



# SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. ZVB/83/10/10003/2024

0038/24

níže uvedeného dne v Praze uzavřely smluvní strany

## 1. CBD Hybernská s r.o.

se sídlem Na Florenci 2139/2, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČ: 06614728

DIČ: CZ06614728

Zastoupená: Ing. Rudolfem Vackem, jednatelem a Ing. Davidem Musilem, jednatelem  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 285521

(dále jen **povinná osoba**)

a

## 2. Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ 110 01

IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené na základě plné moci ze dne 12. 10. 2006

**Pražskou vodohospodářskou společností a.s.**

se sídlem: Praha 6, Evropská 866/67, Vokovice, PSČ 160 00

IČO: 25656112

DIČ: CZ25656112

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 5290

zastoupená: Mgr. Martinem Velíkem, ředitelem divize majetku, na základě pověření

(dále jen **oprávněná osoba**)

podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v návaznosti na ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, tuto

**smlouvu o zřízení věcného břemene:**

## I.

Povinná osoba je výlučným vlastníkem pozemků v k.ú. Nové Město –

- **parc.č. 2552 o výměře 287m<sup>2</sup>, způsob využití jiná plocha, druh pozemku – ostatní plocha**
- **parc. č. 2537/141 o výměře 5967m<sup>2</sup>, způsob využití jiná plocha, druh pozemku – ostatní plocha**
- **parc. č. 2537/86 o výměře 1550m<sup>2</sup>, způsob využití jiná plocha, druh pozemku – ostatní plocha,**

zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví číslo **7096**, pro katastrální území **Nové Město**, obec Praha (společně dále jen „**služebné pozemky**“ nebo jednotlivě „**služebný pozemek**“).

## II.

1. Oprávněná osoba je vlastníkem **vodního díla – Hradební stoka (dále jen „vodní dílo“)**, jehož podrobná specifikace je uvedena v příloze 1 této smlouvy. Toto vodní dílo je velmi významným prvkem, který odvádí dešťové vody z významné části centra hlavního města Prahy do Vltavy, a je umístěno také na služebných pozemcích (jak je tento pojem definován v čl. I).

## III.

1. Povinná osoba zřizuje touto smlouvou k tíži části služebných pozemků (jak je tento pojem definován v čl. I) vymezené v geometrickém plánu č. 2873-156/2015, potvrzeném katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, dne 2.1.2024, pod číslem PGP-6049/2023-101, který jako příloha 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „**geometrický plán**“) ve prospěch oprávněné osoby věčné břemeno, a to služebnost inženýrské sítě (dále jen „**služebnost**“).
2. Obsahem služebnosti je povinnost povinné osoby -
  - strpět na části služebných pozemků vyznačené v geometrickém plánu umístění vodního díla specifikovaného v článku II. této smlouvy,
  - strpět vstup oprávněné osoby, po předchozím písemném oznámení oprávněné osoby doručeném povinné osobě nejméně deset pracovních dní předem (nebude-li s povinnou osobou dohodnuta kratší lhůta), na část služebných pozemků vyznačených v geometrickém plánu za účelem kontroly, údržby, provozování, oprav a stavebních úprav vodního díla,

- v případě havárie na vodním díle strpět vstup oprávněné osoby na části služebných pozemků vyznačené v geometrickém plánu i bez předchozího oznámení, oprávněná osoba je však povinna o tomto informovat povinnou osobu, jakmile to bude možné,
3. Oprávněná osoba bude vykonávat práva a povinnosti odpovídající zřizované služebnosti způsobem obvyklým a povaze služebnosti přiměřeným tak, aby co nejméně omezovala povinnou osobu a další oprávněné uživatele služebných pozemků. Po skončení jakýchkoliv prací na služebném pozemku uvede služební pozemek na své náklady do předchozího stavu, pokud se s povinnou osobou nedohodne jinak. Smluvní strany výslovně potvrzují a souhlasí, že zřízením služebnosti dle této smlouvy není nikterak omezeno právo povinné osoby zřídit služebnosti se stejným či obdobným obsahem a ve stejném či obdobném rozsahu, a to ve prospěch jakékoliv fyzické či právnické osoby (věcná břemena in personam), a/nebo ve prospěch vlastníků nemovitostí bez ohledu na vlastníka těchto nemovitostí (věcná břemena in rem), a to bez omezení a/nebo zřídit jiná práva ve prospěch takových osob. Povinná osoba bere na vědomí své povinnosti vyplývající z § 23 odst. 4 zákona č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění a zavazuje se v ochranném pásmu vodního díla provádět v zákoně definované činnosti pouze s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele, pokud tak vyplývá ze smlouvy uzavřené podle § 8 odst. 2 tohoto zákona. Povinná osoba souhlasí s tím že, oprávněná osoba bude práva a povinnosti ze zřizované služebnosti vykonávat prostřednictvím pověřeného správce a provozovatele.
  4. Služebnosti se zřizují k části služebných pozemků vymezené v geometrickém plánu.
  5. Služebnosti se zřizují bezúplatně na dobu neurčitou.
  6. Práva a povinnosti ze zřizované služebnosti přecházejí na každého dalšího vlastníka služebných pozemků.

#### **IV.**

1. Povinná osoba se výslovně vzdává práva domáhat se náhrady škody po oprávněné osobě vzniklé na části služebných pozemků vyznačené v geometrickém plánu (včetně staveb, které jsou jejich součástí) v důsledku umístění a provozu vodního díla specifikovaného v článku II. této smlouvy v části služebných pozemků vyznačené v geometrickém plánu. Ustanovení tohoto čl. IV nevylučuje odpovědnost oprávněné osoby za škodu způsobenou jejím zaviněným jednáním.
2. Vzdání se práva domáhat se náhrady škody na části služebných pozemků vyznačené v geometrickém plánu (včetně staveb, které jsou jejich součástí), se zřizuje bezúplatně na dobu existence služebnosti.

7. Toto vzdání se práva domáhat se náhrady škody na části služebných pozemků vyznačené v geometrickém plánu (včetně staveb, které jsou jejich součástí), přechází na každého dalšího vlastníka služebných pozemků a na každého dalšího vlastníka vodních děl.

## V.

Práva a povinnosti ujednané touto smlouvou vzniknou vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na povolení vkladu včetně správního poplatku zajistí na své náklady oprávněná osoba.

## VI.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva (text smlouvy bez příloh) podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí oprávněná osoba.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv. Toto ustanovení má přednost před ostatními ustanoveními, která se týkají nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Zveřejnění podléhají tato metadata: identifikace smluvních stran, vymezení předmětu smlouvy, cena (případně hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit), datum uzavření smlouvy.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části smlouvy určené ke zveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou smluvními stranami označeny za obchodní tajemství.

## VII.

1. Změny obsahu této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž povinná osoba obdrží po 1 vyhotovení, oprávněná osoba 3 vyhotovení (2 HMP a 1 PVS) a 1 vyhotovení bude oprávněnou osobou zasláno na Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se žádostí o zápis služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Strany shodně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

5. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady HMP č. 2468 ze dne 11.10.2016.

Příloha: č.1) geometrický plán č. 2873-156/2015

V Praze dne .....

za povinnou osobu:

V Praze dne .....

za oprávněnou osobu:

.....

**CBD Hybernská s.r.o.**

Rudolf Vacek a David Musil

jednatelé

*[podpisové vzory jsou založeny u příslušného katastrálního úřadu]*

.....

**Pražská vodohospodářská společnost a.s.**