

## DODATEK Č. 7

ke smlouvě o dílo číslo smlouvy objednatele: 834-2018-544101, číslo smlouvy zhotovitele: 17/18 ze dne 6.8.2018 na realizaci veřejné zakázky „**KoPÚ Rychnov na Moravě**“ (dále „KoPÚ“), **uzavřené** podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

**mezi smluvními stranami:**

<b>Objednatel:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj
<b>Sídlo:</b>	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
<b>Zastoupen:</b>	Ing. Miroslavem Kučerou, ředitelem KPÚ pro Pardubický kraj
<b>Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>	Ing. Miroslav Kučera, ředitel KPÚ pro Pardubický kraj
<b>V technických záležitostech oprávněn jednat:</b>	Ing. Radka Brdíčková, odborný rada, Pobočka Svitavy
<b>Adresa:</b>	Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice
<b>Telefon:</b>	+420 725 184 842
<b>E-mail :</b>	r.brdickova@spucr.cz
<b>ID DS:</b>	z49per3
<b>Bankovní spojení:</b>	Česká národní banka
<b>Číslo účtu:</b>	3723001/0710
<b>IČO:</b>	01312774
<b>DIČ:</b>	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

<b>Zhotovitel:</b>	Společnost tří účastníků: Hanousek s.r.o., Barákova 2745/41, 796 01 Prostějov, AZIMUT CZ spol. s r.o. a allGeo-Ing. Lubor Pekarský, s.r.o.; reprezentant Hanousek s.r.o.
<b>V plné moci za sdružení jedná:</b>	Ing. František Hanousek, jednatel společnosti Hanousek s.r.o., zastupuje Ing. David Dohnal
<b>Sídlo:</b>	Barákova 2745/41, 796 01 Prostějov
<b>Zastoupen:</b>	Ing. Františkem Hanouskem, jednatelem společnosti Ing. Davidem Dohnalem, jednatelem společnosti
<b>ve smluvních záležitostech oprávnění jednat:</b>	Ing. František Hanousek, jednatel společnosti Ing. David Dohnal, jednatel společnosti
<b>v technických záležitostech oprávněn jednat:</b>	xxx
<b>Telefon:</b>	xxx
<b>E-mail :</b>	xxx

<b>ID DS:</b>	<b>gksfyds</b>
<b>Bankovní spojení:</b>	ČSOB a.s., pobočka Prostějov
<b>Číslo účtu:</b>	231956210/0300
<b>IČO:</b>	29186404
<b>DIČ:</b>	CZ29186404
<b>Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:</b>	u Krajského soudu Brno, oddíl C, vložka 64090
<b>Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:</b>	Ing. František Hanousek, jednatel společnosti Hanousek s.r.o.

(dále jen „zhotovitel“)

V souladu s ustanovením bodu 12.2. Čl. XII smlouvy o dílo přistupují k uzavření tohoto dodatku.

## 1. PŘEDMĚT DODATKU

Předmětem dodatku č. 7 jsou **dodatečné služby a sjednání nových termínů** dílčích částí díla dle čl. 5.1. smlouvy o dílo:

### 3.4.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků (aktualizace)

Dodatečné služby ve výši 224 000 Kč bez DPH  
Termín – do 31.8.2024

### 3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení (aktualizace)

Dodatečné služby ve výši 128 000 Kč bez DPH  
Termín – do 31.8.2024

### 3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona

Termín – do 31.10.2025 (původní termín 31.7.2022)

### 3.4.3. Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice

Termín – do 31.10.2025 (původní termín 28.2.2022)

V důsledku výše uvedených změn se mění odpovídající položky v položkovém výkazu činností.

### Zdůvodnění změn:

Z důvodu podaného návrhu na zastavení řízení o komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Rychnov na Moravě a oznámeného nesouhlasu s návrhem pozemkových úprav vlastníky více než 40 % výměry řešených pozemků, byly práce na KoPÚ po odevzdání dílčí části 3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení ve stupni rozpracovanosti ke dni 30.6.2021 pozastaveny.

Vzhledem k tomu, že bylo dosaženo změny stanoviska některých vlastníků, kteří vzali návrhy na zastavení řízení zpět, je možné v řízení o pozemkových úpravách a plnění smlouvy o dílo pokračovat.

Během pozastavení prací na KoPÚ došlo ke změně celé řady předpisů (novela vyhlášky č. 13/2014 Sb. od 1.1.2022, změna Metodického návodu pro provádění pozemkových úprav

od 1.7.2022, nová verze výměnného formátu pozemkových úprav od 15.7.2022, změna Technického standardu dokumentace plánu společných zařízení od 10.10.2022), a dále i ke změnám v katastru nemovitostí (1400 změn na 101 listech vlastnictví, což představuje cca 50 % z celkového počtu listů vlastnictví řešených v pozemkových úpravách). V důsledku uvedených skutečností je třeba aktualizovat již zpracované dílčí části 3.4.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků a 3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení a adekvátně k tomu sjednat termíny odevzdání navazujících dílčích částí 3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona a 3.4.3. Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice.

Dále je předmětem dodatku č. 7 **změna způsobu předávání digitálních částí díla**. Na Portálu Státního pozemkového úřadu („SPÚ“) bylo spuštěno Výměnné úložiště SPÚ, které je určeno pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi oběma Smluvními stranami bude od data podpisu tohoto dodatku č. 7 prováděno výhradně cestou Výměnného úložiště SPÚ, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ. **V důsledku této změny se mění Článek IV. Technické požadavky na provedení díla.**

**V čl. 4.1. se mění druhá věta takto:**

Dále budou dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 předány rovněž v digitální podobě ve formátu VFP, společně s údaji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu VFK, v souladu s platným relevantním metodickým pokynem SPÚ, na výměnné úložiště SPÚ a současně bude předána textová část ve formátu doc(x) nebo jiném formátu kompatibilním s textovým editorem Microsoft Word, tabulková část ve formátu xls(x) nebo jiném formátu kompatibilním s programem Microsoft Excel.

**Čl. 4.2. se mění takto:**

Ukončené dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3.6 zhotovitel předá objednateli s náležitostmi podle čl. 4.1 v následujícím počtu vyhotovení, formě a příslušným osobám:

- 4.2.6. Vypracování PSZ – 4x papírové zpracování (1x objednatel, 2x obec, 1x obec s rozšířenou působností; digitální vyhotovení určené objednateli; Po zpracování případných změn vzniklých v průběhu zpracování návrhu nového uspořádání pozemků – 4x aktualizované papírové zpracování (1x objednatel, 2x obec, 1x obec s rozšířenou působností; digitální vyhotovení určené objednateli;
- 4.2.9. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení - 2x listinné vyhotovení určené - 1x objednateli a 1x příslušné obci k vystavení; digitální vyhotovení určené objednateli;
- 4.2.10. Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků - 2x listinné vyhotovení určené - 1x objednateli (paré č. 1) a 1x příslušné obci k uložení (v obou případech se doplňují pouze ty části dokumentace dle čl. 3.5.3, které dosud nebyly objednateli nebo obci předány) + 3x listinné vyhotovení přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu určené - 1x objednateli, 1x k rozeslání účastníkům řízení, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí; digitální vyhotovení určené objednateli;
- 4.2.11. Zpracování mapového díla - digitální vyhotovení určené objednateli;
- 4.2.12. Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv - 4x listinné vyhotovení určené - 1x objednateli, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí, 1x k rozeslání účastníkům řízení a 1x katastrálnímu úřadu; digitální vyhotovení určené objednateli.

Další změna se týká **předávání faktur podle čl. VII. Platební a fakturační podmínky.**

**V čl. 7.4. se mění třetí věta takto:**

Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů od jejího doručení zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí anebo nesprávných údajů.

## **2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

2.1 Ostatní ujednání smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem, se nemění.

2.2 Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), Smlouvu včetně všech dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek č. 7 zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.

2.3 Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto dodatku, stává se dodatek účinný jeho vstupem v platnost.

Účastníci tohoto dodatku po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 08.02.2024

V Prostějově dne 08.02.2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

---

Ing. Miroslav Kučera  
ředitel KPÚ pro Pardubický kraj

---

Ing. David Dohnal, jednatel společnosti

v.z. Ing. Bc. Richard Filip, Ph.D.  
zástupce ředitele

## Pracovní položkový výkaz činností - Příloha č. k dodatku č. 7 Smlouvy o dílo - KoPÚ Rychnov na Moravě

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
<b>3.4.</b>	<b>Přípravné práce</b>					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	40	500	20 000	31.1.2019
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	20	2 000	40 000	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech i mimo trvalé porosty	ha	1830	600	1 098 000	30.9.2019
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně označení lomových bodů	100 bm	130	2 900	377 000	30.9.2019
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	45	2 600	117 000	15.11.2019
	vícepráce - dodatek č. 2		5		13 000	
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	12	8 000	96 000	31.10.2025
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	1830	200	366 000	30.9.2019
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	1830	230	420 900	31.7.2020
	Dodatečné služby - Aktualizace dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků				224 000	31.8.2024
<b>Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč</b>					<b>2 771 900</b>	<b>31.7.2020</b>
<b>3.5.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	1830	350	640 500	31.8.2024
	Dodatečné služby - Aktualizace plánu společných zařízení				128 000	
3.5.1.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	150	2 000	300 000	30.6.2021
3.5.1.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	180	800	144 000	
3.5.1.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	40	1 500	60 000	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	1830	500	915 000	31.10.2025
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	20 000	40 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
<b>Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč</b>					<b>2 227 500</b>	
<b>3.6.</b>	<b>Mapové dílo</b>	ha	1830	300	549 000	<b>do 3 měsíců od výzvy objednatele</b>
<b>Mapového díla celkem (3.6.) bez DPH v Kč</b>						
<b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>						
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					2 771 900 Kč	

2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč	2 227 500 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč	549 000 Kč
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>	<b>5 548 400 Kč</b>
DPH 21% v Kč	1 165 164 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>	<b>6 713 564 Kč</b>

V Pardubicích dne 08.02.2024

V Prostějově dne 08.02.2024

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

.....  
Ing. Miroslav Kučera,  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Pardubický kraj

.....  
Ing. David Dohnal, jednatel společnosti









