

Smlouva o dílo

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.

1. Smluvní strany, úvodní ustanovení

Objednatel:	Národní památkový ústav
Sídlo:	Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana
Osoba oprávněná jednat jménem či za zadavatele:	Ing. arch. Naděžda Goryczková, generální ředitelka
Bankovní spojení:	ČNB 59636011/0710 KB a.s. 59636011/0100
IČ:	75032333
DIČ:	CZ75032333

Zhotovitel:	KONSIT, a.s.
Sídlo:	Půlkruhová 20/786, Praha 6 160 00
Registrace:	Městský soud v Praze, Oddíl B, vložka 752
Osoby oprávněné k podpisu smlouvy:	Ing. Jaromír Podborský, generální ředitel na základě plné moci
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:	Ing. Pavel Exner, ředitel divize 1
Bankovní spojení:	820762/0800
IČ:	18630197
DIČ:	CZ18630197

Objednatel a Zhotovitel dále společně jen „smluvní strany“ nebo „strany“ a jednotlivě „smluvní strana“ nebo „strana“

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se Zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v ustanovení čl. 2 této smlouvy a Objednatel se zavazuje za řádné a včasné provedení díla zaplatit cenu podle ustanovení čl. 3 této smlouvy, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

Podkladem pro uzavření této smlouvy je zadávací řízení k veřejné zakázce „Obnova objektu Liliová 219/5, Praha 1 – Staré Město“ a nabídka Zhotovitele k této veřejné zakázce. Veškeré podmínky uvedené v zadávacím řízení, jakož i v nabídce Zhotovitele, jsou platné pro plnění zakázky, i když nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě. V případě rozporu mezi nabídkou Zhotovitele a jakýmkoliv ustanovením této smlouvy má přednost tato smlouva.

Realizace předmětu díla je financována ze státního rozpočtu SMVS – akce č. 134V112000033, na kterou byl vydán Registrační list akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace dne 23. 5. 2013, je financována ze státního rozpočtu ČR.



Předmět této smlouvy (dílo) je rozdělen (etapizován) na I. a II. etapu, přičemž II. etapa bude Zhotovitelem realizována až na základě písemné výzvy Objednatele; Objednatel není povinen takovou výzvu učinit a Zhotovitel nemá na realizaci II. etapy právní nárok.

Zaslání písemné výzvy k zahájení plnění II. etapy je odvislé od získání finančních prostředků ze státního rozpočtu na úhradu stavebních prací a veškerých souvisejících činností, jež mají být provedeny v rámci II. etapy. Neobdrží-li Objednatel finanční prostředky pro realizaci II. etapy díla ani do 5 let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, dojde k zániku této smlouvy ve vztahu k II. etapě a Zhotovitel se nebude moci domáhat plnění z této smlouvy týkajícího se II. etapy, ani jakékoliv platby v souvislosti s II. etapou, ani náhrady škody.

V případě, že dojde k zániku této smlouvy ve vztahu k II. etapě ve smyslu předchozího odstavce, bude o tom Objednatel Zhotovitele bez zbytečného odkladu informovat.

Zhotovitel bude povinen akceptovat požadované změny v této smlouvě o dílo, které vyplynou z podmínek poskytování dotace nebo z úprav státního rozpočtu, včetně případného omezení rozsahu a smluvené ceny díla, a bude povinen akceptovat požadavky na provádění prací podle připomínek stavebních nebo jiných oprávněných orgánů; to platí pro I. i II. etapu díla.

2. Předmět a účel smlouvy

- 2.1. Zhotovitel provede dílo a Objednatel mu za to zaplatí dohodnutou cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2.2. **Dílem je** zhotovení takto definovaných částí díla:
 - i. rekonstrukce kulturní památky Liliová 219/5 Praha 1 (dále jen „stavba“),
 - ii. dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“) včetně restaurátorských zpráv.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy důkladně seznámil se všemi Objednatелеm předloženými doklady a podklady týkajícími se díla a na základě tohoto seznámení ubezpečuje Objednatele, že je schopen provést dílo řádně a včas.
- 2.4. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas, v souladu s touto smlouvou, zadávací dokumentací a všemi jejími přílohami, včetně dokumentace pro provádění stavby zpracované společností METROPROJEKT Praha a.s. v červnu 2013 (dále jen „dokumentace pro provádění stavby“), a příslušnými povoleními. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Dílo je provedeno včas, jsou-li všechny jeho části dle této smlouvy jako úplné a bezvadné a ve lhůtách touto smlouvou sjednaných předány Objednateli.
- 2.5. Dílo je v souladu s předmětem vyhodnocení veřejné zakázky, č. 372934, dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a rozhodnutím zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky na dílo č.j. NPÚ-310/25886/2015ze dne 7. 4. 2015. Stavební povolení a další potřebná dokumentace jsou Objednatелеm předány Zhotoviteli nejpozději k datu podpisu této smlouvy, v rozsahu a v souladu s údaji a informacemi obsaženými nebo zmíněnými v této smlouvě a všech jejích přílohách nezbytných pro řádné a včasné provedení díla, předání díla Objednateli a poskytnutí záruk v souladu se smlouvou.
- 2.6. Dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy, se stavebním zákonem č.183/2006 Sb., v platném znění, zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a ostatními souvisejícími obecně závaznými předpisy. Dojde-li během provádění stavby ke změně českých technických norem nebo jiných technických předpisů, podle nichž byla zpracována dokumentace pro provádění stavby, posuzuje se stavba podle

- technických norem nebo jiných technických předpisů, které platily v době, kdy byla dokumentace pro provádění stavby zpracována.
- 2.7. V ceně díla, která je uvedena v čl. 3, jsou zahrnuty veškeré náklady spojené se zhotovením díla dle předané dokumentace pro provádění stavby a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a dle veškerých zadávacích podmínek a zisk Zhotovitele, a to zejména též, nikoliv však výlučně, náklady na:
- sklárky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
 - zařízení, uspořádání, vybavení, provozování, osvětlení, střežení, úklid a vyklizení staveniště včetně potřebných energií,
 - atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů), provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, dopravní značení, informační zařízení a schémata včetně jejich udržování a následného odstranění,
 - provozní i komplexní vyzkoušení díla,
 - projednání, obstarání, zajištění a realizaci záboru veřejných prostranství, dopravních opatření a napojení inženýrských sítí, případně dalších služeb související s realizací díla, včetně úhrady vyměřených poplatků, nájemného a případných pokut,
 - veřejnoprávní rozhodnutí potřebná podle předpisů k provádění prací, včetně správních a ostatních poplatků a nákladů s tím spojených,
 - vytyčení stavby a podzemních sítí vymezených projektem a jejich ochrana při realizaci díla,
 - vypracování nezbytné výrobní (dílenské) dokumentace,
 - pojištění díla a odpovědnosti za škody,
 - škody nebo ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, částech díla nebo celém díle (stavbě) až do dne protokolárního předání poslední části díla Objednateli,
 - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu.
- 2.8. Zhotovitel je povinen dodat dílo „na klíč“, to znamená, že je povinen provést všechny práce, činnosti a dodávky, které jsou potřebné pro úplnou, provozuschopnou, funkční, trvalou výstavbu díla bez vad a nedodělků popsanou v této smlouvě včetně veškeré infrastruktury a napojení na inženýrské sítě.
- 2.9. Výchozí údaje o místě, na kterém bude dílo prováděno:
- Místo stavby: budova č.p. 219/5 na pozemku p.č. 179 v obci Praha, k.ú. Staré Město
 - Předpokládaný termín zahájení: květen 2015
 - Termín dokončení díla: I. etapa: 31. 1. 2016
II. etapa: 31. 1. 2017

Při určení termínu dokončení II. etapy smluvní strany vycházejí z toho, že Zhotovitel začne s realizací II. etapy v návaznosti na výzvu Objednatele bezprostředně po dokončení I. etapy. V případě, že Objednatel zašle Zhotoviteli výzvu k zahájení plnění II. etapy později, termín pro dokončení II. etapy, jakož i termíny uvedené v příslušném harmonogramu prací pro II. etapu ke dni podpisu této smlouvy, se odpovídajícím způsobem prodlouží.

- Název stavby: Obnova objektu Liliová 219/5 Praha 1
- 2.10. Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) včetně restaurátorských zpráv
- Dokumentaci skutečného provedení stavby vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby.



- b. DSPS Zhotovitel vyhotoví v souladu s právními předpisy a normami, tj. zejména aktuálně účinnou vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v členění srovnatelném s dokumentací pro provádění stavby (stejný rozsah dílů věnovaných jednotlivým částem díla), způsobem a v rozsahu potřebném pro získání kolaudačního souhlasu pro dílo a pro předání díla; DSPS bude potvrzena stavebním úřadem. Nedílnou součástí dokumentace skutečného provedení bude dokumentace pro provádění stavby, ve které Zhotovitel znázorní všechny změny s ohledem na skutečné provedení díla (stavby) a zaměření skutečného provedení díla (stavby).
- c. DSPS bude předána Objednateli s prohlášením o shodě provedení realizace díla s dokumentací pro provádění stavby. V případě změny realizace díla oproti dokumentaci pro provádění stavby, ke které došlo z důvodu vady dokumentace pro provádění stavby, nebo v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám v realizaci pro lepší technické a ekonomické řešení díla, a dojde-li ke schválení takovéto změny, budou všechny tyto změny zachyceny v dokumentaci skutečného provedení. DSPS bude Zhotovitelem předána Objednateli nejpozději při podpisu protokolu o předání a převzetí díla (příslušné etapy) dle ustanovení odst. 9.2 smlouvy. Případné změny, které vyplynou v souvislosti s odstraněním vady, Zhotovitel předloží Objednateli současně s odstraněním této vady díla. Dokumentace skutečného provedení bude předána 1x v elektronické formě, 4x v tištěné podobě ve formátech a náležitostech uvedených v odst. 6.25 této smlouvy. Veškerá tištěná vyhotovení DSPS budou ověřena osobou autorizovanou pro obor pozemní stavby; takovou osobou může být zejména osoba vykonávající na stavbě autorský dozor. DSPS bude předána rovněž elektronicky vždy na dvou nosičích dat CD nebo DVD, přičemž na každém z nosičů bude DSPS zapsána ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu.
- d. Spolu s dokumentací skutečného provedení budou předány Objednateli písemné restaurátorské zprávy ve 4 vyhotoveních obsahující popis všech restaurátorských zásahů, druhů, složení a způsobu aplikace použitých materiálů včetně pokynů pro následnou péči o restaurovanou věc a fotodokumentace stavu restaurované věci před restaurováním, v průběhu prací a po dokončení prací.
- e. Zhotovitel poskytuje Objednateli výhradní a neomezenou licenci k užití DSPS k dalšímu zpracování a pořizování rozmnoženin. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu, Objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě, k čemuž se Zhotovitel zavazuje udělit Objednateli souhlas. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit. Licence podle tohoto písm. e. se poskytuje bezúplatně.

3. Smluvní cena

- 3.1. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že celková cena díla dle této smlouvy v návaznosti na nabídku Zhotovitele ve veřejné zakázce je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou, která je platná po celou dobu provádění díla až do jeho řádného splnění, a obsahuje veškeré náklady na zhotovení sjednaného předmětu díla v rozsahu čl. 2 této smlouvy.
- 3.2. Cena za řádně a včas dokončené a Objednateli předané dílo v rámci plnění se sjednává jako cena pevná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná, která kryje veškeré náklady, poplatky a výdaje Zhotovitele díla nutné k řádnému splnění díla, a je dohodou Zhotovitele a Objednatele stanovena na částku:
 - a. Cena díla bez DPH za I. etapu 41.210.401,99,-Kč



- b. DPH 8.654.184,42,-Kč
- c. Cena včetně DPH za I. etapu 49.864.586,41,-Kč

- d. Cena díla bez DPH za II. etapu 56.117.635,43,-Kč
- e. DPH 11.784.703,44,-Kč
- f. Cena včetně DPH za II. etapu 67.902.338,88,-Kč

V případě, že se během provádění díla zjistí, že existují další práce a dodávky, nezbytné pro řádné provedení díla, které nejsou zahrnuty v položkovém rozpočtu, musí být při takové změně díla postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

- 3.3. Tato cena odpovídá věcnému plnění tak, jak je toto plnění popsáno v odstavci 2.2 této smlouvy a v oceněném soupise prací. Cena díla zahrnuje všechny náklady Zhotovitele související s provedením díla, a to zejména, nikoli však výlučně, všechny náklady na materiál, práci, zařízení, dopravu, přípravu staveniště, zabezpečení staveniště, oplocení staveniště, jeho vedení a správu, inženýring, služby geodeta, zemní práce, detaily a dílenské výkresy, dokumentaci Zhotovitele, provozní náklady Zhotovitele a jeho zisk, poplatky a všechny ostatní náklady Zhotovitele související s prováděním díla (např. inflaci, platby za telefon, vodu, elektřinu, ochranu zdraví a bezpečnost při práci, ochranu životního prostředí a protipožární opatření, vyšší náklady na práci prováděnou v zimě, v pozdních hodinách nebo na směny, likvidace znečištění, likvidace odpadu, pojištění, náklady na dočasné zábory, osvětlení, zabezpečení a provádění zkoušek, dočasná dopravní omezení na přilehlých komunikacích atd.), stejně tak jako zajištění podmínek stanovených v příslušných povoleních, včetně nákladů souvisejících s dokončením díla a/nebo s plněním jiných povinností Zhotovitele vyplývajících z této smlouvy a/nebo právních předpisů. Ustanovení odst. 2.7 této smlouvy jsou nedotčena.
- 3.4. Zhotovitel prohlašuje, že si je plně vědom rozsahu a charakteru díla a že řádně ohodnotil a ocenil všechny práce, které jsou pro řádné a včasné provedení díla a splnění účelu a podmínek této smlouvy nezbytné. Zhotovitel dále prohlašuje, že při výpočtu ceny díla

- a) zkontroloval zadávací dokumentaci včetně všech jejích příloh a prohlašuje, že tato dokumentace je dostatečná pro stanovení ceny; Zhotovitel prohlašuje, že nemá žádné dotazy ani připomínky k provádění nebo podobě díla,
- b) vzal v úvahu a souhlasí se všemi technickými, dodacími a jinými podmínkami sjednanými v této smlouvě,
- c) vnesl všechny své požadavky a připomínky ohledně předmětu této smlouvy při jednání o podmínkách této smlouvy,
- d) prověřil všechny ostatní podmínky a měl k dispozici všechny informace potřebné pro výpočet ceny díla.

Zhotovitel prohlašuje, že získal všechny nezbytné informace s ohledem na výše uvedené, pokud jde o rizika a veškeré další okolnosti, které mohou mít vliv na jeho činnost a/nebo na cenu díla.

Podmínky pro změnu ceny

- a. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- b. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
- c. Pro účely výpočtu případné změny ceny díla se použije položkový rozpočet.



Způsob sjednání změny ceny

- d. Nastane-li podmínka, za které je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, učiní tak Zhotovitel do 14 dnů od obdržení požadavku Objednatele provést výpočet změny nabídkové ceny.
- e. Objednatel je povinen vyjádřit se písemně k návrhu Zhotovitele nejpozději do 15 dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
- f. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě; uzavření dodatku k této smlouvě se nevyžaduje, jestliže Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění s ohledem na změny ve financování díla a v důsledku toho dojde ke změně sjednané ceny.
- g. Veškeré změny předmětu díla oproti schválené projektové dokumentaci musí Zhotovitel před jejich provedením oznámit Objednateli a je oprávněn je provést teprve po písemném odsouhlasení Objednatelem.
- h. Provede-li Zhotovitel jakékoliv změny oproti schválené projektové dokumentaci bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, je povinen takové změny v Objednatelem určené lhůtě, jinak bez zbytečného odkladu, odstranit a nahradit Objednateli škodu, která mu tím vznikla.
- i. Sníží-li se rozsah prací oproti rozsahu určenému touto smlouvou o dílo, uhradí Objednatel Zhotoviteli sjednanou cenu sníženou o neprovedené práce a dodávky. Výše snížení ceny se stanoví podle jednotkových cen z nabídky Zhotovitele.

Objednatel upozorňuje a Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že dílo je financováno formou státní dotace. Ministerstvo kultury ČR, jako investor akce (díla), si vyhrazuje právo upravit harmonogram výstavby (díla) dle možností státního rozpočtu a redukovat rozsah realizace akce (díla). Ujednání obsažená v tomto odstavci platí pro I. i II. etapu díla.

4. Platební podmínky

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně na základě dílčího plnění Zhotovitele pro Objednatele. Dílčí plnění bude stanoveno na základě zjišťovacího protokolu dle odst. 9.5. Termíny dílčího plnění jsou stanoveny na základě měsíční fakturace vždy k 5. dni po celou dobu platnosti této smlouvy a jejich případných dodatků. Dílčí plnění za měsíce leden až březen bude fakturováno souhrnně jednou fakturou.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že zádržné činí 10 % celkové ceny díla a bude vyplaceno poté, co bude dokončené dílo předáno a prosté vad a nedodělků. Příslušná částka zádržného (tj. 10 %) bude zadržena z každé částky fakturované Zhotovitelem.
- 4.3. Platby budou uskutečněny na základě faktury - daňového dokladu (dále jen „faktura“) Zhotovitele vystavené na základě oboustranně podepsaného zjišťovacího protokolu ve smyslu odst. 9.5 této smlouvy, jehož součástí je soupis provedených prací. Soupisem provedených prací se rozumí soupis prací řádně provedených Zhotovitelem v předchozím kalendářním měsíci a oceněných podle jednotkových cen uvedených v této smlouvě, resp. její příloze. Konečná faktura pro příslušnou etapu bude Zhotovitelem vystavena na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu ve smyslu odst. 9.2 této smlouvy.
- 4.4. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dále zejména:



- text „Faktura za činnosti realizované v rámci projektu SMVS č. 134V112000033 Obnova objektu Liliová 219/5, Praha 1“
 - označení daňového dokladu a jeho číslo, lhůtu splatnosti podle této smlouvy,
 - datum vystavení,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění, které je datem podpisu příslušného protokolu,
 - údaje Objednatele - název, IČ, DIČ a sídlo,
 - údaje Zhotovitele - název, IČ, DIČ a sídlo,
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury,
 - údaj o zápisu Zhotovitele v obchodním rejstříku, či jiné evidenci,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu Zhotovitele, specifikovaného v čl. 1 této smlouvy o dílo,
 - číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele,
 - označení předmětu fakturace na základě příslušného protokolu dle čl. 9
 - částku (zaokrouhlenou na celé koruny),
 - vypořádání případně poskytnutých záloh,
 - sazbu a výši DPH (je-li Zhotovitel plátcem) nebo prohlášení, že není plátcem DPH,
- 4.5. K faktuře bude přiložen
- a. originál předávacího protokolu, v souladu s odst. 9.2, podepsaný zástupci obou smluvních stran (to platí pro konečnou fakturu pro příslušnou etapu) nebo
 - b. originál zjišťovacího protokolu, v souladu s odst. 9.5, podepsaný zástupci obou smluvních stran (to platí pro dílčí, tj. měsíční, faktury)
- 4.6. Faktura – daňový doklad musí být vystavená Zhotovitelem v souladu s touto smlouvou a zákonem stanovenými náležitostmi. Zhotovitel je povinen bez jakékoli další výzvy či žádosti vystavit a doručit Objednateli daňový doklad za každé zdanitelné plnění definované zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění a uskutečněné podle této smlouvy.
- 4.7. Platby budou probíhat bezhotovostní formou na bankovní účet Zhotovitele uvedený v této smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že změnu bankovního spojení a čísla účtu Zhotovitele lze provést pouze písemným dodatkem k této smlouvě nebo písemným sdělením prokazatelně doručeným Zhotovitelem Objednateli, nejpozději spolu s příslušnou fakturou. Toto sdělení musí být originální a musí být podepsáno osobami oprávněnými k podpisu této smlouvy nebo statutárním orgánem Zhotovitele.
- 4.8. V případě že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude uvedeno bankovní spojení a číslo účtu Zhotovitele v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu s písemným sdělením o jeho změně, anebo tyto náležitosti budou uvedeny chybně, může Objednatel fakturu vrátit Zhotoviteli se žádostí o provedení opravy či o doplnění.
- 4.9. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením faktury přestávají běžet původní lhůty splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení (odevzdání) opravené nebo nově vyhotovené faktury.
- 4.10. Fakturu je Zhotovitel povinen doručit nejpozději 5 pracovních dnů od vzniku práva fakturovat.
- 4.11. Faktury vystavené na základě zjišťovacího protokolu jsou splatné do 60 dnů od jejich doručení (odevzdání) Objednateli.
- 4.12. V případě, že poslední den splatnosti faktury připadne na den pracovního klidu nebo volna, je posledním dnem splatnosti následující pracovní den.
- 4.13. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu v případě, že je v rozporu s touto smlouvou nebo zákonem stanovenými náležitostmi. Při vrácení musí uvést písemně důvod jejího vrácení.



- 4.14. Objednatel není v prodlení se zaplacením faktury, pokud nejpozději v poslední den její splatnosti dal příkaz své bance k zaplacení fakturované částky. Veškeré bankovní výlohy a poplatky banky Objednatele spojené s platbou hradí Objednatel, ostatní bankovní výlohy a poplatky hradí Zhotovitel a jsou zahrnuty ve smluvní ceně.
- 4.15. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu § 106a zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Dodavatel dále prohlašuje, že souhlasí s tím, aby v případě jeho vedení v registru nespolehlivých plátců DPH byla Objednatelem odváděna DPH přímo správci daně.
- 4.16. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, pokud se stane nespolehlivým plátcem daně, bude nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, o ní Objednatele informovat. „Informováním“ se rozumí den, kdy Objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. Při nesplnění nebo opožděném splnění této povinnosti se sjednává pro Zhotovitele smluvní pokuta v částce 100.000,- Kč. Uhrazení smluvní pokuty nemá vliv na uplatnění práva Objednatele na náhradu vzniklé škody, a to ani ve výši přesahující sjednanou smluvní pokutu.

5. Termíny plnění

- 5.1. Zhotovitel je povinen v souladu s touto smlouvou zahájit provádění díla po předání a převzetí prostoru staveniště a řádně splnit předmět smlouvy. Doba plnění díla pro práce definované v čl. 2:
- a. předpokládaný termín zahájení – dnem předání a převzetí prostoru staveniště
Předpokládaný termín předání a převzetí prostoru staveniště a zahájení I. etapy: květen 2015.
Předpokládaný termín zahájení II. etapy: únor 2016
Objednatel odešle výzvu k převzetí staveniště Zhotoviteli do 5 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 14 dnů ode dne protokolárního předání staveniště.
Pokud Objednatel z jakéhokoli důvodu přeruší provádění stavby, Zhotovitel na stavbu nastoupí do 14 dnů po obdržení písemné výzvy k opětovnému pokračování prací. V případě, kdy Zhotovitel nemohl z důvodu přerušení provádění stavby Objednatelem ve zhotovování stavby pokračovat, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou Zhotovitel nemohl z tohoto důvodu prokazatelně stavbu zhotovovat. V takovém případě má Zhotovitel právo i na náhradu přiměřených, účelně a prokazatelně vynaložených nákladů, které mu vznikly v důsledku přerušení provádění stavby Objednatelem.
- b. předpokládaný termín dokončení – nejpozději do: 31. 1. 2016 (I. etapa), resp. do: 31. 1. 2017 (II. etapa). Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla na základě předávacího protokolu podle odstavce 9.2 této smlouvy podepsaného Zhotovitelem a Objednatelem, jehož součástí bude dokumentace skutečného provedení stavby včetně dokladů potřebných ke kolaudaci.

Ustanoveními tohoto odstavce 5.1 nejsou dotčena zbývající ustanovení této smlouvy týkající se rozdělení díla na etapy a termínů jeho realizace, zejména její článek 1 a odst. 2.9 a 3.4.

- 5.2. Zhotovitel bude provádět dílo v souladu s harmonogramem prací, který je nedílnou součástí této smlouvy. Harmonogram prací, vyhotovený Zhotovitelem, tvoří přílohu č. 6 této smlouvy. Harmonogram prací bude v průběhu plnění aktualizován v závislosti na objemu finančních prostředků přidělovaných Objednateli správcem programu SMVS (Ministerstvem kultury ČR) a případně uvolňovaných Objednatel z vlastních zdrojů.
- 5.3. Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram prací v aktuálním stavu a v případě změny vždy předat Objednateli aktualizovaný harmonogram postupu výstavby v podrobnostech odpovídajících původnímu harmonogramu.
- 5.4. Řádným splněním díla se rozumí převzetí díla Objednatel po jeho řádném provedení a odzkoušení v souladu s touto smlouvou. Tento akt bude potvrzen protokolem o předání a převzetí díla podle odst. 9.2 této smlouvy podepsaným oběma smluvními stranami.
- 5.5. Pro řádné splnění díla podle čl. 2 předá Objednatel Zhotoviteli staveniště nejpozději dnem zahájení realizace díla. Zhotovitel je povinen staveniště převzít do 5 dnů od předání výzvy k předání staveniště.
- 5.6. Vykližené staveniště včetně odstraněného zařízení staveniště je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejpozději do 5 dnů po odstranění případných vad a nedodělků po převzetí díla Objednatel.
- 5.7. Předání a převzetí prostoru staveniště a předání a převzetí díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného stavu v prostoru staveniště.

6. Způsob plnění, práva a povinnosti Zhotovitele

- 6.1. Veškeré odborné práce budou vykonávat zaměstnanci Zhotovitele nebo Zhotovitelem pověřené osoby mající příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá potřebná podnikatelská oprávnění a splňuje podmínky těchto podnikatelských oprávnění k provedení díla.
- 6.2. Doklad o kvalifikaci pracovníků, jakož i podnikatelská oprávnění k provedení díla, je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.
- 6.3. Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže z prostoru stavby) jakoukoliv osobu zaměstnanou či jinou osobu použitou Zhotovitelem na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných osob na stavbě (to platí i v případě požívání alkoholických nápojů či návykových látek, které snižují její pracovní pozornost a odmítnutí se při podezření podrobit příslušnému testu).
- 6.4. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na výzvu Objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 6.7. Zhotovitel doloží na výzvu Objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla, soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
- 6.8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Dílo bude provedeno bez vad, věcných i právních v rozsahu a za podmínek uvedených ve smlouvě (včetně podmínek vyplývajících z ohlášení stavby nebo z jiných



souvisejících rozhodnutí) a řádně předáno Objednateli. Zhotovitel plně odpovídá na své náklady za své subdodavatele, zaměstnance a Zhotovitelem prováděním díla pověřené osoby (včetně věcné a časové koordinace činností uvedených osob a poskytování odborné pomoci pro jejich činnost), a to tak, jako kdyby příslušná plnění podle této smlouvy prováděl, resp. měl provádět sám.

- 6.9. Zhotovitel je povinen seznámit se, a v případě potřeby si ověřit všechny informace, údaje a jiné dokumenty, které jsou součástí této smlouvy nebo byly v souvislosti s ní poskytnuty Objednatелеm Zhotoviteli.
- 6.10. Dokumenty a jiné podklady předané Objednatелеm Zhotoviteli v souvislosti s touto smlouvou je Zhotovitel povinen vrátit Objednateli po dokončení plnění nebo části plnění této smlouvy, jestliže o to Objednatel požádá.
- 6.11. Zhotovitel bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí, jednat v souladu se zájmy a pokyny Objednatele a příslušnými vyjádřeními orgánů státní správy. Zhotovitel bude provádět práce pečlivě a odborně, jak se dá očekávat od kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, jenž má zkušenosti s prováděním díla obdobné povahy a rozsahu.
- 6.12. Zhotovitel se bude řídit ujednáními této smlouvy a řádně uzavřenými dodatky k této smlouvě, výchozími podklady Objednatele a jeho pokyny, příp. pokyny osob oprávněných jednat za Objednatele, týkajícími se realizace předmětného díla, zejména pokyny upozorňujícími na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele. Povinnosti Zhotovitele podle § 2594 odst. 1 občanského zákoníku tím nejsou dotčeny.
- 6.13. Nevyplyvá-li z pokynů ve smyslu odst. 6.12 jinak, postupuje Zhotovitel při provádění díla samostatně.
- 6.14. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý a má potřebné schopnosti, znalosti a personál ke splnění této smlouvy. Pokud Zhotovitel bude z jakéhokoli důvodu potřebovat pro řádné splnění smlouvy rozšířit počet kapacit, provede nutné rozšíření na své vlastní náklady takovým způsobem, aby byl schopen splnit smlouvu. Zhotovitel není oprávněn pověřit prováděním díla třetí osoby, vyjma subdodavatelů, předem schválených Objednatелеm.
- 6.15. Dílo prováděné podle této smlouvy musí vyhovovat všem normám (ČSN) a obecně závazným právním předpisům, jakož i standardům a předpisům Objednatele, což se týká i bezpečnosti práce, hygieny a ochrany zdraví a životního prostředí, pokud nebude výslovně stanoveno Objednatелеm jinak.
- 6.16. Zahraniční normy mohou být použity pouze tehdy, pokud jejich požadavky a nároky jsou stejné nebo přísnější než normy platné v České republice, a po předchozím souhlasu Objednatele.
- 6.17. Zhotovitel zajistí na své náklady veškerá potřebná oprávnění, doklady, osvědčení, stanoviska, rozhodnutí, povolení, ES prohlášení o shodě v souladu se zákonem 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, a příslušnými nařízeními vlády v platném znění, protokoly, certifikáty, dovozní licence apod. požadované příslušnými orgány a legislativou České republiky, která jsou nezbytná pro provedení, uvedení do provozu a provoz díla a provádění této smlouvy, s výjimkou těch, u nichž zákony nebo předpisy platné v České republice výslovně požadují, aby je opatřil Objednatel svým jménem.
- 6.18. Zhotovitel provede a bude udržovat na své náklady a nebezpečí veškerá potřebná opatření, dodávky a práce pro zdárný průběh stavby s ohledem na skutečnost, že stavba bude probíhat za běžného městského provozu. Zejména se jedná o osvětlení, oplocení a ostrahu stavby, staveniště a jiného dotčeného majetku, všude tam, kde to je nezbytné pro řádné provádění a ochranu díla nebo pro bezpečnost Objednatele, vlastníků a uživatelů sousedních majetků/pozemků a veřejnosti po celou dobu provádění díla. Znečištění komunikací bude Zhotovitel odstraňovat na své náklady bezodkladně a průběžně.



- 6.19. V případě, že Zhotovitel vytvoří nezbytné podmínky pro své zaměstnance a/nebo jiné osoby, které Zhotovitel pověří při plnění této smlouvy prováděním díla, působící v místě plnění, jako je např. ubytování, doprava, lékařská péče apod., náklady na zajištění a vytvoření takovýchto podmínek jsou zahrnuty ve smluvní ceně.
- 6.20. Před vstupem do prostor Objednatele je Zhotovitel povinen seznámit se prokazatelně u Objednatele s podmínkami bezpečnosti práce a požární ochrany a aktuálním dokumentem „Plán BOZP“. Zhotovitel odpovídá za to, že zaměstnanci i další osoby, které Zhotovitel pověří prováděním díla podle této smlouvy, budou seznámeni s těmito podmínkami a při pohybu a práci v prostorách Objednatele budou dodržovat podmínky bezpečnosti práce, obecně závazné předpisy, řídit se „Plánem BOZP“ a pokyny orgánů státního dozoru pro dané oblasti.
- 6.21. Zhotovitel je povinen písemně informovat Objednatele o rizicích a vzájemně spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel je v této oblasti dále povinen:
- a) zajistit, aby jeho činnosti a práce jeho zaměstnanců a dalších osob, které Zhotovitel pověří při plnění této smlouvy prováděním díla, byly organizovány a prováděny tak, aby současně byli chráněni také zaměstnanci subdodavatelů, Objednatele, a případně další osoby,
 - b) spolupracovat při zajištění bezpečného, nezávadného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí v objektu Objednatele,
 - c) upozornit Objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích Objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků Objednatele nebo dalších osob či k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů. Zhotovitel vybaví své zaměstnance a další osoby, které Zhotovitel pověří při plnění této smlouvy prováděním díla, osobními ochrannými prostředky podle profesí, činností a rizik na pracovištích Objednatele,
 - d) v případě úrazu pracovníka Zhotovitele nebo jiné osoby, kterou Zhotovitel pověří při plnění této smlouvy prováděním díla, úraz vyšetří a sepiše o něm záznam vedoucí pracovník Zhotovitele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem Objednatele.
- 6.22. Zhotovitel je povinen v přiměřeném rozsahu pravidelně kontrolovat, zda sousedící objekty netrpí vlivy prováděných stavebních prací.
- 6.23. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou vadou věci, již bylo při plnění závazku použito, a této povinnosti se nemůže zprostit.
- 6.24. Objednatel má právo provádět kontrolu dodržování bezpečnostních a požárních předpisů u zaměstnanců Zhotovitele a dalších osob, které Zhotovitel a/nebo jeho subdodavatelé pověřili prováděním díla, v případě porušení upozorní odpovědného zástupce Zhotovitele a požádá o nápravu.
- 6.25. Dokumentace předávaná v souvislosti s předáním a převzetím díla bude předávána Objednateli ve formě kompletní vytištěné sady ve čtyřech vyhotoveních. V případě, že Objednatel bude mít k dokumentaci oprávněné připomínky, Zhotovitel se zavazuje je akceptovat. Dokumentace musí být ve formátu nebo složená na formát A4. Veškerá dokumentace bude současně s tištěnou formou předána i v elektronické podobě ve formě souborů /jednoho nebo více - dle charakteru dokumentace/ programů MS WORD, MS EXCEL, MS ACCESS, MS PROJECT, AUTOCAD nebo v jiném pro Objednatele přijatelném a Objednatelům předem odsouhlaseném formátu. Součástí předávané dokumentace bude i fotodokumentace průběhu realizace díla zachycující provádění díla a jednotlivých postupů. Tato fotodokumentace bude předána na nosiči dat v elektronické podobě. Náklady na materiál jsou zahrnuty ve smluvní ceně.
- 6.26. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele předložit doklady o stavebních hmotách a ostatním materiálu použitém pro zhotovení díla.



- 6.27. Harmonogram prací dle odst. 5.2 může být upraven na základě dohody Zhotovitele a Objednatele; Objednatel je oprávněn požadovat úpravu harmonogramu prací a Zhotovitel je povinen vyhovět takovému požadavku Objednatele v případě, kdy dojde ke změně v rozsahu či termínu realizace díla podle příslušných ustanovení této smlouvy, zejména podle článku 1 a/nebo odstavce 2.9 a/nebo odstavce 3.4 této smlouvy.
- 6.28. Zhotovitel je povinen řídit se všeobecně platnými a obecně závaznými právními normami v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany, zejména v rozsahu zvýšených požadavků dotčených orgánů státní správy.
- 6.29. Předaný prostor staveniště bude Zhotovitelem užíván výhradně pro účely provádění předmětu díla dle této smlouvy. Za zařízení, uspořádání a vybavení staveniště a za soulad s požadavky obecně závazných předpisů odpovídá Zhotovitel.
- 6.30. Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel včetně zajištění napojení na inženýrské sítě a umístění měření odběru vody a elektrické energie – náklady na zřízení jsou zahrnuty ve smluvní ceně dle odst. 3.2. Zhotovitel je povinen zařízení staveniště poskytnout těm subdodavatelům, které v souladu se smlouvou schválil Objednatel.
- 6.31. Zhotovitel je povinen se seznámit s předanou projektovou dokumentací a bez zbytečného odkladu od jejího předání, nejpozději však před zahájením prací na příslušné části díla, upozornit Objednatele na veškeré vady díla, o kterých ví nebo vědět mohl, a předat mu případný soupis těchto zřejmých vad a nedostatků.
- 6.32. Zhotovitel zajistí ochranu Objednatele a jeho zaměstnanců před a proti jakýmkoliv žalobám, úkonům nebo administrativním postupům, nárokům, požadavkům, škodám, ztrátám, nákladům a výdajům jakékoliv povahy, včetně soudních a správních poplatků a dalších nákladů soudních a správních řízení, v souvislosti s úmrtím nebo zraněním jakékoliv osoby, nebo ztrátou nebo poškozením jakéhokoliv majetku, vzniklým v souvislosti s prováděním díla Zhotovitelem podle této smlouvy, ať již dojde k jejich uplatnění během doby provádění díla nebo po jeho skončení.
- 6.33. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým subdodavatelům.
- 6.34. Pokud bude v rámci příslušného řízení Objednateli uložena peněžitá sankce a/nebo náhrada nákladů řízení za porušení povinností Zhotovitelem v rámci provádění díla dle této Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel na výzvu Objednatele k úhradě této sankce.
- 6.35. Zhotovitel bude pověřenému pracovníkovi Objednatele oznamovat zahájení a přerušení prací delší než 1 týden.
- 6.36. Zhotovitel je povinen zamezit negativním dopadům stavební činnosti na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 6.37. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních dnech.
- 6.38. Zhotovitel je povinen bez prodlení umístit na stavbě na viditelném místě velkoplošný panel informující o stavbě s těmito údaji:
- a. název a logo investora,
 - b. kontakt na odpovědnou osobu investora,
 - c. název projektu „Obnova objektu Liliová 219/5, Praha 1 – Staré Město“,
 - d. název a logo Zhotovitele,
 - e. kontakt na odpovědnou osobu Zhotovitele,
 - f. kontakt na projektanta,
 - g. kontakt na technický dozor stavebníka,
 - h. dobu realizace stavby,
 - i. cenu zakázky, resp. její příslušné části,
 - j. logo Ministerstva kultury ČR,
 - k. větu „Projekt je financován ze státního rozpočtu ČR z programu SMVS 134V112000033“.



- 6.39. Grafický návrh velkoplošného panelu je Zhotovitel povinen předložit ke schválení Objednateli, a to nejpozději 5 pracovních dnů před zadáním jeho výroby. Grafické formáty log poskytne Objednatel Zhotoviteli bezprostředně po podpisu této smlouvy.
- 6.40. Zhotovitel je povinen zajistit účinnou součinnost a spoluúčast na kolaudačním řízení a na dalších případných správních řízeních se stavbou souvisejících.
- 6.41. Zhotovitel je povinen sjednávat dodávky zařízení jen s takovými subdodavateli, kteří jsou způsobilí zajistit Objednateli dostatečný servis.
- 6.42. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se subdodavatel zařízení zavázal dodávat náhradní díly pro zařízení tvořící součást díla nejméně po dobu 10 let od předání díla, resp. jeho příslušné části.
- 6.43. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli reference ohledně subdodavatele zařízení a samotného zařízení a návrh servisní smlouvy pro záruční a pozáruční servis. V případě, že pro Objednatele nebudou reference a/nebo návrh servisní smlouvy ve smyslu předchozí věty přijatelné, je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele sjednat jiného dodavatele zařízení.
- 6.44. Pro vyloučení pochybností Objednatel a Zhotovitel sjednávají, že odměna Zhotovitele za poskytnutí záručního servisu ve smyslu odst. 6.43 a 14.2 této smlouvy je obsažena v ceně díla.

7. Pojištění Zhotovitele a díla

- 7.1. Zhotovitel je povinen mít uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti, které kryje škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením, krádeží nebo ztrátou) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):
- a) způsobené provozní činností,
 - b) způsobené vadným výrobkem,
 - c) vzniklé v souvislosti s poskytovanými službami,
 - d) vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti,
 - e) vzniklé na věcech zaměstnanců či jiných osob, které Zhotovitel používá při plnění smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených zaměstnanci Zhotovitele či jinými osobami, které Zhotovitel použije při plnění této smlouvy, a to po celou dobu provádění díla.
- 7.3. Výše pojistné částky pro pojištění Zhotovitele dle odst. 7.1, resp. 7.2 musí činit minimálně 100 000 000,- Kč (slovy: jedno sto milionů korun českých).
- 7.4. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců či jiných osob, které Zhotovitel používá při plnění smlouvy.
- 7.5. Povinnost pojištění podle části článku 7 odst. 7.1, 7.2, a 7.4 se v plné míře a odst. 7.3 v přiměřené výši se zřetelem k rozsahu plnění příslušného subdodavatele i míry jeho rizika spojeného s plněním vztahuje také na subdodavatele.
- 7.6. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo (stavbu, technologická zařízení, materiály a dokumentaci) proti všem možným rizikům, na celou dobu provádění stavby až do předání a převzetí díla, a to na cenu nemovitosti, jež je předmětem rekonstrukce podle této smlouvy a kterou tato bude mít po provedení díla tak, aby pojistné plnění v případě pojistné události v plném rozsahu krylo způsobenou škodu, včetně veškerých nákladů vynaložených v důsledku pojistné události, tj. zejména nákladů na rekonstrukci nemovitosti či její příslušné části, pořízení materiálu aj., a to včetně případů poškození nebo zničení pojištěné věci:
- a) povodní, záplavou, vichřicí, krupobitím, sesuvem půdy, tíhou sněhu nebo námrazy, zemětřesením,
 - b) požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo nákladu,
 - c) pádem pojištěné věci, nárazem,



- d) pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
 - e) vodou vytékající z vodovodních zařízení,
 - f) neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí,
- přičemž pro žádný typ pojistné události nesmí být sníženo pojistné plnění.
- 7.7. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat Objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.
- 7.8. Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech.
- 7.9. Náklady na pojištění nese Zhotovitel v rámci ceny díla.
- 7.10. Doklady o pojištění díla i Zhotovitele je povinen předložit Objednateli nejpozději do doby podpisu smlouvy o dílo v ověřené kopii a tyto doklady jsou přílohou č. 4 této smlouvy.

8. Postup realizace díla, práva a povinnosti Objednatele

- 8.1. Objednatel jmenuje odpovědné zástupce pověřené výkonem technického dozoru stavitele (dále TDS). Technický dozor u téže stavby nesmí provádět Zhotovitel, ani osoba s ním spojená.
- 8.2. Za účelem vymezení a definování pravidel používání techniky, přesunů materiálu, hmot a pohybu osob a vozidel nejenom v místě stavby, ale i celém areálu, Objednatel předá Zhotoviteli nejpozději s podpisem této smlouvy dokument „Plán BOZP“.
- 8.3. Zhotovitel je povinen řídit se aktuální verzí dokumentu „Plán BOZP“ dle odst. 8.2 a protokolárně s ním seznámit všechny své zaměstnance a další osoby, které Zhotovitel pověří při plnění této smlouvy prováděním díla, včetně všech zaměstnanců a subdodavatelů.
- 8.4. Vykládka a nakládka materiálu, jakož i jeho skladování může být prováděno jen na předem schválených místech, a to v souladu s aktuálním plánem BOZP – a to tak, že nesmí omezovat běžný provoz na přilehlých nemovitostech a zejména nesmí omezovat příjezd techniky složek IZS a příjezd vozidel Policie ČR.
- 8.5. Před zakrytím prací a konstrukcí díla, u kterých nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je Zhotovitel povinen včas a prokazatelným způsobem vyzvat k jejich kontrole osobu pověřenou výkonem TDS za Objednatele, a to nejméně 3 pracovní dny přede dnem požadované kontroly. Nevyzve-li Zhotovitel osobu pověřenou výkonem TDS za Objednatele, bude povinen na žádost osoby pověřené výkonem TDS nebo oprávněného zástupce Objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.
- 8.6. Provádění díla se bude řídit termíny a harmonogramem dle čl. 2 a 5 této smlouvy.
- 8.7. Objednatel a jeho zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že je Zhotovitel provádí v rozporu s povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy, projektovou dokumentací, rozhodnutími orgánu státní správy nebo obecně závaznými právními předpisy, může se dožadovat okamžité nápravy a okamžitého odstranění vad vzniklých touto činností Zhotovitele. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smlouvy, které opravňuje Objednatele k odstoupení od smlouvy (odstavec 17.1 této smlouvy).
- 8.8. Objednatel předá před započítím díla Zhotoviteli prostory nezbytně nutné pro činnost Zhotovitele a provedení díla.
- 8.9. Objednatel upozorní Zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti týkající se předmětného díla, které zjistil v průběhu výstavby; tím není dotčena povinnost Zhotovitele dílo řádně a včas provést.
- 8.10. TDS je oprávněn:
- a) vstupovat na všechna pracoviště Zhotovitele, kde jsou zpracovávány, realizovány nebo uskladněny dodávky díla,

- b) provádět zápisy do stavebního deníku, sledovat vedení všech stavebních deníků a průběžně odebírat II. kopii ze stavebního deníku,
- c) kontrolovat dodržování podmínek ohlášení stavby, rozhodnutí orgánu památkové péče a opatření orgánů státní památkové péče a státního stavebního dohledu po dobu realizace díla,
- d) dát příkaz k přerušení prací, je-li ohrožena bezpečnost provádění díla, život nebo zdraví pracovníků na stavbě, nebo pokud by hrozil vznik škody většího rozsahu, a provést o uvedené skutečnosti zápis do stavebního deníku,
- e) seznamovat se se všemi podklady, podle kterých se připravuje a provádí dílo, včetně obsahu smluv na provádění všech subdodávek,
- f) kontrolovat postup prací podle harmonogramu díla a upozorňovat Zhotovitele a jeho subdodavatele na nedodržení sjednaných termínů,
- g) sledovat, zda Zhotovitel a jeho subdodavatelé provádějí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, dále kontrolovat výsledky těchto zkoušek a vyžadovat doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly apod.),
- h) kontrolovat vyklizení staveniště Zhotovitelem,
- i) protokolárně odevzdat staveniště Zhotoviteli,
- j) kontrolovat věcnou a cenovou správnost a úplnost oceňovaných podkladů,
- k) provádět kontrolu a uplatňovat u Zhotovitele odstranění všech případných vad a nedodělků zjištěných před předáním nebo při předání díla Objednateli,
- l) protokolárně převzít dokončené dílo od Zhotovitele, včetně převzetí všech dokladů o provedení díla.

9. Předání a převzetí Díla

- 9.1. Zhotovitel vyzve Objednatele k předání a převzetí díla písemně, alespoň 10 pracovních dní předem.
- 9.2. Po řádném dokončení díla sepiší Objednatel a Zhotovitel do 10 dnů od obdržení výzvy Zhotovitele písemný protokol o předání a převzetí díla. Protokol o předání a převzetí díla bude podepsán a dílo převzato Objednatelem pouze tehdy, pokud budou Zhotovitelem splněny následující povinnosti:
 - a) musí být řádně dokončeny veškeré stavební práce podle této smlouvy,
 - b) musí být předloženy Objednateli veškeré požadované dokumenty, zejména certifikáty materiálů, konstrukcí a atesty zařízení, protokoly o kontrolách a zkouškách provedených v průběhu provádění díla, všechny uzavřené stavební deníky, předepsaná dokumentace a osvědčení příslušných orgánů pro vyhrazená zařízení, dokumentace pro provoz, obsluhu a údržbu zařízení díla, doklady o splnění podmínek stanovených rozhodnutími stavebních a jiných speciálních dozorových orgánů, doklady o výsledcích měření přípustných hodnot v pracovním prostředí podle platných hygienických předpisů a další náležitosti uvedené v této smlouvě,
 - c) musí být předložen protokol o úspěšném provedení funkční zkoušky díla,
 - d) musí být splněny všechny povinnosti Zhotovitele vyplývající ze smlouvy, s výjimkou povinností Zhotovitele v záruční době,
 - e) musí být Objednateli předána dokumentace skutečného provedení.
- 9.3. Podpisem protokolu o předání a převzetí díla Objednatelem dle odst. 9.2 začíná běžet záruční doba na dílo podle odst. 14.2 této smlouvy.
- 9.4. Odmítne-li Objednatel dílo převzít, sepiše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění včetně návrhu na další postup. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla zjištěné v průběhu předání a převzetí díla nebo předtím bez zbytečného odkladu poté, co ho k tomu Objednatel nebo jiná osoba oprávněná podle této smlouvy nebo Objednatelem pověřená vyzve. Do doby odstranění vad



není Objednatel povinen dílo převzít. Ustanovení § 2628 občanského zákoníku se neuplatní.

- 9.5. Zjišťovací protokol podepsaný Zhotovitelem a Objednatelem bude za každý ukončený měsíc shrnovat provedené práce a dodávky uskutečněné v příslušném měsíci v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky jednotkové ceny množství a výsledné ceny za příslušnou položku.
- 9.6. Shora uvedená ujednání týkající se předání a převzetí díla platí samostatně pro každou z etap díla ve smyslu článku 1 této smlouvy, tzn., že každá z etap díla bude předána samostatně.

10. Zabezpečení jakosti

- 10.1. Zhotovitel odpovídá a ručí za to, že dílo bude provedeno v jakosti sjednané touto smlouvou a všechny části díla budou nové, nepoužité a budou odpovídat současnému stavu techniky a zkušenostem v době zadání díla.
- 10.2. Zhotovitel je povinen Objednateli nebo jeho zástupci umožnit kdykoli v průběhu realizace této smlouvy bez zbytečného odkladu kontrolu a vyzkoušení díla nebo jakékoliv části díla, aby se Objednatel mohl ujistit, že jsou v souladu se smlouvou.
- 10.3. Objednatel vyznačí v harmonogramu kontrolní operace, kterých se bude zúčastňovat. Plán kontrol a zkoušek jako součást harmonogramu může být upravován formou evidovaných revizí odsouhlasených Objednatelem.

11. Řízení stavby, Stavební deník

- 11.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.
- 11.2. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení nebo vydáním kolaudačního souhlasu (rozhodující je okolnost, která nastane později).
- 11.3. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být zapsány Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.
- 11.4. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli po dokončení stavby. První kopii obdrží Zhotovitel a druhou kopii Objednatel případně jím pověřená osoba.
- 11.5. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným k zápisu do stavebního deníku.
- 11.6. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do 5 dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 11.7. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru nebo památkového dohledu, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 11.8. Ve stavebním deníku musí být uvedeny identifikační údaje:
 - a) název stavby (nebo její části) podle ohlášení stavby,
 - b) místo stavby,



- c) název, sídlo, IČ Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů,
 - d) název, sídlo, IČ Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů,
 - e) název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace,
 - f) název, sídlo, IČ podzhotovitelů (subdodavatelů),
 - g) jména a příjmení osob zabezpečujících odborné provádění stavby s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti,
 - h) jména a příjmení osob vykonávajících technický dozor,
 - i) jména a příjmení osob vykonávajících autorský dozor,
 - j) jména, příjmení a funkce dalších osob oprávněných k provádění záznamů do stavebního deníku,
 - k) seznam projektové a ostatní technické dokumentace stavby včetně případných jejích změn,
 - l) seznam nebo odvolávky na dokumenty a doklady ke stavbě,
 - m) změny dodavatelů nebo odpovědných osob během výstavby.
- 11.9. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel pravidelné denní záznamy, které obsahují tyto údaje:
- a) jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi,
 - b) klimatické podmínky na staveništi a jeho stav,
 - c) popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup,
 - d) dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro stavbu, jejich uskladnění a zabudování,
 - e) nasazení mechanizačních prostředků.
- 11.10. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel další údaje dokumentující veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla:
- a) předání a převzetí staveniště,
 - b) zahájení prací, případně termíny a důvody přerušení včetně technologických přestávek,
 - c) nástupy a provádění a ukončení prací subdodavatelů,
 - d) seznámení a proškolení zaměstnanců a dalších osob zúčastněných na stavbě s podmínkami bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - e) údaje o opatřeních týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - f) zvláštní opatření při bouracích a demoličních pracích, pracích ve výškách, za provozu, v ochranných pásmech apod.,
 - g) manipulace se zeminami, stavební sutí a nakládání s odpady,
 - h) geodetická měření,
 - i) montáže a demontáže dočasných stavebních konstrukcí, jejich předání a převzetí,
 - j) provoz a užívání mechanizačních prostředků,
 - k) výsledky kvantitativních a kvalitativních přejímek dodávek pro stavbu,
 - l) opatření k zajištění stavby, zabudovaných nebo skladovaných výrobků a zařízení proti poškození, odcizení apod.,
 - m) provádění a výsledky kontrol všech druhů,
 - n) souhlas se zakrýváním prací,
 - o) odůvodnění a schvalování změn materiálů, technického řešení a odchylek od ověřené projektové dokumentace,
 - p) skutečnosti důležité pro věcné, časové a finanční plnění smluv,
 - q) dílčí přejímky ukončených prací,
 - r) provedení a výsledky zkoušek a měření,



- s) škody způsobené stavební činností včetně přijatých opatření,
 - t) předávání a přejímky díla, jeho etap nebo jiných jeho ucelených částí,
 - u) odstranění vad a nedodělků,
 - v) výsledky kontrolních prohlídek stavby,
 - w) výsledky činnosti autorizovaného inspektora,
 - x) zřízení, provozování a odstranění dočasných objektů zařízení staveniště,
 - y) nález kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologický nález.
- 11.11. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:
- a) oprávnění zástupci Objednatele,
 - b) oprávnění zástupci Zhotovitele,
 - c) osoba vykonávající stavební dozor,
 - d) osoba pověřená výkonem technického dozoru,
 - e) osoba pověřená výkonem autorského dozoru,
 - f) osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby,
 - g) osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických prací,
 - h) koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
 - i) autorizovaný inspektor,
 - j) další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů.
- 11.12. Stavební deník musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa.
- 11.13. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
- 11.14. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 11.15. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.
- 11.16. Objednatel má povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu, případně ode dne dokončení stavby, pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje.
- 11.17. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla, nejméně však 1x měsíčně.
- 11.18. Zástupce Objednatele je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně (mailem) nejméně 5 dnů před jeho konáním.
- 11.19. Kontrolních dnů se zúčastní zástupci Objednatele případně osoby vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru.
- 11.20. Zástupci Zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své subdodavatele.
- 11.21. Kontrolní dny vede Objednatel, který může jejich vedením pověřit osobu vykonávající funkci technického dozoru.
- 11.22. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 11.23. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- 11.24. Všechny fosilie, mince, cenné nebo starožitné předměty či předměty geologického nebo archeologického zájmu nalezené na staveništi budou předány do péče a pravomoci Objednatele.
- 11.25. Zhotovitel podnikne odpovídající opatření k tomu, aby se zaměstnancům Zhotovitele nebo jiným osobám zabránilo v odcizení nebo poškození těchto nálezů.



- 11.26. Pokud Zhotovitel při provádění prací zjistí nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby anebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález Objednateli a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a v nezbytném rozsahu přerušit práce. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez zbytečného odkladu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené stavebním úřadem.
- 11.27. Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.
- 11.28. Hlavním stavbyvedoucím Zhotovitel určuje: Ing. Petra Sklenáře. Zástupcem hlavního stavbyvedoucího zhotovitel určuje Michaela Jarocho. Hlavní stavbyvedoucí bude kromě činností definovaných obecně závaznými právními předpisy zabezpečovat zejména tyto činnosti:
- a) Řídit a odpovídat za komplexní realizaci prací Zhotovitele a jeho případných podzhotovitelů (subdodavatelů),
 - b) Provádět předávání stavebních prací, projektů a díla Objednateli,
 - c) Projednávat a vyjadřovat se ke změnám projektu, materiálu a dodávek,
 - d) Projednávat a vyjadřovat se ke změnám objemu prací a cen realizovaných prací a dodávek materiálu,
 - e) Vést stavební deník, zaznamenávat v něm veškeré změny oproti nabídkovému rozpočtu,
 - f) Zastupovat Zhotovitele při jednání ve věci předmětu této smlouvy při projednávání záborů a dopravních opatřeních.
- 11.29. Do stavebního deníku budou odpovědnou osobou Zhotovitele denně zapisovány veškeré důležité okolnosti a skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a týkající se díla.
- 11.30. Originál stavebního deníku bude uložen na stavbě a bude v době provádění prací přístupný.
- 11.31. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit ustanovení smlouvy.

12. Technologická zařízení

- 12.1. Technologickým zařízením se pro účely této smlouvy rozumí soubor strojních zařízení zabezpečujících ucelený dílčí technologický proces, který může být výrobní (výsledkem procesu je určitý výrobek), pomocný výrobní (výsledek procesu nevchází hmotně do výrobku, např. výroba energií) nebo obslužný výrobní (z hlediska vlastního výrobního procesu nevýrobní, např. doprava, kontrola jakosti). Dále jsou to zařízení doplňkové procesy (např. rozvod elektrické energie).
- 12.2. Individuálním vyzkoušením se rozumí provedení vyzkoušení jednotlivých elementů (např. ventilátory, klapky, spínače apod.) v rozsahu nutném k prověření úplnosti a správnosti montáže. Provedení díla se považuje za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny.
- 12.3. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli zahájení individuálních zkoušek. Objednatel má právo se individuálních zkoušek zúčastnit.
- 12.4. Náklady individuálního vyzkoušení hradí Zhotovitel a jsou součástí ceny díla.
- 12.5. O provedení a výsledku individuálního vyzkoušení provede Zhotovitel zápis ve stavebním deníku.
- 12.6. Komplexním vyzkoušením prokazuje Zhotovitel, že stavební dílo s technologickým zařízením je řádně dokončeno, je kvalitní, případně že je jako celek schopno zkušební provozu. Provedení díla se považuje za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny. K účasti na nich je Zhotovitel povinen Objednatele včas pozvat.
- 12.7. O ukončení komplexního vyzkoušení a o tom, zda bylo úspěšné či nikoliv, jsou smluvní strany povinny sepsat zápis.



- 12.8. Zkušební provoz technologického zařízení provádí Objednatel na převzatém díle po úspěšném komplexním vyzkoušení Zhotovitelem a za součinnosti Zhotovitele. Zkušebním provozem se prověřuje, zda dílo je za předpokládaných provozních a výrobních podmínek schopno dosahovat výkonů (parametrů) v kvalitě a množství stanovených v projektové dokumentaci.

13. Vlastnické právo k předmětu díla, patentová čistota

- 13.1. Vlastnické právo k dílu nebo jeho kterékoli části přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem předání a převzetí díla.
- 13.2. Vlastnické právo ke stavebnímu zařízení Zhotovitele, které se nestává součástí díla, zůstane Zhotoviteli po celou dobu plnění dle této smlouvy.
- 13.3. Nebezpečí škody na předmětu smlouvy (díle) přechází ze Zhotovitele na Objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla Objednatelem podle ustanovení odst. 9.2 výše.
- 13.4. Objednatel má právo použít výkresy, specifikace, nabídky, kalkulace či ostatní dokumenty, které mu poskytl Zhotovitel, pro jakýkoliv účel bez závazku jakéhokoliv druhu ke Zhotoviteli nebo jeho subdodavateli.
- 13.5. Zhotovitel prohlašuje, že poskytnutím těchto práv k duševnímu vlastnictví nejsou porušena žádná práva třetích osob, a odpovídá za veškerou škodu, která by Objednateli vznikla v případě nepravdivosti tohoto prohlášení.

14. Odpovědnost za vady, záruky

- 14.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku, že celé dílo a každá jeho část bude prostá jakýchkoliv vad, věcných i právních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené touto smlouvou (včetně projektové a/nebo jiné dokumentace vztahující se na dílo podle této smlouvy) nebo obecně závaznými právními předpisy.
- 14.2. Zhotovitel odpovídá za vady a jakost provedení díla jakož i za kvalitu výrobků a materiálů použitých k jeho zhotovení, po záruční dobu šedesáti (60) měsíců ode dne převzetí díla nebo jeho smluvně dohodnutých částí dle této smlouvy Objednatelem počínaje dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla Objednatelem podle ustanovení odst. 9.2 výše.
- 14.3. Záruka na výrobky dodané dle projektové dokumentace je stanovena dle záručních listů jednotlivých výrobců počínaje dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla Objednatelem podle ustanovení odst. 9.2 výše; ustanovení odst. 9.1 výše je tím nedotčeno.
- 14.4. Oznámení vady, včetně popisu, jak se vada projevuje nebo projevila, zašle Objednatel Zhotoviteli písemně, elektronicky anebo doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil. V oznámení vady bude uvedena volba mezi následujícími nároky Objednatele:
- a) v případě neopravitelných vad má Objednatel právo požadovat odstranění vady bezplatným dodáním nového díla nebo části díla - Zhotovitel je povinen tak učinit neprodleně, nejpozději však ve lhůtě stanovené mu Objednatelem podle povahy vady, nebo
 - b) požadovat odstranění vady bezplatnou opravou díla nebo jeho části - Zhotovitel je povinen tak učinit neprodleně, nejpozději však do 48 hodin od oznámení vady, pokud Objednatel nestanoví jinak s ohledem na povahu vady, nebo



- c) požadovat přiměřenou slevu ze smluvní ceny, která bude vyčíslena jako prokázané zvýšené náklady na provoz a údržbu díla a/nebo jiné náklady s vadou související vzniklé Objednateli v důsledku vady.

- 14.5. Objednatel umožní Zhotoviteli přístup k dílu s cílem prověřit příčinu vady.
- 14.6. Neodstraní-li Zhotovitel vady díla ve lhůtě stanovené mu Objednatelem, může Objednatel rovněž vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a sice na náklady Zhotovitele, aniž by tím Objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli účelně a prokazatelně vynaložené náklady, které byly s odstraněním vady zajišťovaným Objednatelem spojeny, a to do třiceti (30) dnů po obdržení příslušné faktury Objednatele. V případě nezaplacení této faktury má Objednatel právo započíst své pohledávky proti kterékoli pohledávce Zhotovitele, zejména proti pohledávce na zaplacení ceny díla.
- 14.7. V případě, že vada díla bude takového rozsahu či charakteru, že bude vadu nutno odstranit či začít odstraňovat okamžitě po jejím vzniku, resp. zjištění (z ekonomických, provozních, bezpečnostních či jiných závažných důvodů), je Objednatel oprávněn odstranit vadu sám na náklady Zhotovitele, a toto své rozhodnutí sdělí Zhotoviteli. Záruční doba sjednaná v odst. 14.2 této smlouvy je tím nedotčena.
- 14.8. Na vyměněnou nebo nově dodanou část díla v záruční době se vztahuje záruční doba v původní délce, která začíná běžet dnem uvedení vyměněné nebo nově dodané části díla do provozu.
- 14.9. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody. Objednatel má vůči Zhotoviteli rovněž nárok na náhradu škody způsobené vadou.

15. Smluvní pokuty

- 15.1. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu pro následující případy a v následující výši:
- pro případ nedodržení termínu dokončení díla podle článku 5 (podpis protokolu o předání a převzetí díla Objednatelem) je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze smluvní ceny pro příslušnou etapu dle odst. 3.2 této smlouvy za každý den prodlení, formou zápočtu na cenu díla;
 - pro případ nedodržení termínu (klíčového uzlu) vyplývajícího z harmonogramu prací je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze smluvní ceny pro příslušnou část díla, s jejímž dokončením je Zhotovitel v prodlení, formou zápočtu na cenu díla;
 - pro případ poškození původních konstrukcí nebo jejich částí 50.000 Kč za každý jednotlivý případ. Pokuta bude uplatněna formou zápočtu na cenu díla. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu vzniklé škody, a to i ve výši smluvní pokutu přesahující;
 - pro případ prodlení s vyklizením staveniště za každý započatý den 10.000 Kč, formou zápočtu na cenu díla;
 - pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků za každý započatý den 10.000 Kč, formou zápočtu na cenu díla;
 - při plnění zakázky pomocí jiných osob, kromě subdodavatelů podle odst. 6.14 předem schválených Objednatelem, 100.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ, formou zápočtu na cenu díla;
 - pro případ nedodržení některého z ustanovení z aktuální verze Plánu BOZP anebo ujednání o udržování čistoty 10.000 Kč za každý jednotlivý případ, formou zápočtu na cenu díla;
 - za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě čl. 18 je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč,



a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, formou zápočtu na cenu díla.

- 15.2. Pokuty a náhrady nákladů řízení uložené kontrolními orgány za porušení povinností Zhotovitele při ochraně životního prostředí, podzemních vod, dodržování protipožárních opatření a pravidel bezpečnosti práce, pravidel odpadového hospodářství, jakož i pokuty a náhrady nákladů řízení uložené ostatními orgány státní správy v průběhu realizace díla budou v plném rozsahu uhrazeny Zhotovitelem.
- 15.3. Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy stanoveno jinak, úhrada smluvní pokuty a náhrady nákladů řízení nemá vliv na nároky Objednatele dané mu touto smlouvou i obecně závaznými předpisy, včetně nároku na odstranění vady, náhradu škody a odstoupení od smlouvy.
- 15.4. Smluvní strany sjednávají vzájemně smluvní pokutu pro případ prodlení s platbami, vzniklého z této smlouvy, kterékoli ze smluvních stran ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta zahrnuje i úrok z prodlení, tzn., že žádná ze smluvních stran není v případě prodlení podle předchozí věty oprávněna požadovat úrok z prodlení.
- 15.5. Nárok na smluvní pokutu není podmíněn žádnými formálními úkony oprávněné smluvní strany, zejména není podmíněn výzvou oprávněné smluvní strany k zaplacení smluvní pokuty. Zaplacení smluvní pokuty nezabavuje povinnou smluvní stranu závazku splnit povinnosti dané jí touto smlouvou.
- 15.6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně nárok na náhradu škody, který mu v důsledku porušení závazku Zhotovitele vznikl, započíst proti kterékoli pohledávce, a to i dosud nesplatné, která přísluší Zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
- 15.7. Povinná smluvní strana je povinna, nebude-li možné uhradit pokutu započtením (např. proti pohledávce na zaplacení ceny díla), uhradit smluvní pokutu na účet oprávněné smluvní strany během třiceti (30) kalendářních dnů po obdržení faktury na smluvní pokutu.

16. Náhrada škody

- 16.1. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobené mu Zhotovitelem i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující zaplacenou smluvní pokutu. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu, ušlý zisk, jakož i nemajetkovou újmu ve smyslu § 2894 odst. 2 občanského zákoníku.
- 16.2. Zhotovitel nemá nárok uplatňovat na Objednateli náhradu škod, které Zhotovitel způsobil při plnění smlouvy nebo v souvislosti s ní třetím stranám, nebo které byly Zhotovitelem způsobeny osobám pracujícím pro Zhotovitele při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s tím.

17. Odstoupení od smlouvy

- 17.1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy Zhotovitelem, kterým je, když:
 - a) Zhotovitel převede své závazky, povinnosti nebo práva plynoucí z této smlouvy na jiný subjekt bez předchozího písemného souhlasu Objednatele,
 - b) prodlení Zhotovitele s řádným ukončením a předáním díla nebo jeho části o více než 4 týdny,
 - c) práce Zhotovitele vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou či obecně závaznými právními



předpisy a Zhotovitel nedostatky neodstranil či nezajistil nápravu v termínu stanoveném Objednatelem,

- d) dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně Zhotovitele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, a Zhotovitel tuto situaci nenapravit v termínu stanoveném Objednatelem,
- e) Zhotovitel opakovaně nebo zvláště hrubým způsobem poruší v místě plnění nebo v areálu Objednatele ustanovení odst. 6.22, pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci, staveništní řád, či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla nebo jednal-li způsobem, jímž mohl Objednateli způsobit škodu na jeho majetku nebo mu způsobí závažnou nemajetkovou újmu,
- f) smluvní pokuta podle ustanovení čl. 15 dosáhne výše 30 % celkové smluvní ceny dle čl. 3 pro příslušnou etapu,
- g) Zhotovitel opakovaně nedodržuje technologické postupy vyplývající z platných norem nebo všeobecně závazných předpisů, této smlouvy či pokynů Objednatele,
- h) Zhotovitel neodstraní vady dle čl. 14.4. a Objednatel přistoupil k řešení uvedenému v čl. 14.6.,
- i) Zhotovitel neplní své povinnosti při odstraňování reklamovaných vad co do rozsahu, kvality nebo termínů,
- j) je dán důvod pro odstoupení Objednatele podle odst. 8.7 této smlouvy.

17.2. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od smlouvy, pokud:

- a) vůči druhé smluvní straně bylo vydáno rozhodnutí o úpadku,
- b) insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé strany,
- c) druhá strana vstoupí do likvidace.

Vznik kterékoliv z těchto skutečností je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná strana dozvěděla o vzniku těchto skutečností.

17.3. Odstoupení od smlouvy pro podstatné porušení se nedotýká povinnosti Zhotovitele zaplatit Objednateli smluvní pokuty a/nebo nahradit Objednateli způsobené škody.

17.4. V případě, že Objednatel odstoupí od smlouvy pro podstatné porušení smlouvy Zhotovitelem, zašle Zhotoviteli „oznámení o odstoupení pro podstatné porušení smlouvy“. Zhotovitel bude postupovat podle pokynů Objednatele uvedených v tomto oznámení. Zhotovitel rovněž postoupí Objednateli veškerá práva, včetně práv z patentů a licenčních smluv a veškerého průmyslového a duševního vlastnictví, právní nároky a výhody Zhotovitele k dílu ve stavu ke dni odstoupení od smlouvy. Objednatel je v tomto případě oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady spojené s dokončením nebo uvedením díla či jeho části do souladu se smlouvou uhradí Zhotovitel na účet Objednatele do šedesáti (60) dnů po obdržení faktury Objednatele. Objednatel je oprávněn započíst své pohledávky na úhradu výše uvedených nákladů, které Zhotoviteli fakturuje, proti jakýmkoli, a to i nesplatným, pohledávkám Zhotovitele, zejména proti pohledávce na zaplacení ceny díla.

17.5. Objednatel má rovněž právo odstoupit od smlouvy z vlastního rozhodnutí bez uvedení důvodu, a to kdykoliv v průběhu jejího plnění. Toto odstoupení musí být provedeno písemnou formou. Objednatel v takovém případě Zhotoviteli zaplatí část



smluvní ceny za dosud nezaplacenou část díla již řádně provedenou Zhotovitelem a předanou Objednateli ke dni odstoupení od smlouvy Objednatелеm.

Pokud není v písemném oznámení Objednatele o odstoupení od smlouvy Objednatелеm z vlastního rozhodnutí uvedeno jinak, Zhotovitel po obdržení takového oznámení neprodleně:

- a) zastaví provádění díla,
 - b) ukončí všechny subdodavatelské smlouvy vážící se k dílu,
 - c) předá Objednateli dílo nebo části díla provedené Zhotovitelem ke dni odstoupení od smlouvy Objednatелеm a postoupí Objednateli veškerá práva, včetně práv z patentů a licenčních smluv a veškerého průmyslového a duševního vlastnictví, právní nároky a výhody Zhotovitele k předmětu smlouvy (dílu) ve stavu ke dni odstoupení od smlouvy.
- 17.6. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné strany doručeno druhé smluvní straně.
- 17.7. Uplatněním práva na odstoupení od smlouvy a následným ukončením smlouvy nezanikají práva ze záruky ani práva na náhradu škody nebo zaplacení smluvní pokuty. Odstoupením od smlouvy není ani dotčeno právo na úhradu vzájemných pohledávek vzniklých podle této smlouvy před tímto odstoupením nebo v souvislosti s tím, a to i formou započtení za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- 17.8. Vzájemné pohledávky vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají zápočtem, přičemž tento zápočet provede Objednatel. Do doby vypořádání vzájemných nároků smluvních stran není Objednatel v prodlení s jakoukoli platbou Zhotoviteli, a to ani platbou již fakturovanou a podle této smlouvy jinak již splatnou.
- 17.9. Odstoupením od smlouvy nepozbývají platnosti ustanovení čl. 11, 14, 17, 18, 19, 20 této smlouvy, jakož i jiná ustanovení této smlouvy, z jejichž povahy vyplývá, že se jimi mají smluvní strany řídit i po skončení této smlouvy.
- 17.10. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy bez jakýchkoliv sankcí v případě nepřidělení finančních prostředků z programu financovaného ze státního rozpočtu.

18. Ochrana důvěrných informací a obchodního tajemství

- 18.1. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré obchodní, technické a jiné informace a materiály, které mu byly svěřeny Objednatелеm nebo které o Objednateli v průběhu plnění smlouvy získá, bude udržovat v tajnosti, nevyužije je ke svému finančnímu či jinému prospěchu, nepoužije jich ve prospěch nebo pro potřeby třetích stran a nezpřístupní je třetím stranám bez předchozího písemného souhlasu odpovědného zástupce Objednatele a nepoužije tyto informace k jiným účelům, než k plnění této smlouvy.
- 18.2. Důvěrné informace jsou takové, které jedna ze smluvních stran za důvěrné označí. Ochrana důvěrných informací trvá i po skončení této smlouvy, ledaže strana, které se důvěrné informace týkají, určí písemně jinak.
- 18.3. Obchodní tajemství tvoří veškeré skutečnosti a informace obchodní, výrobní či technické povahy, související se smluvními stranami, které mají skutečnou nebo alespoň potenciální materiální či nemateriální hodnotu, pokud nejsou v příslušných odborných kruzích zcela běžně dostupné nebo nejde o skutečnosti všeobecně známé.
- 18.4. Povinnost utajení se vztahuje i na subdodavatele ve smyslu odstavce 6.14 této smlouvy; těmto je Zhotovitel oprávněn poskytnout takové informace pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Zhotovitel zajistí ochranu obchodního tajemství a důvěrných informací sám ve smlouvě s příslušnou třetí stranou (subdodavatelem) a odpovídá za případné porušení ochrany obchodního tajemství i touto další stranou (subdodavatelem).



- 18.5. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech dalších skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.

19. Řešení sporů

Objednatel a Zhotovitel vynaloží veškeré úsilí, aby všechny spory, které vyplynou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, byly urovnány především oboustrannou dohodou. Předmět neshod a sporů bude zaslán písemně doporučeným dopisem druhé smluvní straně.

Jestliže po 30 dnech od zaslání dopisu podle ustanovení odst. výše Objednatel a Zhotovitel nebyli schopni vzájemnou dohodou spor vyřešit, může kterákoli ze smluvních stran podat příslušnou žalobu k obecnému soudu podle práva České republiky. Smluvní strany rozhodnutí soudu po právní moci bezodkladně splní.

20. Sdělení

Veškerá sdělení budou zasílána na adresy uvedené v ustanovení v článku 1 výše, a to doporučeným dopisem. V pochybnostech se má za to, že oznámení odeslané doporučenou poštou se považuje za doručené třetím dnem od data razítka poštovního úřadu na podacím lístku. Objednatel a Zhotovitel mohou běžné záležitosti, např. vyjasňování stanovisek, výměnu názorů apod., vyřizovat telefonicky či e-mailem; tímto způsobem však není možné měnit ani doplňovat tuto smlouvu ani závazně právně jednat v případech, kdy tato smlouva takové jednání předpokládá nebo kdy vyžaduje k jednání písemnou formu (např. při předání a převzetí díla, odstoupení od smlouvy, uplatnění jakýchkoli nároků apod.).

21. Ostatní ustanovení smlouvy

- 21.1. Změna subdodavatele se připouští pouze na základě písemného souhlasu Objednatele, který může být dán výlučně za předpokladu, že příslušný subdodavatel bude nahrazen osobou splňující kvalifikaci požadovanou v zadávacím řízení v minimálně stejném rozsahu jako nahrazovaný subdodavatel.
- 21.2. Zhotovitel může pro plnění této smlouvy použít pouze subdodavatele uvedené v příloze č. 5. Jiné subdodavatele může použít pouze v případě, že je předem písemně schválí Objednatel. O následném uzavření smlouvy s každým takovým subdodavatelem bude Zhotovitel neprodleně písemně informovat Objednatele.
- 21.3. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky ze smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Změny a doplňky této smlouvy a jejich příloh je možné přijímat po dohodě smluvních stran a pouze ve formě písemného dodatku k této smlouvě. To platí i pro upuštění od náležitosti písemné formy.
- 21.4. Nejpozději v den podpisu smlouvy Objednatel předloží seznam osob, oprávněných jednat jeho jménem, včetně jim příslušejících kompetencí. Tento seznam bude tvořit samostatnou přílohu této smlouvy č. 2.
- 21.5. Nejpozději v den podpisu smlouvy předloží Zhotovitel seznam osob, oprávněných jednat jeho jménem, včetně jim příslušejících kompetencí. Tento seznam bude tvořit samostatnou přílohu této smlouvy č. 3.
- 21.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží jedno vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení.
- 21.7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání svobodně, určitě, vážně a srozumitelně.



- 21.8. Zhotovitel jako oprávněný odborný podnikatelský subjekt potvrzuje, že si před uzavřením této smlouvy prověřil za účelem vypracování své nabídky při zadávacím řízení projektovou dokumentaci díla podle odst. 2.4 a 2.5 této smlouvy.
- 21.9. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů.
- 21.10. Smluvní strany jsou povinny uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací smlouvy včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2027.
- 21.11. Zhotovitel předloží Objednateli seznam subdodavatelů v souladu s § 147a odst. 4 a 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- 21.12. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a výslovně souhlasí s uveřejněním celého znění smlouvy včetně všech jejích změn a dodatků, výše skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky, seznamu subdodavatelů dodavatele veřejné zakázky a dalších právními předpisy případně stanovených informací a dokumentů na profilu Objednatele, a to v souladu s § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, či i jinak. Zhotovitel je seznámen se skutečností a souhlasí s tím, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.

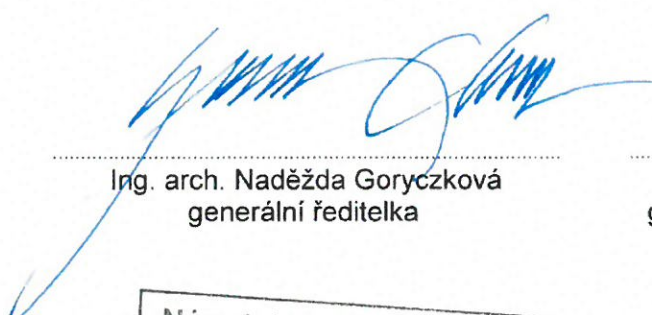
- Příloha č. 1: Položkový rozpočet (oceněný soupis prací)
Příloha č. 2: Oprávněné osoby Objednatele
Příloha č. 3: Oprávněné osoby Zhotovitele
Příloha č. 4: Doklad o pojištění díla a Zhotovitele (pojistná smlouva)
Příloha č. 5: Seznam subdodavatelů
Příloha č. 6: Harmonogram prací
Příloha č. 7: Stavební povolení a další dokumentace ve smyslu odstavce 2.5 smlouvy
Příloha č. 8: Nabídka Zhotovitele

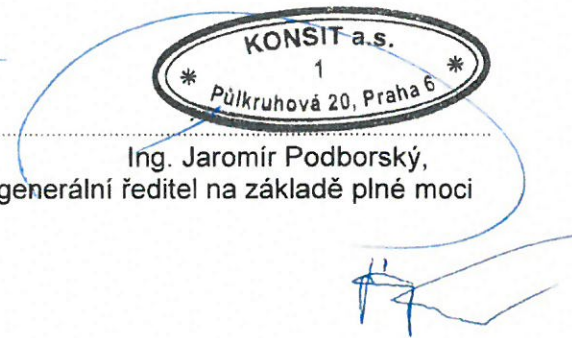
V Praze dne 27-04-2015

V Praze dne

Za Objednatele

Za Zhotovitele


Ing. arch. Naděžda Goryczková
generální ředitelka


Ing. Jaromír Podborský,
generální ředitel na základě plné moci



