




<b>OBJEDNATEL:</b> Statutární město Brno, městská část Brno-sever Odbor bydlení, oddělení správy budov IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785 Bratislavská 70, 601 47 Brno bankovní spojení: KB, a.s., účet č. 7227850247/0100	<b>DODAVATEL:</b> David Presl IČ: 10669558  Schwaigrova 653/9 61700 Brno
--	---

**Vyřizuje:** Alena Wittgruberová  
**Telefon:** 773 772 058  
**E-mail:** wittgruberova.alena@sever.brno.cz

**Datum vystavení:** 05.02.2024

## OBJEDNÁVKA č. 377/24

**Objekt:** JANOUŠKOVA 464/13

**Objednáváme u vás:** na základě provedeného poptávkového řízení provedení opravy bytu č. 20 ve výše uvedeném bytovém domě, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřen městské části Brno-sever. Práce budou probíhat v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou této objednávky.

Záruční doba začíná běžet řádným předáním a převzetím díla, které je potvrzeno na Zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol).

**Provozní technik:** Martin Maša  
**Kontakt:**

**Nájemce:**  
**Kontakt:**

**Cena:** 353 911,81 Kč bez DPH

**Termín realizace do:** 30.04.2020

**Záruční lhůta:** 24 měsíců

Jan Dolník

vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

### Fakturační podmínky:

- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodavatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Fakturu doručte osobně nebo poštou na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno nebo elektronicky na adresu podatelna.sever@brno.cz.
- V případě nedodržení termínu realizace objednávky může Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% za každý i započatý den prodlení z ceny objednávky. Je-li uzavřena Smlouva o dílo a dojde k nedodržení termínu realizace objednávky, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu dle uzavřené smlouvy.
- Pokud není ošetřeno smluvně, splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne doručení objednateli.

**Objednávku převzal a akceptuje:**

**Dne:**

- 8 -02- 2024

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **240116** Janouškova 13 byt č.20 oprava bytu

Objekt: **20** Janouškova 13 byt č.20 oprava bytu

Rozpočet: **20** Janouškova 13 byt č.20 oprava bytu

Objednatel: \_\_\_\_\_ IČO: \_\_\_\_\_  
 DIČ: \_\_\_\_\_

Zhotovitel: **David Presl** IČO: **10669558**  
**Schwaigrova 9 Brno** DIČ: XXXXXXXXXX  
**61700**

Vypracoval: \_\_\_\_\_

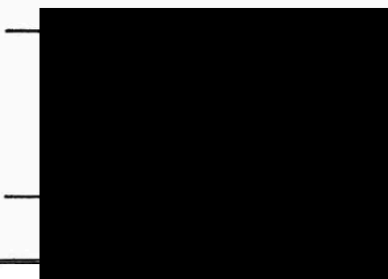
Rozpis ceny	Celkem
HSV	106 330,30
PSV	201 629,51
MON	45 952,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>353 911,81</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>12 %</b>	<b>353 911,81 CZK</b>
Snížená DPH	<b>12 %</b>	<b>42 469,42 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Základní DPH	<b>21 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Zaokrouhlení		<b>0,00 CZK</b>

**Cena celkem s DPH** **396 381,23 CZK**

v



dne

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0	Ostatní náklady	HSV			7 300,00	2,1
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			4 300,00	1,2
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			53 386,21	15,1
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			4 062,40	1,1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			4 058,50	1,1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			4 660,67	1,3
96	Bourání konstrukcí	HSV			19 717,36	5,6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			4 985,89	1,4
723	Vnitřní plynovod	PSV			8 211,80	2,3
730	Ústřední vytápění	PSV			98 610,00	27,9
766	Konstrukce truhlářské	PSV			42 714,00	12,1
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			31 031,52	8,8
776	Podlahy povlakové	PSV			4 390,94	1,2
784	Malby	PSV			16 671,25	4,7
M21	Elektromontáže	MON			45 952,00	13,0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			3 859,27	1,1
Cena celkem					353 911,81	100,0



## Položkový rozpočet

S:	240116	Janouškova 13 byt č.20 oprava bytu
O:	20	Janouškova 13 byt č.20 oprava bytu
R:	20	Janouškova 13 byt č.20 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 0</b>		<b>Ostatní náklady</b>				<b>7 300,00</b>
1	VRN-01	Zpracování PD skutečného provedení stavby	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
2	VRN-02	Revize elektro	soubor	1,00000	2 800,00	2 800,00
3	VRN-03	Revize plyn	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>4 300,00</b>
4	311271170R00	Dozdvíky z tvárné plynosilikátových tl. 300 mm	m2	2,00000	2 150,00	4 300,00
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>53 386,21</b>
5	602011141RT1	Štuk na stěnách vnitřní , ručně tloušťka vrstvy 2 mm	m2	2,00000	145,00	290,00
6	602011191R00	Podklad.nátěr stěn pod tenkovr.omítky	m2	2,00000	74,00	148,00
7	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x7 cm maltou ze SMS	m	76,80000	94,40	7 249,92
8	612423531RT2	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková s použitím suché maltové směsi	m2	7,68000	1 380,00	10 598,40
9	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	2,00000	285,00	570,00
10	611421231RS2	Oprava váp.omítek stropů do 15% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	30,56000	250,00	7 640,00
11	612421231R01	Oprava vápen.omítek stěn do 15 % pl. - štukových	m2	99,84000	220,00	21 964,80
12	612473185R01	Příplatek za zabudované rohovníky v ploše stěn	m2	99,84000	21,30	2 126,59
13	612100020RAA	Začištění omítek kolem oken a dveří, podlah a obkladů	m	28,44000	98,40	2 798,50
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>4 062,40</b>
14	632411125RT1	Potěr ze SMS , ruční zpracování, tl. 25 mm samonivelační anhydritový potěr	m2	4,42000	670,00	2 961,40
15	632411904R00	Penetrace savých podkladů	m2	11,01000	100,00	1 101,00
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>4 058,50</b>
16	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	29,95200	135,50	4 058,50
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>4 660,67</b>
17	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	33,53000	139,00	4 660,67
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>19 717,36</b>
18	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	3,00000	20,50	61,50
19	968062456R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	3,34900	260,00	870,74
20	974031122R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 7 cm	m	76,80000	102,00	7 833,60
21	766812840R01	Demontáž kuchyňské linky včetně sporáku, včetně likvidace	kus	1,00000	7 500,00	7 500,00
22	978011121R01	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 15 %	m2	30,56000	28,00	855,68
23	978013121R01	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 15 %	m2	99,84000	26,00	2 595,84
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>4 985,89</b>
24	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m,nošením	t	1,95525	2 550,00	4 985,89
<b>Díl: 723</b>		<b>Vnitřní plynovod</b>				<b>8 211,80</b>
25	723-01	Rozvod plynu ke kotli	soubor	1,00000	6 500,00	6 500,00
26	723-01	Výměna plynového přívodu ke sporáku	m	2,00000	800,00	1 600,00
27	998723203R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 24 m	%	86,00000	1,30	111,80
<b>Díl: 730</b>		<b>Ústřední vytápění</b>				<b>98 610,00</b>
28	730-01	D+M kotle	kus	1,00000	38 000,00	38 000,00
29	730-02	D+M rozvodů vytápění v bytě	m	25,00000	1 200,00	30 000,00
30	730-03	D+M otopných těles	kus	2,00000	9 500,00	19 000,00
31	730-04	Demontáž a likvidace rozvodů plynu v bytě	m	25,00000	200,00	5 000,00
32	730-05	Demontáž a likvidace stávajícího bojleru	kus	1,00000	3 000,00	3 000,00
33	998733203R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 24 m	%	950,00000	3,80	3 610,00
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>42 714,00</b>

## Položkový rozpočet

S:	240116	Janouškova 13 byt č.20 oprava bytu
O:	20	Janouškova 13 byt č.20 oprava bytu
R:	20	Janouškova 13 byt č.20 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
34	766-T2	D+M dveří vchodových včetně zárubně a kování	kus	1,00000	25 000,00	25 000,00
35	766-T3	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 800/1970 mm včetně obložkové zárubně, kování	kus	2,00000	8 500,00	17 000,00
36	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	420,00000	1,70	714,00
<b>Díl: 775</b>		<b>Podlahy vlysové a parketové</b>				<b>31 031,52</b>
37	775101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem	m2	26,14000	7,00	182,98
38	775542041R00	Podložka tl. 5,5 mm pod lamelové podlahy	m2	26,14000	168,00	4 391,52
39	775540020RAJ	Podlaha laminátová, podložka Mirelon včetně soklíku	m2	26,14000	1 010,00	26 401,40
40	998775203R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 24 m	%	30,90000	1,80	55,62
<b>Díl: 776</b>		<b>Podlahy povlakové</b>				<b>4 390,94</b>
41	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	5,00000	15,50	77,50
42	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	4,42000	25,00	110,50
43	776520010RAF	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík podlahovina Standard plus tl. 2,0 mm	m2	4,42000	950,00	4 199,00
44	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	4,38000	0,90	3,94
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				<b>16 671,25</b>
45	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	133,37000	40,00	5 334,80
46	784195212R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	133,37000	60,00	8 002,20
47	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	133,37000	25,00	3 334,25
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>45 952,00</b>
48	21-01	Přesun a úprava bytového rozvaděče	soubor	1,00000	12 000,00	12 000,00
49	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	12,00000	350,00	4 200,00
50	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	18,00000	330,00	5 940,00
51	21-02	Zvukové trafo	kus	1,00000	340,00	340,00
52	21-03	D+M svítidlo LED bytové stropní	kus	3,00000	2 000,00	6 000,00
53	21-04	Drobný nespécifikovaný montážní materiál a práce,,	soubor	1,00000	4 500,00	4 500,00
54	21-05	Kontrola a úprava bytového zvonku	soubor	1,00000	400,00	400,00
55	21-06	Úprava chodbového rozvaděče dle požadavku EON	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
56	210800101R00	Kabel CYKY - rozvody v bytě	m	76,80000	40,00	3 072,00
57	358890501R	Chránič proudový	kus	1,00000	7 000,00	7 000,00
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>3 859,27</b>
58	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	1,22758	190,00	233,24
59	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	1,22758	780,00	957,51
60	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	2,45517	370,00	908,41
61	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,22758	265,50	325,92
62	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	12,27583	20,00	245,52
63	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,22758	378,40	464,52
64	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	2,45517	39,40	96,73
65	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	1,22758	500,00	613,79
66	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	1,22758	11,10	13,63
<b>Celkem</b>						<b>353 911,81</b>

Poznámky uchazeče k zadání

### Položkový rozpočet

S:	240116	Janouškova 13 byt č.20 oprava bytu
O:	20	Janouškova 13 byt č.20 oprava bytu
R:	20	Janouškova 13 byt č.20 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem