

Nájemní smlouva

Správa zámku Rosice

Žerotínovo nám. 1

665 01 Rosice

IČO:00486591,DIČ:CZ00486591

**zastoupená Dagmar Halasovou, kastelánkou (dále jen „Správa zámku“) na jedné straně
(dále jen „pronajímatel“)**

a

uživatel nebytových prostor :

Kulturní informační centrum Rosice

Žerotínovo nám 1,, 665 01 Rosice, IČO:86770632

Zastoupené Lukášem Volánkem, ředitelem

(dále jen „nájemce“)

sjednali dnešního dne podle zákona č. 116/1990 Sb.

(a novely zák. 360/2005 Sb.) o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů tuto nájemní smlouvu:

Čl. I.

Pronajímatel přenechává nájemci podle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů do dočasného užívání tyto nebytové místnosti v budově č.p. 1 v Rosicích, Žerotínovo nám.

Poloha v domě

Podlahová plocha celkem

severní křídlo

I. NP zámku

352,05 m²

II. NP zámku

265,05 m²

III. NP zámku

291,50 m²

Prostory jsou vpravo od chráněné únikové cesty odděleny dveřmi – v I NP dveřmi mezi WC a sálem, v II NP dveřmi nad krátkým schodištěm a v III NP dveřmi vedle vstupu do kotelny. WC v I NP je společné, vedlejší únikové schodiště a kotelna nejsou součástí nájmu.

Čl. II.

Uživací vztah vzniká dnem **8.10.2010** a jeho trvání se určuje na dobu neurčitou za podmínek:

Nájemné do konce roku 2010 činí 100,-Kč (jedno sto korun), pro následující roky bude upraveno písemným dodatkem.

Dodávka el. energie, vodné, vytápění, úklid, připojení k internetu a služby nejsou součástí nájemného.

Čl. III.

(1) Úhrada za užívání nebytových prostor od 01.01.2011 bude určena dodatkem k této smlouvě.

Čl. IV.

Veškeré drobné opravy a úpravy pronajatých prostor pro účely nájemce (§ 2-6 vyhl. č. 45/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů) uvnitř nebytového objektu uvedeného v čl. I. odst. 1 zajistí nájemce na své náklady. Ostatní opravy, zejména opravy společných prostor a udržování podstaty budovy a společných zařízení, zajišťuje a hradí pronajímatel.

Čl. V.

Pronajímatel uděluje výslovný souhlas s tím, že nájemce je oprávněn prostory, pronajaté podle této smlouvy podnájemat za podmínky, že jím inkasované nájemné nepřevýší oprávněné vynaložené náklady nájemce a účelem podnájmu bude zejména spolková činnost a činnost zájmových a volnočasových sdružení. Doba trvání uzavřených podnájemních smluv nesmí přesáhnout dobu jednoho roku. K uzavření podnájemních smluv na dobu delší než jeden rok se vyžaduje zvláštní písemný souhlas pronajímatele.

Čl. VI.

Nájemce je povinen umožnit pronajímateli po předchozí výzvě přístup do všech užívaných prostor.

O případném vstupu kvůli havarijnímu stavu bude uživatel bezodkladně informován.

Čl. VII.

(1) Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro užívací vztah příslušná ustanovení obchodního zákoníku, zákona o nájmu a podnájmu nebytových prostor a ostatních obecně závazných předpisů.

(2) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s tím, že každý z účastníků obdrží dvě vyhotovení.

(3) Nedílnou součástí této smlouvy jsou „Pravidla pro uživatele objektu po rekonstrukci“.

Dne: 08.10.2010

Nájem

klíčové centrum Rosice
organizace
15, 665 01 Rosice
IČ: 86 77 06 32 www.klc.rosice.cz

Pronajímatel:

Správa zámku Rosice
Žerotínovo nám. 1
665 01 Rosice
IČO: 00486591

Dodatek k nájemní smlouvě ze dne 8.10.2010 č. 1

mění se:

Čl. III.

- (1) Úhrada za užívání nebytových prostor se určuje podle ustanovení vyhlášky číslo 585/1990 Sb. o úhradě za užívání nebytových prostorů; úhrada za služby spojené s užíváním se stanoví podle příslušných cenových předpisů.
- (2) Podle těchto ustanovení a podle údajů uvedených ve výpočtovém listě se určuje výše úhrad takto:
 1. Roční úhrada za užívání 160.000,- Kč
 2. Čtvrtletní předpis úhrad 40.000,- Kč.
- (3) Čtvrtletní úhrady za užívání jsou splatné na základě faktury.
- (4) Nájemné může být každým rokem zvýšeno k 1.1. o dosažený inflační koeficient. Pronajímatel je povinen oznámit nájemci po zveřejnění dosaženého inflačního koeficientu Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok písemnou formou, o kolik se nájemné zvyšuje.
- (5) Nájemné může být zvýšeno v případě výrazného nárůstu cen oprav a služeb nad změnu způsobenou běžnou inflací (například zákonným zvýšením DPH apod.)

Dne 31.12.2010

Správa zámku Rosice
Žerotínovo nám. 1
665 01 Rosice
IČO: 00488504

<
Kulturní informační centrum Rosice

.....
Správa zámku Rosice

Dodatek k nájemní smlouvě ze dne 8.10.2010 c.2

V roce 2012 se zvyšuje výše nájemného dle smlouvy o inflaci roku 2011, která činí 1,9%.

Roční úhrada se zvyšuje na částku 163.040,- Kč

Čtvrtletní předpis úhrad činí 40.760- Kč

Ostatní ujednání zůstávají v platnosti.

Dne 23.1.2012

Správa zámku Rosice
Žerotínovo nám. 1
385 01 Rosice

.....
Kulturní informační ~~centrum~~ Rosice

.....
Správa zámku Rosice

Dodatek k nájemní smlouvě ze dne 8.10.2010

č. 3

V roce 2017 se zvyšuje výše nájemného dle smlouvy o inflaci roku 2016, která činí 0,7%.

Roční úhrada se zvyšuje na částku 166.479,- Kč

Čtvrtletní předpis úhrad činí 41.620,- Kč

Ostatní ujednání zůstávají v platnosti.

Dne 25.1.2017

Kulturní informační centrum Rosice
příspěvková organizace
Palackého nám. 45, 665 01 Rosice
iice.cz

Správa zámku Rosice
Žerotínovo nám. 1
665 01 Rosice

.....
Kulturní informační centrum Rosice

.....
Správa zámku Rosice

