

Vodovodní svaz Císařská studánka

se sídlem Masarykovo náměstí 1,517 01 Solnice

IČO: 60882794

DIČ: CZ60882794

Jednající/Zastoupena: předsedou svazku

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Solnice: č.ú: 1240097379 / 0800 (dále jen „svazek“)

a

Královéhradecký kraj

Sídlo: Pivovarské náměstí 1245/2, PSČ: 500 03

Jednající/zastoupen: Mgr. Martinem Červíčkem, hejtnanem kraje

IČO: 70889546

DIČ: CZ70889546

Banka: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové Číslo účtu: 27-2031100257/0100

ID datové schránky: gcgbp3q (dále jen „investor“)

uzavírají ve smyslu ust. § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění,

SMLOUVU O PŘELOŽCE**I.****Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci přeložky vodovodu ve vlastnictví svazku, označené jako:

SO 301 Přeložka vodovodu

(dále též jen „přeložka“)

Přeložka je vyvolána záměrem **11/321 křižovatka U Voříšku** (dále jen „Záměr“). Bude realizována v souladu se stavební dokumentací vyhotovenou projektovou společností M - PROJEKCE s.r.o., Resslova 956/1313, 500 02 Hradec Králové, IČ 05061415, č. zakázky 22-091-01, ze dne 08/2023 (dále též jen „dokumentace“).

2. a) Svazek prohlašuje, že vodovod včetně částí, které budou přeloženy, jsou v jeho výlučném vlastnictví a neváznou na něm práva třetích osob.

b) O uzavření této smlouvy rozhodl hejtnan Královéhradeckého kraje v souladu s usnesením Rady Královéhradeckého kraje č. RK/6/345/2023, ze dne 27. 2. 2023.

3. Přeložka bude provedena na žádost a na náklady investora, v rozsahu a termínech umožňujících realizaci Záměru.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že konkrétní termín realizace přeložky bude svazku ze strany investora upřesněn a předložen k odsouhlasení v přiměřeném předstihu před zahájením její realizace.

II. Součinnost stran

1. Zajištění vybudování přeložky sjednávají smluvní strany po vzájemné dohodě tak, že veškeré úkony a činnosti, potřebné k přípravě a realizaci přeložky provede investor.
2. Svazek se zavazuje, že poskytne investorovi pro přípravu záměru přeložky a v průběhu její realizace nezbytně nutnou součinnost, včetně předání všech informací a podkladů, a to zejména v rozsahu podle čl. III odst. 2 této smlouvy. Jednat bude ve věci majetkové předseda Vodovodního svazu Císařská studánka a ve věci technické zástupce provozovatele Aqua servis, a.s.

III. Práva a povinnosti svazku

1. Svazek výslovně souhlasí s tím, aby investor v rámci Záměru provedl, resp. zajistil provedení přeložky vodovodu dle oboustranně odsouhlasené dokumentace, a to za podmínek dle této smlouvy, včetně event. majetkoprávního vypořádání dotčených pozemků (zřízení věcných břemen) dle podmínek dohodnutých v této smlouvě. Bere na vědomí, že pokud pomine důvod k realizaci přeložky nebo její částí, tato realizována nebude nebo bude realizována v jiném rozsahu.
2. Povinnosti svazku:
 - (a) bez zbytečného odkladu posoudit jednotlivé stupně projektové dokumentace předložené investorem po podpisu této smlouvy a vydat k nim své písemné stanovisko;
 - (b) účastnit se kolaudačního řízení dokončeného záměru přeložky, pokud o to investor požádá;
 - (c) zúčastnit se na základě výzvy investora přejímacího řízení a nebude-li přeložka vykazovat vady a nedodělky bránící bezpečnému a trvalému provozu, převzít zrealizovanou přeložku se všemi potřebnými podklady a dokumentací, a to zejména včetně stavebního povolení, pokud to zákon vyžaduje, kolaudačního rozhodnutí, projektové dokumentace, revizních zpráv, zaměření skutečného provedení záměru, event. smluv o zřízení věcných břemen a vkladu práv z nich vyplývajících do katastru nemovitostí, atd., a tuto skutečnost potvrdit v rámci přejímacího řízení;
 - (d) Nezajistí-li svazek na řádně svolaném přejímací řízení účast svého zástupce, má se zato, že přejímací řízení proběhlo s jeho účastí. Tato skutečnost se poznamená do předávacího protokolu. Ten spolu s potřebnými doklady bude bez zbytečných průtahů odeslán ze strany investora svazku.
3. Práva svazku:
 - (a) vykonávat odborný dohled a jmenovat pracovníka, oprávněného provádět na místě záměru v rámci odborného dohledu svazku kontrolu kvality a postupu prováděných prací, zjištěné závady zapisovat do stavebního deníku a kontrolovat jejich odstraňování.

- (b) na základě písemné výzvy investora se zúčastnit předepsaných zkoušek a revizí, jimiž je prokazována kvalita záměru, a polohového a výškopisného zaměření záměru;
- (c) uplatnit při přejímacím řízení požadavky na odstranění vad a nedodělků, které nebrání uvedení přeložky do bezpečného a trvalého provozu, kontrolovat a potvrzovat její odstranění;
- (d) uplatňovat prostřednictvím investora odstranění vad a nedodělků zjištěných při provozu přeložky v záruční době, kontrolovat a potvrzovat její odstranění;
- (e) Svazek je oprávněn odmítnout přeložku převzít, jen nebudou-li splněny podmínky pro její převzetí podle odst. 2 písm. c) tohoto článku smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak, nebo budou-li zjištěné vady a nedodělky takové povahy, jež by svazku v budoucnu bránily plnohodnotnému užívání a výkonu vlastnických práv. O předání a převzetí hotové přeložky bude na základě předávacího řízení mezi zhotovitelem přeložky, investorem a svazkem vyhotoven „Protokol“, který zhodnotí kvalitu a úplnost provedení díla, případné vady a nedodělky včetně způsobu a termínů jejího odstranění. Drobné vady a nedodělky nebrání užívání díla nejsou důvodem k odmítnutí převzetí díla a její odstranění nespadá do reklamace.
Právo na odstranění případných drobných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole i případných vad, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, bude svazek uplatňovat prostřednictvím investora. Reklamaci vad, které se vyskytnou v záruční lhůtě je svazek povinen uplatnit bezprostředně po zjištění vady, jinak investor nemůže garantovat řádný průběh reklamačního řízení.
Záruční doba činí 24 měsíců a začíná běžet podpisem předávacího protokolu všemi účastníky přejímacího řízení.
- (f) Naplněním předmětu této smlouvy dojde k úplné náhradě škody způsobené investorem svazku na přeložce dle článku I této smlouvy, a to v souladu s ustanovením § 2926 zák. č. 89/2012 Sb.

IV.

Práva a povinnosti investora

1. Povinnosti investora:

- (a) zabezpečit vstupní podklady pro projektovou a investorskou přípravu přeložky;
- (b) zabezpečit investorské činnosti pro projektovou přípravu přeložky, přeložka vodovodu bude projektována ve standardním provedení.
- (c) zabezpečit investorské činnosti po vydání stavebního povolení, pokud to zákon vyžaduje, a kolaudačního rozhodnutí na přeložky;
- (d) zabezpečit investorské činnosti před realizací přeložky a zabezpečení její realizaci u vybraného zhotovitele záměru;
- (e) zabezpečit investorské činnosti po ukončení záměru přeložky, tj. kontrolovat odstranění případných vad a nedodělků z přejímacího řízení, kontrolu provedených záručních prací v rámci záruční doby; ukončení činnosti uplynutím záruční doby;

- (f) písemně vyzvat pověřeného pracovníka svazku k účasti na předepsaných zkouškách a revizích, jimiž je prokazována kvalita záměru, a k polohovému a výškopisnému zaměření záměru;
- (g) před zahájením převímacího řízení záměru přeložky od zhotovitele písemnou formou nejméně 3 pracovní dny před zahájením, vyzvat pověřeného pracovníka svazku k účasti na převímacím řízení;
- (h) hradit podle platných právních předpisů veškeré účelně vynaložené náklady potřebné na přípravu a realizaci přeložky, včetně poplatků vyžadovaných správními i ostatními orgány a nákladů na event. zřízení věcných břemen, jakož i vypořádání finančních nároků z nich plynoucích (v opodstatněných případech), a to v souladu s ustanovením § 36 odst. 7 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v účinném znění.
- (i) má-li být v souvislosti s realizací přeložky zřízeno věcné břemeno, zajistit ke dni předání přeložky svazku uzavření smluv o zřízení věcných břemen se všemi vlastníky pozemků, na nichž je přeložka zřízena, včetně veškerého finančního vypořádání za její zřízení a zajistit podání návrhu na vklad práva z těchto věcných břemen do katastru nemovitostí ve prospěch svazku jako vlastníka přeložky.
- (j) předat svazku zrealizovanou přeložku se všemi potřebnými podklady a příslušnou dokumentací, a to zejména stavebního povolení, kolaudačního rozhodnutí, projektové dokumentace, revizních zpráv, zaměření záměru (včetně zaměření záměru v elektronické podobě), protokolů o provedených zkouškách, event. smluv o zřízení věcných břemen a vkladu práva z nich vyplývajících do katastru nemovitostí atd.
- (k) po provedení přeložky zajistit na vlastní náklady vyhotovení geometrického plánu pro zřízení věcného břemene.

V. Plná moc

1. Za účelem splnění výše uvedených činností uděluje svazek výslovnou plnou moc investorovi:
 - k podání žádosti o vydání stavebního povolení na předmětnou přeložku;
 - k podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí;
k zajištění uzavření smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene a na jejich základě pak následně smluv o zřízení věcných břemen;
k zastupování svazku před vyvlastňovacím úřadem ve věci zřízení věcných břemen;
 - k podání a podpisu žádosti na provedení vkladu práva vyplývajícího ze smluv o věcném břemenu;

Tyto úkony budou učiněny jménem svazku.

2. Ostatní úkony v této souvislosti konané budou činěny jménem investora, včetně pořizování projektové dokumentace. Bude-li to nutné, udělí svazek pro potřeby investora, na jeho písemnou žádost, samostatnou plnou moc k uzavření věcných břemen a poskytne veškerou součinnost při zajištění vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí.

3. Svazek event. udělí pro investora samostatnou plnou moc k dalším úkonům vedoucím k zajištění účelu a naplnění předmětu této smlouvy, a to na základě žádosti investora.
4. Pokud byly potřebné plné moci již uděleny, příslušná ustanovení smlouvy se nepoužijí.

VI. Ostatní ujednání

1. Předpokládaný termín zahájení realizace přeložky je v průběhu roku 2024 s přihlédnutím k ustanovení článku I odst. 3.; konkrétní termín bude upřesněn v přiměřeném předstihu před zahájením prací na přeložce.
2. Vlastnictví vodovodu, které je předmětem této smlouvy, se provedením dílčí úpravy - přeložením, jeho částí nemění. Vodovod zůstává po celou dobu provádění přeložky ve vlastnictví svazku; do podpisu protokolu o předání a převzetí upraveného úseku vodovodu svazek pouze nenese nebezpečí vzniku škody na věci.
Náklady na realizaci přeložky jsou zahrnuty do nákladů Záměru.
3. Veškeré možné spory mezi smluvními stranami, které vyplynou při plnění této smlouvy budou řešeny především vzájemnou písemnou dohodou. Nedojde-li v řešení tohoto sporu k dohodě, má kterákoli smluvní strana možnost obrátit se s předmětem sporu na příslušný obecný soud.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat po vzájemné dohodě smluvních stran formou číslovaných písemných dodatků k této smlouvě.
2. Smlouvaje vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, dva pro každou smluvní stranu.
3. Pokud smlouva nestanoví jinak, řídí se vztahy z ní plynoucí zákonem č. 89/2012 Sb.
4. Dojde-li ke změně či zániku některé ze smluvních stran, práva a závazky vyplývající z ujednání této smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce, resp. likvidátora.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

V Hradci Králové dne 7. 02. 2024

Za investora:

V Solnici dne 30. 01. 2024

Za svazek:

Vodovodní svaz Císařská studánka
dobrovolný svazek obcí

Miroslav Daněk
předseda svazku

Královéhradecký kraj
Krajský úřad
Pivovarské náměstí 124/5
500 03 Hradec Králové