

NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo 24/600/0053

uzavřená podle § 2201 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,

Níže podepsané smluvní strany:

1. **TJ Rochlice z. s.**

IC: 00524387

se sídlem: Gymnastů 162/7, Liberec 6, PSČ 460 06

zastoupena [redacted] předsedou spolku,

bankovní účet [redacted]

(dále jen **pronajímatel**)

2. **Česká republika – Generální ředitelství cel**

IC: 71214011

se sídlem: Budějovická 7, 140 96 Praha 4

zastoupena [redacted] vedoucím detašovaného oddělení 134.8 Hospodářské správy Ústí nad Labem, na základě pověření generálního ředitele GŘC č.j. 47477/2022-900000-131 ze dne 21. 9. 2022

Kontaktní adresa a údaje:

Hoření 3540/7a, 400 11 Ústí nad Labem 11,
[redacted]

Fakturační adresa a údaje:

ČR – Generální ředitelství cel, Budějovická 7, 140 96 Praha 4
[redacted]

(dále jen **nájemce**)

uzavírají dnešního dne tuto smlouvu na pronájem nebytových prostor

I.

PŘEDMĚT NÁJMU

1. Pronajímatel je vlastníkem nebytového prostoru - tělocvičny na adrese Gymnastů 162/7, Liberec 6, která je součástí budovy občanské vybavenosti zapsané na LV [redacted] pro obec Liberec, katastrální území Rochlice u Liberce.
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá vlastní prostor tělocvičny, šatny pánské i dámské a sociální zařízení nemovitosti uvedené v předchozím bodě, aby ji užíval za účelem provozování výcviku příslušníků celní správy a po dobu stanovenou v této smlouvě.

II.

DOBA NÁJMU

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a to od 1. 2. 2024.
2. Pronajímaná nemovitost bude nájemci k dispozici v pracovních dnech v předem sjednané době a to:
 - každé úterý v době 8.30-12.30 hod.
 - každou středu v době 8.30-12.30 hod.
 - každý čtvrtek v době 8.30-12.30 hod.

3. V průběhu trvání smlouvy mohou smluvní strany na základě písemné dohody sjednanou dobu nájmu změnit.

III. NÁJEMNÉ

1. Nájemné se sjednává mezi smluvními stranami dohodou ve výši 250,- Kč (slovy: dvě stě padesát korun českých) za skutečně využitou cvičební jednotku. Cvičební jednotka je jedna hodina. Cena za jednu hodinu (cvičební jednotku) je konečná. Pronajímatel není plátcem DPH.
2. Nájemné bude splatné na základě faktur vystavených na konci každého čtvrtletí dle evidence (příloha č. 1) s 30denní dobou splatnosti ode dne doručení faktury.
3. Splatné nájemné bude nájemce hradit na účet pronajímatele vedený u společnosti [REDACTED] a.s. číslo účtu [REDACTED].
4. Úhrada za služby související s nájmem (elektrická energie, teplo, voda, úklid apod.) je součástí nájemného za cvičební jednotku a nebude se hradit zvlášť.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Pronajímatel:
 - 1.1. má právo na placení sjednaného nájemného,
 - 1.2. má právo vstupu do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá nemovitost způsobem, stanoveným ve smlouvě a nedochází ke škodám na zařízení předmětu nájmu, a to vždy v předem ohlášeném termínu a za přítomnosti nájemce,
 - 1.3. má povinnost předat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém pro jeho smluvené užívání a v tomto stavu jej svým nákladem udržovat.
2. Nájemce:
 - 2.1. je po dobu trvání této smlouvy oprávněn předmět nájmu užívat pouze v souladu s jejím účelem,
 - 2.2. je oprávněn uložit své vybavení (žíněnky) na předem vymezeném skladovacím prostoru
 - 2.3. je povinen vést o skutečném využití předmětu nájmu evidenci v rozsahu dle přílohy č. 1 smlouvy,
 - 2.4. je povinen zajistit dodržování vstupu do prostoru tělocvičny v sálové obuvi se světlou podrážkou. Černá podrážka je přísně zakázána.
 - 2.5. není oprávněn jakkoliv zasahovat do charakteru této nemovitosti a nesmí její užívání přenechat třetí osobě,
 - 2.6. je oprávněn, ale i povinen předmět nájmu užívat řádně a dbát, aby na předmětu nájmu nedošlo ke škodě,

V. SKONČENÍ NÁJMU

1. Nájem zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) písemnou výpovědí kteroukoli ze smluvních stran s výpovědní dobou 6 měsíců,
 - c) písemnou výpovědí ze strany pronajímatele v případě hrubého porušování povinností s výpovědní dobou 3 měsíce od následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VI.
OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Za smluvní strany byly dohodnuty tyto kontaktní osoby:

1.1. Za pronajímatele:

ve věcech smluvních

ve věcech provozních:

1.2. Za nájemce:

ve věcech smluvních

ve věcech provozních

VII.
ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména občanským zákoníkem v platném znění, popř. dalšími obecně závaznými právními předpisy.
2. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má stejnou platnost. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem vložení do registru smluv. Vklad do registru smluv zajistí nájemce.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pozorně přečetly a že je jim její obsah jasný a srozumitelný. Na důkaz toho, že celý obsah smlouvy je projevem jejich pravé a svobodné vůle, připojují účastníci dohody své vlastnoruční podpisy.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – Evidence využití předmětu nájmu dle Nájemní smlouvy č. 24/600/0053

Příloha č. 2 – Pověření generálního ředitele GŘC brig. gen. Mgr. Marka Šimandla, MPA č.j. 47477/2022-90000-131 ze dne 21. 9. 2022 k jednání pro právní jednání jménem státu

6.2.2024

V Liberci dne.....

6.2.2024

V Liberci dne.....

TJ Rochlice z. s.

Nájemce

ČR – Generální ředitelství cel





generální ředitel
Generálního ředitelství cel

V Praze dne 21. 09. 2022
Č.j.: 47477/2022-900000-131

Jako generální ředitel Generálního ředitelství cel a vedoucí organizační složky státu se sídlem Budějovická 1387/7, 140 96 Praha 4 – Michle, IČO: 71214011, využívám oprávnění vyplývající z § 16 odst. 2 zákona č. 17/2012 Sb., o Celní správě České republiky, ve znění pozdějších předpisů a podle § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, Vás tímto pověřuji jednáním pro právní jednání jménem státu v případě, že se věc týká útvarů CS umístěných v Ústeckém kraji nebo v Libereckém kraji:

- a) při jednání s katastrálními úřady, při projednávání územních plánů, při stavebním a územním řízení, při uzavírání smluv a objednávek v rozsahu působnosti řízeného útvaru, vymezené v Organizačním řádu CS a v rozsahu věcné náplně rozpočtových podpoložek přiděleného rozpočtu,
- b) ve věcech bezúplatných převodů dlouhodobého hmotného movitého majetku (DH) a dlouhodobého drobného hmotného majetku (DDH a EV), s nímž hospodář celní správa a který zůstává majetkem státu (převody na organizační složky státu a státní organizace), zápisů o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu a dalších zápisů a smluv podle zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
- c) ve věcech smluv o odpovědnosti za škodu způsobenou provozem služebních motorových dopravních prostředků,
- d) v daňovém řízení, které se týká správy nemovitých věcí.

Vážený pan

vedoucí oddělení 134.8
Hospodářské správy – Ústí nad Labem