

DOPLNĚK Č. 1 KUPNÍ SMLOUVY

spojené se smlouvou o zřízení práva výhrady zpětné koupě

uzavřené dne 07.10.2021, zapsané do katastru nemovitostí rozhodnutím sp. zn.

V-6313/2021-409 s právními účinky vkladu ke dni 20.10.2021

mezi účastníky jimiž jsou:

1. **Město Horní Slavkov, IČ 00259322,**
se sídlem Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov
zastoupené starostou, panem Alexandrem Terekem
dále jen „**prodávající**“ či **strana prodávající**“ na straně **prvé**

a

2. **Rauschert, k.s., IČ 250 57 600**
sídlem Kounice 603/1, 357 31 Horní Slavkov
zapsaná do obch. rejstříku KS v Plzni dne 14.06.1996 pod č.j.A 22401
zastoupená komplementářem Paul Rauschert, s.r.o., IČ 256 97 625, sídlo Kounice 603,
35731 Horní Slavkov, zapsaná do obch. rejstříku KS v Plzni dne 14.10.1998 pod č.j. C
1995, zastoupená jednatelem
Eva Vnučková, nar. 04.09.1965, bytem Poštovní 628/1, 35731 Horní Slavkov
dále jen „**Kupující**“ či **Strana kupující**“ na straně **druhé**

Výše identifikovaná kupní smlouva spojená se smlouvou o zřízení práva výhrady zpětné koupě se upravuje na žádost strany kupující a po schválení požadované úpravy Zastupitelstvem města Horní Slavkov usnesením ZM č. VI/23/90 ze dne 20.12.2023 následujícím způsobem. Ke změně dochází pouze v termínech plnění ustanovení odst. 4.1., odst. 4.2. a odst. 4.3. článku IV smlouvy.

Upravené znění odst. 4.1., odst. 4.2. a odst. 4.3. článku IV. smlouvy

- 4.1 *Kupující* se zavazuje v rámci stavebního a územního řízení pro vybudování areálu na předemných pozemcích vybudovat obousměrnou místní komunikaci se zatížitelností odpovídající silnici II. třídy, včetně napojení na místní komunikaci v ul. Ležnická, dle „Studie pro návrh odkupu částí požadovaných pozemků Horní Slavkov“, kterou vypracoval zodpovědný projektant Jan Fiala. Dle této studie bude stavba komunikace realizována v první etapě výstavby komunikace, areálových komunikací, parkovacích stání a skladových a výrobních hal, tedy **do konce roku 2028**. Nově budovaná místní komunikace bude umístěna na pozemcích Města Horní Slavkov p.č. 1060/12 (viz. příložený GP č. 1780-18/2019) a p.č. 4079/2 vše v k.ú. Horní Slavkov. Po kolaudaci předemtné místní komunikace bude tato stavebníkem převedena do majetku města a to za účelem zajištění dopravní obslužnosti navazujících pozemků v lokalitě pro budoucí plochy výroby drobné. Shora definovaná komunikace je nutnou podmínkou jako vyvolaná investice přímo související s investicí hlavní na vybudování hal. Výše uvedená studie je nedílnou součástí této smlouvy.
- 4.2 *Kupující* se zavazuje, **do čtyř roků** od zápisu této Smlouvy do katastru nemovitostí, předložit *Prodávajícímu* platný doklad opravňující jej k realizaci stavby na stavebním pozemku v rozsahu „Studie“ dle odst. 4.1. Stavebním pozemkem se rozumí pozemek, jeho část, nebo soubor pozemků, vymezený a určený k umístění stavby územním rozhodnutím, společným povolením, kterým se stavba umísťuje a povoluje (dále jen

Záměr zveřejněn dne 14.11.2021 - 10.12.2023
Smlouva schválena usnesením ZM VI/23/90, 20.12.23
Datum zveřejnění smlouvy
Finanční krytí - podpis spr. rozpočtu
Přijetí a podpis osoby za věcnou správnost
Zveřejněno na profilu

„společné povolení“) ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). V případě, že *Kupující* nesplní tuto zavazující podmínku, zavazuje se *Předmět převodu* nabídnout *Straně prodávající* ke zpětnému odkupu s tím, že veškeré náklady související s převodem nemovité věci jdou za vlastníkem (*Kupující* – původní žadatel o převod), tento nemá nárok na úhradu žádných i již vynaložených nákladů, které v souvislosti s přípravou stavebního pozemku již vynaložil nebo vynaloží. *Strana prodávající* ale není povinna nabídku zpětného odkupu přijmout.

- 4.3 *Kupující* se dále zavazuje, že **do konce roku 2028** dokončí I. fázi výstavby, **do konce roku 2033** II. fázi výstavby a **do konce roku 2040** III. fázi výstavby v rozsahu „Studie“ dle čl. 4.1. této smlouvy. Dokončení jednotlivých fází výstavby kupující prokáže předložením dokladu opravňujícího k užívání jednotlivých etap stavby, nebo doložením kopie oznámení o dokončení jednotlivých etap stavby podaném místně příslušnému stavebnímu úřadu, který může provést kontrolní prohlídku stavby s kladným výsledkem, jinak bude uplatněna finanční sankce (smluvní pokuta) ve výši 10% kupní ceny za každý i započatý rok prodlení s dokončením každé jednotlivé fáze stavby. Smluvní pokuta je splatná do jednoho měsíce od okamžiku vzniku nároku na její uplatnění.

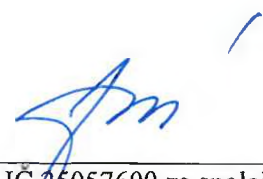
Ostatní části kupní smlouvy spojené se smlouvou o zřízení práva výhrady zpětné koupě ze dne 07.10.2021 se žádným způsobem nemění a neupravují. Protože obsah změnou dotčeného odstavce smlouvy není předmětem zápisu do katastru nemovitostí, nepředkládá se ani tento doplněk smlouvy ke vkladu do katastru nemovitostí. Účinnost tohoto doplněku smlouvy nastává dnem jeho podepsání účastníky doplněku smlouvy. Doplněk smlouvy byl vypracován ve dvou vyhotovení s určením po jednom oběma účastníkům smlouvy.

V Horním Slavkově dne 21-12-2023

**MĚSTO
HORNÍ SLAVKOV
-2-**



Město Horní Slavkov, IČ 00259322
zastoupené starostou města
Alexandrem Terekem



Rauschert, k.s., IČ 25057600 za společnost jedná
Paul Rauschert, s.r.o., IČ 25697625 za níž jedná
jednatel Eva Vnučková, nar. 04.09.1965