

SMLOUVA O VÝPŮJČCE POZEMKŮ č. 5/2024/OSMI/sml.
uzavřená podle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Půjčitel: Město Vodňany,
zastoupené starostou Martinem Macháčem
nám. Svobody 18
389 01 Vodňany
IČ: 00251984
bank. spojení: [REDAKCE]
(dále též *vlastník pozemku*)

a

Vypůjčitel: Tenisový klub Vodňany
zastoupený předsedou Jiřím Hejskem
sídlo Výstavní 684, 389 01 Vodňany
IČ: 26625750
(dále též *vypůjčitel*)

Článek I.
Předmět výpůjčky

1. Předmětem této smlouvy je výpůjčka pozemkových parcel dle KN p.č. 472/2 o výměře cca 3585 m², p. č. 478/6 o výměře cca 365 m² p.č. 472/4 o výměře 474 m², p.č.478/10 o výměře 797 m² a p. č. 478/11 o výměře cca 106 m² v katastrálním území Vodňany, které jsou zapsány na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice (dále též „pozemek“), na kterých se nachází tenisové kurty. Části pozemků, které jsou předmětem výpůjčky, tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v předchozím bodě 1 jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

Článek II.
Účel výpůjčky

1. Pozemky, specifikované v článku I, bodě 1 této smlouvy, půjčitel přenechává k užívání vypůjčitelu pro účely provozování sportovní činnosti a výchovy mládeže.
2. Předmět výpůjčky byl vypůjčitelu předán ve stavu způsobilém řádnému užívání.
3. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky řádně a pouze k účelu, kterému slouží, udržovat ho v pořádku a čistotě a chránit jej před poškozením nebo zničením.
4. Vypůjčitel nesmí předmět výpůjčky používat k jiným účelům, než jak je vymezeno v této smlouvě.

Článek III.
Doba výpůjčky

Pozemek je půjčován na dobu určitou 10-ti let, počínaje dnem podpisu této smlouvy.

Článek IV. Ukončení výpůjčky

1. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit, jakmile je nepotřebuje, nejpozději však do konce doby zapůjčení a to ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
2. Smlouvu o výpůjčce mohou smluvní strany ukončit písemnou výpovědí s výpovědní dobou 6 měsíců. Výpovědní doba začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.
3. Smluvní vztah může být ukončen písemnou dohodou smluvních stran.
4. Vypůjčitel je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit v případě, stane-li se předmět výpůjčky, aniž by vypůjčitel porušil svoji povinnost, nezpůsobilým ke smlouvenému nebo obvyklému užívání, stane-li se neupotřebitelným anebo bude-li mu odňata taková část věci, že by tím byl zmařen účel smlouvy.
5. Půjčitel je oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky i před skončením stanovené doby zapůjčení, jestliže vypůjčitel předmět výpůjčky neužívá řádně nebo jestliže užívá v rozporu s touto smlouvou nebo účelem, kterému slouží.

Článek V. Smluvní pokuta

1. Vypůjčitel uhradí půjčiteli smluvní pokutu v případě porušení jakékoli smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy a to ve výši 1000,- Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) za každý případ porušení. Vypůjčitel bude předem na porušení povinnosti vyplývající ze smlouvy písemně upozorněn, a pokud to podmínky a smlouva umožní, tak vypůjčitel závadný stav neprodleně po oznámení odstraní. V tomto případě se smluvní pokuta neuplatní.
2. V případě ukončení této smlouvy ze strany vypůjčitele v době trvání výpůjčky se vypůjčitel zavazuje uhradit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 70.000,- Kč (slovy: sedmdesáttisíckorunčeských).
3. Sjednáním smluvní pokuty není nijak dotčen nárok půjčitele vůči vypůjčiteli na náhradu škody.
4. Úhradou smluvní pokuty nezaniká smluvní povinnost vypůjčitele.

Článek VI. Ostatní ujednání

1. Vypůjčitel může na předmětu výpůjčky provádět technická zhodnocení, a to po předchozím písemném souhlasu půjčitele.
2. Předmět výpůjčky je součástí uzavřeného sportovního areálu, který je propachtován třetí osobě. Pro pachtýře sportovního areálu se vypůjčitel zavazuje předmět výpůjčky, v době soustředění, a to od 1. května do 30. září v době 8:00 - 16:30, pronajmou za cenu 2.000,- Kč vč. DPH za den, tj. 10.000,- Kč vč. DPH za týden.

3. Půjčitel se zavazuje umožnit vypůjčitelovi využití nebytových prostor nacházejících se v prvním nadzemním podlaží nemovitosti čp. 1187/II, na stavební parcele p. č. 2409 ve Vodňanech, ulici Staromostecká, sestávajících se ze 4 místností (m. č. 1.13, 1.14, 1.15 a 1.16) a to za cenu 25.000,- Kč vč. DPH a spotřeby vody za rok, které budou využívány jako šatny a nebude se zde provozovat hostinská činnost. Cena může být upravena jen v případě úpravy vodního a stočného od provozovatele vodovodu a kanalizací. Bližší specifikace těchto prostor a rozměry jednotlivých místností jsou uvedeny v příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. V případě poškození nebo zničení předmětu výpůjčky nebo jeho části je vypůjčitel povinen předměty výpůjčky nebo jejich části nahradit nebo uvést do původního stavu, ledaže by ke škodě došlo v důsledku vyšší moci, například živelné pohromy.
5. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Článek VII. Doložka platnosti

1. Schváleno usnesením Rady města Vodňany č. 847 ze dne 26. 1. 2024 a uvedená majetková dispozice byla řádně zveřejněna na úřední desce Města Vodňany v souladu s ustanovením § 39 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v době od 20. 12. 2023 do 5. 1. 2024.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
2. Změnu této smlouvy je možno provést pouze písemně a za souhlasu obou smluvních stran, jinak je změna neplatná.
3. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran ji po podpisu obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich svobodné vůli a že smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu z nich. Na důkaz toho připojují ke smlouvě po jejím přečtení své podpisy.

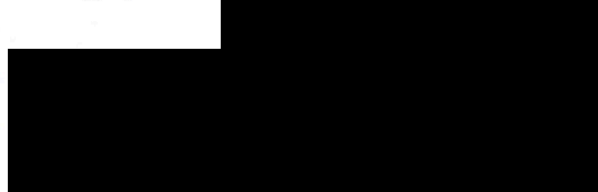
Ve Vodňanech dne 30. 1. 2024

Za půjčitele:



Martin Macháč, starosta města

Za vypůjčitele:



Jiří Hejsek, předseda klubu

Příloha č. 1

