

## Smluvní strany

Obchodní firma: **Bohemik s. r. o.**  
IČO: 242 65 021  
DIČ: CZ24265021  
Se sídlem: Pražská 636, 263 01 Dobříš  
Zastoupena: Janem Dmitrijevem a Pavlem Rejskem, jednatelem  
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.  
Číslo účtu: 229549771/0600  
Sp. zn.: C 198858 vedená u Městského soudu v Praze  
Datová schránka: cj8jye8

Kontaktní osoba:  
(dále jen „zhotovitel“)

a

Název: **Nemocnice Na Homolce**  
IČO: 00023884  
DIČ: CZ00023884  
Se sídlem: Roentgenova 37/2, 150 30 Praha 5  
Zastoupena: MUDr. Petrem Poloučkem, MBA, ředitelem nemocnice  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
Číslo účtu: 17734051/0710  
Datová schránka: jb4gp8f

Kontaktní osoba ve věcech technických:

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

(dále jen „objednatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

## DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

(dále jen „dodatek“)

Smluvní strany mezi sebou dne 30. 10. 2023 uzavřely Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je realizace stavebního díla v rámci veřejné zakázky s názvem „Dialyzační středisko a rozšíření kapacity skladu SZM“ uveřejněného na profilu zadavatele v elektronickém systému Tender aréna pod ID VZ0169622, systémové číslo P23V00249951 (dále jen „VZ“). Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy, neboť v průběhu stavebních prací vyvstala potřeba víceprací, a to v podobě změny požadavků objednatel, proto se smluvní strany dohodly na změně smlouvy v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to dle tohoto dodatku.

### Čl. 1

#### Změny smlouvy

1. Účelem dodatku je změna smlouvy způsobem, který reflektuje nutnost navýšení ceny za provedení díla. Ke změně došlo z důvodu zpřesnění a doplnění zadání ze strany objednatel s ohledem na okolnosti, které objednatel nemohl v době zadání předpokládat. Změna rozsahu díla byla vyvolána potřebou obnovy

starého linolea na chodbách oddělení stereotaktické a radiační neurochirurgie (OSRN) jako vícepráce dle změnového listu, který je přílohou tohoto dodatku.

Z výše uvedených důvodů došlo k navýšení ceny za provedení díla o **368 539,57 Kč bez DPH**. Změny proběhly na základě příloh tohoto dodatku:

- Příloha 1\_ změnový list ZL 01

2. Obsah čl. 4 odst. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

*„Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu za řádně a včas provedené dílo ve výši 41 055 712,32 Kč včetně daně z přidané hodnoty (dále jen „cena za dílo“).“*

3. Obsah Čl. 4 odst. 2 smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

*„Cena za dílo je pak členěna takto:*

<i>Cena bez DPH</i>	<b>33 930 340,76 Kč</b>
<i>DPH 21 %</i>	<b>7 125 371,56 Kč</b>
<i>Cena s DPH</i>	<b>41 055 712,32 Kč.“</b>

4. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn a uplatní se v plném rozsahu.

## Čl. 2

### Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), ve znění pozdějších předpisů. Dodatek v registru smluv uveřejní objednatel.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží dva stejnopisy a poskytovatel obdrží jeden stejnopis tohoto dodatku. V případě, že je dodatek vyhotoven v elektronické podobě, jedná se o jedno vyhotovení s elektronickými podpisy obou účastníků dohody v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly, a shledaly, že jeho obsah přesně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a zakládá právní následky, jejichž dosažení svým jednáním sledovaly, a proto jej níže, prosty omylu, lsti a tísně, jako správnou podepisují.

V Dobříši

V Praze dne

.....  
Bohemik s.r.o.  
Ing. Jan Dmitrijev  
jednatel  
zhotovitel

.....  
Bohemik s.r.o.  
Pavel Rejsek  
jednatel  
zhotovitel

Nemocnice Na Homolce  
MUDr. Petr Polouček, MBA  
ředitel nemocnice  
objednatel

# Nemocnice Na Homolce

Rozšíření kapacity skladu SZM a přestavba objektu DIALYZAČNÍ STŘEDISKO

## ZMĚNOVÝ LIST

**Zhotovitel:** Bohemik s.r.o.  
Pražská 636  
263 01 Dobříš

**List č.:** ZL 01

**Objednatel:** Nemocnice Na Homolce  
Roentgenova 37/2  
150 00 Praha 5 - Motol

**Datum:** 03. 01. 2024

<b>Stručný popis:</b>	<b>Celková částka bez DPH:</b>
Oprava podlahy na oddělení OSRN	368 539,57 Kč

<b>Za zhotovitele:</b>	<b>Datum:</b>	<b>Podpis:</b>

<b>Za objednatele:</b>	<b>Datum:</b>	<b>Podpis:</b>

<b>Technický dozor objednatele:</b>	<b>Datum:</b>	<b>Podpis:</b>

<b>Autorský dozor:</b>	<b>Datum:</b>	<b>Podpis:</b>

### Obsah změnového listu:

1. Popis změn
2. Vliv změn na plnění
3. Odsouhlasení změnového listu

### Přílohy:

1. Položkový rozpočet
2. Emailová komunikace
3. Půdorys

## 1. Popis změn

Dle požadavku ze strany NNH dojde k odstranění podlahy oddělení OSRN, chodby K100b, K100c, viz. Příloha č.3 – Půdorys, a zároveň dojde k realizaci podlahy nové.

Položkový rozpočet, který je součástí tohoto změnového listu, tedy obsahuje následující položky:

- demontáž stávajících podlahovin
- demontáž stávajících soklíků a lišt
- odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah
- podkladová nivelační stěrka pro vyrovnání podkladu
- penetrace pro uzavření a zpevnění podkladu, penetrace PU na špatné podklady
- sešívání, svařování a stěrkování
- montáž podlahovin z PVC
- montáž lišt obvodových lepených
- pomocný materiál
- související přesun hmot a likvidace odpadu

Broušení a vysávání podkladu je v rozpočtu ve dvou položkách, první jako broušení podkladu, druhé broušení stěrky.

Při odstraňování povlakových podlah bylo zjištěno, že je podklad uložen ve dvou vrstvách a je tak nutno navýšit položky vztažené k jeho demolici.

Samonivelační stěrka je navržena v pevnosti 35 MPa a tloušťce 6 mm v důsledku požadavku na rychlost provedení.

Rozpočet neobsahuje položky materiálu, který bude dodán ze strany NNH. Jedná se o následující položky:

- IQ granit
- Svařovací šňůra
- Fabionový profil vč. Stříšky HK 100

Rozpočet dále neobsahuje položku sešívání trhlin v betonových podlahách (632683112), která nemusí být v konečném provedení využita, záleží na skutečném technickém stavu podkladu. V případě nutnosti využití bude účtováno jako vícepráce dle jednotkové ceny uvedené v SoD.

17	K	Sešívání trhlin v betonových podlahách ocelovými sponkami ve vzdálenosti přes 10 do 15 cm	m					SoD
----	---	-------------------------------------------------------------------------------------------	---	--	--	--	--	-----

## 2. Vliv změn na plnění

Změny v tomto změnovém listu mohou mít vliv na harmonogram akce.

Změny v tomto změnovém listu mají vliv na cenu díla, **cena díla se navyšuje o 368 539,57 Kč** bez DPH (viz příloha č. 1 – Položkový rozpočet).

## 3. Odsouhlasení změnového listu

Tento změnový list nabývá platnosti po odsouhlasení všemi dotčenými stranami podpisem na přední straně tohoto změnového listu.

## PŘÍLOHA Č. 1 – Položkový rozpočet

SOUPIS  
PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Nemocnice Na Homolce

Objekt:

SO02 - DIALYZAČNÍ STŘEDISKO

Soupis:

ZL\_NNH\_OS RN Oprava podlahy

Místo:

Datum:

09.12.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Bohemik s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>368 539,57</b>	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				7 484,63	
D		997	Přesun sutě				7 484,63	
17	K		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t				SoD
18	K		Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t				SoD
102	K		Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 17 02 03	t				CS ÚRS 2023 02
101	K		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t				SoD
D		PSV	Práce a dodávky PSV				361 054,94	
D		776	Podlahy povlakové				329 559,94	
1	K		Broušení anhydritového podkladu povlakových podlah	m2				CS ÚRS 2023 02
75	K		Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2				SoD
3	K		Vysátí podkladu povlakových podlah	m2				CS ÚRS 2023 02
76	K		Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2				SoD
	K		Příplatek za práci stěrkování	m2				Z

ZL 01 – NNH: Rozšíření kapacity skladu SZM a přestavba objektu DIALYZAČNÍ STŘEDISKO

77	K	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl přes 5 do 8 mm	m2			CS ÚRS 2023 02
4	K	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně, při demontáži zjištěno – 2x vrstva lina = odstranění 2x 226m2, stejně navýšeno i množství odpadu hmot plastických	m2			SoD
4	K	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2			SoD
5	K	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za tepla	m			CS ÚRS 2023 02
6	K	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m			SoD
6	K	Montáž tahaných soklíků z PVC vnitřních rohů	kus			CS ÚRS 2023 02
6	K	Montáž tahaných soklíků z PVC vnějších rohů	kus			CS ÚRS 2023 02
6	K	Montáž tahaných obvodových soklíků z PVC výšky do 100 mm	m			CS ÚRS 2023 02
7	M	lišta	m			CS ÚRS 2023 02
8	K	Spárování silikonem	m			CS ÚRS 2023 02
86	K	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	t			SoD
D		VRN	Práce a dodávky VRN			
100	K	Koordinační činnost zhotovitele	kpl			CS ÚRS 2023 02

Buňky, které jsou zvýrazněné žlutou barvou, jsou položky, u kterých byla převzata jednotková cena z rozpočtu, který byl součástí smlouvy o dílo.

Vysvětlivky k typu položky:

- SoD položka součástí smlouvy o dílo
- Z nová položka zavedená změnovým listem
- R nová agregovaná (kumulovaná) položka

Ceny jsou uvedeny bez DPH.