

Statutární město Ostrava
městský obvod Michálkovice
úřad městského obvodu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: MICH/0458/24/Wei

Sp. zn.: S-MICH/1295/22/4

Vyřizuje: Bc. Olga Weissová

Telefon: +420 599 415 109

Fax: +420 599 415 115

E-mail: olga.weissova@michalkovice.ostrava.cz

Ivan Bako

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

Datum: 2024-02-08

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 1/NP/2022 ze dne 29.04.2022

Vážený pane,

dne 29.04.2022 jste uzavřel jako nájemce se Statutárním městem Ostrava, městský obvod Michálkovice jako pronajímatelem smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 1/NP/2022, jejímž účelem nájmu je využití předmětu nájmu jako garáž.

V uvedené smlouvě č. 1/NP/2022, čl. 5, odst. 5 bylo mezi nájemci sjednáno, že pronajímatel je oprávněn jednostranně nájemné zvyšovat o míru inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněné příslušným úřadem (ČSÚ). Tato úprava výše nájemného vyplývá přímo ze smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.

Zvýšené nájemné je nájemce povinen zaplatit i zpětně za období roku od 01.01. do 31.12. toho roku, ve kterém bylo zvýšení oznámeno, a to do 30 dnů ode dne doručení oznámení pronajímatele o tomto zvýšení nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2023 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **10,7 %**.

Nájemné ve výši 2.302,- Kč/měsíc je zvýšeno o 10,7 %, tj. o částku 246,- Kč.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 2.548, - Kč/měsíc + služby spojené s nájmem, které je splatné od 3/2024. Částka za období roku 01.01.2024 do 29.02.2024 ve výši 492, - Kč je splatná do 30 dnů ode dne doručení oznámení.

Výše uvedená smlouva č. 1/NP/2022 podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

„otisk razítka“

Bc. Olga Weissová

referent ohlašovny a správy nemovitostí