

Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě (KSTS 398/23) ze dne 20. prosince 2023
(dále jen „Smlouva“)

Pronajímatel : Město Pelhřimov, se sídlem v Pelhřimově, Masarykovo náměstí 1, zastoupené vedoucím odboru hospodářského Mgr. Ing. Stanislavem Kropáčkem
IČO : 002 48 801 DIČ: CZ 00248801
č.ú. : 1477949349/0800, VS : 101571924

Nájemce : Muzeum Vysočiny Pelhřimov, příspěvková organizace, se sídlem Masarykovo náměstí 12, 393 01 Pelhřimov, zastoupená ředitelem panem Mgr. Ondřejem Hájkem
IČO : 000 71 307
č. ú. 4032261/0100

Uvedená Nájemní smlouva se doplňuje o následující :

čl. IV. Finanční ustanovení

odst. 1

Nájemné se sjednává dohodou smluvních stran částkou 400 000,-Kč/rok + příslušná sazba DPH a obsahuje nezbytné jinde nevyjmenované příslušenství (údržbu nemovitosti jako celku, revize, platbu za srážkovou vodu, elektrickou energii a ostatní paušální platby) s výjimkou dodávky tepla (viz příloha č. 2), které bude dodáváno pouze pro potřeby temperování.

odst. 2

Nájemné je splatné čtvrtletně na základě faktury, vystavené vždy k 15. dni posledního měsíce čtvrtletí, a to ve výši ¼ ročního nájmu, tj. v částce 100 000,- Kč + příslušná sazba DPH. Zaplacením se rozumí připsání příslušné částky na účet pronajímatele. Nájemce není v prodlení s platbou nájemného, případně služeb, pokud mu nebude doručena faktura nebo faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu.

odst. 4

Spolu s nájemným je nájemce povinen hradit náklady za služby spojené s užíváním pronajatých prostor (příloha č. 2) a dále náklady spojené s obvyklým udržováním a běžnými opravami do částky 10 000,-Kč + příslušná sazba DPH za jednotlivou opravu.

Ostatní ustanovení uvedené smlouvy zůstávají beze změny.

Uvedená Příloha č. 2 se doplňuje o následující :

Záloha na náklady spojené s užíváním nebytového prostoru (dodávka tepla) je stanovena ve výši 240 000,-Kč ročně včetně DPH. Nájemce bude tuto zálohu platit ve čtvrtletních splátkách, a to v termínu dle ustanovení čl. IV. výše uvedené smlouvy.

Čtvrtletní záloha na náklady spojené s užíváním nebytového prostoru činí : 60 000,-Kč včetně DPH.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, s účinností dnem uveřejnění v registru smluv.

Tento dodatek je sepsán v pěti vyhotoveních, z nichž tři obdrží pronajímatel a dva nájemce.

V Pelhřimově dne

V Pelhřimově dne

Pronajímatel :

Nájemce :

.....

.....