

# OBJEDNÁVKA č.6V240019

Vystaveno dne: 08.02.2024

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/2/MRA/24

Požadavek č. 6VP240010

## Odběratel:

Statutární město Havířov.  
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,  
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,  
zastoupené na základě příkazní smlouvy  
a plné moci společností  
Městská realitní agentura, s.r.o. ( dále jen "MRA")

## Dodavatel:

TERNO FIREK s.r.o.  
Pobíalova 1432/23,  
702 00 Ostrava  
IČO: 26847221  
DIČ: CZ26847221

Cena bez DPH: 337 280 Kč

## Místo plnění:

### Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Mozartova**

Č.pop./orient.: **1065/11**

Byt. č.: **10**

Typ bytu: **1+2**

## Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal :

## Objednávku vystavil:

## Kontaktní osoba:

Tel.:

## Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 19.03.2024

Tuto objednávku vystavil odběratel na základě nabídky dodavatele podané do zadávacího řízení dle výše uvedeného čísla zakázky. Oboustranným podpisem této objednávky je mezi odběratelem a dodavatelem uzavřena smlouva o dílo spočívající v opravě výše uvedeného volného bytu nebo nebytového prostoru. Obsah takto uzavřené smlouvy o dílo je tvořen Smluvními podmínkami oprav volných bytů (dále jen „Podmínky“) a dalšími dokumenty nebo ujednáními, na které Podmínky odkazují.

Podpisem této objednávky dodavatel prohlašuje, že se s Podmínkami řádně seznámil a v souladu s Podmínkami se zavazuje provést pro objednatele řádně a včas požadované dílo za cenu uvedenou v této objednávce.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 7. 2. 2024

Odběratel: \_\_\_\_\_

Předání pracoviště: \_\_\_\_\_

Dodatečně zjištěné okolnosti: \_\_\_\_\_

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: \_\_\_\_\_

Předal:

Datum: \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (nájemce):

Datum: \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (za MRA):

Datum: \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

## Smluvní podmínky oprav volných bytů

### I.

#### Úvodní ustanovení

- 1) Tyto Smluvní podmínky oprav volných bytů (dále také jen „**Podmínky**“) tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, jejímž předmětem je oprava volného bytu nebo nebytového prostoru (byt i nebytový prostor dále jen jako „**byt**“) ve vlastnictví statutárního města Havířova. Tyto Podmínky se uplatní, odkazuje-li na ně výslovně písemná objednávka nebo jiné právní jednání, kterým je uzavírání smlouva o dílo, a to v jejich plném rozsahu, není-li v rámci potvrzené objednávky nebo jiné písemné dohody mezi odběratelem a dodavatelem výslovně sjednán jiný rozsah použití těchto Podmínek. Ujednání obsažená v textu objednávky, jakož i jiná pozdější písemná ujednání mezi odběratelem a dodavatelem, se uplatní přednostně před těmito Podmínkami.
- 2) Dle těchto Podmínek se rozumí:
  - a) odběratelem statutární město Havířov, se sídlem Svornosti 86/2, 736 01 Havířov-Město, IČO: 00297488, DIČ: CZ00297488 (dále také jen „**SMH**“);
  - b) příkazníkem společnosti Městská realitní agentura, s.r.o., se sídlem U Lesa 865/3a, Město, 736 01 Havířov, IČO: 64084744, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. C 8631 (dále také jen „**MRA**“), která je zmocněna k zastupování odběratele na základě Příkazní smlouvy o správu svěřených nemovitých věcí ze dne 28. 12. 2017, č. 1003/EO/2017, 8/R/2017, ve znění pozdějších dodatků, jejíž plné znění včetně plné moci je zveřejněno a k dispozici k nahlédnutí v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**zákon o registru smluv**“);
  - c) dodavatelem zhotovitel díla, který na základě výzvy odběratele podal nabídku na opravu volného bytu, byl odběratelem vybrán a akceptoval písemnou objednávku vystavenou odběratelem;
  - d) dílem oprava volného bytu, jehož základní rozsah vyplývá ze Soupisu oprav volného bytu, jak byl oceněn dodavatelem v rámci nabídky do příslušného zadávacího řízení;
  - e) cenou díla cena uvedená na objednávce na základě nabídky dodavatele, po započtení všech víceprací a méněprací schválených odběratelem v souladu s těmito Podmínkami;
  - f) technikem volných bytů příslušný zaměstnanec MRA, který pracuje na pozici technik volných bytů (dále také jen „**technik**“).
- 3) Odběratele zastupuje v právních vztazích, na které se vztahují tyto Podmínky, v neomezeném rozsahu MRA, kterou vůči dodavateli zastupuje technik, případně jiné osoby, které k zastupování MRA zmocní. Odběratel je však oprávněn činit právní jednání i nikoliv prostřednictvím MRA.

### II.

#### Předmět a obsah smlouvy o dílo

- 1) Smlouvou o dílo na opravu volného bytu (dále také jen „**SOD**“) se dodavatel zavazuje v souladu s těmito Podmínkami na svůj náklad a na své nebezpečí provést pro odběratele dílo ve sjednané době a odběratel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dodavateli sjednanou cenu díla.
- 2) Obsah SOD tvoří:
  - a) odchylná nebo zpřesňující ujednání uvedená na přední straně objednávky, která se použijí vždy přednostně;
  - b) cenová nabídka dodavatele ve formě oceněného Soupisu oprav volného bytu, jak byla dodavatelem podána do zadávacího řízení;
  - c) tyto Podmínky;
  - d) Závažné pokyny oprav volných bytů;
  - e) Minimální požadavky na standardy konstrukčních prvků a zařízeníových předmětů bytu.Dokumenty dle písm. c) – e) dodavatel obdržel spolu s výzvou k podání nabídky a jsou trvale dostupné také na webu společnosti [www.mra.cz](http://www.mra.cz) v sekci VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.

### III.

#### Místo a termín plnění

- 1) Místem plnění je byt a dům specifikovaný v písemné objednávce.
- 2) Dodavatel je povinen bezodkladně po uzavření SOD kontaktovat technika, protokolárně převzít od technika klíče od předmětného bytu a domu a započít s prováděním díla. Prevzetí klíčů se považuje za převzetí staveniště dodavatelem.
- 3) Dílo musí být dokončeno a předáno odběrateli nejpozději do dohodnutého termínu pro ukončení zakázky uvedeného na objednávce; není-li termín uveden, musí být dílo provedeno do 30 dnů od přijetí objednávky dodavatelem.

### IV.

#### Způsob provádění díla

- 1) Dodavatel provede dílo ve sjednaném termínu s potřebnou péčí, přičemž si obstará vše, co je k jeho provedení potřeba. Dodavatel postupuje při realizaci díla samostatně, s tím, že je vázán pokyny odběratele. V případě potřeby je odběratel povinen poskytnout dodavateli potřebnou součinnost při provádění díla.
- 2) Dodavatel je při provádění díla povinen postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, doporučenými technickými normami ČSN a předepsanými technologickými postupy, důsledně dbát veškerých právních předpisů a přijímat potřebná opatření na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany, a dbát na ochranu zájmů a dobrého jména odběratele. Dodavatel je při provádění díla povinen postupovat obezřetně tak, aby nedocházelo k poškození majetku odběratele či třetích osob.
- 3) Dodavatel je povinen vést při provádění díla stavební deník, a to způsobem a s náležitostmi dle požadavků technika, jinak způsobem a s náležitostmi stanovenými pro stavební deník stavebně-právními předpisy.
- 4) Odběratel má právo provádění díla kontrolovat. Porušuje-li dodavatel svou povinnost dle SOD, je odběratel oprávněn požadovat okamžitou nápravu.
- 5) Dodavatel není oprávněn provádět dílo prostřednictvím poddodavatele, ledaže s využitím poddodavatele vysloví odběratel předchozí písemný souhlas; souhlas odběratele se nevztahuje v případě poddodávky, jejichž předmětem není provádění stavebních prací (např. kontroly, revize apod.), jestliže pro jejich provedení dodavatel nedisponuje příslušným oprávněním.
- 6) Vyjde-li při provádění díla najevo, že pro řádné provedení díla je zapotřebí provést dodatečné stavební práce (dále také jen „vícepráce“), nebo se vyskytla jiná překážka, je dodavatel povinen bezodkladně oznámit tuto skutečnost technikovi. Po projednání s technikem je dodavatel povinen písemně navrhnout odběrateli provedení víceprací, včetně jejich podrobné specifikace a položkového ocenění, případně jinou změnu SOD, a vyčkat na písemný souhlas nebo jiné vyjádření odběratele. Je-li k provedení víceprací nezbytné prodloužení termínu provedení díla, navrhne dodavatel současně odpovídající prodloužení termínu provedení díla.
- 7) Nedohodnou-li se smluvní strany na změně SOD na základě návrhu dodavatele dle odst. 6 do 3 pracovních dnů od doručení návrhu odběrateli, je odběratel oprávněn od SOD odstoupit. Proveďte-li dodavatel vícepráce bez souhlasu dodavatele získaného postupem dle odst. 6, vzdává se svého nároku na zaplacení ceny za takto uskutečněné vícepráce.
- 8) Vyjde-li v průběhu realizace díla najevo, že dílo je zapotřebí provést v menším než sjednaném rozsahu, bude cena díla snížena o částku odpovídající příslušné části cenové nabídky dodavatele vztahující se k nerealizované části díla.
- 9) Dodavatel je povinen zaplatit odběrateli elektrickou energii a vodu spotřebovanou při provádění díla, přičemž spotřeba elektrické energie je stanovena paušálně a spotřeba vody

bude účtována dle skutečnosti; aktuální výše účtované paušální spotřeby a cen el. energie a vody je uvedena v Závažných pokynech oprav volných bytů.

### V.

#### Předání díla, vady díla, záruční doba

- 1) K předání díla je dodavatel povinen vyzvat technika nejméně 2 pracovní dny předem. Dodavatel je povinen před předáním díla řádně předvést odběrateli způsobilost díla sloužit svému účelu a následně předat dokončené dílo odběrateli. Při předání a převzetí díla předá dodavatel odběrateli též všechny související návody k použití, záruční listy, příslušné revize, zápisy o provedených zkouškách, atesty apod.
- 2) Odběratel je povinen řádně dokončené dílo od dodavatele převzít. Vyskytují-li se však na díle vady nebo nedodělky, odběratel dílo nepřevzme, ledaže se jedná o ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky ani užívání díla podstatným způsobem neomezuji.
- 3) O předání a převzetí díla sepiší odběratel a dodavatel písemný předávací protokol, ze kterého bude zejména plynout, zda odběratel převzal dílo s výhradami, nebo bez výhrad.
- 4) Přebral-li odběratel dílo s výhradami, je dodavatel povinen veškeré vady a nedodělky dle výhrad odběratele odstranit do lhůty, kterou smluvní strany sjednají v písemném předávacím protokolu, jinak do 2 dnů od předání díla.
- 5) Dodavatel poskytuje odběrateli záruku za jakost celého díla v délce trvání 24 měsíců; na části díla spočívající v celoplošném nalepení obkladu nebo dlažeb, provedení štukových nebo sádrových omítek, a na provedení hydroizolace s těsnícími pásy u sprchových nik (tj. zejména na zachování těsnosti sprchové niky) poskytuje dodavatel odběrateli záruku za jakost v délce trvání 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet ode dne převzetí díla odběratelem bez výhrad, případně ode dne odstranění veškerých vad a nedodělků dle výhrad učiněných odběratelem. Zárukou za jakost není dotčeno právo odběratele uplatňovat případné nároky ze skrytých vad stavby podle obecně závazných právních předpisů.
- 6) Oznámí-li odběratel dodavateli vady díla, které zjistil až po předání díla nebo na které se vztahuje záruka, je dodavatel povinen vadu odstranit do 7 dnů od doručení oznámení. V případě vad, jejichž odstranění nesnese odkladu, je odběratel oprávněn požadovat odstranění vady do 3 dnů od oznámení; tento požadavek je odběratel povinen oznámit dodavateli spolu s oznámením vady.
- 7) V případě havarijních stavů nebo okamžité potřebě zamezit vzniku dalších škod, jejichž původ spočívá ve vadě díla, jakož i v případě prodlení dodavatele s odstraněním vad postupem dle odst. 6., je odběratel oprávněn takovou vadu odstranit prostřednictvím třetí osoby na náklad dodavatele.

### VI.

#### Vyúčtování ceny díla

- 1) Právo na zaplacení ceny díla vznikne dodavateli okamžikem převzetí díla odběratelem; je-li dílo převzato s výhradami, vznikne právo na zaplacení ceny díla až okamžikem odstranění veškerých vad a nedodělků dle výhrad odběratele.
- 2) Cenu díla je dodavatel povinen vyúčtovat odběrateli do 10 dnů ode dne vzniku práva na zaplacení ceny díla, a to řádným daňovým dokladem obsahujícím náležitosti dle ust. § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále obsahujícím údaj „daň odvede zákazník“. Povinné přílohy daňového dokladu tvoří soupis provedených prací a doklad prokazující převzetí díla odběratelem. Splatnost daňového dokladu činí 30 dní od doručení odběrateli.
- 3) Nebude-li cena díla dodavatelem vyúčtována odběrateli řádným daňovým dokladem dle odst. 2., včetně povinných příloh, je odběratel oprávněn odepřít zaplacení ceny díla.

### VII.

#### Náhrada škody, smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy

- 1) Způsobí-li dodavatel v souvislosti s prováděním díla odběrateli, popř. jiným osobám škodu, anebo vznikne-li odběrateli nebo jiné osobě škoda způsobená vadou díla, je dodavatel povinen nejpozději do 15 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod takovou škodu odstranit, a pokud to není možné, tak ji finančně nahradit.
- 2) Dodavatel i odběratel jsou oprávněni odstoupit od SOD v případech vyplývajících z obecně závazných právních předpisů. Odběratel je dále oprávněn odstoupit od SOD:
  - a) porušuje-li dodavatel jakoukoli svou povinnost dle SOD a nesjednal-li nápravu ani v přiměřené době poté, co byl odběratelem vyzván k zajištění nápravy;
  - b) je-li dodavatel v prodlení s předáním díla odběrateli více než 5 dnů;
  - c) z okolností případu je zjevné, že dodavatel není schopen provést dílo řádně a včas;
  - d) dodavatel se jako dlužník stal účastníkem insolvenčního řízení.
- 3) Odstoupením SOD zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu po účinnosti odstoupení předat odběrateli realizovanou část díla. Po předání realizované části díla vzniká dodavateli nárok na zaplacení realizované části díla. V takovém případě se užije článek IV. odst. 8 a článek VI. těchto Podmínek obdobně.
- 4) Poruší-li dodavatel kteroukoli svou povinnost stanovenou v článku IV. odst. 1 až 4 těchto Podmínek, je odběratel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty do výše 1.000 Kč za každý zjištěný případ porušení.
- 5) Poruší-li dodavatel svou povinnost stanovenou v článku IV. odst. 5., je odběratel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty do výše 5.000 Kč za každý zjištěný případ porušení.
- 6) V případě prodlení dodavatele s předáním dokončeného díla je odběratel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 % z ceny díla, nejméně však 500 Kč, za každý den prodlení.
- 7) V případě prodlení dodavatele s odstraněním vad a nedodělků dle výhrad odběratele učiněných v protokolu o předání díla, jakož i v případě prodlení s odstraněním vad, které odběratel zjistil až po předání díla nebo které uplatnil v rámci poskytnuté záruky, je odběratel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z ceny díla, nejméně však 200 Kč, za každý den z prodlení.
- 8) Veškeré smluvní pokuty mohou být uplatněny opakovaně, jestliže dodavatel od porušování povinností bezodkladně neupustil nebo nezajistil nápravu.
- 9) Smluvní pokuty podle těchto Podmínek nevylučují právo odběratele požadovat po dodavateli vedle smluvní pokuty také náhradu škody.
- 10) Finanční nároky odběratele dle těchto Podmínek, zejm. nárok na úplatu za spotřebu el. energie a vody, na náhradu nákladů za zajištění odstranění vad neodstraněných dodavatelem, na náhradu škody či na smluvní pokutu, jsou splatné do 7 dnů ode dne, kdy byl dodavatel k jejich úhradě vyzván; za výzvu se považuje také vystavení a doručení příslušného daňového dokladu.

### VIII.

#### Závěrečné ustanovení

- 1) V otázkách výslovně neupravených SOD se právní vztah z SOD řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Dodavatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu odběratele postoupit jakoukoliv pohledávku ze smluvního vztahu s odběratelem třetí osobě.
- 3) Podléhá-li SOD povinnému uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv, nabude účinnosti nejříve okamžikem takového uveřejnění. Dodavatel výslovně souhlasí s případným zveřejněním celého textu SOD v registru smluv dle předchozí věty.

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Číslo veřejné zakázky: | EVZ/ 2 /MRA/24      |
| Obchodní firma:        | Terno Firek, s.r.o. |
| IČ:                    | 26847221            |
| Cena:                  | 337280              |
| Nutno vyplnit!!!       |                     |

Odevzdat do 12:00 hodin dle termínu:, volat 2 pracovní dny předem k domluvení přesného času předání díla technikovi MRA

**Termín: 19-3-2024**

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

|                                   |                                         |                                                       |
|-----------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Ulice                             | Mozartova 1065/11                       |                                                       |
| Byt číslo                         | 10                                      | Havířov-Město                                         |
| Velikost bytu                     | 1+2                                     | Patro : 3                                             |
| Stavy                             | TUV:                                    | 913                                                   |
|                                   | SV:                                     | 62                                                    |
|                                   | Jistič:                                 | viz. Bod 126 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce |
| informace k veřejné zakázce       | Vypracoval :<br>Technik<br>volných bytů |                                                       |
| Možnost prohlídky bytu k nacenění |                                         | info u BT                                             |

**Podpis**

|   | požadované provedení prací                                                                            | jednotka | množství | poznámky, dodatečné informace              | cena bez DPH |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|--------------------------------------------|--------------|
| 1 | Plynorevize sporáku včetně tlakové zkoušky a revize přívodu (popřípadě kombinovaného či elektrického) | kusy     | 1        | Včetně demontáže a zpětné montáže sporáku. | 1600         |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 15 | Generální oprava elektroinstalace bytu včetně projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po generální opravě, revize včetně revizní zprávy elektro instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení elektro instalace pro byt, revize elektro příslušenství (například zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení pracovní desky kuchyňské linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor a jiné). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na toaletě) vždy v chrániče NUTNO!</u> | 1+2,0+2 | 1   | <b>ELEKTRO</b> - Včetně výměny STA zásuvky - koaxiál zalít do podlahy. Výměna zvonku a tlačítka. Dodání požárního hlásiče - detektoru kouře s normou EN 14604 na strop v předsíni, výměna ventilátoru - v Koupelně (12 V) a na Toaletě, v obývacím pokoji zhotovit vývod na světlo s 2F samostatně vypínatelné, ranžírování rozvaděče, výměna hlavního jističe - 16 A (zjistit rezervaci na ČEZU) a výměny přívodního vedení <b>5 x 6 mm<sup>2</sup></b> , světelné okruhy budou minimálně dva a jistič chrániče jističi (10 A). <b>Revizní zpráva bude zvlášť pro byt a zvlášť pro odběrné místo!</b> | 36000 |
| 21 | osvětlení pracovní plochy kuchyňské linky - výměna                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | kusy    | 1   | Výklopné LED svítidlo - 60 cm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 800   |
| 22 | digestoř výměna                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | kusy    | 1   | 60 cm dodat a zprovoznit, napojit na vzduchotechniku, pokud nelze, dodat s filtrem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2400  |
| 27 | Vymalování bytu (dvojnásobné včetně ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | m2      | 203 | <b>Celý byt stěny a strop</b> - včetně začištění a případné srovnání nerovností po škrábání                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 14000 |
| 30 | Sádrové stěrky, vyrovnaní podkladu, penetrace                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | m2      | 203 | <b>Celý byt</b> ve dvou vrstvách                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 36570 |
| 35 | Perlinka - sklovláknité pletivo do tmele                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | m2      | 203 | <b>Celý byt</b> - včetně rohovníků a omítacích lišt kolem oken                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 29450 |
| 37 | Izolování vnitřní omítky (zatečení, nikotin)před malováním                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | m2      | 15  | lokálně v bytě                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 400   |
| 39 | demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, včetně skob po garnyžích                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | soubor  | 1   | příprava stěn pro malbu včetně šroubů nad okny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 400   |
| 40 | Nátěry ústředního topení a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | m2      | 2,7 | <b>Ústřední topení</b> - přívodní potrubí a registr, dbát na řádné zakrytí měřičů tepla - celý byt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 800   |
| 46 | Demontáž vestavěné skříně, spíže, stropní skříně                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | kusy    | 3   | <b>Předsíň</b> - vestavěná skříň. <b>Kuchyň</b> - stropní skříň, spíž včetně zazdění větracích otvorů                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 500   |
| 54 | Nivelace, stěrka UNIFIL - srovnání podlahy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | m2      | 54  | <b>Celý byt</b> (koupelnu a toaletu zvlášť)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 15660 |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |     |                                                                                                                                                                                                                                                            |       |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 57 | podlahy položení PVC, <u>vždy včetně soklových lišt</u>                                                                                                                                                                                                                                 | m2     | 50  | <b>Kuchyň, předsíň, obývací pokoj, ložnice</b> - (PVC pásy budou šíři 1,5bm a svařované za tepla pomocí svařovací šňůry, PVC)- nalepit celoplošně!                                                                                                         | 35000 |
| 58 | Dlažba položení nové včetně spárování včetně soklů                                                                                                                                                                                                                                      | m2     | 2,5 | <b>Koupelna, toaleta</b>                                                                                                                                                                                                                                   | 3000  |
| 67 | Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 DPD3 + příslušenství - bezpečnostní kování, zámek, FAB vložka + 3 klíče                                                                                                                                                                         | kusy   | 1   | <b>80 Pravé</b> - dveře s Fab vložkou a klíčem ponechat na bytě!!!                                                                                                                                                                                         | 6000  |
| 68 | Výměna zárubně (+nátěr) včetně prahu, zednické zapravení, sjednocení malby, usadit tak, aby střed spodního pantu byl 23,5cm (u vnitřních dveří 23cm) od finální podlahy vč. úpravy stavebního otvoru - <b>zárubně plně vyzdít!!!</b>                                                    | kusy   | 5   | <b>Vstup</b> - 80 Pravé, <b>Koupelana</b> (usadit 40 cm ze strany umyvadla) a <b>Toaleta</b> - 60 Levé, <b>Obyvák</b> - 80 Pravé, <b>Ložnice/Obyvák</b> - 80 Pravé(posun na 90 cm od předsíně) - <b>POZNÁMKA</b> : mezi pokoji bude PVC svařeno pod dveřmi | 15000 |
| 70 | Dveře vnitřní výměna - <b>veškeré rozměry dveří plné</b> včetně zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm | kusy   | 3   | <b>Koupelna, Toaleta</b> - 60 Levé, <b>Ložnice/Obyvák</b> - 80 Pravé                                                                                                                                                                                       | 5400  |
| 71 | Dveře vnitřní výměna - <b>veškeré rozměry dveří 2/3 sklo</b> , zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm  | kusy   | 1   | <b>Obyvák</b> - 80 Pravé 2/3 sklo                                                                                                                                                                                                                          | 1600  |
| 74 | Seřízení plastových oken                                                                                                                                                                                                                                                                | kusy   | 1   | <b>Ložnice</b> (ventilka) včetně promazání                                                                                                                                                                                                                 | 200   |
| 78 | Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést                                                                                                                                                                                                                                    | soubor | 1   | <b>Generální Oprava odpadu-celý byt od stoupačky</b> - pro vanu a umyvadlo - vpravo, Kuchyňská linka - 110 cm z prava - vše zasekat                                                                                                                        | 3000  |

|     |                                                                                                                                                                                |        |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 79  | Vnitřní rozvody vody v bytě<br>rekonstrukci provést(od vodoměrů)                                                                                                               | soubor | 1    | <b>Generální Oprava vody - celý byt<br/>od vodoměrů</b> - pro Kuchyňskou<br>linku - na Studenou Vodu-<br>kombi.roh.ventil, Umyvadlo a<br>vanu - vpravo, Kloset kombi -<br>roh.ventil na zadní stěnu - vše<br>zasekat                                                                                                            | 3000  |
| 80  | Zhotovení přívodu vody s pračkovým<br>ventilem a odpadů pro pračku, u<br>odpadů včetně pračkového sifonu<br>(popřípadě T kus u sifonu - pouze<br>když bude uvedeno v poznámce) | soubor | 1    | <b>Koupelna</b> - vpravo do rohu s<br>registrem na stěnu s předsíní do<br>výše 80 cm pod sebe, nahoře<br>pračkový ventil a pod ním pračkový<br>sifón, nezapomenout přívod<br>elektro pro zásuvku pračky a<br>vlastní jistič pro pračku v Bytové<br>Rozvodnici, toto zahrnout v<br>nacenění Generální Opravě<br>elektroinstalace | 1000  |
| 81  | Opláštění bytového jádra<br>sádkartonovou deskou                                                                                                                               | m2     | 3    | <b>Toaleta</b> - na stěnu s hydrantem                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1200  |
| 82  | Pracovní deska kuchyňské linky                                                                                                                                                 | bm     | 1,52 | <b>Dle standardu!</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 500   |
| 89  | dřezová baterie výměna                                                                                                                                                         | kusy   | 1    | <b>Kuchyň</b> - stojánková včetně<br>záručního listu                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1200  |
| 90  | demontáž původních obkladů +<br>oprava omítky                                                                                                                                  | m2     | 3,8  | <b>Kuchyň, koupelna</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 500   |
| 91  | nové obklady u kuchyňské linky a u<br>sporáku včetně vyrovnání podkladu<br>+ hydroizolace                                                                                      | m2     | 4,3  | dodat včetně nerezových<br>ukončovacích lišt, vedle a za<br>sporákem dolů, nahoru ke sřínce<br>nad digestoř včetně boku, v celé<br>délce kuchyňské linky.<br><b>POZNÁMKA: bok sporáku na 1,2<br/>m !</b>                                                                                                                        | 5000  |
| 93  | Instalace hydroizolace -<br>hydroizolační stěrka včetně<br>koutových pásů                                                                                                      | m2     | 3,5  | <b>Koupelna a Toaleta</b> - podlaha                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 500   |
| 96  | Stěny koupelna, toaleta - řádně<br>nalepit obklad + srovnání podkladu +<br>hydroizolace včetně koutových pásů                                                                  | m2     | 22   | <b>Koupelna, toaleta</b> - celá po strop!<br>Do všech vnitřních rohů silikon!                                                                                                                                                                                                                                                   | 22000 |
| 97  | Vana výměna včetně sifonu a<br>uzemnění                                                                                                                                        | kusy   | 1    | <b>Koupelna</b> - 160 cm                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4000  |
| 99  | obezdívka vany + dvířka k sifonu<br>zhotovit                                                                                                                                   | kusy   | 1    | <b>Koupelna - vanu obezdít dookola!</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1600  |
| 103 | Vanová baterie (popřípadě- otočná)<br>včetně sprchového setu VÝMĚNA                                                                                                            | kusy   | 1    | <b>Koupelna</b> - pevná včetně<br>záručního listu                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1800  |
| 106 | Umyvadlová baterie - Výměna                                                                                                                                                    | kusy   | 1    | <b>Koupelna</b> - stojánková včetně<br>záručního listu                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1600  |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 107 | Umyvadlo včetně sifonu (ne flexi) -<br>Výměna                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | kusy    | 1    | čtvercové, 45x55cm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2500  |
| 108 | Výměna klozet kombi včetně sedáku<br>včetně manžety, přívodní hadičky<br>pancéřované, rohový ventil výměna,<br>řádné ukotvení včetně<br>podbetonování                                                                                                                                                                                                                                                               | kusy    | 1    | <b>Toaleta</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4000  |
| 112 | Rekonstrukce (demontáž původní a<br>zhotovení nové komplet) zadní stěny<br>na toaletě včetně rámu a dvířek +<br>příslušenství, zadní stěna z<br>dřevotřískové desky, dýhy včetně<br>zahranění řezaných míst, dvířka<br>velká k přístupu k vodoměrům a<br>plynu (ne sádkartonová deska),<br>dostatek místa pro osazení<br>plynoměru a dvířka při manipulaci,<br>aby nevadily splachovače popříklád<br>nádrži toalety | soubor  | 1    | <b>dvířka-dvoukřídlé zhotovit ve<br/>výšce tak, ať je přístup k<br/>vodoměrům pro odečet a<br/>výměnu, a pro montáž<br/>plynoměru, zadní stěnu provést<br/>tak, ať se dá rozmontovat v<br/>případě potřeby práce v IŠ!!<br/>Vyklidit instalační šachtici!!<br/>Olištovat nebo vytmelit případné<br/>mezery kolem zadní stěny.</b> | 5000  |
| 113 | Demontáž a zpětná montáž<br>kuchyňské linky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | kusy    | 1    | <b>Kuchyň</b> - zavěšení dle standardu                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1000  |
| 123 | vyzdění YTONG tloušťka 10.cm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | m2      | 22,5 | <b>Bytové Jádro(Koupelka, Toaleta,<br/>Kuchyň)</b> - nově vyzdít - tak, ať je<br>místo pro pračku - 65 cm (mezera<br>mezi registrem a vanou) - vyzdít<br>tak, ať se vleze umyvadlo 55 cm,<br>Zazdít průchod <b>Kuchyň/Jídelna</b> -<br>po dveřích - 1,6 m2                                                                        | 17000 |
| 126 | ÚKLID - předat vše umyté a čisté -<br>podlahy, okna, zárubně, dveře,<br>sanita, konstrukční prvky - VANA -<br>baterie, dřez, klozetová mísa včetně<br>prkýnka, parapety, ústřední topení,<br>kuchyňská linka, sporák - trouba -<br>dvířka - bočnice, skříň a úložné<br>prostory, vše umyté, čisté                                                                                                                   | 1+2,0+2 | 1    | DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ<br>ÚKLIDU!!!!!!!!!!                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1600  |
| 130 | řádné umytí sporáku a trouby,<br>mřížky dvířek, bočnic včetně<br>odmaštění                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | soubor  | 1    | Kuchyň                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 300   |
| 136 | úprava plynovodu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | bm      | 1    | <b>Plyn</b> - v instalační šachtici na<br>toaletě snížit pod úroveň<br>plynového sporáku. V kuchyni na<br>80 cm zprava.                                                                                                                                                                                                           | 1000  |

|     |                                                                        |        |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |
|-----|------------------------------------------------------------------------|--------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 138 | výměna ocelové hadice ke sporáku za bezpečnostní plynovou hadici       | ks     | 1 | 1,5 bm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 800   |
| 139 | Plynový ventil                                                         | soubor | 1 | výměna plynového ventilu u sporáku za KKP DN 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 800   |
| 140 | jiné                                                                   | soubor | 1 | <b>Demontáže</b> - kabelů v bytě, PVC krytiny - kuchyň, Předsíň a Toaleta - 16 m2, Bytového jádra včetně zděné stěny v Předsíni - 22 m2, Dveří a zárubní Předsíň/chodbička a Ložnice/Kuchyň, Příčky v Předsíni - 1 m2 a v Kuchyni - 1,7 m2, Na balkóně zásuvku s kabelem a konzolu pro satelit na fasádě, Dlažby v Koupelně - 1 m2, Samolepicích panelů ze stěn - 7 m2                                              | 4000  |
| 141 | jiné                                                                   | soubor | 1 | <b>Kuchyňská linka</b> - seřídít, vyčistit a zajistit funkčnost. Dodat skříňku nad digestoř - 60 cm - dvířka - hliníkový rám s mléčným sklem.                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3000  |
| 154 | Podlahy - demontáže                                                    | soubor | 1 | <b>PODLAHY - Obývací pokoj, ložnice</b> - 36 m2 - demontáž parket v teru, srovnání a vyčištění podkladu. <b>Koupelna a Ložnice</b> - 3,5 m2 - sesekání potěru (4 - 6 cm)                                                                                                                                                                                                                                            | 2000  |
| 158 | Samonivelační litý potěr (anhydrit) včetně dilatačních obvodových pásů | soubor | 1 | <b>Kuchyň, Předsíň, Koupelna a Toaleta</b> - 18 m2 - srovnání podlah do vodorovné roviny o průměrné tloušťce 1-2 cm (Koupelna a Toaleta budou níže z důvodu dlažby). <b>Obyvák, Ložnice</b> - 36 m2 - srovnání podlah do vodorovné roviny o průměrné tloušťce 4 - 5 cm. <b>Vše</b> včetně penetrace nebo separační fólie a dilatačních obvodových pásů. Srovnat tak, ať <b>finální</b> podlahy jsou v jedné rovině. | 37800 |



|     |      |        |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |
|-----|------|--------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 161 | jiné | soubor | 1 | <b>Vnitřní rozvody vody a odpadu</b> - vysekání rýh, otvorů a prostupů včetně zednického zapravení - 6bm + 1,5m2. <b>Předsíň</b> - dorovnat úskok na zdi po Vestavěné skříní - 3 m2 Ytongem v tloušťce 5-7,5 cm, <b>Ložnice/Obyvák</b> (posun zárubní na 90 cm ze strany Předsíně) - demontáž a dozdivka zdi 0,3 m2 včetně zhotovení překladu. | 2000 |
| 163 | jiné | soubor | 1 | <b>Stěny a strop</b> - plošné srovnání nerovností stěn a stropu v celém bytě a oprava uvolněných hrubých omítek v celém bytě - 14m2                                                                                                                                                                                                            | 1800 |
| 164 | jiné | soubor | 1 | <b>Podlahy - Kuchyň, Předsíň, Koupelna, Toaleta - 18 m2</b> - oprava uvolněného a rozpraskaného betonového potěru + hrubé srovnání                                                                                                                                                                                                             | 1000 |

cena celkem bez DPH

337280

| KOMISE          |            |       |        |
|-----------------|------------|-------|--------|
| Příjmení Jméno: | Doporučení | Datum | Podpis |
|                 | ANO/NE     |       |        |
|                 | ANO/NE     |       |        |

| Poznámky |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Všechny ceny jsou za práci včetně materiálu a poplatku za skládku a přesun hmot a sutí                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2        | Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3        | V případě REVIZE elektro instalace (ne generální opravy - to je již v rámci ceny generální opravy započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování elektro měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce. |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4 | V ceně revize elektro instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých elektro šroubových spojů včetně vyčištění elektro instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Včetně důkladné kontroly elektro instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci.<br>Rovněž i správné popsání bytové rozvodnice při revizi.                                                                                                                                                                                |
| 5 | Nátěry : stolařské konstrukce, vodou ředitelné barvy bílé. Dále kovové konstrukce, venkovní parapety, zábradlí, ústřední topení - syntetické barvy (například zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popřípadě na ústřední topení barvy vhodné na ústřední topení) . Bytové jádro - latexové barvy bílé                                                                                                                                                                                                                        |
| 6 | Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál včetně práce). Písemně na volne.byty@mra.cz. Po případném schválení dodatečných prací vedením MRA bude možno dodatečné práce provést. |
| 7 | <b>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</b>                                                                                                                                     |

|                                                                                            |                |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--|
| Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"    |                |  |
| Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH                                                         | 337280         |  |
| Cena celkových méně prací bez DPH, "Protokol o předání stavby"                             |                |  |
| Cena schválených dodatečných prací bez DPH, přiložený "Schvalovací protokol"               |                |  |
| Celková cena díla bez DPH                                                                  |                |  |
| Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" dle přílohy převzal za MRA: | Datum a podpis |  |
| Jméno:                                                                                     |                |  |

Protokol o předání stavby – č.v.z. ....

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV: .....Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy :    za objednatele MRA: .....    za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny .....

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (rezerva BT,skryté vady, aj.)    NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:

Koncové stavy SV: .....Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný .....

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB .....

Méně práce celkem .....

Dodatečné práce celkem .....

Celková cena díla ..... bez DPH

Podpisy :    za objednatele MRA: .....    za dodavatele.....