

## II. Nájemné

- 1) Nájemné za rok 2012 a 2013 je stanoveno na 1.000,- Kč/rok. Nájemné za roky 2014-2020 je stanoveno na 40.000,- Kč/rok. Smluvní strany se dále dohodly, že budou respektovat inflační růst a nájemné bude Pronajímatelem podle roční míry inflace – vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen upravována vždy k 1.1. kalendářního roku. První úprava bude provedena k 1. 1. 2014 (dále jen „Nájemné“).
- 2) Nájemné je splatné vždy do 30. 4. příslušného roku, na účet města vedený u Komerční banky Rumburk č. ú. 78-5141780277/0100, VS 900100539. V roce 2012 v alikvotní výši 750,- Kč za období od 1. 4. do 31. 12. 2012.

## III. Skončení nájmu

Nájem lze ukončit:

1. Písemnou dohodu obou smluvních stran.

Pronajímatel může ukončit nájem v případě:

1. Pokud by Nájemce Předmět nájmu užíval v rozporu s touto Nájemní smlouvou.
2. Pokud by Nájemce nezaplátil řádně a včas dohodnuté nájemné.

Pro tyto případy se sjednává výpovědní doba 12 měsíců a začíná běžet den následující po dni v němž bude výpověď doručena.

## IV. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje odstranit stávající závady na Předmětu nájmu v souladu s platnou legislativou v termínu do 31. 12. 2013.
2. Nájemce má právo i povinnost užívat pozemky vymezené v čl. I této Nájemní smlouvy řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem dle LHP (1.1.2011 – 31.12. 2020).
3. Nájemce se zavazuje dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 289/1995 Sb. o lesích (lesní zákon), zákona č. 114/1995 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 449/201 Sb. o myslivosti a to včetně jejich prováděcích vyhlášek.
4. Nájemce není oprávněn pronajmout, podnajmout, či jinak přenechat Předmět nájmu dalšímu nájemci bez předchozího souhlasu Pronajímatele.
5. Nájemce není oprávněn k provádění jakýchkoliv změn v charakteru a určení pozemků bez předchozího souhlasu Pronajímatele.
6. O souhlas k jakékoliv stavbě, vyjma staveb sloužících k ochraně lesa a k hrazení bystřin, pořádá Nájemce Pronajímatele, souhlas nenahrazuje povolení stavebního úřadu.
7. Nájemce je povinen Pronajímateli umožnit kdykoliv zkontrolovat stav pozemků a dodržování Nájemní smlouvy.
8. Nájemce má právo před uplynutím doby nájmu z pozemků odstranit zařízení, která svým nákladem v době trvání Nájemní smlouvy na pozemcích umístil.
9. Nájemce je povinen nahlásit Pronajímateli změnu adresy, vždy nejpozději do 15-ti dnů od data, kdy taková změna nastala.
10. Při skončení nájmu je Nájemce povinen odevzdat Předmět nájmu minimálně ve stavu, v jakém jej převzal. V opačném případě je Pronajímatel oprávněn nápravu zajistit sám a náklady vyúčtovat Nájemci.