

Číslo smlouvy MČ Praha Dubeč: 458/14/.....

Kupní smlouva

Městská část Praha-Dubeč, IČO 00240184
se sídlem Starodubečská 401/36, 10700 Praha 10
zastoupena Jaroslavem Tošilem, starostou
(dále jen jako „prodávající“)

a

Věra Kunešová, r.č. [REDACTED]
trvale bytem [REDACTED] Praha 10
(dále jen jako „kupující“)

(prodávající a kupující jsou dále společně uváděni též jako „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto kupní smlouvu.

I.

Prodávající prohlašuje, že má ve svěřené správě (dle § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů městské části nakládají za podmínek stanovených tímto zákonem a Statutem se svěřeným majetkem hlavního města Prahy. Městské části vykonávají při nakládání se svěřeným majetkem hlavního města Prahy práva a povinnosti vlastníka v rozsahu vymezeném tímto zákonem a Statutem) následující pozemek ve vlastnictví Hlavního města Prahy, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, IČO: 00064581, ke kterému vykonává práva a povinnosti vlastníka:

- pozemek parc. č. 443 – ostatní plocha, manipulační plocha,

v k.ú. Dubeč, obec Praha, zapsaný na listu vlastnictví č. 1138 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen jako „předmět převodu“).

II.

1. Prodávající prodává kupujícímu a kupující od prodávajícího kupuje předmět převodu do výlučného vlastnictví kupujícího, včetně veškerých součástí a příslušenství, a to ve stavu, který je kupujícímu znám, neboť se se shora specifikovaným předmětem převodu řádně seznámil. Prodávající se tedy touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět převodu, a umožní mu nabytí vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje, že předmět převodu převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

III.

1. Prodávající prodává kupujícímu a kupující od prodávajícího kupuje předmět převodu specifikovaný v článku I. této smlouvy za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši **362.000,-Kč** (slovy: tři sta šedesát dva tisíc korun českých). Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku Ing. Libora Zimy č. 174/2022.
2. Kupní cenu předmětu převodu se kupující zavazuje uhradit prostřednictvím advokátní úschovy, a to následujícím způsobem:

celou kupní cenu ve výši **362.000,-Kč** se kupující zavazuje složit do advokátní úschovy u advokáta Mgr. et Mgr. Pavla Pytlíka, zapsaného v seznamu advokátů ČAK pod č. 15220, IČO: 02162318, se sídlem Opletalova 1535/4, 110 00 Praha 1 (dále jen „Schovatel“) na základě smlouvy o úschově podepsané spolu s touto smlouvou na účet úschov č. 2110007317/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., a to do deseti dnů od podpisu této Smlouvy.

Schovatel vyplatí částku **362.000,-Kč** (slovy: tři sta šedesát dva tisíc korun českých) v souladu s podmínkami sjednanými ve smlouvě o advokátní úschově na účet prodávajícího ve lhůtě 5 pracovních dnů od předložení:

- aktuálního výpisu z katastru nemovitostí ohledně předmětu převodu, kterým bude doloženo vlastnické právo ve prospěch kupující, oddíl C a D LV bude bez zápisu, a dále nebude výpis z katastru nemovitostí dotčen změnou právních vztahů (plombou) vyjma takové, kterou způsobil kupující, nebo k níž doslo s jeho souhlasem.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že předmět převodu specifikovaný v čl. I. této smlouvy je způsobilý k převzetí kupujícím.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, pohledávky, zástavní práva, nájemní práva, omezení, věcná břemena či jiné právní nebo faktické vady. Pozemek je v současné době připojen k pozemku ve vlastnictví kupující a částečně zastaven stavbou ve vlastnictví kupující nezapsanou v katastru nemovitostí. Prodávající tedy přesně nezná současný faktický stav pozemku.
3. Prodávající prohlašuje, že neprobíhá žádné soudní ani jiné řízení vztahující se k předmětu převodu, zejména žádné řízení o určení vlastnického práva nebo exekuční řízení, a že mezi prodávajícím a žádnou třetí osobou neexistují žádné nevyřízené žaloby, spory, nároky nebo požadavky týkající se předmětu převodu. Prodávající dále prohlašuje, že předmět převodu není v okamžiku uzavření této smlouvy předmětem konkurzního, vyrovnávacího, insolvenčního, exekučního nebo podobného řízení. Smluvní strany pro případ, že se kterékoli ze shora uvedených prohlášení prodávajícího ukáže jako nepravdivé, sjednávají právo kupujícího od této smlouvy odstoupit a prodávající je povinen uhradit kupujícímu veškeré jím účelně vynaložené náklady.

4. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil s faktickým i právním stavem předmětu převodu, předmět převodu dobře zná, neboť jej užívá a má jej příplocen k pozemku ve svém vlastnictví a do svého vlastnictví ho v tomto stavu přijímá.
5. Smluvní strany se dohodly, že k fyzickému předání předmětu převodu nedojde, neboť je pozemek v užívání kupující a kupující je oprávněna pozemek převzít den následující po povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího.

V.

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou svými projevy učiněnými v této smlouvě vázány a provedení vkladu navrhuji na samostatné listině zároveň s podpisem této smlouvy. Prodávající se zavazuje, že s předmětem převodu nebude nakládat v rozporu s touto smlouvou, zejména že předmět převodu nezčízí, nepoužije jako zástavu či jinak nezatíží.
2. Obě smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad a kupní smlouvu s ověřenými podpisy určené pro řízení u katastrálního úřadu uloží na základě smlouvy o úschově u Schovatele.
3. Smluvní strany sjednávají právo prodávajícího od této smlouvy odstoupit, pokud kupující poruší závažným způsobem své povinnosti uvedené v této smlouvě, a to zejména pokud kupující neuhradí v čas celou kupní cenu do advokátní úschovy.
4. V případě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch kupujícího, se obě smluvní strany zavazují vyvinout úsilí k odstranění vad, pro které byl návrh na vklad vlastnického práva zamítnut a uzavřít novou kupní smlouvu bez vad. Pokud příslušný katastrální úřad vyzve kteroukoliv ze smluvních stran k doplnění návrhu na vklad vlastnického práva, smluvní strany se zavazují neprodleně, tj. nejpozději do deseti dnů po doručení výzvy k doplnění, příslušné doplnění učinit a předložit. Pokud smluvní strany těmto svým shora uvedeným závazkům nedostojí, je každá ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit, přičemž smluvní strany jsou povinny si vrátit navzájem vše, co si dle této smlouvy již plnily.

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany této smlouvy berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětu převodu přejde z prodávajícího na kupujícího vkladem práva vlastnického z této smlouvy do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na tento vklad.
3. Smluvní strany společně a shodně navrhuji, aby na základě této smlouvy Katastrální úřad pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha rozhodl o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí a provedení vkladu zapsal na příslušném listu vlastnictví v souladu s obsahem této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly a souhlasí, že tuto smlouvu podá spolu s návrhem na vklad do katastru nemovitostí na příslušný katastrální úřad Schovatel, který převezme vyhotovení smlouvy s ověřenými podpisy smluvních stran určených pro katastrální úřad, a to do čtrnácti

dnů poté, co bude celá částka dle čl. III. odst. 2 této smlouvy složena do uschovy Schovatele a tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv.

5. Smluvní strany se dohodly, že poplatek ve výši 2.000,- Kč za vklad práva do katastru nemovitostí bude hradit kupující.

VII.


1. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a že je tato smlouva projevem jejich shodné společné vůle.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, každý s platností originálu. Po jednom vyhotovení obdrží každá z podepisujících osob, jedno vyhotovení s ověřenými podpisy je určeno pro příslušný katastrální úřad.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jelikož je Strana kupující povinnou osobou ve smyslu tohoto zákona, a s jejím zveřejněním souhlasí. Zveřejnění se zavazuje zajistit Strana prodávající do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
4. Na důkaz shody v obsahu i formě této smlouvy připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
5. Záměr MČ Praha - Dubec prodej pozemku byl schválen usnesením Zastupitelstva MČ Prahy - Dubec č. 5/5/2023 konanem dne 21. 6. 2023. Prodej pozemku parc.č. 413 k.u. Praha - Dubec byl schválen usnesením Zastupitelstva MČ Prahy - Dubec č. 6/1/2023 konanem dne 20.9.2023.

V Praze dne 11. 10. 2023

V Praze dne 11. 10. 2023

Kupující
Věra Kunešová

Jaroslav Tošil, starosta



Mgr. et. Mgr. Pavel Pytlík
advokát - ČJAK 15220
Opčeralova 1535/4
110 00 Praha 1