

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKŮ

číslo 7/NP-2009

(podle § 663 a násl. občanského zákoníku v platném znění)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Město Šluknov, nám. Míru 1, 407 77 Šluknov, IČO 00261688, zastoupené starostou
Ing. Milanem Kořínkem, dále jen **pronajímatel** na straně jedné

a

**Střední lesnická škola a Střední odborná škola sociální Šluknov, T.G.Masaryka
580, Šluknov, IČO:4727419**, zastoupená statutárním zástupcem Mgr. Bc. Rudolfem
Sochořem.

tuto smlouvu o nájmu pozemku

I.

Město Šluknov prohlašuje, že je vlastníkem pozemků, které tvoří přílohu č. 1. nájemní smlouvy a jsou zapsané na LV 1406 pro k.ú. Šluknov, Císařský, Rožany, Královka, Kunratice u Šluknova a na LV 257 pro k.ú. Království, Fukov, vše v obci Šluknov u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Rumburk.

II.

Pronajímatel pronajímá nájemci pozemky uvedené v příloze č.1 této nájemní smlouvy o celkové výměře 295.9515 ha.

Nájem se sjednává na dobu **neurčitou** s platností od 17.02.2009 za účelem hospodaření v lesích. Nájemce prohlašuje, že je se stavem předmětu nájmu řádně seznámen a prohlašuje, že nemovitosti jsou způsobilé k užívání podle této smlouvy.

III.

Nájemné za rok 2010 a další následné roky je stanoveno podle metodického pokynu č. 2/2007 na částku **230.000,--Kč/rok**. Nájemce se zavazuje, že v případě změny tohoto metodického pokynu bude po písemném upozornění platit nově stanovené nájemné.

Nájemné za část roku 2009 je stanoveno na částku **199.880,--Kč**. Nájemné je splatné do 30.11. příslušného roku a to ve prospěch účtu pronajímatele č. **108724561/0300, variabilní symbol 0700 u ČSOB a.s. Varnsdorf**.

V případě prodlení úhrady nájemného má pronajímatel právo účtovat poplatek z prodlení a to ve výši 10% z dlužné částky za každý započatý měsíc.