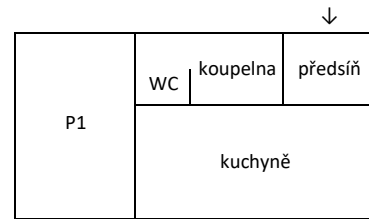


Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Adresa

Ulice: Leskovická
 Číslo popisné: 2665
 Č.prostoru: 11
 Vypracoval:
 Datum: 05.02.2024
 Nová kuchyňská linka 120 180 X NE
 Použité dveře



Nové zárubně

Výměra

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	balkon	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.			20								20	32	640
2.		18	55						6	2	81	18	1458
3.		18	55						6	2	81	40	3240
4.		1	1						1		3	150	450
5.											0		0
6.		2	20						3		25	100	2500
7.											0		0
8.			1								1	100	100
9.		1	1						1		3	250	750
R1.											0		0
Nátěry													
10.											0		0
11.											0		0
12.											0		0
13.											0		0
14.			1,25	1,25							2,5	250	625
15.											0		0
16.											0		0
17.											0		0
18.				2							2	100	200
19.				1							1	250	250
R2.											0		0
R3.											0		0
Podlahy povlakové													
20.		2	15								17	150	2550
21.		2	15								19,55	350	6842,5
22.											0		0
23.		2	15								17	170	2890
24.		3	16								19	55	1045
26.		3	16								19	20	380
27.		2	15								17	130	2210
28.											0		0
29.			1								1	500	500
30.			1								1	250	250
31.											0		0

32.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0		0
33.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2									0		0

Podlahové konstrukce														
34.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2										0	0	
35.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2										0	0	
36.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0	0	
37.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2										0	0	
38.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2										0	0	
39.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0	
R4.												0	0	
Parketové podlahy														
40.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks										0	0	
41.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks										0	0	
42.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2										0	0	
43.	Oprava podlah,broušení vlysů,parket trojnásobné	m2										0	0	
44.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2										0	0	
45.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2										0	0	
46.	Nátěr olejový a voskování	m2										0	0	
47.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0	
48.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2										0	0	
49.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2										0	0	
R5.														
Podlahy z dlaždic keramických														
50.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2							3			3	500	1500
51.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2							3			3,45		
52.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm										0		0
53.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m										0		0
54.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							3			3	450	1350
55.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2										0		0
56.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl							1			1	250	250
R6.												0		0
Obklady keramické														
57.	Obkládání stěn obl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6					10	6		22	500	11000
58.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2		6					10	6		25,3		
59.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks							1			1		0
60.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2										0		0
61.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2										0		0
62.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							3	6		9	450	4050
63.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl		1					1	1		3	250	750
R7.												0		0
Výplně otvorů														
64.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1									1		
65.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2										0		0
66.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks		1								1	2000	2000
67.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol										0		0
68.	Pouzdro pro posuvné dveře	ks							1			1	9392	9392
R8.												0		0
Konstrukce truhlářské														
69.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks	1						1			2		
70.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1	1					1			3	500	1500
71.	Montáž kuchyňských linek	ks		1								1	2000	2000
72.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou		1								1	5000	5000
73.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod.]/	kpl										0		0
74.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1					1			3	250	750
75.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks										0		0
76.	Demontáž vestavné skříně, KL atp.	kpl		1								1	2000	2000

Svislé konstrukce														
77.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 100 mm	m2	6	13						3	2	24	750	18000
78.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m		13						2		15	70	1050
79.	Obezdvíka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2								1	2	3	750	2250
80.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 125mm	m2										0		0
81.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2										0		0
82.	SDK podhled na zavěš. ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2								3	2	5	700	3500
83.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1						1	1	4	250	1000
84.	Vyzdívka ze skleněných tvárníc	kpl										0		0
R9.												0		0
R10.												0		0
R11.												0		0
Úpravy povrchu														
85.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m2										0		0
86.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2										0		0
87.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m	10	10						10		30	100	3000
88.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m2	4									4	500	2000
89.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2										0		0
90.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2										0		0
91.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baunit	m2	8	8						10		26	170	4420
92.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks										0		0
93.	Tmelení spar a rohů,šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m	5	10						12		27	60	1620
94.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy,štukových	m2										0		0
95.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2	2							3		5	180	900
96.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	16	40								56	170	9520
97.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1						1		3	250	750
R12.												0		0
R13.												0		0
Bourání														
98.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2								1		1	150	150
99.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2										0		0
100.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3										0		0
101.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2								3	2	5	150	750
102.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2		11						10		21	150	3150
103.	Otlučení omítek vnitřních	m2										0		0
104.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks										0		0
105.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2										0		0
106.	Vybourání stávajících zárubní	m2										0		0
107.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl		1						1		2	300	600
108.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl		0,5						0,5		1	1000	1000
109.	Vybourání dřevěných a ocelových nik	m2										0		0
110.	Odstranění dřevěných obkladů stěn	m2										0		0
111.	Bourání příček skleněných tl. do 15cm	m2										0		0
112.	Rozebírání a zpětné složení dlažby na terčích	m2										0		0
113.	Demontáž dlažby a izolace - terasa, vč. likvidace	m2										0		0
114.	Bourání SDK příček	m2										0		0
R14.												0		0
Ostatní konstrukce a práce														
115.	Demontáž umakartových příček s nosnou kci z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1									1	5000	5000
116.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1									1	500	500
117.	Opracování detailů bytového jádra	kpl										0		0
118.	Úklid	kpl	1									1	2000	2000
119.														0

120.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1									1	1000	1000
------	---	-----	---	--	--	--	--	--	--	--	--	---	------	------

Izolace proti vodě														
121.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2										0	0	
122.	Hydroizolace povlaková PVC folie v TI - terasa (kpl.)	kpl										0	0	
123.	Kamenná dlažba na terče - terasa (kpl.)	kpl										0	0	
R15.												0	0	
Zařízení bytu														
122.	Umyvadlo	ks								1		1		
123.	Ocelová vana	ks										0		
124.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks								1		1		
125.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks								1		1		
126.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks								1		1		
127.	WC combi včetně sedátka	ks								1		1		
128.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks								1		1		
129.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks		1								1		
Elektroinstalace														
130.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl	1									1	37000	37000
131.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl										0		0
132.	Výměna domácího telefonu	kpl										0		0
133.	Porevzní opravy	kpl										0		0
134.	Revize EI + dotažení spojů	kpl										0		0
135.	Doprava a instalace AKU kamen ze skladu BYTES	kpl										0		0
136.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl										0		0
Vnitřní vodovod														
137.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl								1		1	19500	19500
138.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl										0		0
139.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl								1		1	9500	9500
140.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl										0		0
141.	Připojení plynového spotřebiče - kombinovaný sporák, zkouška těsnosti	kpl								1		1	3500	3500
Práce celkem												bez DPH 200 082,50 Kč		

Popis:

Vybourání a likvidace umakartového jádra s přičkou v předsíni, vyzdění nového z lehkých porobetonových tvárníc. Nové rozvody odpadu a vody od stoupačky, v kuchyni zakončené 3 ks roháčků. V koupelně nové umyvadlo se stojánkovou pákovou baterií, sprchový kout s vaničkou z litého mramoru 90x100 cm na místě původního WC a se zástěnou + nástěnná baterie sprchová, výměna WC kombi. V koupelně nová dlažba a nové obklady. Obklad nový i v kuchyni. Výměna PVC v předsíni a v kuchyni, IZZY lišty. Elektroinstalace vč. rozvaděče, 1x ventilátoru, osvětlovacích těles, el. topný žebřík do koupelny, dom. telefon ponechat. Vše zakončené výchozí revizí. Odsekáná kamenného obkladu v kuchyni, štukování, bílá malba, nátěry zárubní na bílo. Demontáž stávající KL, po rekonstrukci zpětná montáž s úpravou. Výměna dveří 80P 2/3 sklo, vstupní protipožární 80 (zachovat původní bezpeč. kování), ponechat křídlo s kováním mezi předsíní a kuchyní. Do koupelny pouzdro s posuvnými dveřmi. Výměna přípojky plynu v mědi s bezpečnostním ventilem, připojení nového kombin. sporáku, tlaková zkouška a revize. Průběžný a závěrečný mokry úklid.

DPH 24 009,90 Kč

CELKEM 224 092,40 Kč

BYTES zajistí výměnu radiátoru 110 x 60 cm vč. termohlavice

podpis