

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb**Adresa**

Ulice: Vančurova
 Číslo popisné: 2197
 Č.prostoru: 9
 Vypracoval:
 Datum: 02.02.2024
 Nová kuchyňská linka 150 180 NE
 Použité dveře
 Nové zárubně

Výměra

P.č.	MJ	Předstíř	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	23	47	77	56			10	12	225	15	3375
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	23	47	77	56			10	12	225	15	3375
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	23	47	77	56			10	12	225	22	4950
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	4								4	100	400
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2									0		0
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	10								10	70	700
7.	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2	60								60	50	3000
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	4								4	200	800
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	200	800
R1.	Nikotin bariéra	m2									0		0
Nátěry													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2		3	3	3					9	150	1350
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm	16								16	250	4000
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1,25	1,25	1,25	1,25			1,25	1,25	7,5	300	2250
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	3								3	200	600
R2.											0		0
R3.											0		0
Podlahy povlakové													
20.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	4	10	25	15					54	350	18900
21.	Dodávka PVC	m2	4	10	25	15					62,1	520	32292
22.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0		0
23.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	4	10	25	15					54	50	2700
24.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	10	15	20	20					65	60	3900
26.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	10	15	20	20					65	50	3250
27.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	4		25	15					44	80	3520
28.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0		0
29.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	4								4	250	1000
30.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších pláštů-výška do 25m	kpl	4								4	200	800

31.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2										0		0
32.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2										0		0
33.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2										0		0
Podlahové konstrukce														
34.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2										0		0
35.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2										0		0
36.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0		0
37.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2			25	15						40	180	7200
38.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2										0		0
39.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	250	1000
R4.												0		0
Parquetové podlahy														
40.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks										0		0
41.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks										0		0
42.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2										0		0
43.	Oprava podlah,broušení vlyců,parket trojnásobné	m2										0		0
44.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2										0		0
45.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2										0		0
46.	Nátěr olejový a voskování	m2										0		0
47.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	200	800
48.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2			25	15						40	100	4000
49.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2										0		0
R5.														
Podlahy z dlaždic keramických														
50.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2								3	2	5	350	1750
51.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2										5,75		
52.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm										0		0
53.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m										0		0
54.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2								3	2	5	150	750
55.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2								3	2	5	150	750
56.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	3									3	200	600
R6.												0		0
Obklady keramické														
57.	Obkládání stěn obl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6						12	10	28	280	7840
58.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2										32,2		
59.	Montáž a dodávka vanových dveří 300x300, 400x600	ks								1	1	2		0
60.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2										0		0
61.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2										0		0
62.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2								12	10	22	150	3300
63.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	200	800
R7.												0		0
Výplně otvorů														
64.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1									1		
65.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2										0		0
66.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks	1	1	1	1						4	2700	10800
67.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol										0		0
68.	Pouzdro pro posuvné dveře	ks										0		0
R8.												0		0
Konstrukce truhlářské														
69.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1	1	1				1	1	5		
70.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1	1	1	1				1	1	6	250	1500
71.	Montáž kuchyňských linek	ks										0		0
72.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou										0		0

73.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod.//	kpl	1									1	400	400	
74.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	200	800	
75.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks	6									6	300	1800	
76.	Demontáž vestavné skříně, KL atp. vč. likvidace	kpl	3									3	800	2400	
Svislé konstrukce															
77.	Příčky z desek porobet.,hladkých,hm.500kg/m3-tl. 100 mm	m2										0		0	
78.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m										0		0	
79.	Obezdivka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2							2			2	600	1200	
80.	Příčky z desek porobet.,hladkých,hm.500kg/m3-tl.125mm	m2										0		0	
81.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2										0		0	
82.	SDK podhled na zavěš.ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2							3	2		5	400	2000	
83.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2									2	200	400	
84.	Vyzdivka ze skleněných tvárnic	kpl										0		0	
R9.												0		0	
R10.												0		0	
R11.												0		0	
Úpravy povrchu															
85.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor.nábytek apod./	m2										0		0	
86.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2	3									3	250	750	
87.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m	10	10	10	10					10	10	60	100	6000
88.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m2	2									2	300	600	
89.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2										0		0	
90.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2										0		0	
91.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2										0		0	
92.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks										0		0	
93.	Tmelení spar a rohů,šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m										0		0	
94.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy,štukových	m2										0		0	
95.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2	20									20	130	2600	
96.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	30									30	130	3900	
97.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	200	800	
R12.												0		0	
R13.												0		0	
Bourání															
98.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2										0		0	
99.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2										0		0	
100.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3										0		0	
101.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2										0		0	
102.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2		6					12	10		28	90	2520	
103.	Otlučení omítek vnitřních	m2										0		0	
104.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks										0		0	
105.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2										0		0	
106.	Vybourání stávajících zárubní	m2	2	2	2	2			2	2		12	250	3000	
107.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	200	800	
108.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl	2									2	250	500	
109.	Vybourání dřevěných a ocelových nik	m2										0		0	
110.	Odstranění dřevěných obkladů stěn	m2										0		0	
111.	Bourání příček skleněných tl. do 15cm	m2										0		0	
112.	Rozebírání a zpětné složení dlažby na terčích	m2										0		0	
113.	Demontáž dlažby a izolace - terasa, vč. likvidace	m2										0		0	
114.	Bourání SDK příček	m2										0		0	
R14.												0		0	
Ostatní konstrukce a práce															
115.	Demontáž umakartových příček s nosnou kci z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl										0		0	

116.	Vybourání objímk, držáků, věšáků, záclonových konzol, lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1								1	300	300
117.	Opracování detailů bytového jádra	kpl									0		0
118.	Úklid	kpl	1								1	4000	4000
119.													0
120.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	3								3	350	1050
Izolace proti vodě													
121.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2									0		0
122.	Hydroizolace povlaková PVC folie v TI - terasa (kpl.)	kpl									0		0
123.	Kamenná dlažba na terče - terasa (kpl.)	kpl									0		0
R15.											0		0
Zařízení bytu													
122.	Umyvadlo	ks									1	1	
123.	Ocelová vana	ks									1	1	
124.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks									1	1	
125.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks									1	1	
126.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks									0		
127.	WC combi včetně sedátka	ks									1	1	
128.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks										0	
129.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks										0	
Elektroinstalace													
130.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl									0		0
131.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl	1								1	10000	10000
132.	Výměna domácího telefonu	kpl									0		0
133.	Porevzní opravy	kpl									0		0
134.	Revize EI + dotažení spojů	kpl	1								1	2000	2000
135.	Doprava a instalace AKU kamen ze skladu BYTES	kpl									0		0
136.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl									0		0
Vnitřní vodovod													
137.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1								1	13000	13000
138.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl									0		0
139.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl									0		0
140.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl									0		0
141.	Připojení plynového spotřebiče - kombinovaný sporák, zkouška těsnosti	kpl									0		0
Práce celkem												bez DPH	193 872,00 Kč

Popis:

Kontrola elektro, výměna koncových prvků, úprava rozvaděče, revize; nový rozvod ZTI - hlášen problém s odpadem - průsak do spodního bytu; vybourat stávající zařizovací přeměty, osadit nové standartní; nové obklady a dlažby; likvidace spízní skříně, KL a sporáku; nové záubně a dveře; podlahy ve skladbě OSB + PVC; oprava omítek, nová výmalba; nátěr radiátorů , trubek ÚT a zárubní; seřídít okna a dveře; úklid.

DPH 23 264,64 Kč

CELKEM 217 136,64 Kč

Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny WC, komory.

podpis