

D o d a t e k č. 6

Nájemní smlouvy č. 2937932411

uzavřené dne 30.10.2011 (dále jen „smlouva“)

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn.B 8039
zastoupena ve věcech xxxxx
smluvních: xxxxx
Správce nemovitě věci, České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Vídeňská 815/89a,
adresa pro doručování: 639 00 Brno (dále jen RSM Brno)
kontaktní osoba ve xxxxx
věcech smluvních: xxxxx
kontaktní osoba ve xxxxx
věcech technických: xxxxx
IČO: 709 94 226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx
variabilní symbol: 2937932411

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: Stroje Zeman Trade s.r.o.
sídlo: Heršpická 813/5, Štýřice, 639 00 Brno
zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp.zn. C 71601
jednající: Slávka Výrosteková, jednatel
kontakt: xxxxx
IČO: 292 92 611
DIČ: CZ29292611 (Plátce DPH)
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx
ID datové schránky: imu5rps

Předmět nájmu bude užívat pro svou ekonomickou činnost

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

Na základě výpovědi kanceláře č. 2P14 o výměře 39,51 m² a zádveří č. 2P17 o výměře 1,97 m² ze strany nájemce dochází od 1.2.2024 ke snížení výměry předmětu nájmu (původní celková výměra 70,10 m² prostor). Nájemní smlouva se z tohoto důvodu mění takto:

1. Článek I. Předmět nájmu odst. 2) se mění a zní takto:

2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu:

místnost č.2P16	kancelář	o výměře	15,22 m ²	
místnost č.2P03	denní m.	o výměře	7,35 m ²	
místnost č.2P02	chodba	o výměře	2,00 m ²	spoluužívání z celkové výměry 13,20 m ²
místnost č.2P04	WC	o výměře	0,45 m ²	spoluužívání z celkové výměry 1,80 m ²
místnost č.2P05	předsíň	o výměře	0,60 m ²	spoluužívání z celkové výměry 2,76 m ²
místnost č.2P09	chodba	o výměře	3,00 m ²	spoluužívání z celkové výměry 13,20 m ²

Celkem pronajato

28,62 m² prostor .

2. Článek III. Nájemné odst. 1) se od 1.2.2024 mění a zní takto:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu smluvní nájemné, které činí:

za 1 m² (kancelář) xxx Kč/rok, tj. za 15,22 m² xxx Kč/rok + DPH

za 1 m² (denní místnost) xxx Kč/rok, tj. za 7,35 m² xxx Kč/rok + DPH

včetně spoluužívání společných prostor

celkem: xxxxx Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši

Celkové roční nájemné ve výši xxxxx Kč + DPH v zákonem stanovené výši (slovy: xxxxx koruny české, xxx h) je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 5. dne daného měsíce dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 nájemní smlouvy a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. 2937932411, ve znění Dodatků č. 1 až č. 5, nedotčené tímto Dodatkem č. 6, zůstávají v platnosti beze změn.

4. Platnost tohoto dodatku je dnem podpisu obou stran a účinnost dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami tohoto dodatku č. 6 na základě vzájemné dohody řídily již ode dne dojednání tohoto dodatku (od 01.02.2024) a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku považují smluvní strany za plnění poskytnutá dle tohoto dodatku.

5. Tento dodatek se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, obsahuje bez příloh 2 strany textu a je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 výtisk a pronajímatel 2 výtisky. Vyhotovení mají platnost originálu.

6. Přílohy dodatku jsou:

Příloha č. 1 splátkový kalendář

Příloha č. 2 půdorys

V Brně dne 30.1.2024

V Brně dne 31.1.2024

Za nájemce :

Stroje Zeman Trade s.r.o.

Za pronajímatele :

České dráhy, a.s.

.....
Slávka Výrosteková
jednatel

.....
XXXXX
XXXXX

Příloha č. 1 je obchodním tajemstvím Českých drah, a.s.