



MĚSTO LITOMĚŘICE
Odbor správní

Město Litoměřice

SMLOUVA

na realizaci veřejné zakázky

„Poskytování služeb v oblasti úklidu na Městském úřadě Litoměřice“

Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice, Česká republika

IČ: 00263958, DIČ: CZ00263958

zastoupené: Ing. Radkem Löwym starostou

(dále jen „**Objednatel**“)

na straně jedné a

Obchodní firma/název/jméno a příjmení: FORCORP GROUP spol. s r. o.

se sídlem: Hodolanská 413/32, 779 00 Olomouc - Hodolany

IČ: 27841031, DIČ: CZ27841031

zastoupen: Mgr. Irenou JELÍNKOVOU, jednatelkou společnosti

zapsaný v rejstříku obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 43244

Bankovní spojení:

POZN. Účastník doplní existující identifikační údaje; ostatní údaje, které se na účastníka nevztahují, účastník nedoplňuje. V případě, že na straně účastníka vystupuje více dodavatelů, kteří podávají společnou nabídku, je nutno uvést údaje o všech dodavatelích.

Podalo-li společnou nabídku více dodavatelů, odpovídají tito Objednateli společně a nerozdílně.

(dále jen „**Dodavatel**“)

na straně druhé

(společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ObčZ**“)

tuto

smlouvu na realizaci veřejné zakázky s výše uvedeným názvem

(dále jen „**Smlouva**“):






1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Účelem Smlouvy je dohodnout právní podmínky realizace veřejné zakázky na služby spočívající v provádění úklidových služeb (provádění úklidu) v objektech Městského úřadu Litoměřice a provedení všech dalších souvisejících činností s poskytovanými úklidovými službami ze strany Dodavatele pro Objednatele (dále jen „Úklid“).
- 1.2. Uzavření Smlouvy mezi Objednatelem a Dodavatelem je výsledkem zadávacího řízení uskutečněného Objednatelem ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na výše uvedenou veřejnou zakázku (dále jen „Zadávací řízení“).

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Dodavatel se zavazuje provádět Úklid v objektech Objednatele uvedených v čl. 4.1 této Smlouvy (dále jen „Objekty MÚ“) v rozsahu a četnostech provádění jednotlivých činností stanovených v příloze č. 1 Smlouvy - jedná se o výčet minimálního rozsahu pravidelně prováděných prací, činností a úkonů prováděného Úklidu (dále jen „Pravidelný Úklid“). Rámcový popis prostor Objektů MÚ je uveden v příloze č. 2 Smlouvy – jedná se o základní rozčlenění druhu prostor Objektu MÚ k Úklidu s orientační výměrou jednotlivých druhů prostor, nejedná se o detailní specifikaci a výměry prostor.
- 2.2. V rámci provádění Úklidu za cenu za plnění této Smlouvy dle čl. 5 (Měsíční paušál) se Dodavatel dále zavazuje v případě mimořádné události provést okamžitý úklid exponovaných míst Objektů MÚ, a to v rozsahu vyplývajícím z mimořádné události; za mimořádnou událost se považuje zejména, nikoli však výlučně, znečištění v důsledku havárie (např. havárie vody) a akutní znečištění prostor Objektů MÚ způsobené třetími osobami. V ceně za plnění Smlouvy dle čl. 5 (Měsíční paušál) je zahrnut okamžitý úklid průměrně 2 (dvou) mimořádných událostí ročně. Není-li v Objektu MÚ v době zjištění mimořádné události přítomna žádná osoba Dodavatele provádějící Úklid, je Dodavatel povinen zajistit zahájení provedení Úklidu dotčeného místa do 1 (jedné) hodiny od oznámení mimořádné události Objednatelem, nebude-li v konkrétním případě Smluvními stranami dohodnuta delší lhůta; mimořádnou událost Objednatel oznamuje Oprávněné osobě Dodavatele ve věcech technických v provozní době Objednatele (viz čl. 4.3 Smlouvy) prostřednictvím e-mailu a/nebo telefonicky, a to včetně stručného popisu mimořádné situace.
- 2.3. Objednatel se zavazuje zaplatit Dodavateli cenu za plnění této Smlouvy v souladu a způsobem dle čl. 5 této Smlouvy.

3. OPRAVNĚNÉ OSOBY

- 3.1. Každá ze Smluvních stran stanovila oprávněné osoby, které budou zastupovat Smluvní stranu v technických, fakturačních a ostatních záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy.
- 3.2. Oprávněné osoby Objednatele jsou:
 - 3.2.1. ve věcech technických:  kontaktní údaje: tel.: 
 e-mail:  poštovní adresa: Mírové nám. 15/7, 412 01 Litoměřice;
 - 3.2.2. ve věcech fakturačních a finančních:  poštovní adresa: Mírové nám. 15/7, 412 01 Litoměřice;

3.3. Oprávněné osoby Dodavatele jsou:

- 3.3.1. ve věcech fakturačních a finančních: pan/paní _____ fakturantka; kontaktní údaje: tel.: _____, _____, poštovní adresa: Hodolanská 413/32, 779 00 Olomouc - Hodolany;
- 3.3.2. ve věcech technických: pan/paní _____ provozní vedoucí; kontaktní údaje: tel.: _____, _____, poštovní adresa: Hodolanská 413/32, 779 00 Olomouc - Hodolany;

POZN. Účastník doplní oprávněné osoby a jejich kontaktní údaje, které ho budou zastupovat ve věcech fakturačních a ve věcech technických souvisejících s plněním Smlouvy; účastník je oprávněn rozšířit počet osob, avšak v takovém případě platí, že každá osoba je oprávněna jednat samostatně.

- 3.4. Smluvní strany jsou oprávněny změnit každá své oprávněné osoby; jsou však povinny na takovou změnu alespoň 5 (pět) dnů předem písemně upozornit druhou Smluvní stranu, je-li to objektivně možné, jinak ihned po provedení změny.
- 3.5. Oprávněná osoba Dodavatele ve věcech technických koordinuje plnění Dodavatele dle této Smlouvy, zejména Úklid v případě mimořádné situace dle čl. 2.2 Smlouvy, zajišťuje pravidelnou a častou kontrolu kvality Úklidu na místě a řeší uplatněné vady Úklidu, zejména dle čl. 6.5 a čl. 10 Smlouvy, a spolupracuje s Objednatelem. Je-li na straně Dodavatele více oprávněných osob Dodavatele ve věcech technických, je Objednatel oprávněn obracet se na kteroukoli z těchto osob samostatně.

4. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Místem plnění této Smlouvy jsou objekty (budovy) Městského úřadu Litoměřice na adrese Mírové náměstí č.p./č.o. 15/7, Mírové náměstí č.p./č.o. 16/8, Mírové náměstí č.p./č.o. 17/9, Mírové náměstí č.p./č.o. 18/10 (část budovy), Mírové náměstí č.p./č.o. 245/8, Máchovy schody č.p./č.o. 13/4 (část budovy), 412 01 Litoměřice (stavba č.p. 15, součástí pozemku par.č. 1, stavba č.p. 16, součástí pozemku par.č. 5, stavba č.p. 17, součástí pozemku par.č. 6/2, stavba č.p. 18, součástí pozemku par.č. 7, stavba č.p. 245, součástí pozemku par.č. 4, stavba č.p. 13, součástí pozemku par.č. 3 vše na LV 1, k.ú. Litoměřice) – soubor 6 budov a na adrese Pekařská č.p./č.o. 114/2, 412 01 Litoměřice-Předměstí (stavba č.p. 114, součástí pozemku par.č. 656/1, LV 1, k.ú. Litoměřice) – 1 budova.
- 4.2. Dodavatel se zavazuje zahájit plnění této Smlouvy (provádění Úklidu včetně Pravidelného Úklidu) ode dne 1.4.2024. Pokud se tato Smlouva nestane účinnou ani do 31.12.2023, zavazuje se Dodavatel zahájit plnění této Smlouvy od prvního pracovního dne čtvrtého kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž se tato Smlouva stala účinnou (tj. např. bude-li Smlouva účinná v průběhu března 2024, pak se Dodavatel zavazuje zahájit plnění od 1.7.2024).
- 4.3. Pravidelný Úklid se Dodavatel zavazuje provádět ve lhůtách a četnostech uvedených v příloze č. 1 této Smlouvy, a to po celou dobu účinnosti této Smlouvy. Dodavatel se zavazuje vždy provést Pravidelný Úklid v pracovních dnech v České republice se zahájením provádění Pravidelného Úklidu 1 (jednu) hodinu před provozní dobou Objednatele. Dodavatel bere na vědomí, že provozní doba Objednatele je aktuálně takováto: pondělí a středa od 7.00 hod. do 17:00 hod., úterý a čtvrtek od 7:00 hod. do 15:00 hod., v pátek od 7:00 hod. do 13:30 hod. Objednatel je oprávněn provozní dobu změnit; o změně provozní doby Objednatel Dodavatele předem písemně informuje (postačí emailem). V jednotlivých pracovních dnech se Dodavatel zavazuje zahájit Pravidelný Úklid 1 (jednu) hodinu před provozní dobou Objednatele (tj. aktuálně v 6:00 hod.), vždy však tak, aby do začátku provozní doby (tj. aktuálně do 7:00 hod.) byl proveden Úklid chodeb a schodiště, a to tak, aby veškeré podlahy chodeb a schodiště byly po jejich vytření do začátku provozní doby suché.

- 4.4. Veškeré úklidové služby, které jsou v rámci Pravidelného Úklidu dle přílohy č. 1 prováděny 2 x ročně (kompletní umytí oken a stropních světel) je Dodavatel povinen provádět 2x ročně po celou dobu účinnosti této Smlouvy vždy 1x na jaře v období měsíců duben až květen a 1x na podzim v období měsíců září až říjen. Dodavatel je povinen provádět mytí oken a stropních světel minimálně prostřednictvím 2 (dvou) Pracovníků, dokončit mytí oken a stropních světel je Dodavatel povinen vždy maximálně do 5 (pěti) pracovních dnů od zahájení těchto úklidových služeb. Konkrétní termín zahájení mytí oken a stropních světel Dodavatel písemně (postačí emailem) oznámí Objednateli s dostatečným předstihem, nejméně 14 (čtrnáct) dnů předem.
- 4.5. Veškeré úklidové služby, které jsou v rámci Pravidelného Úklidu dle přílohy č. 1 prováděny minimálně 1x měsíčně se Dodavatel zavazuje provést vždy první pracovní týden v daném kalendářním měsíci.
- 4.6. Veškeré úklidové služby, které jsou v rámci Pravidelného Úklidu dle přílohy č. 1 prováděny minimálně 1x týdně se Dodavatel zavazuje provést vždy první pracovní den v daném kalendářním týdnu.

5. CENA

- 5.1. Cena za provádění Úklidu je cena smluvní a činí 86.860,34 Kč bez DPH (slovy: osmdesát šest tisíc osm set šedesát korun českých a třicet čtyři haléřů) za jeden kalendářní měsíc s tím, že výše DPH činí 18.240,67 Kč a cena celkem za jeden kalendářní měsíc činí 105.101,01 Kč včetně DPH (dále a výše jen „**Měsíční paušál**“). Měsíční paušál je ujednáno pevnou částkou ve smyslu ust. § 2620 ObčZ; tímto ujednáním není dotčen čl. 5.2 této Smlouvy.

POZN. Účastník doplní výši Měsíčního paušálu v Kč bez DPH, vyplněním jeho číselného i slovního vyjádření. Účastník dále uvede též příslušnou částku DPH a celkovou Měsíčního paušálu včetně DPH; není-li Dodavatel plátcem DPH, doplní na konec čl. 5.1 údaj „Dodavatel není plátcem DPH“. Maximální výše Měsíčního paušálu nesmí překročit 165.289,- Kč bez DPH.

- 5.2. Měsíční paušál vždy zahrnuje veškeré náklady a výdaje spojené s prováděním a zajišťováním Úklidu. Jedná se zejména o náklady a výdaje na pracovní sílu, vybavení, materiál včetně čistících, desinfekčních a dalších prostředků, ochranných pomůcek, používání zařízení, náčiní, strojů a služeb (vč. vysavačů, mopů apod.), zajištění a přepravu pracovní síly a věcí. Dodavatel výslovně prohlašuje, že do Měsíčního paušálu zahrnul též rizika a náklady spojené se změnou (růstem) cen služeb, práce a dalších nákladů Dodavatele na plnění této Smlouvy, a to vždy alespoň v rozsahu, v jakém nejsou zahrnuta v čl. 5.3 této Smlouvy, a že si je vědom skutečnosti, že jiné navýšení stávajícího Měsíčního paušálu není v režimu ZZVZ obecně přípustné a takový požadavek Dodavatele může vést k odstoupení Objednatele od této Smlouvy dle § 223 odst. 1 ZZVZ. Smluvní strany sjednávají, že Dodavatel nemá právo na zálohové platby.
- 5.3. Smluvní strany dále sjednávají vyhrazenou změnu závazku tak, že Měsíční paušál dle čl. 5.1 této Smlouvy, se mění vždy od 1. ledna každého kalendářního roku o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za říjen předchozího kalendářního roku publikovanou Českým statistickým úřadem se zaokrouhlením na celé desetikoruny dolu, a to počínaje k 1.1.2025.
- 5.4. Měsíční paušál bude Objednatelem hrazen měsíčně zpětně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených Dodavatelem za předchozí kalendářní měsíc; fakturu je Dodavatel oprávněn vystavit nejdříve 1. (první) den kalendářního měsíce po měsíci, za který Měsíční paušál náleží.
- 5.5. Každá faktura dle této Smlouvy musí být doručena Objednateli a musí obsahovat veškeré povinné zákonné náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Faktura dále musí mít též tyto náležitosti:

- 5.5.1. V případě kontroly faktur je třeba z nich na první pohled poznat, co je jejich předmětem tzn., provádění Úklidu v Objektech MÚ v konkrétním kalendářním měsíci.
- 5.6. Nebude-li mít faktura zákonně či smluvní náležitosti a/nebo přílohy dle této Smlouvy anebo nebude-li řádně vystavena, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit; v takovém případě nebude v prodlení s jejím zaplacením. Zhotovitel následně vystaví novou řádnou fakturu, u které začne běžet nová lhůta splatnosti ode dne, kdy bude doručena Objednateli.
- 5.7. Každá faktura je splatná vždy do 30 (třiceti) dnů ode dne jejího doručení Objednateli, a to na účet Dodavatele uvedený na faktuře. Faktura je uhrazena dnem odeslání příslušné částky z účtu Objednatele na účet Dodavatele.

6. PRACOVNÍCI

- 6.1. Dodavatel se zavazuje provádět Úklid pouze prostřednictvím trestně bezúhonných a svéprávných osob, které Dodavatel Objednateli předem oznámí (dále a výše jen „**Pracovníci**“). Dodavatel se zavazuje provádět Pravidelný Úklid vždy současně minimálně prostřednictvím 4 (čtyř) Pracovníků.
- 6.2. Dodavatel je povinen nejpozději 5 (pět) dnů přede dnem zahájení plnění dle čl. 4.2 této Smlouvy písemně (postačí emailem) Objednateli oznámit identifikační údaje (min. v rozsahu jméno a příjmení, datum narození) Pracovníků, to platí i pro případ případných Pracovníků poddodavatele provádějících umytí oken a stropních světel.
- 6.3. Dodavatel je oprávněn změnit či doplnit osoby Pracovníků, je však povinen na takovou změnu či doplnění alespoň 2 (dva) dny předem písemně (postačí emailem) upozornit Objednatele včetně oznámení identifikačních údajů těchto Pracovníků, je-li to objektivně možné, jinak ihned po provedení změny, vždy však před zahájením provádění Úklidu novým Pracovníkem.
- 6.4. Objednatel je oprávněn požadovat doložení dokladu prokazujícího bezúhonnost (výpisu z Rejstříku trestů) konkrétního Pracovníka, Dodavatel je povinen předložit Objednateli příslušné doklady o trestní bezúhonnosti Pracovníka bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 (tří) dnů, od výzvy Objednatele.
- 6.5. Dodavatel je povinen na výzvu Objednatele bezodkladně vyměnit konkrétního Pracovníka, neprovádí-li tento Pracovník Úklid řádně a/nebo pokud se jakkoli nevhodně chová, zejména porušuje-li zákazy dle čl. 6.6 Smlouvy, nedošlo-li i přes předchozí výhradu Objednatele ke zjednání nápravy; výhrady k činnosti či jednání Pracovníků Objednatel oznámí oprávněné osobě Dodavatele ve věcech technických (postačí prostřednictvím e-mailu).
- 6.6. Dodavatel je povinen zajistit, aby Pracovníci v Objektech MÚ včetně venkovních prostor Objektů MÚ nekouřili (ani elektronické cigarety) a dodržovali zákaz používání alkoholických nápojů, omamných a psychotropních látek a zákaz používání vlastních drobných elektronických spotřebičů (např. nabíječky na telefon, rádia). Dodavatel je povinen zajistit, aby Pracovníci jakýmkoli způsobem nepoužívali vybavení a zařízení kanceláří a jakoukoli výpočetní či jinou kancelářskou techniku (např. telefon, kopírka).
- 6.7. Dodavatel je povinen zajistit, aby na oděvu Pracovníka byla uvedena identifikace Dodavatele (např. nápis na tričce, na kšiltovce) a v horní části oděvu byla umístěna jmenovka konkrétního Pracovníka (jméno a příjmení).
- 6.8. Dodavatel je povinen zajistit, že případné práce ve výškách a na elektrických zařízeních (stropní a nástěnná světla) je prováděna pouze prostřednictvím Pracovníků, kteří jsou proškoleni pro takovou práci a mají příslušná oprávnění/zkoušky.

7. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 7.1. Dodavatel se zavazuje poskytovat plnění dle této Smlouvy řádně, s odbornou péčí a v souladu s pokyny Objednatele; jsou-li pokyny Objednatele nevhodné, je Dodavatel povinen Objednatele na nevhodnost jeho pokynů bez zbytečného odkladu písemně upozornit.
- 7.2. Dodavatel prohlašuje a zavazuje se, že sám či ve spojení se svými poddodavateli:
- 7.2.1. je držitelem všech podnikatelských a jiných oprávnění potřebných pro plnění Smlouvy v souladu s právními předpisy;
- 7.2.2. má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas splnil veškeré své závazky dle Smlouvy ve sjednané době a kvalitě, a to s přihlédnutím k účelu Smlouvy;
- 7.2.3. Pracovníci provádějící Úklid jsou profesně i zdravotně způsobilí pro výkon těchto činností.
- 7.3. Dodavatel se zavazuje provádět Úklid ve vysokém standardu kvality čistícími, desinfekčními a jinými prostředky a zařízeními, náčiními a nástroji odpovídajícími charakteru konkrétních uklízených prostor a jednotlivých uklízených prvků a dodržovat veškeré příslušné technologické, bezpečnostní a hygienické normy pro jednotlivé úklidové práce, činnosti a úkony.
- 7.4. Veškeré vybavení a materiál včetně čistících, desinfekčních a dalších prostředků, pytlů na odpad, ochranných pomůcek, zařízení, náčiní a strojů (vč. vysavačů, mopů apod.) potřebných k Úklidu (dále jen „**prostředky a zařízení**“) si je povinen na své náklady zajistit Dodavatel. Dodavatel je povinen při Úklidu používat výhradně prostředky a zařízení vyhovující platným právním předpisům České republiky s tím, že prostředky a zařízení musí být vždy použity na určený povrch a nesmí žádným způsobem poškozovat uklízené plochy a povrchy či jiný majetek Objednatele. Dodavatel je povinen dodržovat veškeré hygienické a bezpečnostní normy a předpisy při používání prostředků a zařízení potřebných k Úklidu. Dodavatel je povinen na výzvu Objednatele (postačí e-mailem) doručit Objednateli seznam prostředků a zařízení používaných k Úklidu, a to nejpozději do 3 (tří) dnů od výzvy Objednatele. Dodavatel je povinen na výzvu Objednatele prostředky či zařízení, které dle přesvědčení Objednatele snižují kvalitu prostředí (např. jsou pachově nepříjemné, zůstávají po nich skvrny) bezodkladně nahradit jinými prostředky či zařízeními, a to bez nároku na zvýšení Měsíčního paušálu.
- 7.5. Dodavatel se zavazuje komunikovat s Objednatelem výhradně v českém jazyce v písemném styku, v ústním styku výhradně v českém nebo slovenském jazyce, a to včetně Pracovníků.
- 7.6. Dodavatel je povinen při plnění Smlouvy dodržovat veškeré platné právní předpisy týkající se požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí včetně interních předpisů a směrnic Objednatele stanovujících provozně-technické podmínky v prostorách Objednatele, s nimiž byl Dodavatel seznámen.
- 7.7. Dodavatel nesmí v Objektech MÚ skladovat jakékoli hořlaviny ani provádět ředění koncentrátů používaných čistících a desinfekčních prostředků.
- 7.8. Dodavatel je povinen předcházet škodám na majetku Objednatele. Dodavatel se zavazuje, zjistí-li jakoukoli závadu, poškození či škodu na majetku Objednatele (zejm. na nábytku či zařízení vč. elektrických a vodovodních zařízení a instalací), neprodleně ji oznámit Objednateli (postačí e-mailem), a to oprávněné osobě Objednatele ve věcech technických.
- 7.9. Dodavatel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat Objednatele o skutečnostech, které by mohly ovlivnit řádné anebo včasné plnění Smlouvy.
- 7.10. Objednatel poskytne Dodavateli klíče od Objektů MÚ (klíče od vchodu do Objektů MÚ). Dodavatel je povinen zajistit, aby po příchodu Pracovníků do objektů MÚ před začátkem provozní doby Objednatele byly Objekty MÚ opět uzamčeny, k zpřístupnění Objektů MÚ pro třetí osoby dojde až ze strany osob na straně Objednatele. Dodavatel bere na vědomí, že příchod Pracovníků či jakýchkoli jiných osob na straně Dodavatele do Objektů MÚ je možný až od 6:00 hod., kdy

zabezpečení Objektů MÚ je odkódováno ze strany k tomuto oprávněných osob Objednatele (např. městská policie). Dodavatel je povinen oznámit Objednateli bez zbytečného odkladu ztrátu či poškození klíčů; Dodavatel je povinen uhradit Objednateli veškeré náklady s tím spojené včetně případné náhrady škody, přičemž Dodavatel bere na vědomí, že tyto náklady mohou zahrnovat i náklady na výměnu klíčového systému (v případě hlavního klíče). Ke dni skončení účinnosti této Smlouvy je Dodavatel povinen předat Objednateli klíče zpět.

- 7.11. Objednatel poskytne Dodavateli v Objektech MÚ uzamykatelný prostor k případnému uskladnění materiálu a zařízení potřebných k Úklidu. Dodavatel není oprávněn uskladňovat zařízení a materiál v Objektech MÚ mimo prostory k uskladnění materiálu a zařízení poskytnuté Objednatelem. Dodavatel je povinen tyto prostory vyklidit a vyklizené předat Objednateli zpět ke dni skončení účinnosti této Smlouvy.
- 7.12. Dodávku vody a elektrické energie v nezbytné míře pro provádění Úklidu dle této Smlouvy zajistí na své náklady Objednatel. Dodavatel se zavazuje využívat Objednatelem poskytnuté zdroje efektivně a šetrně.
- 7.13. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat plnění této Smlouvy Dodavatelem a udělovat Dodavateli pokyny k plnění této Smlouvy. Dodavatel se zavazuje umožnit Objednateli provádění kontroly plnění této Smlouvy ze strany Dodavatele.

8. PODDODAVATELÉ

- 8.1. Dodavatel je oprávněn provádět plnění dle této Smlouvy prostřednictvím třetích osob (poddodavatelů) výlučně za splnění podmínek této Smlouvy a právních předpisů (zejména ZZVZ).
- 8.2. Dodavatel prohlašuje, že:
 - 8.2.1. v příloze č. 3 Smlouvy – Poddodavatelé uvedl všechny své poddodavatele, kteří mu byli známi ke dni podání nabídky v Zadávacím řízení;
 - 8.2.2. nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele v Zadávacím řízení předloží a/nebo předložil Objednateli identifikační údaje těch poddodavatelů, které již neuvedl dříve dle čl. 8.2.1 Smlouvy.
- 8.3. Dodavatel je povinen písemně oznámit Objednateli identifikační údaje případných poddodavatelů neoznámených dle čl. 8.1 této Smlouvy, a to vždy před zahájením plnění daným poddodavatelem.
- 8.4. Dodavatel není oprávněn plnit Smlouvu prostřednictvím poddodavatele před jeho oznámením Objednateli dle čl. 8.2 nebo 8.3 této Smlouvy. V případě plnění této Smlouvy či jeho části poddodavatelé odpovídá Dodavatel za plnění Smlouvy tak, jako by Smlouvu plnil sám.
- 8.5. Povinnosti poddodavatelů z případných vadných plnění v rozsahu dle ObčZ nejsou tímto článkem 8 nijak dotčeny.
- 8.6. Dodavatel se zavazuje k včasné úhradě svých závazků vůči dodavatelům a poddodavatelům při plnění této Smlouvy.

9. POVINNOST MLČENLIVOSTI

- 9.1. Dodavatel se může při plnění této Smlouvy a/nebo v souvislosti s touto Smlouvou dostat do styku s informacemi, údaji, sděleními a daty (a to v jakékoli formě, zejm. ústní či písemné), jež jsou svou povahou důvěrné, aniž by za takové musely být výslovně prohlášeny (dále jen „*Důvěrné informace*“).
- 9.2. Důvěrnými informacemi se pro účely této Smlouvy rozumí zejména, nikoli však pouze:

- 9.2.1. informace týkající se zaměstnanců Objednatele;
 - 9.2.2. obsah veškerých smluv, dohod, dokumentace a jednání Objednatele jakkoli se týkající činnosti Objednatele;
 - 9.2.3. informace a skutečnosti, o kterých se Dodavatel dozvěděl při výkonu činnosti dle této Smlouvy a/nebo se Smlouvou související, a které by v případě jejich zpřístupnění třetí osobě mohly jakkoli znevýhodnit či poškodit Objednatele, zejména pak informace o technickém vybavení či zabezpečení Objektů MÚ;
 - 9.2.4. informace, které budou jako důvěrné Objednatelem výslovně označeny.
- 9.3. Dodavatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost, tedy zejména uchovávat v tajnosti, nesdělovat a neumožňovat jakýkoli přístup k Důvěrným informacím třetím osobám, chránit Důvěrné informace v maximální míře proti únikům, nevyužívat je jakýmkoli způsobem ve prospěch svůj či třetích osob a neužívat je v rozporu s jejich účelem, a to i po ukončení této Smlouvy. Dodavatel není oprávněn činit si kopie, opisy nebo výpisy z jakýchkoli materiálů, které obsahují Důvěrné informace, ani Důvěrné informace využít pro jiné účely, než pro potřeby plnění této Smlouvy.
- 9.4. Dodavatel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neposkytne Důvěrné informace třetí osobě. Povinnost zachovávat mlčenlivost se nevztahuje na případy, kdy budou potřebné informace poskytnuty zaměstnancům či poddodavatelům Dodavatele, avšak pouze v rozsahu nezbytně nutném pro řádné plnění této Smlouvy; v takovém případě je Dodavatel povinen zabezpečit povinnost rovněž těchto osob, a to zejména osob provádějících Úklid, zachovávat mlčenlivost vůči třetím osobám v rozsahu poskytnutých informací. Za porušení povinnosti mlčenlivosti se dále nepovažuje, je-li Dodavatel povinen Důvěrnou informaci sdělit na základě obecně závaznými právními předpisy stanovené povinnosti či na základě pravomocného rozhodnutí soudu nebo správního úřadu; pokud Dodavatel o tomto informoval Objednatele před poskytnutím dané informace.

10. ODPOVĚDNOST DODAVATELE

- 10.1. Dodavatel odpovídá za to, že plnění dle této Smlouvy bude provádět řádně a včas, s odbornou péčí, v souladu s touto Smlouvou včetně jejích příloh.
- 10.2. Vadou v plnění Smlouvy se rozumí odchylka v množství (rozsahu a četnosti), jakosti a provedení plnění Smlouvy, jež určuje tato Smlouva včetně příloh.
- 10.3. Odpovědnost Dodavatele za vady plnění Smlouvy není nijak dotčena vyslovením jakéhokoliv souhlasu, předložením jakékoli připomínky, výhrady či návrhu ze strany Objednatele či tím, že některé vady nebyly Objednatelem v rámci procesů popsanych v této Smlouvě vytčeny.
- 10.4. Objednatel je oprávněn uplatnit vady plnění Smlouvy kdykoli v průběhu trvání této Smlouvy. Veškeré vady plnění Smlouvy, včetně výhrad Objednatele ke kvalitě prováděného Úklidu ze strany konkrétních Pracovníků či výhrady Objednatele k chování Pracovníků, je Objednatel oprávněn oznamovat oprávněné osobě Dodavatele ve věcech technických (postačí e-mailem). V případě oznámení vady se Dodavatel zavazuje vady odstranit neprodleně, je-li to objektivně možné, jinak nejpozději následující pracovní den po oznámení vady, nedohodnou-li se Smluvní strany v konkrétním případě jinak. Dodavatel je povinen zahájit odstranění oznámené vady a tuto odstranit, a to i tehdy, rozporuje-li Dodavatel svou odpovědnost za tuto vadu.
- 10.5. Neodstraní-li Dodavatel vadu ve stanovené lhůtě, má Objednatel právo dle své volby vůči Dodavatel (i) na přiměřené snížení Měsíčního paušálu dle čl. 5 Smlouvy, (ii) nechat vadu odstranit třetí osobou na náklady Dodavatele, (iii) odstoupit od Smlouvy či části Smlouvy, nebo (iv) vůči Dodavateli uplatnit veškeré další zákonné nároky.

- 10.6. V případě prodlení Dodavatele s odstraněním vady, anebo pokud Dodavatel odmítne oznámenou vadu odstranit, má Objednatel právo dát takovou vadu odstranit třetí osobě a Dodavatel je povinen Objednateli uhradit náklady s tím spojené do 15 (patnácti) dnů ode dne jejich vyúčtování Objednatel; tím nejsou žádným způsobem dotčena nebo omezena práva Objednatele vyplývající z odpovědnosti Objednatele za vady plnění dle této Smlouvy.
- 10.7. Objednatel je dále oprávněn uplatnit slevu z Měsíčního paušálu dle čl. 5 Smlouvy, a to až do výše 100 % Měsíčního paušálu dle charakteru vad plnění Smlouvy, v případě, že plnění Smlouvy v příslušném kalendářním měsíci vykazalo vadu.
- 10.8. - V případě uplatnění slevy z Měsíčního paušálu dle čl. 5 Smlouvy není Objednatel v prodlení s hrazením příslušné faktury, na níž Objednatel slevu uplatnil.

11. ODPOVĚDNÉ PLNĚNÍ

- 11.1. Dodavatel se po celou dobu plnění Smlouvy zavazuje:
- 11.1.1. dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů, a to zejména v oblasti pracovního práva (se zvláštním zřetelem k regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami), zaměstnanosti (se zvláštním zřetelem k zaměstnávání cizinců) a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a zajistit jejich dodržování svými poddodavateli a dodavateli, pokud se tito podílí na plnění této Smlouvy;
 - 11.1.2. k včasné a řádné úhradě svých závazků vůči dodavatelům a poddodavatelům při plnění této Smlouvy, přičemž není-li v konkrétním případě odůvodněně sjednáno jinak, je Dodavatel povinen tyto uhradit nejpozději do 30 (třiceti) kalendářních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za dané plnění;
 - 11.1.3. plnit Smlouvu tak, aby předcházel vzniku odpadů a snížil dopady své činnosti na životní prostředí včetně omezení emisí, a to například:
 - 11.1.3.1. využíváním postupů a technologií s nižšími emisemi a dopady do životního prostředí;
 - 11.1.3.2. využíváním vozidel s nulovými emisemi či nízkoemisních vozidel, má-li je k dispozici;
 - 11.1.3.3. tiskem veškerých listinných výstupů na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud konkrétní užití nevyžaduje jiný druh papíru;
 - 11.1.3.4. předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění Smlouvy způsobit;
 - 11.1.3.5. stanovením hierarchie nakládání s odpady a prosazováním principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;
 - 11.1.4. dodržet při nakládání s odpady vzniklými v souvislosti s plněním této Smlouvy veškeré povinnosti stanovené právními předpisy.

12. POJIŠTĚNÍ

- 12.1. Dodavatel se zavazuje mít platně a účinně sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Dodavatelem v rámci jeho podnikatelské činnosti či v souvislosti s ní třetím osobám s limitem pojistného plnění nejméně 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých), s územním rozsahem České republiky a se spoluúčastí Dodavatele maximálně 10 % (deset procent).

- 12.2. Dodavatel je povinen kdykoli na žádost Objednatele prokázat Objednateli povinnost uvedenou v čl. 12.1 této Smlouvy, a to předložením dokladů k pojištění, zejména potvrzení pojišťovny či pojišťovacího makléře, pojistné smlouvy včetně pojistných podmínek a dokladu o zaplacení pojistného.

13. SMLUVNÍ POKUTY

- 13.1. Dodavatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení Dodavatele se zahájením plnění této Smlouvy v termínu dle čl. 4.2 Smlouvy.
- 13.2. Dodavatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každých započatých 15 minut prodlení Dodavatele se zahájením provedení Úklidu v případě mimořádné události ve lhůtě dle čl. 2.2 Smlouvy.
- 13.3. Dodavatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení Dodavatele, a to v každém z těchto případů prodlení Dodavatele:
- 13.3.1. s provedením úklidových služeb dle čl. 4.4 Smlouvy (kompletní umytí oken a stropních světel) s tím, že prodlení Dodavatele se počítá v jarním období od 1.6. příslušného kalendářního roku včetně a v podzimním období od 1.11. příslušného kalendářního roku včetně;
 - 13.3.2. s odstraněním vady dle čl. 10.4 Smlouvy;
- 13.4. Dodavatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý započatý den prodlení Dodavatele, a to v každém z těchto případů prodlení Dodavatele:
- 13.4.1. nedoložení dokladu o trestní bezúhonnosti Pracovníka dle čl. 6.4 Smlouvy;
- 13.5. Dodavatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každé jednotlivé porušení jakékoli z těchto povinností s tím, že v případě trvajících prodlení se za každé jednotlivé porušení považuje každý jeden započatý den, v němž prodlení trvá:
- 13.5.1. provést Pravidelný Úklid v provozní době;
 - 13.5.2. zahájit Pravidelný úklid v době dle čl. 4.3 Smlouvy;
 - 13.5.3. provést veškeré úklidové služby, které jsou v rámci Pravidelného Úklidu dle přílohy č. 1 prováděny minimálně 1x denně, každý pracovní den;
 - 13.5.4. provést veškeré úklidové služby, které jsou v rámci Pravidelného Úklidu dle přílohy č. 1 prováděny minimálně 1x měsíčně, první pracovní týden v daném kalendářním měsíci dle čl. 4.5 Smlouvy;
 - 13.5.5. provést veškeré úklidové služby, které jsou v rámci Pravidelného Úklidu dle přílohy č. 1 prováděny minimálně 1x týdně, první pracovní den v daném kalendářním týdnu dle čl. 4.6 Smlouvy;
 - 13.5.6. plnit Smlouvu prostřednictvím Pracovníků v souladu s čl. 6.1 Smlouvy;
 - 13.5.7. vyměnit konkrétního Pracovníka k výzvě Objednatele dle čl. 6.5 Smlouvy;
 - 13.5.8. zajistit dodržování zákazů dle čl. 6.6 Smlouvy ze strany Pracovníků;
 - 13.5.9. provádět práce ve výškách a na elektrických zařízeních (stropní a nástěnná světla) Pracovníky dle čl. 6.8 Smlouvy;
 - 13.5.10. vyměnit prostředky či zařízení používané při Úklidu na výzvu Objednatele dle čl. 7.4 Smlouvy;
 - 13.5.11. dodržet zákaz skladovat v Objektech MÚ hořlaviny a/nebo provádět ředění koncentrátů dle čl. 7.7 Smlouvy;

- 13.5.12. plnit Smlouvu prostřednictvím poddodavatelů v souladu s čl. 8.1 této Smlouvy;
- 13.6. Dodavatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení jakékoli z těchto povinností:
- 13.6.1. mlčenlivosti dle této Smlouvy;
- 13.7. Dodavatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý den prodlení s jakoukoli z těchto povinností:
- 13.7.1. předložit doklady k pojištění Objednateli v souladu s čl. 12.2 této Smlouvy;
- 13.8. Ujednáním ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno ani omezeno právo Smluvní strany domáhat se v plné výši a rozsahu náhrady škody vzniklé porušením povinnosti druhé Smluvní strany, na kterou se vztahuje smluvní pokuta; ust. § 2050 ObčZ se dohodou Smluvních stran neuplatní.

14. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 14.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 14.2. Kterákoli ze Smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou druhé Smluvní straně. Výpovědní doba činí 6 (šest) měsíců a běží od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla doručena písemná výpověď druhé Smluvní straně. Dodavatel je oprávněn vypovědět Smlouvu nejprve po uplynutí jednoho roku ode dne zahájení plnění dle této Smlouvy.
- 14.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodů podstatného porušení smluvní povinnosti Dodavatelem a dále v těchto případech:
- 14.3.1. prodlení Dodavatele se zahájením plnění této Smlouvy dle čl. 4.2 Smlouvy po dobu delší než 2 (dva) pracovní dny;
- 14.3.2. Dodavatel opakovaně v období 12 (dvanácti) měsíců nezahájí provedení Úklidu v případě mimořádné události ve lhůtě dle čl. 2.2 Smlouvy;
- 14.3.3. prodlení Dodavatele s provedením úklidových služeb dle čl. 4.4 Smlouvy (kompletní umytí oken a stropních světel) po dobu delší než 30 dnů;
- 14.3.4. prodlení Dodavatele odstraněním vady dle čl. 10.4 Smlouvy po dobu delší než 3 (tři) dny;
- 14.3.5. prodlení Dodavatele se zahájením Pravidelného úklidu v době dle čl. 4.3 Smlouvy alespoň 3x (tříkrát) v období jednoho kalendářního měsíce;
- 14.3.6. Dodavatel alespoň 3x (tříkrát) v období jednoho kalendářního měsíce neprovede řádně úklidové služby, které jsou v rámci Pravidelného Úklidu dle přílohy č. 1 prováděny minimálně 1x denně;
- 14.3.7. Dodavatel alespoň 3x (tříkrát) v období 3 (tři) kalendářních měsíců neprovede řádně úklidové služby, které jsou v rámci Pravidelného Úklidu dle přílohy č. 1 prováděny minimálně 1x týdně;
- 14.3.8. Dodavatel alespoň 3x (tříkrát) v období 1 (jednoho) roku neprovede řádně úklidové služby, které jsou v rámci Pravidelného Úklidu dle přílohy č. 1 prováděny minimálně 1x měsíčně;
- 14.3.9. porušení povinnosti Dodavatele plnit tuto Smlouvu prostřednictvím Pracovníků v souladu s čl. 6.1 Smlouvy;

- 14.3.10. Dodavatel opakovaně v období 6 (šesti) měsíců nebo podstatně porušil povinnosti Dodavatele ohledně prostředků a zařízení potřebných k Úklidu dle čl. 7.4 Smlouvy;
- 14.3.11. Dodavatel opakovaně v období 6 (šesti) měsíců nebo podstatně porušil povinnosti Dodavatele k dodržování předpisů týkajících se požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí a/nebo interních předpisů a směrnic Objednatele stanovujících provozně-technické podmínky v prostorách Objednatele dle čl. 7.6 Smlouvy;
- 14.3.12. Dodavatel opakovaně v období 6 (šesti) měsíců porušil zákaz skladovat v Objektech MÚ hořlaviny a/nebo provádět ředění koncentrátů používaných čisticích a desinfekčních prostředků čl. 7.7 Smlouvy
- 14.3.13. porušení povinnosti Dodavatele plnit tuto Smlouvu sám a/nebo poddodavateli v souladu s čl. 8 této Smlouvy;
- 14.3.14. prodlení Dodavatele s placením svým poddodavatelům po dobu delší než 30 (třicet) dnů po lhůtě jejich splatnosti;
- 14.3.15. Dodavatel porušil povinnost mlčenlivosti dle této Smlouvy;
- 14.3.16. Dodavatel opakovaně v období 6 (šesti) měsíců nebo podstatně porušil povinnosti Dodavatele k odpovědnému plnění dle čl. 11
- 14.4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy v případech, kdy tak stanoví právní předpis, a v případě, že vůči Dodavateli je zahájeno insolvenční řízení, Dodavatel je v úpadku, na jeho majetek je prohlášen konkurs nebo pokud Dodavatel vstoupí do likvidace.
- 14.5. Dodavatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy výlučně z důvodů prodlení Objednatele se zaplacením daňového dokladu (faktury) po dobu delší než 30 (třicet) dnů po lhůtě jejich splatnosti, a to za předpokladu, že na možnost odstoupení od Smlouvy byl Objednatel s předstihem alespoň 10 (deset) dnů písemně upozorněn Dodavatelem a Objednatel v uvedené lhůtě dlužnou částku neuhradil.
- 14.6. Účinnost odstoupení od Smlouvy nastává dnem doručení písemného oznámení druhé Smluvní straně, tj. účinky odstoupení od Smlouvy jsou vždy do budoucna.
- 14.7. Odstoupením od Smlouvy nezanikají povinnosti Smluvních stran k náhradě újmy a k úhradě smluvních pokut za závazky, které byly porušeny některou ze Smluvních stran před doručením oznámení o odstoupení, a dále ty závazky, které mají vzhledem ke své povaze trvat i po skončení Smlouvy.

15. DORUČOVÁNÍ

- 15.1. Smluvní strany spolu budou komunikovat buď písemně na adresy uvedené v záhlaví Smlouvy, datovou schránkou, nebo prostřednictvím Oprávněných osob dle čl. 3 Smlouvy.
- 15.2. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy nebo kontaktních údajů budou o této změně druhou Smluvní stranu písemně informovat nejpozději do 3 (tří) dnů od změny.
- 15.3. Obě Smluvní strany se dohodly, že za den doručení zásilky je považován i den, v němž adresát odmítl zásilku převzít, nebo den, kdy se jejímu odesílateli vrátí nedoručená zásilka, která byla adresátovi řádně odeslána na jeho adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo později písemně oznámenou druhé Smluvní straně, s vyznačením, že adresát nebyl zastižen nebo adresát si zásilku nevyzvedl.

16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
- 16.2. Pokud se jakékoliv ustanovení Smlouvy stane neplatným, právně neúčinným, zdánlivým nebo nevymahatelným, zůstanou zbývající ustanovení v plné platnosti a účinnosti. Smluvní strany se dohodly nahradit neplatné, právně neúčinné, zdánlivé a nevymahatelné ustanovení takovými platnými, právně účinnými a vymahatelnými ustanoveními, jež se svým významem co nejvíce přiblíží smyslu a účelu dotčených ustanovení.
- 16.3. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Smluvní strany tímto dle § 564 ObčZ vylučují možnost změnit obsah této Smlouvy jinou než písemnou formou a dále vylučují, aby osoby uvedené v ust. § 166 a § 430 ObčZ sjednávaly změny obsahu této Smlouvy jinak než na základě písemného zmocnění statutárního orgánu či prokuristy příslušné Smluvní strany.
- 16.4. Dodavatel je oprávněn postoupit pohledávky vyplývající ze Smlouvy třetím osobám pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 16.5. Dodavatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Dodavatel se zavazuje zajistit spolupůsobení svých poddodavatelů a dodavatelů při výkonu finanční kontroly v souvislosti s touto Smlouvou a zavazuje se požadovat po svých poddodavatelích a dodavatelích jejich spolupůsobení při výkonu finanční kontroly, a to vždy minimálně v rozsahu dle věty první tohoto článku.
- 16.6. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele souhlasí Dodavatel se zveřejněním veškerých údajů týkajících se či souvisejících s plněním této Smlouvy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a dalších právních předpisů. Tutéž povinnost bude Dodavatel požadovat po svých poddodavatelích.
- 16.7. Dodavatel je povinen uchovávat doklady, které souvisejí s plněním této Smlouvy a jeho financováním (dle zákona č. 563/1991 Sb.), minimálně 10 let od finančního ukončení, nestanoví-li platný právní předpis lhůtu delší. Stanoví-li platný právní předpis lhůtu delší, musí být doklady dle věty první tohoto článku uchovávány po tuto delší dobu. Tutéž povinnost se Dodavatel zavazuje požadovat po svých poddodavatelích.
- 16.8. Dodavatel je povinen umožnit Objednateli, Ministerstvu financí ČR, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům veřejné správy vstup do objektů a na pozemky dotčené plněním této Smlouvy a kontrolu plnění a dokladů souvisejících s plněním této Smlouvy.
- 16.9. Objednatel, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „**ISRS**“).
- 16.10. Smluvní strany jsou si vědomy, že Objednatel je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se dle Zákona o registru smluv neuveřejňují.
- 16.11. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti 1. (prvním) dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla uzavřena Smlouva uveřejněna v ISRS.

- 16.12. Smluvní strany tímto v rozsahu přípustném dle příslušných právních předpisů dále sjednávají, že ustanovení § 1748, §§ 1798–1800, § 1936, § 1957, § 2104, § 2112, § 2436, § 2440, § 2591, §§ 2594 – 2595, § 2611, § 2614 ObčZ se pro účely této Smlouvy neuplatní, a to ani analogicky. Dodavatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 ObčZ.
- 16.13. Přílohy této Smlouvy tvoří:
- 16.13.1. Příloha č. 1 – Výčet pravidelně prováděných služeb, činností a úkonů prováděného Úklidu
- 16.13.2. Příloha č. 2 – Prostory Objektů MÚ
- 16.13.3. Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů
- 16.14. Smlouva je uzavřena v elektronické podobě, není-li Smluvními stranami dohodnuto, že bude uzavřena v listinné podobě. V případě listinné podoby je Smlouva vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, přičemž čtyři vyhotovení obdrží Objednatel a jedno vyhotovení Dodavatel.

Objednatel

V Litoměřicích, dne

Ing.
Radek
LöwyDigitálně
podepsal Ing.
Radek Löwy
Datum:
2024.02.08
08:35:09 +01'00'.....
za Město Litoměřice
Ing. Radek Löwy starosta**Dodavatel**

V Olomouci dne dle el. podpisu

Mgr. Irena
JelínkováElektronicky
podepsal(a) Mgr.
Irena Jelínková
Datum:
2024.02.01
13:22:30 CET.....
Za FORCORP GROUP spol. s r. o.
Mgr. Irena JELÍNKOVÁ, jednatelka společnosti

POZN. Účastník doplní identifikaci účastníka (v případě společné nabídky doplní identifikaci všech dodavatelů, kteří podali společnou nabídku) a jednající osoby, případně další takto zvýrazněné údaje.

Příloha č. 1

Výčet pravidelně prováděných služeb, činností a úkonů prováděného ÚkliduKanceláře zasedací místnosti:

Denní práce (minimálně 1x denně):

- Vyprazdňování odpadkových košů ve společných prostorách (zvláště tříděný odpad a zvláště směsný odpad) do velkoobjemových kontejnerů
- Otírání okenních parapetů
- Vytírání podlah na mokro, nebo vysávání koberců
- Stírání prachu z nábytku
- Vyprazdňování a otírání venkovních popelníků
- Odstraňování skvrn ze dveří a keramických obkladů
- Urovnání židlí, sedaček

Týdenní práce (minimálně 1x týdně):

- Otírání telefonů
- Čištění keramických obkladů
- Mytí dveří a skleněných přepážek

Měsíční práce (minimálně 1x měsíčně):

- Stírání prachu a nečistot mezi špaletovými okny
- Stírání prachu z radiátorů
- Omytí a vyleštění celkových ploch skel v prosklených dveřích
- Celkové vlhké stírání prachu dveří a zárubní
- Vlhké omytí zařizovacích předmětů
- Dezinfekce omyvatelných podlahových ploch
- Vysátí veškerých čisticích zón
- Úklid pavučin ze stěn

Toalety, umývárny, sprchy, kuchyňky:

Denní práce (minimálně 1x denně):

- Vyprazdňování odpadkových košů
- Čištění sanitárních předmětů (mísy, pisoáry, umyvadla atd.)
- Vytírání podlah na mokro včetně dezinfekce
- Stírání prachu
- Odstraňování skvrn ze dveří a keramických obkladů

Týdenní práce (minimálně 1x týdně):

- Čištění keramických obkladů
- Mytí dveří a skleněných přepážek

Měsíční práce (minimálně 1x měsíčně):

- Stírání prachu a nečistot mezi špaletovými okny
- Stírání prachu z radiátorů
- Omytí a vyleštění celkových ploch skel v prosklených dveřích
- Celkové vlhké stírání prachu dveří a zárubní
- Vlhké omytí zařizovacích předmětů
- Dezinfekce omyvatelných podlahových ploch
- Vysátí veškerých čisticích zón
- Úklid pavučin ze stěn

Schodiště:

Denní práce (minimálně 1x denně):

- Vytírání podlah a schodišťových stupňů
- Otírání zábradlí
- Stírání prachu
- Odstraňování skvrn ze dveří

Týdenní práce (minimálně 1x týdně):

- Stírání prachu z parapetů
- Otírání výplní zábradlí
- Mytí dveří a skleněných přepážek

Měsíční práce (minimálně 1x měsíčně):

- Stírání prachu a nečistot mezi špaletovými okny
- Stírání prachu z radiátorů
- Omytí a vyleštění celkových ploch skel v prosklených dveřích
- Celkové vlhké stírání prachu dveří a zárubní
- Vlhké omytí zařizovacích předmětů
- Dezinfekce omyvatelných podlahových ploch
- Vysátí veškerých čisticích zón
- Úklid pavučin ze stěn

Okna a stropní světla

2 x ročně provést kompletní umytí oken a stropních světel (svítidel) včetně setření prachu ze stropních světel

Příloha č. 2

Prostory Objektů MÚ**PLOCHY PODLAH V METRECH ČTVEREČNÍCH**

| BUDOVA | PLOCHA CELKEM (m ²) | PLOCHA kanceláří, zasedaček (m ²) |
|-----------------------|------------------------------------|--|
| Mírové nám. 15/7 | 955 | 600,6 |
| Mírové nám. 16/8 | 329 | 184,4 |
| Mírové nám. 17/9 | 1616 | 1068,4 |
| Mírové nám. 18/10 | 212 | 94,7 |
| Mírové nám. 245/8 | 168 | 111 |
| Máchovy schody 13/4 | 118 | 51 |
| Pekařská 114/2 | 1791 | 1075,7 |
| <u>CELKEM:</u> | <u>5189</u> | <u>3185,8</u> |

Doplnění informací:

Rozdíl „PLOCHY CELKEM“ a „PLOCHY kanceláří, zasedaček“ tvoří plochy chodeb, schodišť, výtahů, kuchyněk a sociálních zařízení.

Plocha v metrech čtverečních je celková plocha, kdy není brán na zřetel postavený nábytek, který příslušnou plochu pro úklid zmenšuje.

PŘEHLED OKEN (JEJICH PLOCH A PLOCH OKEN K MYTÍ) A PŘEHLED SVĚTEL (PODLE DRUHŮ)

| Objekt (ulice/č.p.) | Okna | | Světla | |
|------------------------|-------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| | Okna plocha (m ²) | krát 4 plocha pro mytí (m ²) | Zářivková (ks) | Žárovková (ks) |
| Mírové náměstí 15/7 | 92,7 | 370,8 | 119 | 30 |
| Mírové náměstí 16/8 | 24 | 96 | 30 | 14 |
| Mírové náměstí 17/9 | 172,9 | 691,6 | 220 | 29 |
| Mírové náměstí 18/10 | 91,8 | 367,2 | 95 | 9 |
| Mírové náměstí 245/8 | 17,3 | 69,2 | 22 | 6 |
| Máchovy schody 12/4 | 27,8 | 111,1 | 22 | 0 |
| Pekařská 114/2 | 196,9 | 787,6 | 232 | 24 |
| Celkem | 623,4 | 2493,6 | 740 | 112 |

Doplnění informací: plocha pro mytí je plocha okna vynásobená 4, neboť veškerá okna jsou dvojitá.

Příloha č. 3

Seznam poddodavatelů

POZN. Účastník je povinen určit všechny části plnění, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům, a to vyplněním věcné specifikace plnění poddodavatelů v levém sloupci tabulky.

Je-li účastník znám již i konkrétní poddodavatel, vyplní účastník spolu se specifikací plnění vždy též identifikační údaje poddodavatele v pravém sloupci tabulky.

Není-li účastník prozatím znám konkrétní poddodavatel části plnění, které má účastník v úmyslu zadat poddodavatel, vyplní účastník věcnou specifikaci plnění poddodavatelů v levé části tabulky a v rámci identifikačních údajů poddodavatele v pravé části tabulky uvede údaj „dosud není znám“ či jiný obdobný údaj (např. křížky či proškrtnutí řádku).

| Specifikace plnění poddodavatelů | Identifikační údaje poddodavatele (obchodní firma/název/jméno a příjmení, sídlo, IČO) |
|----------------------------------|---|
| Bez poddodavatele | _____ |
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |