

## Nájemní smlouva

**Pronajímatel:** Město Pelhřimov, se sídlem v Pelhřimově, Masarykovo náměstí 1, zastoupené vedoucím odboru hospodářského MěÚ Pelhřimov Mgr. Ing. Stanislavem Kropáčkem  
IČO : 002 48 801      DIČ : CZ 002 48 801  
č.ú.: 1477949349/0800, v.s.: 1814 75-101

**Nájemce:** Jaroslav Těšínský – JET FISH, IČO : 169 02 246, se sídlem Radětínská 1975, 393 01 Pelhřimov  
č.ú.:

### I.

#### Předmět nájmu

Pronajímatel je vlastníkem pozemku p.č. 494 zapsaného na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Pelhřimov s objektem čp. 1814 ul. Solní v Pelhřimově, kde se nachází sdílený nebytový prostor v části přízemí bývalé kovárny o výměře 50 m<sup>2</sup>.

Pronájem byl schválen Radou města Pelhřimova na její 26. řádné schůzi, konané dne 15.ledna 2024.

### II.

#### Účel nájmu

Uvedený nebytový prostory se pronajímají za účelem zřízení skladu – uskladnění rybářských nástrah.

### III.

#### Doba nájmu

Nájemní poměr je sjednán na dobu neurčitou, a to od 1. ledna 2024

### IV.

#### Finanční ustanovení

1. Nájemné je stanoveno ve výši 3 000,-Kč/měsíčně. Nájemce se zavazuje platit nájemné v měsíčních splátkách, a to vždy do 10. dne příslušného měsíce na účet pronajímatele.
2. V případě prodlení s placením nájemného zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení.
3. Pronajímatel je oprávněn jednostranně upravit výši nájemného s ohledem na roční vývoj inflace. Nájemce se zavazuje na úpravu výše nájemného přistoupit a podepsat bezodkladně po výzvě pronajímatele dodatek k této smlouvě, kterým se úprava výše nájemného realizuje.

### V.

#### Další ustanovení

1. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele přenechat uvedené nebytové prostory do užívání jinému (podnájem).
2. Nájemce odpovídá za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti práce, požární ochrany a hygieny. Zároveň se nájemce zavazuje udržovat v předmětných prostorech náležitý pořádek a nepřípustit jejich znečišťování či poškozování.
3. Nájemce se zavazuje na své náklady provádět běžnou údržbu a opravy předmětných prostor do výše 5.000,-Kč včetně. Opravy, jejichž výše přesáhne stanovenou částku, je nájemce povinen předem projednat s pronajímatelem.
4. Nájemce nesmí provádět v předmětných prostorech stavební úpravy ani změny bez souhlasu pronajímatele.
5. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, jejichž

provedení náleží pronajímateli, a umožnit pronajímateli provedení těchto oprav, a to pod nebezpečím odpovědnosti za škody, které by vznikly nesplněním této povinnosti.

6. Pronajímatel neodpovídá za bezpečnost či majetek nájemce ani osob, které se zdržují v předmětných prostorech či v budově v souvislosti s provozem a činností nájemce.
7. Ve společných prostorech budovy je zakázáno umísťovat či skladovat jakákoliv zařízení nebo předměty nájemce mimo místa k tomu určená po dohodě s pronajímatelem.
8. Z důvodu údržby a správy sousedního objektu, je nájemce povinen pronajímateli umožnit trvalý přístup do uvedených prostor. Příjezd přes dvůr čp. 1814 přes den funguje jako parkoviště.
9. Nájemce se zavazuje dodržovat nutnost režimu uzamykání vrat do dvora objektu čp. 1814 po 18. hodině.
10. Nájemce se srozuměn s novým dopravním systémem v areálu, jehož je předmětem nájmu součástí a podmínky nového dopravního systému přijímá bez dopadu na výši nájemného.

## VI.

### Skončení nájmu

1. Nájem může být ukončen dohodou smluvních stran nebo výpovědí kteroukoliv ze smluvních stran, a to i bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. V případě, že některá ze smluvních stran poruší jakékoliv ustanovení této smlouvy, je druhá strana oprávněna skončit nájem výpovědí, kdy výpovědní lhůta činí 3 dny. Běh této výpovědní lhůty začíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně smlouvy.
3. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit předmětné prostory pronajímateli uvolněné nejpozději v první pracovní den následující po dni skončení nájmu, a to ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení či opravám a zhodnocení dle této smlouvy. V případě prodlení se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených řídí se občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.
3. Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, to je dne .....
5. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž tři obdrží pronajímatel a dvě nájemce.

V Pelhřimově .....

V Pelhřimově dne .....

Pronajímatel :

Nájemce :

.....

.....