

Smlouva č.OM/345/2023

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČO: 002 83 061

se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 02  
zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem  
jako prodávající a oprávněný z věcného břemene

a

eFi Břeclav, s. r. o., IČO: 062 52 559

se sídlem Brno, Bratislavská 234/52, PSČ 602 00  
zastoupena jednatelem společnosti Radkem Jakubcem, MBA, MSC  
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 100982  
jako kupující a povinný z věcného břemene  
uzavřely tuto

## kupní smlouvu s dohodou o zřízení věcného břemene

### I.

Prodávající a oprávněný z věcného břemene (dále jen prodávající) prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2181/1 o výměře 4693 m<sup>2</sup>, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Břeclav a katastrální území Charvátská Nová Ves u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

Geometrickým plánem č. 1771-164/2023 ze dne 24. 9. 2023, vyhotoveným Ing. Zbyňkem Morcem, Geodetické práce, Čechova 693/17, Břeclav, byl z pozemku p. č. 2181/1 oddělen pozemek p. č. 2181/7 o výměře 330 m<sup>2</sup>.

### II.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu a povinnému z věcného břemene (dále jen kupující) nově vzniklý pozemek p. č. 2181/7 o výměře 330 m<sup>2</sup> (dále jen předmět prodeje), a kupující jej touto smlouvou do svého výlučného vlastnictví, se všemi součástmi a příslušenstvím, bez výhrad přijímá.

### III.

Smluvní strany prohlašují, že dohodnutá kupní cena ve výši 830 000 Kč (slovy: Osm set třicet tisíc korun českých) byla uhrazena kupujícími na účet prodávajícího, vedený u Komerční banky, a. s., č. účtu : VS před podpisem této smlouvy.

Současně s kupní cenou byly na výše uvedený účet města, na VS před podpisem této smlouvy, kupujícími uhrazeny i náklady na vyhotovení odborného posudku na stanovení obvyklé ceny nemovité věci ve výši 5 000 Kč.

### IV.

Smluvní strany se dohodly, že k předmětu prodeje bude touto smlouvou ve prospěch prodávajícího, v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 1785-281/2023, vyhotoveném Ing. Zbyňkem Morcem, Geodetické práce, Čechova 693/17, Břeclav, zřízeno na dobu neurčitou bezúplatné věcné břemeno spočívající v právu provozování vedení NN ke kamerovým bodům a v právu vstupu a vjezdu za účelem provádění údržby tohoto zařízení.

**V.**

dávající prohlašuje, že na pozemku uvedeném v prvním odstavci článku I. této smlouvy vážné břemeno ve prospěch společnosti Nej.cz s. r. o.  
kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu prodeje osobně znám.

**VI.**

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž zveřejnění smlouvy zajistí prodávající, a to nejpozději do 10 dnů od podpisu smlouvy.

**VII.**

Návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, podá prodávající do 15 dnů od účinnosti této smlouvy. Do povolení vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vůle vázáni.  
Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

**VIII.**

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, a jedno bude spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práv předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Břeclavi ..... 7. 1. 2024 .....

V Břeclavi ..... 30. 1. 2024 .....

\_\_\_\_\_  
Bc. Svatopluk Pěček  
za prodávajícího

\_\_\_\_\_  
Radek Jakubec, MBA, MSC  
za kupujícího



Za věcnou a formální správnost odpovídá: Alena Rosincová  
Ing. Čestmír Blažek

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS

**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů**

Záměr prodeje byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 23. 10. 2023 do 14. 12. 2023.

Prodej byl schválen na 10. zasedání Zastupitelstva města Břeclavi dne 13. 12. 2023.  
Zřízení věcného břemene bylo schváleno na 27. schůzi Rady města Břeclavi dne 4. 12. 2023.

---

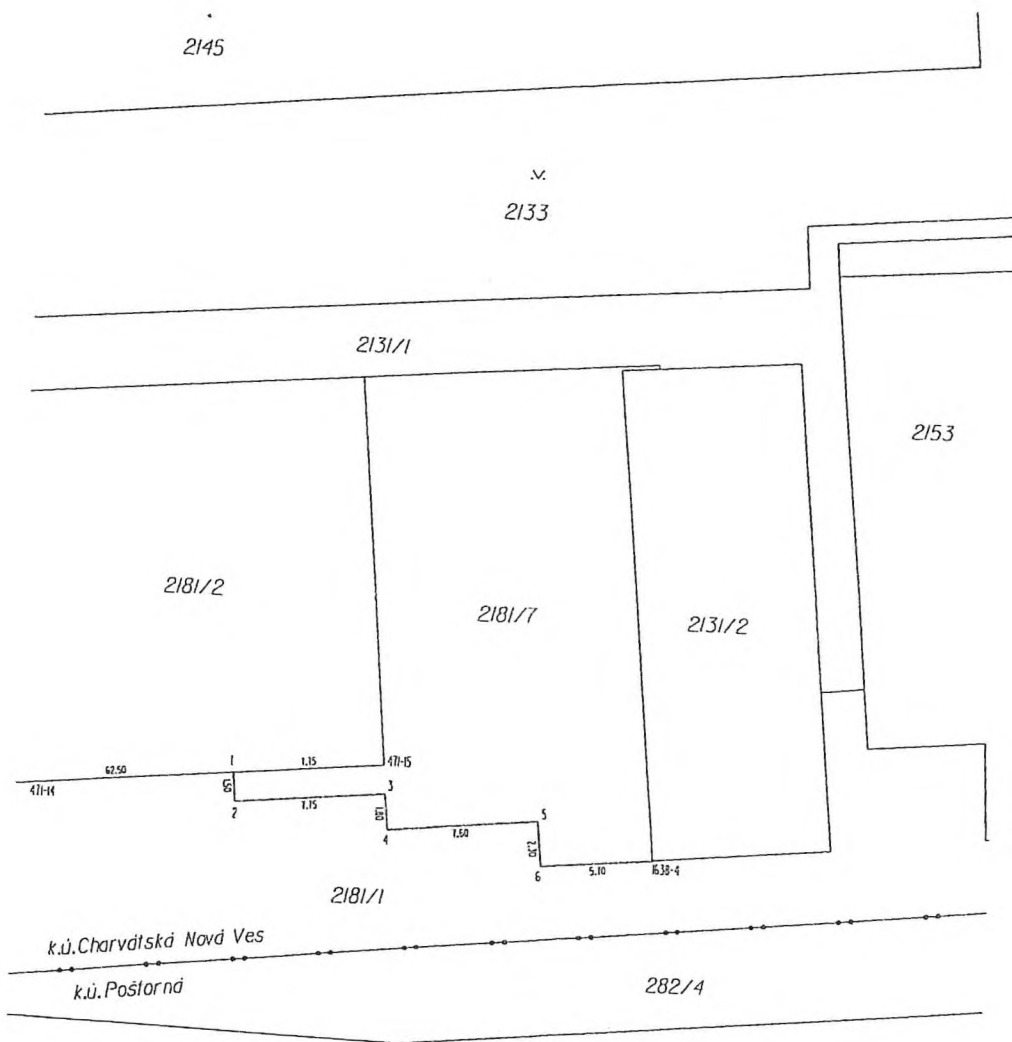
Bc. Svatopluk Pěček  
starosta



Za věcnou a formální správnost odpovídá: Alena Rosincova

Ing. Čestmír Blažek

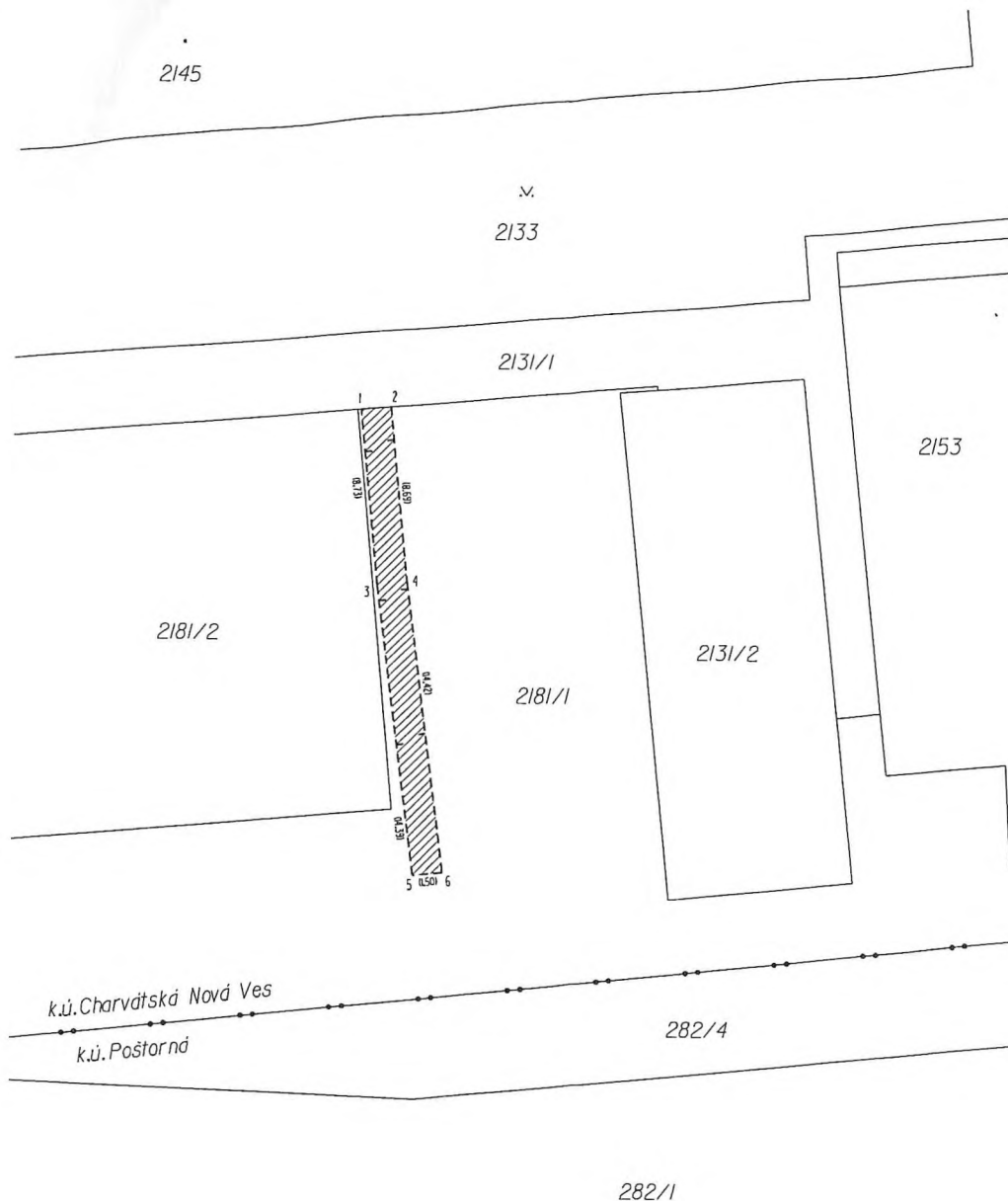
Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha. m <sup>2</sup>	Označení dílu
2181/1	46 93	ostat. pl. příh. plocha	2181/1	43 63	ostat. pl. příh. plocha		0	2181/1		10001	43 63	
			2181/7	3 30	ostat. pl. příh. plocha		0	2181/1		10001	3 30	
	46 93			46 93								

Seznam souřadnic (S-JTSK)							
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Kód kvality	
471-14	585237.01	1211154.95	3				dočasně - ohrožen výst. dočasně - ohrožen výst. dočasně - ohrožen výst. dočasně - ohrožen výst. dočasně - ohrožen výst. dočasně - ohrožen výst.
471-15	585167.05	1211148.65	3				
1638-4	585153.26	1211152.93	3				
1	585174.77	1211149.35	3				
2	585174.63	1211150.84	3				
3	585166.92	1211150.14	3				
4	585166.75	1211151.94	3				
5	585159.16	1211151.20	3				
6	585158.93	1211153.49	3				

GEOMETRICKÝ PLÁN pro ROZDĚLENÍ POZEMKU		
Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Seznam ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Morc		Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Morc
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2822/2017		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2822/2017
Dne: 24.9.2023	Číslo: 311/2023	Dne: 26.09.2023
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Číslo: 378/2023
Vyhoví: Ing. Zbyněk Morc Geodetické práce Čechova 693/17, Břeclav		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Číslo plánu: 1771-164/2023		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě:
Město: Břeclav		
Obec: Břeclav		
Kat. území: Charvátská Nová Ves		
Kasový list: Břeclav 4-5/42, DKM		
Dotazování vlastnických pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předupraveným způsobem:		
Ing. Jana Kuzmová KÚ pro Jihomoravský kraj KP Břeclav PGP 1156/2023-704 2023.09.26 09:50:03 +02'00'		



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Dí přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dílvější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha
2181/1										2181/1		10001	

Oprávněný: dle smlouvy  
Druh věcného břemene: dle smlouvy

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Kód kvality	
1	585168.66	1211128.90	6				bez vyznačení
2	585167.17	1211128.77	6				bez vyznačení
3	585167.84	1211137.59	3				bez vyznačení
4	585166.35	1211137.42	3				bez vyznačení
5	585165.96	1211151.86	3				bez vyznačení
6	585164.47	1211151.72	3				bez vyznačení

GEOMETRICKÝ PLÁN pro VYMEZENÍ ROZSAHU VĚCNÉHO BŘEMENE	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení:	Ing. Zbyněk Morc	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	2822/2017	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	2822/2017
	Dne:	19.12.2023	Číslo:	525/2023
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Zbyněk Morc Geodetické práce Čechova 693/17, Břeclav	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1785-281/2023	Marcela Schweitzerová KÚ pro Jihomoravský kraj KP Břeclav PGP 1606/2023-704 2023.12.29 09:58:10 +01'00'			
Okres: Břeclav				
Obec: Břeclav				
Kat. území: Charvátská Nová Ves				
Mapový list: Břeclav 4-5/42, DKM				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				