

## DODATEK č. 3

ke smlouvě o pachtu ze dne 30. 3. 2017

### Smluvní strany:

#### Město Vodňany

zastoupené starostou Martinem Macháčem

nám. Svobody 18, 38901 Vodňany

IČ: 00251984

bank. spojení: [REDACTED]

č.účtu: [REDACTED]

na straně jedné (dále jen jako „propachtovatel“)

a

#### Stanislav Chytil

Staromostecká 1187, 38901 Vodňany

IČ 73486388

DIČ CZ8308021249

na straně druhé (dále jen jako „pachtýř“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2332 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tento

### Dodatek č. 3

ke Smlouvě o pachtu ze dne 30. 3. 2017


(dále jen jako "Dodatek")

### 1. Změna smlouvy

1.1 Smluvní strany se dohodly, že mění ustanovení čl. I. bod e) Smlouvy tak, že toto ustanovení zní nadále takto:

e) Části pozemků p.č. 472/2 o výměře cca 8480 m<sup>2</sup>, p. č. 473 o výměře cca 738m<sup>2</sup>, p.č. 475/1 o výměře cca 430 m<sup>2</sup>, p.č. 475/16 o výměře cca 290m<sup>2</sup>, p.č. 478/6 o výměře cca 8.684 m<sup>2</sup>, p.č. 478/9 o výměře cca 1.260 m<sup>2</sup>, p. č. 478/10 o výměře 200 m<sup>2</sup>, p.č. 478/11 o výměře 45 m<sup>2</sup>, a celých pozemkových parcel p.č. 478/7 o výměře cca 263 m<sup>2</sup> a p.č. 478/8 o výměře 56 m<sup>2</sup>, se všemi součástmi a příslušenstvími na nich se nacházejících, to vše v katastrálním území Vodňany. Části pozemků, které jsou předmětem pachtu, tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

**1.2** Smluvní strany se dohodly, že mění ustanovení čl. III. bodu 1. Smlouvy tak, že toto ustanovení zní nadále takto:

1. Smluvní strany se dohodly, že roční pachtovné činí **362.004,- Kč** /třistašedesátdvatisícčtyřikorunových/ + DPH a bude propachtovateli hrazeno pachtýřem v pravidelných měsíčních splátkách ve výši jedné dvanáctiny ročního pachtu počínaje dnem 01. 02. 2024, tj. 30.167,- Kč /třicettisícstošedesátsedmkorunových/ bez DPH. Pachtovné je splatné do 20. dne kalendářního měsíce, za který je hrazeno, a to na účet propachtovatele č.  neurčí – li tento písemně jiný bankovní účet.

**1.3** Smluvní strany se dohodly, že do ustanovení čl. VI. se přidává bod 13., 14. a 15. ve znění:

13. Smluvní strany se dohodly, že nebytové prostory nacházející se v prvním nadzemním podlaží nemovitosti čp. 1187/II na stavební parcele p. č. 2409 ve Vodňanech, ulici Staromostecká, sestávající se ze 4 místností (m. č. 1.13, 1.14, 1.15 a 1.16), budou pachtýřem nabídnuty formou nájemní smlouvy Tenisovému klubu Vodňany za cenu 25.000,-Kč vč. DPH a spotřeby vody za rok. Nebytové prostory budou využívány jako šatny a nebude se provozovat hostinská činnost. Pachtýř je oprávněn cenu zvednout v případě úpravy vodního a stočného od provozovatele vodovodu a kanalizací. Bližší specifikace těchto prostor a rozměry jednotlivých místností jsou uvedeny v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

14. Na pozemcích v uzavřeném areálu Blanice, na kterých se nachází tenisové kurty a jsou předmětem vynětí z pachtovní smlouvy na základě uzavření tohoto dodatku č. 3, se propachtovatel zavazuje pachtýři umožnit soustředění v době od 1. května do 30. září v čase 8:00- 16:30 za cenu 2.000,-Kč vč. DPH za den tj. 10.000,-Kč vč. DPH za týden pronájem.

15. Propachtovatel se zavazuje na vlastní náklady upravit neobhospodařovatelnou plochu mezi samotným fotbalovým hřištěm a stávajícím oplocením a to nejpozději do jednoho roku od podpisu tohoto Dodatku č. 3.

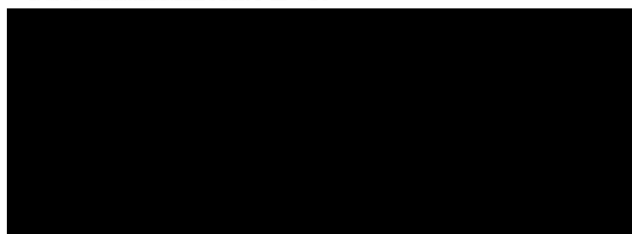
## **2. Závěrečná ustanovení**

**2.1.** Ustanovení Smlouvy o pachtu ze dne 30.3.2017 a Dodatku č. 2 tímto Dodatkem č.3 nedotčena

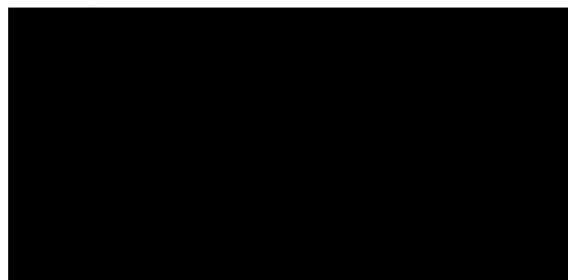
**2.2.** Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

**2.3.** Tento Dodatek č. 3 byl schválen Radou města dne 26. 1. 2024, usnesením číslo 846.

Ve Vodňanech 26. 1. 2024



Za propachtovatele



Za pachtýře



Příloha č. 2



1:1500