

D O D A T E K č. 2

ke Smlouvě uzavřené dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“) dne 31. 1. 2023

č. j. VS-227150-9/ČJ-2022-8017PR-NÁJ

I.

Smluvní strany

1. Česká republika, Vězeňská služba České republiky

se sídlem: Soudní 1672/1a, Praha 4 – Nusle, PSČ 140 67

organizační jednotka státu – Věznice Všehrady

IČO: 00212423

DIČ: CZ00212423

bankovní spojení: ČNB Praha

číslo účtu: [REDACTED]

Za stát právně jedná na základě pověření generálního ředitele VS ČR ze dne 1.12.2021 pod č.j. VS-198366-2/ČJ-2021-800020-SP vrchní rada plk. Mgr. Miroslav Fous, ředitel Věznice Všehrady

doručovací adresa: Všehrady 26, PSČ 430 01

(dále jen „**Vlastník**“)

a

2. K&W manual assembly s.r.o.

se sídlem: Tovární 38, 267 01 Králův Dvůr

zastoupená na základě plné moci [REDACTED], nar. [REDACTED]

IČO: 17490472

DIČ: CZ 17490472

společnost zapsána u Městského soudu v Praze, spisová značka C 372348

bankovní spojení: Fio banka a.s., číslu účtu [REDACTED]

korespondenční adresa: [REDACTED]

(dále jen „**Uživatel**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

d o d a t e k

II.

1. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy, a to článku II. odst. 2, který nově zní:

„2. Touto smlouvou Vlastník pronajímá Uživateli následující nebytové prostory:

Nebytové prostory v objektu č. 20 – výrobní hala v 1. a 2. NP o celkové výměře **1859,86 m²** v areálu věznice (dále také „předmět užívání“ nebo „předmět nájmu“), které Vlastník dočasně nepotřebuje ke své činnosti. Bližší specifikace předmětu užívání je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.”

2. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy, a to článku V. odst. 1, který nově zní:

„1. Za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. II. odst. 2 této smlouvy, se Uživatel zavazuje platit Vlastníkovi nájemné, jehož výše je stanovena na základě znaleckého posudku č. 35/8775/2021 ze dne 3. 5. 2021, vypracovaným společností ENI CONSULT spol. s r.o. a činí 216,- Kč/m²/rok. Celkem tak úhrada činí:

ročně částku ve výši **401 729,76 Kč** bez DPH,
(slovy: čtyřístajednatisícsetdvacetdevět76/100 korun českých),
tj. částka ve výši **33 477,48 Kč** bez DPH měsíčně
(slovy: třicettřítisícčtyřístasedmdesátšedm48/100 korun českých).

Úhrada za předmět užívání je osvobozena od DPH dle ustanovení § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.“

3. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy, a to Přílohy č. 1, která nově zní:

„Příloha č. 1

[OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ]

4. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy, a to Přílohy č. 2, která nově zní:

„Příloha č. 2

CENÍK SLUŽEB

odběr tepla poskytovaný jako službu na základě smlouvy

Topné médium: topná voda do 80⁰C, do 300 kPa

Stanovení spotřeby tepla k vytápění: Měřidlo: NKW001W110, k=1; v.č. 4674/93,

Umístění – výměňiková stanice objektu

Dodávka tepla ode dne účinnosti smlouvy.

Forma úhrady tepla: - čtvrtletní zálohovou fakturou za služby s ročním vyúčtováním

dodávky tepla ke dni 31. 12. každého roku včetně DPH do 1. 7. následujícího roku

- opožděná úhrada faktur za poskytnutou službu znamená souhlas s přerušением dodávky energie

Stanovení zálohy na teplo

- vytápěná pronajatá plocha: 2157,54 m², u.p.
- roční spotřeba tepla na vytápění pronajaté plochy (rok 2023): **489,6 GJ**
- roční spotřeba teplé vody (odhad): 140 m³
- teplo na 1m³ dle kalkulace pro rok 2024: 0,2350 GJ/m³
- roční spotřeba tepla na ohřev teplé vody (odhad): **32,9 GJ**

- celková spotřeba tepla (odhad): **522,5 GJ**
 - cena za 1GJ dle kalkulace pro rok 2024: 748,95 Kč bez DPH
 - celkové roční náklady na teplo (odhad): 391 326,38 Kč
- čtvrtletní záloha na teplo pro rok 2024 od 2.čtvrtletí:
 $391\ 326,38 / 4 = 97\ 831$ Kč (zaokr. dolů), tj. **109 570 Kč s DPH**

Výše záloh může být dodatečně upravena dle celkové spotřeby tepla za rok 2023 a nové kalkulace ceny tepla pro rok 2024.

[OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ]

odběr elektřiny poskytovaný jako službu na základě smlouvy

Sazba: Měsíční kalkulace nákladů za 1 kWh dle fakturace dodavatelem. Pro rok 2023 byl náklad na jednu kWh 3,729 Kč bez DPH. Odhad ceny pro rok 2024 je 4,75 Kč/kWh bez DPH.

Instalovaný výkon a spotřebiče: hlavní jistič 40A (v rozvaděči u schodiště)
Stroje, zařízení, osvětlení 41,5 kW
předpokládaná měsíční spotřeba do 5000 kWh

Elektroměr: umístění : objekt č.20, hlavní rozvodna, pole č.4, rozvaděč RM022
elektroměr pro 1.NP -typ - ET0, 3x380/220V, 100A, k=1
výrobní číslo - N=514809
počáteční stav: (ke dni.....2024)

elektroměr pro 2.NP -typ - ET404B, 3x380V, 20-80A, k=1
výrobní číslo - N=4605111/1987

Dodávka elektřiny ode dne účinnosti smlouvy.

Forma úhrady elektřiny: měsíční fakturou za služby. Opožděná úhrada faktur za poskytnutou službu znamená souhlas s přerušением dodávky

odběr pitné a teplé vody poskytovaný jako službu na základě smlouvy

Stanovení spotřeby: vodoměr studené vody pro 1. a 2. NP na patě objektu - v přízemí objektu č. 20 - výměník

typ: WS TDD 80, v.č. 2062019, k=1

č.20 – výměník

vodoměr teplé vody pro 1.NP na patě objektu - v přízemí objektu

typ: SKALÁR v.č. 11060511, k=0,001

počáteční stav: (ke dni.....2024)

Sazba: pro rok 2024 vodné dle dodávky SČVK.....68,89 Kč/m³ +12%DPH
stočné dle kalkulace provozu16,40 Kč/m³ +12%DPH
celkem85,29 Kč/m³ +12%DPH

Dodávka vody ode dne účinnosti smlouvy.

Cena vodného pro rok 2024 je stanovena dle ceníku SČVK a cena stočného dle kalkulace provozu ČOV na rok 2024.

Forma úhrady vody: měsíční fakturou za služby, stočné v ročním vyúčtování dodávky tepla.“

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Uživatel a dva stejnopisy Vlastník.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dne 1. 2. 2024.

V Praze, dne

Ve Všehrdech, dne 1. 2. 2024

.....

Uživatel


K&W manual assembly s.r.o.

.....

Vlastník

vrchní rada
plk. Mgr. Miroslav Fous
ředitel Věznice Všehrdy