



NMNMSML20240066

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě

uzavřené dne 26.1.2023 mezi městem Nové Město na Moravě jako pronajímatelem a TECHNICKÉ SPORTY p.s. , jako nájemcem

1. Město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené místostarostou Stanislavem Markem

IČ: 002 94 900

DIČ: CZ00294900

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. TECHNICKÉ SPORTY p.s.

se sídlem Bělisko 1349, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 433 78 749

zastoupený předsedou spolku panem Milanem Markem

zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn.: L
50242

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č.1 k Nájemní smlouvě ze dne 26.1.2023, kterým se zužuje předmět nájmu a upravuje výše nájemného:

Čl. I.

Smluvní strany shodně konstatují, že předmětem Nájemní smlouvy uzavřené mezi nimi dne 26.1.2023 je část pozemku parc. č. 2024/1 lesní pozemek o výměře 1188 m² v kat. území Nové Město na Moravě.

Čl. II.

Smluvní strany se dohodly na **zúžení předmětu nájmu** (snížení výměry) a snížení výše nájemného dle Nájemní smlouvy uzavřené mezi nimi dne 26.1.2023.

Čl. III.

Znění odstavce č. 2 Čl. I. se ruší a nahrazuje se novým textem ve znění:

2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část nemovité věci, a to pozemku parc. č. 2024/1 o výměře cca 939 m² v kat. území a obci Nové Město na Moravě , v rozsahu dle situačního zákresu, který je nedílnou přílohou této smlouvy(dále jen „předmět nájmu“).

Znění čl. III. se ruší a nahrazuje se novým textem ve znění:

1. Výše nájemného byla dohodou smluvních stran stanovena na 1000 Kč/rok (dále jen „nájemné“).

2. Nájemné za daný kalendářní rok je nájemce povinen zaplatit pronajímateli nejpozději do 30.6. toho kterého roku, za který se nájemné platí, a to bezhotovostně na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a. s., č. ú. 19-1224751/0100, v. s. 1000000289 nebo v hotovosti v pokladně pronajímatele v sídle pronajímatele. Výše nájemného za rok 2024 činí 960 Kč a je splatná k 30.6.2024.

3. Výše nájemného může být upravena, a to v závislosti na růstu míry inflace.

Čl. IV.

1. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy ze dne 26.1.2023, tímto Dodatkem č.1 nedotčená, zůstávají v platnosti.
2. Změna nájemní smlouvy dle tohoto Dodatku č. 1 byla projednána na schůzi Rady města Nového Města na Moravě č. 23 konané dne 22.1.2024 a schváleno usnesením přijatým pod bodem č. 1/ 23/RM/2024.
3. Tento Dodatek č.1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.2.2024.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 přečetly, že souhlasí s jeho obsahem a že tento byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Pronajímateli svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením tohoto dodatku č.1.
2. Nájemce svým podpisem výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu tohoto dodatku č.1 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
3. Tento dodatek č.1 nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že dodatek č.1 dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní pronajímatel nejpozději do 30 dnů od uzavření dodatku č.1. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení tohoto dodatku č.1 nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.

V Novém Městě na Moravě dne: 31. 01. 2024

Pronajímatel:

Stanislav Marek

místostarosta

Nájemce:

Milan Marek

předseda spolku

Technické sporty p.s.
Bělisko 1349
592 31 Nové Město na Moravě
IČ 433 78 749

Příloha

Situační nákres k pronájmu části pozemku



