovitelem jako podstatné sjednané v této smlouvě nebo v případě splnění zákonných podmínek podstatného porušení smlouvy ve smyslu ust. § 2002 odst. 1 Občanského zákoníku.

XIV.4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele považují zejména:

- a) prodlení Zhotovitele s poskytováním jednotlivých částí plnění dle této smlouvy oproti době plnění dle čl. V. této smlouvy delší než 30 dnů,
- b) neprokázání existence pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při výkonu jeho činnosti dle čl. XI. této smlouvy,
- c) nedodržení některé povinnosti Zhotovitele uvedené v odst. XV.4. až XV.6. této smlouvy,
- d) nedodržení některé povinnosti Zhotovitele vyplývající z licenčních ujednání dle čl. X. této smlouvy,
- e) ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatné porušení smlouvy.

XIV.5. Za podstatné porušení smluvní povinnosti Objednatele se považuje prodlení Objednatele s úhradou ceny za plnění o více než 30 dnů, pokud Objednatel nezjedná nápravu ani do 10 pracovních dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o jeho nápravu.

XIV.6. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.

XIV.7. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v rozsahu dosud nesplněných závazků smluvních stran, a to ve vztahu k jednotlivým částem plnění dle čl. II této smlouvy. Výpověď Objednatele musí být písemná. Výpověď Objednatele je účinná doručením výpovědi Objednatele Zhotoviteli. Pokud je výpověď Objednatele doručena Zhotoviteli, není Zhotovitel oprávněn zahajovat plnění dosud nezahájených částí plnění dle této smlouvy. Pokud by Zhotovitel zahájil plnění kterékoliv nezahájené části plnění dle této smlouvy, nevzniká Zhotoviteli právo na zaplacení ceny za tuto část plnění dle této smlouvy

XIV.8. I v případě ukončení smluvního vztahu dohodou, odstoupením nebo výpovědí Objednatele jsou povinnosti obou stran následující:

- a) Zhotovitel dokončí rozpracovanou část plnění, pokud Objednatel neurčí jinak;
- b) Zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů ke splnění jeho závazků dle této smlouvy do doby ukončení smlouvy, oceněných stejným způsobem jako byly sjednány ceny za

jednotlivé části plnění dle této smlouvy a dále provede soupis všech dokumentů získaných při zařizování záležitostí dle této smlouvy do doby jejího ukončení (dále jen „Soupis“);

- c) Zhotovitel vyzve Objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech plnění dle Soupisu na základě protokolu podepsaného smluvními stranami;

XIV.9. Objednatel není povinen Soupis převzít, pokud obsahuje nesprávné údaje, Zhotovitel provede vyúčtování plnění dle protokolu a vystaví závěrečnou fakturu.

XIV.10. Na Zhotovitelem předané a Objednatelem převzaté plnění dle Soupisu se i po ukončení této smlouvy vztahují licenční ujednání, ujednání o pojištění a záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, slevy, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění.

XV. Zvláštní ujednání

XV.1. Závazky stanovené k ochraně informací Objednatele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi Objednatele, platí i po zániku závazků z této smlouvy.

XV.2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit závazky plynoucí z této smlouvy třetí osobě.

XV.3. Zhotovitel se rovněž zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.

XV.4. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy.

XV.5. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit poddodavatele uvedeného před uzavřením smlouvy na plnění veřejné zakázky podané v rámci zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, pokud takový poddodavatel prokazoval část kvalifikace místo Zhotovitele, pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za Zhotovitele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 pracovních dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nový poddodavatel potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.

XV.6. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit vedoucího projektu, prostřednictvím kterého prokázal účastník splnění kvalifikace pro plnění veřejné zakázky a jehož zkušenosti byly předmětem hodnocení v rámci zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, pouze ze závažných důvodů a jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Jedná se o [REDAKCE] telefon: [REDAKCE], email: [REDAKCE]. Nový vedoucí projektu musí disponovat minimálně stejnými zkušenostmi jako původní vedoucí projektu, popřípadě minimálně zkušenostmi v takovém počtu, v jakém tyto zkušenosti prokázal původní vedoucí projektu, resp. alespoň v takovém počtu, který by neměl vliv na výsledné pořadí účastníků v zadávacím řízení, kdyby předmětem hodnocení už v zadávacím řízení byly zkušenosti nového vedoucího projektu. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 30 pracovních dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nový vedoucí projektu potřebnými zkušenostmi. Objednatel nesmí souhlas se změnou vedoucího projektu bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.

XV.7. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinností vyplývajících jim z Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné

nařízení o ochraně osobních údajů), o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že bude při plnění předmětu smlouvy docházet ke zpracování osobních údajů, je Zhotovitel povinen přijmout v souladu dotčenými právními předpisy nezbytná organizační a technická opatření pro zajištění odpovídající ochrany osobních údajů.

XVI. Závěrečná ujednání

- XVI.1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Autorského zákona, Stavebního zákona, ZZVZ a jejich prováděcích předpisů.
- XVI.2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů.
- XVI.3. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě. Smluvní strany se zavazují podepsat tuto smlouvu platným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. Každá smluvní strana obdrží verzi smlouvy ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
- XVI.4. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- XVI.5. Veškeré případné spory ze smlouvy budou v první řadě řešeny smírem. Pokud smíru nebude dosaženo během 30 dnů, všechny spory ze smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny před Městským soudem v Brně.
- XVI.6. Žádné ustanovení smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatele uvedená v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.
- XVI.7. Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 odst. 2 Občanského zákoníku.
- XVI.8. Stane-li se kterákoliv část této smlouvy neplatná či stane-li se plnění dle této smlouvy plněním nemožným, ve zbytku této smlouvy jsou poté smluvní strany závazkem vázány, ledaže z obsahu závazku nebo účelu smlouvy vyplývá, že zbylé plnění nemá pro Objednatele význam.
- XVI.9. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak.
- XVI.10. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku.
- XVI.11. Ujednáním, vyúčtováním, vymáháním ani zaplacením té které smluvní pokuty dle této smlouvy nejsou žádným způsobem dotčena práva a nároky na náhradu újmy a/nebo škody vzniklé porušením té které povinnosti, a to v celém rozsahu, tedy i v rozsahu nad sjednanou a případně i zaplacenou smluvní pokutu.
- XVI.12. Zhotovitel není oprávněn proti svým jakýmkoliv případným pohledávkám a/nebo jejich částem za Objednatelem započítat Objednatelovy pohledávky a/nebo jejich části za Zhotovitelem.
- XVI.13. Ustanovení § 1765 odst. 1 Občanského zákoníku se neuplatní; každá ze smluvních stran na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 citovaného zákona převzala nebezpečí změny okolností.

XVI.14. Pro účely doručování písemností platí domněnka doby dojití tak, že při neúspěšném doručení do sídla smluvní strany držitelem poštovní licence se písemnost považuje za doručenou uplynutím třetího pracovního dne ode dne odeslání.

XVI.15. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

XVI.16. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

XVI.17. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv statutární město Brno.

XVI.18. Nedílnou součástí smlouvy jsou:

- příloha č. 1 – Obsah činností Autorského dozoru
- příloha č. 2 – Plná moc

XVI.19. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachycen výše.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/067 konané dne 17. 1. 2024.

Datum dle podpisového řádku elektronického podpisu

Dne: 29. 1. 2024

Dne: 25. 1. 2024

.....
za Objednatele
JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru
Magistrátu města Brna

.....
za Zhotovitele
Ing. Karel Brunclík, jednatel
instinkt projekt, s.r.o.

Příloha č. 1 Smlouvy o zpracování projektové dokumentace a a zajištění souvisejících služeb pro akci Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno

Obsah činností Autorského dozoru

V rámci výkonu činnosti Autorského dozoru je Zhotovitel povinen vykonávat zejm. následující činnosti:

1. účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem Stavby, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována Projektová dokumentace,
2. účastní se veřejnoprávních řízení v případech, kdy je nutné objasnit nebo vysvětlit souvislost s dokumentací Stavby (Projektovou dokumentací), pokud už není součástí jiné smluvní povinnosti Zhotovitele (zajištění rozhodnutí, povolení a souhlasů stavebních úřadů),
3. podává nutná vysvětlení k dokumentaci Stavby a zajišťuje operativní dopracování popřípadě odstranění nedostatků v jím dříve předané Projektové dokumentaci tak, aby byla zajištěna plynulá realizace Stavby ze strany jejího zhotovitele; operativní dopracování nebo případné odstranění nedostatků bude zpracováno formou revizí, aby dokumentace plně vyhovovala příslušným právním předpisům a technickým normám, např. zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, atd.,
4. podává nutná vysvětlení a spolupracuje se zpracovateli dokumentace zajišťované zhotovitelem Stavby (výrobní dokumentace, dokumentace skutečného provedení Stavby) a zpracovatelem plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
5. posuzuje návrhy účastníků výstavby na odchylky a změny oproti příslušné části dokumentace Stavby,
6. navrhuje změny a odchylky ke zlepšení souborného řešení Stavby, vznikajících ve fázi realizační přípravy a fázi realizace Stavby, popř. za zvlášť sjednaných podmínek,
7. posuzuje návrhy na změny Stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace,
8. dohlíží na soulad zhotovované Stavby (vč. dokumentace pořizované zhotovitelem Stavby) s Projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení a vykonává dohled nad souladem zhotovované Stavby s dokumentací pro provádění Stavby, která je podkladem k výkonu Autorského dozoru, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci, přičemž kontrolu souladu s dokumentací jednotlivých objektů či konstrukcí musí vykonávat příslušní odpovědní specialisté (např. elektro, instalace, statika apod.),
9. účastní se dohodnutých zkoušek v souvislosti s předáváním jednotlivých dodávek Stavby i v souvislosti s ověřováním splnění cílů projektu,
10. účastní se kontrolních dnů Stavby a výrobních výborů Stavby,
11. zajišťuje účast statika při kontrole staticky významných částí konstrukce Stavby (základová spára, základy, nosná výztuž, spoje částí nosného skeletu apod.),
12. sleduje změny technických norem a předpisů (např. hygienických, požárních apod.) v průběhu přípravy a realizace Stavby až do vydání kolaudačního souhlasu s užíváním Stavby, příp. kolaudačního rozhodnutí, které by mohly mít dopad na prováděnou Stavbu a dodatečně měnit požadavky na provádění Stavby podle Projektové dokumentace a které by mohly komplikovat vydání kolaudačního souhlasu s užíváním Stavby, příp. kolaudačního rozhodnutí, prokazatelně a včas upozorňuje zástupce Objednatele na tyto změny,
13. účastní se komplexních zkoušek Stavby,
14. aktivně se účastní přebírání Stavby od zhotovitele Stavby Objednatelem a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání Stavby Objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná

- prohlídka zhotovované Stavby nebo účast při prohlídce Stavby Objednatelům či jeho technickým dozorem, upozorňování na vady a nedodělky Stavby, zápis nalezených vad a nedodělků a jeho předání Objednateli,
15. aktivně se účastní procesu kolaudace Stavby a při kontrole odstranění kolaudačních závad Stavby v rozsahu dle předchozího odstavce,
 16. zaznamenává zjištění, požadavky a návrhy do stavebního deníku; vyžadují-li zjištění, požadavky nebo návrhy (např. návrhy na změny dokumentace Stavby) samostatné zpracování, pak jsou ve stavebním deníku zaznamenány hlavní údaje o nich,
 17. vyjadřuje se k požadavkům na dodatečné stavební práce (vícepráce) či k neprovedení sjednaných stavebních prací (méněpráce) oproti zadávací projektové dokumentaci pro provádění Stavby,
 18. součinnost při zpracování odpovědí na dotazy a při kontrolách prováděných za strany kontrolních orgánů, zejména auditních orgánů, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, Národního fondu, Evropského úřadu pro potírání podvodného jednání a dalším oprávněných orgánů státní správy.

**Příloha č. 2 Smlouvy o zpracování projektové dokumentace a zajištění souvisejících služeb pro akci
Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno**

PLNÁ MOC

Zmocnitel

Statutární město Brno,

zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 44992785

Pověřena podpisem této plné moci:

JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru MMB, a to usnesením Rady města Brna na schůzi č. R9/067 dne 17. 1. 2024 (bod č. 41 zápisu schůze Rady města Brna č. R9/067 ze dne 17. 1. 2024)

tímto uděluje

zmocněnci:

instinkt projekt, s.r.o

Zastoupený: Ing. Karlem Brunclíkem
Se sídlem: Vídeňská 228/7, 639 00 Brno
IČO: 06071490

plnou moc

v souvislosti s projektem "**Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno**" k zastupování zmocnitele před orgány státní správy, příp. jinými orgány, organizacemi a správci jednotlivých sítí za účelem obstarání všech nezbytných podkladů pro podání žádosti o vydání stavebního povolení pro zajištění stavby **Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno** v souladu se smlouvou o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru ze dne 22.1.2024 (zejména stanovisek vlastníků sousedních pozemků dotčených stavbou a oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemkům dotčeným stavbou, stanovisek a souhlasů dotčených orgánů), a k zastupování zmocnitele v řízení o vydání stavebního povolení / ohlášení stavby /, a to v plném rozsahu, včetně převzetí písemností.

V Brně dne

.....

za zmocnitele
JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru
Magistrátu města Brna

Zmocněnec plnou moc přijal:

Podpis zmocněnce: