

# Nájemní smlouva

Číslo smlouvy pronajímatele: 406/00640930/2023

## Smluvní strany

**Integrovaná střední škola technická Mělník, příspěvková organizace**  
se sídlem K Učilišti 2566, 276 01 Mělník  
jednatel Mgr. Vladimírem Wasylwem, ředitelem příspěvkové organizace  
IČ: 006 40 930  
bankovní spojení: Komerční banka Mělník, číslo účtu: 9231171/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Házená Mělník, z.s.**  
se sídlem Kokořínská 1615, 276 01 Mělník  
zastoupený Tomášem Jansou, předsedou spolku  
IČ: 038 84 821  
e-mail: info@hazenamelnik.cz  
telefonní spojení: 725 959 828

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto  
**nájemní smlouvu**

### I.

Pronajímatel pronajímá nájemci **nafukovací sportovní halu** s povrchem Sport Court včetně šatnových buněk (na pronájem povrchu je uzavřena samostatná smlouva č. 002/00640930/2022).

### II.

Pronajímatel pronajímá nájemci objekt specifikovaný v bodě **I.** této smlouvy pro pořádání sportovních tréninků a turnajů za podmínek uvedených v této smlouvě, a to na dobu od **1. 1. 2024 do 30. 06. 2024.**

<b>Termíny vyhrazené pro sportovní tréninky:</b>	<b>Pondělí</b>	<b>16:15 – 20:45 hod (4,50 hod)</b>
	<b>Úterý</b>	<b>17:30 – 20:30 hod (3,00 hod)</b>
	<b>Středa</b>	<b>17:30 – 20:30 hod (3,00 hod)</b>
	<b>Čtvrtek</b>	<b>16:15 – 20:45 hod (4,50 hod)</b>
	<b>Pátek</b>	<b>17:30 – 20:30 hod (3,00 hod)</b>
	<b>So + Ne</b>	<b>volitelné</b>
	<b>Svátky, prázdniny</b>	<b>volitelné</b>

Součástí předmětu nájmu není movitý majetek.

### III.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na úhradě nákladů na provoz haly následujícím způsobem:

Nájemce uhradí pronájem prostor ve výše uvedených vyhrazených termínech v pevné hodinové sazbě 450,00 Kč/hod.

Nájemce uhradí náklady na provoz haly o sobotách, nedělích, svátcích, prázdninách a při ředitelském volnu podle skutečného využití v sazbě 550,00 Kč/hod.

Nájemce se zavazuje uhradit stanovené náklady za všechny pronajaté hodiny bez ohledu na to, zda byl předmět pronájmu skutečně nájemcem využíván. Pronájem prostor se hradí pouze do termínu bourání haly. Pokud termíny vyhrazené pro sportovní tréninky Házená Mělník spadají do státních svátků, prázdnin, ředitelského volna a Házená Mělník tyto prostory ke svým tréninkům nevyužije, tak nehradí náklady za pronájem. Pokud je využije, hradí náklady dle odstavce výše. (tedy 550 Kč/hod.).

Nájemce uhradí náklady za poskytnutí prostor pro administrativní činnosti a prostor pro pravidelná setkání členů klubu konaná 2x do měsíce. Náklady činí 1.000,00 Kč za měsíc.

Termín bourání haly bude stanoven na základě vzájemné dohody mezi nájemcem a pronajímatelem. Bourání haly zajistí nájemce s tím, že pronajímatel se bude podílet úhradou 50% částky fakturované dodavatelskou firmou.

Uvedené ceny již nebudou zatíženy daní z přidané hodnoty a jsou cenami konečnými.

Náklady budou účtovány a hrazeny na bankovní účet pronajímatele na základě faktury vystavené pronajímatelem. Splatnost dokladu se stanoví na 14 dní. V případě prodlení s placením faktur za pronájem bude nájemci účtován poplatek z prodlení ve výši 0,05% za každý den prodlení. Pronajímatel se zavazuje tento poplatek z prodlení uhradit.

Náklady nebudou nájemci účtovány v případě že:

- a) sportoviště nebude předáno nájemci k užívání,
- b) po dobu, kdy je sportoviště v opravě z důvodů, které neleží na straně nájemce, to je v případě dojde-li k poškození vlivem skutečností nájemcem nezaviněným, kdy technický stav nezpůsobený nájemcem neumožňuje jej řádně užívat.“

#### IV.

Pronajímatel má právo odstoupit od této smlouvy, pokud by nájemce užíval pronajaté prostory v rozporu s účelem nájmu uvedeným v bodě II. smlouvy a v případě, že nebude řádně platit dohodnuté nájemné.

Nájemní vztah zaniká výpovědí kterékoli smluvní strany. Výpovědní lhůta činí 30 dní a počíná běžet od prvního dne od doručení výpovědi druhé smluvní straně.

#### V.

Veškeré další vztahy spojené s pronájmem neupravené touto smlouvou se řídí platnou právní úpravou. Nájemce se seznámil s pravidly užívání sportoviště a s provozním řádem uvedenými v příloze č.1 a č.2 smlouvy a zavazuje se je dodržovat.

Nájemce je dále povinen:

- řádně se starat o předmět nájmu s péčí řádného hospodáře tak, aby předmět nájmu byl chráněn před poškozením a nedocházelo na něm ke škodám ani ke škodám na zdraví a majetku třetích osob,
- dodržovat platné právní předpisy, zejm. protipožární a bezpečnostní,
- v případě přenechání předmětu nájmu do užívání třetím osobám zajistit písemný souhlas pronajímatele,
- zajistit, aby uživatelé sportoviště vstupovali do areálu školy jen hlavním vchodem z ulice K Učilišti.
- **zakoupit čip ke vstupní brance u pověřeného pracovníka (Koordinátora doplňkové činnosti) ve výši 100,- Kč vč. DPH. V případě poškození nebo ztráty čipu je nájemce tuto skutečnost neprodleně nahlásit Koordinátorovi doplňkové činnosti.**

#### VI.

Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

#### VII.

Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze číslovanými písemnými dodatky. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

#### IX.

Účastníci této smlouvy nájemní po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu. Smlouva po podpisu obou smluvních stran je účinná od 1. 1. 2024.

V Mělníku dne: 29. 12. 2023

V Mělníku dne: 29. 12. 2023

Pronajímatel:

Nájemce:

Příloha: Provozní řád tělocvičny a nafukovací haly  
Pravidla užívání sportovišť