

## SMLOUVA O DÍLO

### Tepelné hospodářství Kadaň, s.r.o.

se sídlem: Chomutovská 1254, 432 01 Kadaň  
adresa pro doručování: Chomutovská 1254, 432 01 Kadaň  
IČO / DIČ: 25439774 / CZ25439774  
Telefon: +420 474 316 444  
E-mail: info@thkadan.cz  
Bankovní spojení: 27-6249100207/0100, Komerční banka  
Zastoupená: Dušan Kučera, jednatel společnosti

*(dále jen „objednatel“)*

a

### FRANTIŠEK CHADIM ALPHAPLAN s.r.o.

se sídlem: V túních 1356/13, 120 00 Praha  
adresa pro doručování: Domažlická 200, 318 00 Plzeň  
IČO / DIČ: 26371316 / CZ26371316  
Telefon: +420 777 319 132  
E-mail: chadim@teploplus.cz  
Bankovní spojení: 78-2815370247/0100, Komerční banka  
Zastoupená: jednatelem Františkem Chadimem

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 153015.

*(dále jen „zhotovitel“)*

uzavřeli níže psaného roku a dne ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, následující smlouvu:

## I. PŘEDMĚT DÍLA

1/ Předmětem díla je veřejná zakázka malého rozsahu:

### „Modernizace trafostanice a dodávka zařízení pro zimní stadion Kadaň“

2/ Předmětem plnění zakázky je modernizace trafostanice v areálu zimního stadionu Kadaň a koupaliště Kadaň, dodávka, montáž, úpravy stávající elektroinstalace a měření spotřeby elektřiny v areálu zimního stadionu Kadaň, úprava a změna distribučního tarifu na odběrném místě vysokého napětí s průběhovým měřením spotřeby elektřiny dle platného cenového rozhodnutí ERÚ a dodání a instalace hlídačů ¼ hodinového maxima a blokace technologie chlazení na zimním stadionu v určených časech, zaškolení obsluhy.

Dále zpracování a dodání dokumentace pro měření spotřeby elektřiny, instalace a dodávka zařízení měřící soupravy na straně VN v trafostanici, sběr dat a napojení do místního ethernetu, instalace HW a nastavení, zprovoznění zařízení, zajištění změny distribučního tarifu dle cenového rozhodnutí ERÚ č. 7/2015 bod 3.40. distribuční tarif CHLAZENÍ CHLV1, dodávka technologie blokování spotřebičů pro ohřev teplé užitkové vody, spotřebičů pro akumulární a přímotopné vytápění, spotřebiče závlahy a chlazení v pásmu vysokého tarifu, řízení spotřeby elektřiny. Administrace a zajištění změny smlouvy o připojení k distribuční síti na odběrném místě VN zimního stadionu, administrace a zajištění změny smlouvy o sdružených dodávkách elektřiny u dodavatele elektřiny, nastavení rezervovaných kapacit u společnosti ČEZ Distribuce, dodání revize k odběrnému místu VN a k elektrickým zařízením a technologiím na zimním stadionu, zaškolení obsluhy.

3/ Místem provedení díla je:

- areál zimního stadionu Kadaň
- koupaliště Kadaň

## II. DOBA A POSTUP PROVEDENÍ DÍLA

1/ Termín

- předpokládané zahájení díla zhotovitelem je: 01.07.2017
- předpokládané dokončení díla zhotovitele je: 30.09.2017

2/ Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně či prostřednictvím svých zaměstnanců. Zhotovitel je oprávněn využít subdodavatele pouze v nezbytných případech a s předchozím souhlasem objednatele.

3/ Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli všechny podklady, k úspěšnému zhotovení díla nezbytné, které má k dispozici.

## III. CENA DÍLA

1/ Cena za dílo je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran ve výši:

**484.070,- Kč bez DPH**  
**(čtyřistaosmdesátčtyřitisícšedmdesát korun českých)**

K uvedené ceně bude uplatněna DPH ve výši dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

2/ Cena za zhotovení díla je neměnná a konečná a nesmí být zhotovitelem v žádném případě zvýšena bez předchozího písemného souhlasu objednatele formou dodatku k této smlouvě. Dodatek bude uzavřen i v případě, že bude objednatel požadovat od zhotovitele další činnost nad rámec Předmětu díla vymezeného touto smlouvou.

#### **IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1/ Cena díla bude zhotoviteli uhrazena na základě faktury, která bude splňovat náležitosti daňového dokladu podle aktuálních právních předpisů a to bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Splatnost faktury se sjednává na 14 dnů od doručení objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele.

#### **V. POVINNOSTI ZHOTOVILETE**

1/ Zhotovitel se zavazuje postupovat při realizaci díla v souladu s platnými právními předpisy a relevantními technickými normami, při využití všech zkušeností, vědomostí a odbornosti zhotovitele.

2/ Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru, kde bude zhotovení díla probíhat.

#### **VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1/ Dokončením díla se rozumí úplné a řádné dokončení všech prací, dodávek a činností v rozsahu sjednaném v této smlouvě, ve sjednaném termínu.

2/ O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany protokol o předání a převzetí díla s uvedením případných vad a nedodělků a termínem jejich odstranění.

3/ Předání a převzetí díla se uskuteční v místě jeho provedení.

#### **VII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1/ Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy.

2/ Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy z důvodů spočívajících prokazatelně na straně zhotovitele, ztráta způsobilosti, pozbytí oprávnění nutných ke zhotovení díla, nebo vyhlášení konkursu na zhotovitele.

3/ Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu odst. 1 a 2.

4/ Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

### VIII. SMLUVNÍ POKUTY

1/ V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy, tj. nedodrží termíny stanovené v čl. II. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele nebo třetí strany, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat.

2/ Při nedodržení splatnosti faktur předložených oprávněně zhotovitelem je tento oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z fakturované částky za každý započatý den prodlení.

3/ Smluvní pokuta je splatná na základě výzvy oprávněné strany, a to bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví smlouvy. Doba splatnosti se sjednává na 14 dní od doručení výzvy. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno trvání smluvního vztahu.

### IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1/ V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku v platném znění a obchodních zvyklostí.

2/ Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná. Smlouvu lze měnit pouze číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3/ Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

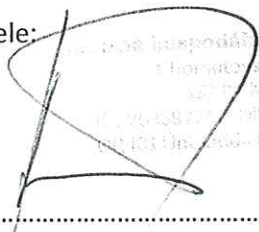
4/ Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou se budou snažit řešit v součinnosti vzájemným jednáním.

5/ Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že objednatel může v rámci zprůhlednění veřejné správy občanům zveřejnit tuto smlouvu po anonymizaci osobních údajů zhotovitele na úřední desce, resp. na svojí webové stránce.

6/ Tato smlouva, která má 4 strany, je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel i objednatel obdrží po jednu stejnopisu.

V Kadani ..... 16.6.2014 .....

Za objednatele:

  
Tepelné hospodářství Kadaň, s.r.o.  
Kadaň, ul. Křižíkova 1204  
IČO: 26371316, DIČ: CZ26371316

.....  
Tepelné hospodářství Kadaň, s.r.o.

V Plzni 12.6.2017

Za zhotovitele:

  
František CHADIM **alphaPlan**  
V Tůních 1356, 120 00 Praha  
IČO: 26371316, DIČ: CZ26371316

.....  
František Chadim Alphasplan s.r.o.