

#### **IV. Skončení nájmu**

Nájem lze ukončit:

- 1) písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 2) jednostrannou výpovědí kterékoliv smluvní strany bez udání důvodů. Pro tento případ se stanovuje výpovědní doba 6 měsíců. Výpovědní doba začíná běžet ode dne následujícího po dni, v němž bude výpověď doručena.

Pronajímatel může ukončit nájem i v případě:

- 1) Pokud by nájemce pozemek užíval v rozporu s touto smlouvou.
- 2) Pokud by nájemce nezaplatil řádně a včas dohodnuté nájemné.  
Pro tyto případy se ujednává výpovědní doba 1 měsíc a začíná běžet den následující po dni v němž bude výpověď doručena.

#### **V. Práva a povinnosti nájemce**

- 1) Nájemce má právo i povinnost užívat pozemky vymezené v čl. II. této smlouvy řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem dle LHP (1.1.2006 - 31.12.2015).
- 2) Nájemce se zavazuje dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 289/1995 Sb., o lesních (lesní zákon), zákona č. 114/1995 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti a to včetně jejich prováděcích vyhlášek.
- 3) Nájemce není oprávněn pronajmout pozemky dalšímu nájemci.
- 4) Nájemce není oprávněn k provádění jakýchkoliv změn v charakteru a určení pozemků bez předchozího souhlasu pronajímatele.
- 5) O souhlas k jakékoliv stavbě, vyjma staveb sloužících k ochraně lesa a k hrazení bystřin požádá nájemce pronajímatele, souhlas nenahrazuje povolení stavebního úřadu.
- 6) Nájemce je povinen pronajímateli umožnit kdykoliv, aby se přesvědčil o stavu pozemků a dodržování ujednání této dohody.
- 7) Nájemce má právo před uplynutím doby nájmu z pozemků odstranit zařízení, která svým nákladem v době trvání nájemní smlouvy na pozemcích umístil.
- 8) Nájemce je povinen nahlásit pronajímateli změnu trvalého bydliště vždy nejpozději do 15-ti dnů od data, kdy taková změna nastala.
- 9) Při skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal. V opačném případě je pronajímatel oprávněn nápravu zajistit sám a náklady vyúčtovat nájemci.
- 10) Pronajímatel ve shodě s článkem II. této smlouvy přenáší na nájemce veškerá práva a tituly plynoucí z dotační politiky, grantů a nájmu za účelem výkonu práva myslivosti a hospodaření na lesním majetku.
- 11) Významná opatření z hlediska hospodaření v lesích a ochrany přírody, jako jsou opravy lesní dopravní sítě, hrazení bystřin, meliorace a zalesnění nelesních půd, budou řešeny samostatně formou dodatku.

#### **VI. Doložka**

Záměr města pronajmout předmětnou nemovitost byl řádně zveřejněn na ústřední desce města od 20.01.2009 do 06.02.2009. Pronájem nemovitosti za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen radou města dne 16.02.2009, usnesením č. 57 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.