



# Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání

uzavřená dle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“).

## I. Subjekty

Název společnosti: Střední lesnická škola a Střední odborná škola Šluknov

Sídlo: T. G. Masaryka 580, 407 77 Šluknov

IČ: 47274719

Zastoupena

Jméno a příjmení: Mgr. et Bc. Rudolf Sochor

Funkce: ředitel

(není plátce DPH)

dále jen „Pronajímatel“, na straně jedné

a

Název společnosti: WomenNet o.s.

Sídlo: Smetanova 483, 436 01 Litvínov

IČ: 02190206

Zastoupena

Jméno a příjmení: Mgr. Helena Zemánková Týřová

Funkce: předsedkyně

(není plátce DPH)

dále jen „Nájemce“, na straně druhé,

dále také společně jako „Strany“.

## II. Předmět smlouvy

a) Předmětem této smlouvy je nájem prostoru sloužícího podnikání za níže stanovených podmínek.

## III. Předmět nájmu

a) Pronajímatel prohlašuje, že je uživatel (vlastník KÚ ÚK) objektu na adrese Karlova 564, 407 77 Šluknov

b) Pronajímatel přenechává Nájemci do užívání prostory sloužící podnikání, které se nacházejí v 1. nadzemním podlaží výše uvedené nemovitosti.

c) Celková výměra prostor činí 66,3 m<sup>2</sup> (z toho: místnost pro individuální poradenství 16,5 m<sup>2</sup>, místnost pro skupinové poradenství 37,8 m<sup>2</sup>, společné prostory 12 m<sup>2</sup>).

## IV. Účel nájmu

a) Nájemce je oprávněn provozovat ve výše specifikovaných prostorech **Regionální poradenské pracoviště** pro potřeby projektu „Program podpory mladých lidí na trhu práce v regionu Děčínska a Šluknovského výběžku – CESTA“, reg. číslo projektu: CZ.03.1.49/0.0/0.0/15\_116/0001785, realizovaného v rámci Operačního programu Zaměstnanost a spolufinancovaného z prostředků Evropského sociálního fondu, Iniciativy na podporu zaměstnanosti mladých lidí a státního rozpočtu ČR.



nájemné za dva měsíce po sobě jdoucí, bude to považováno za hrubé porušení smlouvy s právem Pronajímatele okamžitě ukončit její platnost.

## VIII. Předání a vrácení předmětu nájmu

- a) Nájemci bude při předání prostor předána sada klíčů. Bez souhlasu Pronajímatele nesmí Nájemce pořídit kopii žádného z klíčů. Nájemce odevzdá Pronajímateli po ukončení nájemního vztahu veškeré klíče.
- c) Nájemce je při ukončení nájemního vztahu povinen předmět nájmu předat Pronajímateli v řádném stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.


## X. Závěrečná ustanovení

- a) Tato smlouva je vyhotovena ve třech originálech, z nichž každá ze Stran obdrží po jednom originálu a jeden originál obdrží realizátor projektu Ústecký kraj. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu.
- b) Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.
- c) Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Ve Šluknově, dne 1.6.2016

V Litvínově, dne 1.6.2016

.....  
Pronajímatel

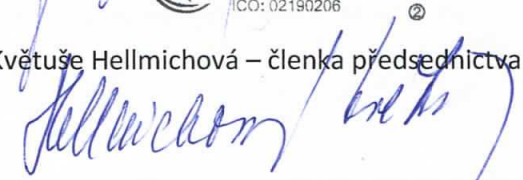
  
**Střední lesnická škola a  
Střední odborná škola Šluknov,  
T. G. Masaryka 580.**  
příspěvková organizace  
IČ: 472 74 719 Telefon: 412 314 027

Mgr. Helena Zemánková Týřová

Nájemce



**WomenNet z.s.**  
Smetanova 483  
436 01 Litvínov  
IČO: 02190206

  
Květuše Hellmichová – členka představenstva

Dle zápisu z jednání představenstva spolku WomenNet ze dne 7.4.2014 a Stanov spolku se podepisování smluv děje tak, že k podpisu předsedkyně připojí ještě svůj podpis jeden další člen představenstva.



b) Nájemce se zavazuje využívat pronajaté prostory sloužící podnikání pouze pro tento účel.

c) Prostor sloužící podnikání lze využívat pouze pro zákonně a smluvně přípustné účely.

## V. Práva a povinnosti Stran

a) Smluvní Strany se dohodly, že Pronajímatel přenechává prostory sloužící podnikání (specifikované v čl. III. této smlouvy) Nájemci a Nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat tyto prostory sloužící podnikání řádným a obvyklým způsobem v souladu se zákonem a touto smlouvou.

b) Pronajímatel přenechává předmět nájmu ve stavu způsobilém k obvyklému užívání.

c) Nájemce se zavazuje, že umožní Pronajímateli nebo jím pověřené osobě vstup do pronajatých prostor, za účelem prohlídky pronajatých prostor.

d) Nájemce není oprávněn přenechat prostor sloužící podnikání nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.

e) Po dobu nájmu zajistí Pronajímatel tyto služby spojené s nájmem: dodávku elektrické energie, dodávku plynu a tepla, teplé vody, vodné a stočné, případně odvoz komunálního odpadu - (viz § 2247).

## VI. Doba nájmu a výpověď

a) Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou, začíná dnem **1.6.2016** a končí dnem **31.10.2018** bez nutnosti zvláštní výpovědi.

b) Pronajímatel i Nájemce jsou před skončením nájmu uplynutím sjednané doby oprávněni nájemní smlouvu vypovědět pouze z důvodů dle § 2308 až § 2311 NOZ.

c) Pronajímatel se zavazuje, že před uplynutím sjednané doby nájmu nabídne pronajímané prostory k případnému dalšímu užívání přednostně Nájemci.

## VII. Nájemné

a) Nájemné se mezi smluvními stranami sjednává smluvní cenou a činí měsíčně vč. DPH:

### Přímé náklady projektu:

Čisté nájemné za 69,07 m<sup>2</sup> při sazbě 72,- Kč/m<sup>2</sup>: 4.973,- Kč

### Nepřímé náklady projektu:

Úhrada za dodávku elektrické energie: 145,- Kč

Úhrada za dodávku tepla: 320,- Kč

Úhrada za dodávku vodného a stočného: 35,-Kč

b) Nájemce se zavazuje hradit nájemné uvedené v části VII. a) této smlouvy na základě daňového dokladu, vystaveného pronajímatelem do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je poslední den kalendářního měsíce, na který je nájemné hrazeno s dobou splatnosti uvedenou na daňovém dokladu. Závazek zaplatit je splněn odepsáním příslušné částky z bankovního účtu Nájemce. V případě, že Nájemce je v prodlení s úhradou daňových dokladů, sjednává smluvní pokutu ve výši 0,01% dlužné částky denně. Pokud Nájemce neuhradí