

**Dohoda o narovnání – dodávka tepla č. 3012132****1. Pražská teplařenská a.s.**

se sídlem Partyzánská 1/7, Praha 7, PSČ 170 00  
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1509  
IČ: 45273600  
DIČ: CZ45273600, plátce DPH  
zastoupená:  
**Ing. Martinem Brůhou**, členem představenstva  
a  
**Ing. Annou Kouřilovou**, členkou představenstva  
(dále jen „**Pražská teplařenská**“)

a

**2. Městská část Praha 15**

se sídlem Boloňská 478/1, 109 00 Praha 15,  
IČ: 00231355  
DIČ: CZ00231355, plátce DPH  
zastoupená:  
starostou městské části **Michalem Fischerem**  
(dále jen „**Městská část**“)

**spolu dnešního dne uzavírají dohodu o narovnání následujícího znění.**

**Článek I.****Úvodní ujednání**

1. Strany dohody o narovnání (dále jen „**smluvní strany**“) spolu dne 13.06.2016 uzavřely Smlouvu o dodávce tepelné energie č. 3052366.1001060 (dále jen „**SODTE**“), na základě které se Pražská teplařenská v postavení dodavatele zavázala dodávat tepelnou energii do odběrného místa č. 3052366 na adrese Veronské náměstí 586-598, Praha (dále jen „**odběrné místo**“) do objektu ve vlastnictví Městské části v postavení odběratele.
2. Smluvní strany společně konstatují, že v roce 2017 činil objem naměřeného a vyfakturovaného tepla dodaného do odběrného místa 8 354 GJ, v r. 2018: 8 192 GJ, v r. 2019: 2 264,90 GJ, v r. 2020: 1 567,80 GJ, v r. 2021: 9 910 GJ a v r. 2022: 8 837 GJ.
3. Smluvní strany společně konstatují, že v letech 2019 a 2020 došlo v odběrném místě k výraznému poklesu naměřeného množství dodaného a odebraného tepla. Smluvním stranám nejsou známy žádné objektivní důvody, pro které se v letech 2019 a 2020 měla snížit spotřeba tepla v odběrném místě.

**Článek II.****Náhradní způsob výpočtu tepla**

1. Pražská teplařenská konstatuje, že výkyv naměřené spotřeby tepla v odběrném místě v r. 2019 a 2020 oproti ostatním rokům byl způsoben závadou na měřícím zařízení a skutečný odběr tepla v odběrném místě odpovídal ostatním letům podle čl. I odst. 2. Je proto namísto vůči Městské části uplatnit nárok na doplacení části ceny za odebrané teplo v uvedeném období, přičemž odebrané množství tepla musí být vypočteno náhradním způsobem.
2. Smluvní strany si v čl. 8 Obchodních podmínek pro dodávky a odběr tepelné energie, které jsou přílohou č. 1 uzavřené SODTE, sjednaly pro obdobné případy náhradní způsob stanovení množství dodané a odebrané tepelné energie. Množství dodaného tepla je vypočteno z dodaného množství tepla za 1 den klimaticky obdobného období.
3. Pražská teplařenská prohlašuje, že Městská část uhradila vyfakturované množství tepla za r. 2019 727 259,39 Kč a 2020 540 702,88 Kč v odběrném místě, celkem ve výši 1 267 962,27 Kč, s přičtením zákonné DPH.

4. Pražská teplotárská množství tepla, které skutečně dodala do odběrného místa v letech 2019 a 2020, vypočetla takto:

fakturační období	GJ naměřené	GJ dle srovnatelného období	Kč vyfakturované	Kč k dofakturování	fakturační období	GJ naměřené	GJ dle srovnatelného období	Kč vyfakturované	Kč k dofakturování
I.19	668,60	1 234,72	214 687,46	181 782,31	I.20	142,40	1 147,30	49 110,91	346 569,17
II.19	121,30	888,77	38 949,43	246 435,05	II.20	111,40	751,81	38 419,63	220 864,29
III.19	115,50	829,62	37 087,05	229 303,29	III.20	107,80	804,18	37 178,06	240 165,94
IV.19	79,10	563,07	25 399,01	155 403,95	IV.20	74,80	560,80	25 797,03	167 613,04
V.19	71,30	544,01	22 894,43	151 786,69	V.20	63,30	652,54	21 830,91	203 216,93
VI.19	121,90	417,00	39 142,09	94 756,61	VI.20	54,40	417,00	18 761,48	125 053,48
VII.19	218,10	430,90	70 031,91	68 330,08	VII.20	48,60	430,90	16 761,17	131 847,62
VIII.19	389,70	430,90	125 132,67	13 229,32	VIII.20	46,00	430,90	15 864,48	132 744,31
IX.19	187,40	496,03	60 174,14	99 101,98	IX.20	50,20	462,22	17 312,98	142 099,02
X.19	68,50	584,69	21 995,35	165 748,86	X.20	76,50	593,07	26 383,32	178 153,69
XI.19	97,90	760,96	31 435,69	212 908,91	XI.20	100,00	792,25	34 488,00	238 744,22
XII.19	125,60	984,00	40 330,16	275 631,22	XII.20 (1.-14. den)	56,10	445,43	19 347,77	134 270,69
					XII.20 (15.-31. den)	636,30	636,30	219 447,14	0
celkem	2 264,90	8 164,68	727 259,39	1 894 418,28		1 567,80	8 124,70	540 702,88	2 261 342,41

5. Rozdíl mezi vyfakturovanou částkou za naměřený odběr tepla za roky 2019 ve výši 727 259,39 Kč a 2020 ve výši 540 702,88 Kč a částkou za předpokládaný skutečný odběr tepla vypočtenou náhradním způsobem 2 621 677,67 Kč za rok 2019 a 2 802 045,30 Kč za rok 2020, činí částku 4 155 760,69 Kč, z níž připadá 1 894 418,28 Kč na r. 2019 a 2 261 342,41 Kč na r. 2020. K částkám za období, u nich ještě neuplynuly 3 roky od konce zdaňovacího období je nutno přičíst zákonnou DPH, která za dodání tepla v r. 2019 činila 15 % a v r. 2020 10 %.

### Článek III. Narovnání

- S ohledem na skutečnost, že náhradní výpočet množství odebraného tepla za r. 2019 a 2020 dle čl. II nemusí odpovídat skutečné spotřebě tepla v odběrném místě, dále s ohledem na uplynutí delšího období mezi spotřebou tepla v odběrném místě a uplatněním nároku u Městské části, smluvní strany mezi sebou nahrazují spornou pohledávku Pražské teplotárské vůči Městské části na doplacení ceny za skutečně odebrané teplo v odběrném místě č. 3052366 na základě uzavřené SODTE za fakturační období let 2019 a 2020 způsobem uvedeným dále v tomto článku.
- Městská část se zavazuje za dodávku tepla uhradit Pražské teplotárské na základě dvou vrubopisů částku 2 077 880,35 Kč s vypořádáním odpovídající DPH takto:
  - za období, kdy již uplynuly 3 roky od konce zdaňovacího období, ve kterém vznikla povinnost přiznat daň a dle § 42 odst. 8 zákona o DPH již nelze opravu základu daně provést, bude vystaven finanční vrubopis ve výši odpovídající základu daně,
  - za období, kdy lze opravu základu daně dle § 42 zákona o DPH provést (ještě neuplynuly 3 roky od konce zdaňovacího období, ve kterém vznikla povinnost přiznat daň), bude vystaven opravný daňový doklad dle § 45 zákona o DPH, ve kterém bude vyúčtována DPH.

Oba vrubopisy budou uhrazeny bezhotovostně na bankovní účet Pražské teplotárské 603071/0100, VS 10010602023 do 6 měsíců od účinnosti této dohody, která nastane v souladu s čl. V odst. 5 této dohody.

- Sjednáním závazku Městské části dle předchozího odstavce se nahrazují veškerá sporná a pochybná práva vymezená v odst. 1 tohoto článku a v čl. II odst. 1 této dohody.
- Právo Pražské teplotárské na zaplacení ceny za vyfakturované teplo dle naměřených hodnot a na zaplacení stálého platu dle uzavřené SODTE v letech 2019 a 2020 touto dohodou není dotčeno.

- Den uskutečnění zdanitelného plnění pro účely daně z přidané hodnoty se sjednává na den účinnosti této dohody.

#### **Článek IV.**

##### **Ochrana osobních údajů**

V případě, že v souvislosti s plněním této dohody jsou jakoukoliv smluvní stranou poskytovány druhé smluvní straně osobní údaje fyzických osob, zavazují se smluvní strany zajistit ochranu osobních údajů, včetně citlivých údajů, se kterými přijdou do styku, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a v souladu s další příslušnou právní úpravou upravující ochranu osobních údajů. Pro případ, že Pražská teplárenská získá v souvislosti s touto dohodou osobní údaje jakožto jejich správce, poskytuje tímto subjektu údajů následující informace:

- Pražská teplárenská a.s., IČO: 45273600, může být kontaktována ve svém sídle na adrese Partyzánská 1/7, Praha 7, PSČ 170 00, jakož i prostřednictvím e-mailové adresy: [cz.ptas.zmocnenec.oou@veolia.com](mailto:cz.ptas.zmocnenec.oou@veolia.com).
- Účelem zpracování osobních údajů je plnění této dohody; právním základem je tato dohoda. Za účelem plnění smluvních povinností bude Pražská teplárenská a.s. zpracovávat veškeré osobní údaje uvedené ve dohodě, včetně kontaktních údajů, identifikačních údajů a bankovního spojení.
- Veškeré příslušné informace o právech fyzických osob, o nichž Pražská teplárenská a.s. získala osobní údaje dle této dohody, jsou těmto osobám přístupné na internetové adrese: <http://www.ptas.cz> v sekci GDPR. Druhá smluvní strana se zavazuje dotčené fyzické osoby s uvedenými informacemi seznámit.

#### **Článek V.**

##### **Závěrečná ustanovení**

- Tato dohoda může být měněna pouze formou písemných dodatků vyhotovených v listinné podobě a podepsaných oběma smluvními stranami; stejná forma se sjednává pro jeho zánik.
- Pro případ, že některá ustanovení této dohody či jakékoliv její části se stanou neplatnými či zdánlivými, zavazují se smluvní strany nahradit takové neplatné či zdánlivé ustanovení novým platným ustanovením, které bude zachovávat smysl a ekonomickou podstatu ustanovení původního. Smluvní strany se tak zavazují učinit ve lhůtě 90 dnů. Tato lhůta začíná běžet dnem doručení výzvy oprávněného k uzavření nového dodatku povinnému.
- Městská část bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato dohoda může být Pražskou teplárenskou poskytnuta auditorům, účetním, daňovým, právním a jiným poradcům Pražské teplárenské a osob s ní propojených a dále finančním institucím a jejich poradcům za účelem financování (včetně emise dluhopisů) Pražské teplárenské a osob s ní propojených, pokud jsou při své činnosti vázány zákonnou či smluvní povinností mlčenlivosti.
- Městská část prohlašuje, že je subjektem uvedeným v § 2 odst. 1 písm. a) - m) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, a že tato dohoda podléhá režimu uveřejnění dle uvedeného zákona. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že uveřejnění této dohody v registru smluv provede ve lhůtě 30 dnů od uzavření této dohody Pražská teplárenská. Před uveřejněním dohody je Pražská teplárenská povinna z textu této dohody odstranit údaje podléhající ochraně osobních údajů v souladu s § 5 a § 10 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění a v souladu s § 81 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, podpisy zástupců smluvních stran. Nesplní-li Pražská teplárenská svoji povinnost k uveřejnění této dohody, odpovídá druhé smluvní straně za veškerou újmu vzniklou porušením této povinnosti. Nesplní-li Pražská teplárenská svoji povinnost k uveřejnění této dohody ani do 45 dnů ode dne jejího uzavření, je oprávněna tuto dohodu v registru smluv uveřejnit Městská část za výše sjednaných podmínek. Tato ujednání se vztahují i na veškeré dodatky, přílohy a doplňky této dohody, nedohodnou-li se strany v každém konkrétním případě jinak.

5. Dohoda **nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou podepisující účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.** Pro případ, že je tato dohoda uzavírána současně přítomnosti obou smluvních stran platí, že dohoda není uzavřena, pokud některá ze smluvních stran podepíše dohodu s jakoukoliv změnou, odchylkou nebo dodatkem, byť nepodstatného obsahu, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda tohoto obsahu představuje úplnou dohodu o veškerých jeho náležitostech a že neexistují jiné náležitosti, které měly strany v úmyslu ujednat. Prohlašují dále, že tato dohoda je projevem jejich pravé a svobodné vůle, cítí se být jejím obsahem vázány a na důkaz dohody o všech člancích připojují své podpisy.
7. Tato dohoda se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, a to po dvou pro každou ze smluvních stran.

V Praze dne ..... 11 -01- 2024

V Praze dne ..... 14. 12. 23

Za Pražskou teplárenskou a.s.



.....  
stavenstva  
.....  
edstavenstva

Za Městskou část Praha 15



Mi

### Městská část Praha 15 Doložka

Dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze,

ve znění pozdějších předpisů se osvědčuje, že tato listina byla

~~a) zveřejněna na Úřední desce MČ Praha 15~~

~~b) schválena usnesením Rady č. .... ze dne .....~~

c) schválena usnesením Zastupitelstva č. Z-50 ze dne 6. 12. 2023