

DODATEK č. 2
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 2967105811
o pronájmu nebytových prostor ze dne 24.04.2003

Pronajímatel:

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: [REDAKCE]
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vl. 8039
zastoupena ve věcech [REDAKCE]
smluvních: ředitelem Regionální správy majetku Ústí nad Labem
adresa pro doručování písemností: České dráhy, a.s. - Regionální správa majetku Ústí nad Labem, [REDAKCE]
IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ústí nad Labem
číslo účtu: [REDAKCE]
variabilní symbol: 2967105811

Nájemce:

Obchodní firma: ZENOVA services s. r. o.
Sídlo: [REDAKCE]
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vl. 91593
Zastoupená: [REDAKCE] jednatelem společnosti
IČ: 25051865 DIČ: CZ25051865
bankovní spojení:
Číslo účtu:
Kontakt: Telefon: [REDAKCE] Email:

Smluvní strany se dohodly na úpravě nájemní smlouvy č. 2967105811 o nájmu nebytových prostor ze dne 31.03.2011 na základě rekonstrukce výpravný budovy žst. Ústí nad Labem a to takto:

Článek I. Předmět smlouvy se mění takto:

1. Předmětem nájemní smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory ve výpravní budově žst. Ústí nad Labem hl. n. čp. 765, situované na pozemku p.č. 4333, katastrální území Ústí nad Labem (ČSÚ 774871), číslo LV 11938, IC5000126939, dle IS SAP 06/773 (dále jen „předmět nájmu“)
2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu:
místnost 1P26 50% o výměře [REDAKCE] m²
místnost 1P28 o výměře [REDAKCE] m²
místnost 1P29 o výměře [REDAKCE] m²
místnost 1P31 o výměře [REDAKCE] m²
místnost 1P55 o výměře [REDAKCE] m²
Celkem pronajato 17,90 m² nebytových prostor.
3. Specifikace nebytových prostor s půdorysným plánkem je uvedena v příloze č. 1 tohoto dodatku.
4. Stav pronajatých nebytových prostor je uveden v předávacím protokolu pořízeném při předání a převzetí nebytových prostor do nájmu.
5. Správcem předmětu nájmu jsou ke dni podpisu této smlouvy České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Ústí nad Labem, [REDAKCE]. Ke dni předání vyhotoví RSM Ústí nad Labem předávací protokol.

Článek III. Cena nájmu bod 1. a 2. se mění takto:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu smluvní nájemné, které činí:

██████████ ██████████ ██████████
Celkové roční nájemné 17 900,00 Kč (slovy: sedmnáctisícdevětsetkorunčeských) + DPH v zákonem stanovené výši je splatné je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu 2967105811), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 10. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

2. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, t.j., že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky.

Ostatní ujednání smlouvy č. 2967105811 se nemění a zůstávají nadále v platnosti.

Tento dodatek obsahuje bez příloh dvě strany textu, je ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno a pronajímatel dvě. Vyhotovení mají platnost originálu.

Tento dodatek je platný dnem podpisu jeho účastníky a účinný od 01. 03. 2013.

Přílohou a současně nedílnou součástí dodatku je:

Příloha č. 1 – splátkový kalendář

Příloha č. 2 – opravný daňový doklad

Příloha č. 3 – plánec pronajatých prostor

V Praze dne: 1.3.2013

V Ústí nad Labem dne: 26.02.2013

Za nájemce

Za pronajímatele :

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č.2. na rok 2013 KE SMLOUVĚ č. 2967105811

PRONAJÍMATEL: České dráhy, a.s. [redacted]	NÁJEMCE: ZENOVA services a. s. [redacted]
Organizační jednotka: Regionální správa majetku Ústí nad Labem. [redacted]	Adresa pro doručování písemností [redacted]
IČ: 70994226	IČ: 25051865
DIČ: CZ70994226	DIČ: CZ25051865
Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039	Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 91593
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Ústí nad Labem Číslo účtu: [redacted]	
variabilní symbol: 2967105811	

Roční sjednané nájemné:

od [redacted] Kč + DPH v zákonem stanovené výši

od [redacted] Kč + DPH v zákonem stanovené výši

	Termín úhrady =DUZP	Základ daně	21 % DPH	Celkem k úhradě	Za období
1.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
2.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
3.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
4.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
5.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

Dále v navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

Termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění.

V Ústí nad Labem dne : 26.02.2013

Příloha č. 2

OPRAVNÝ DAŇOVÝ DOKLAD
ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor VS 2967105811

pronajímatel:

České dráhy, a. s.

Sídlo: [redacted]

Zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vl. 8039

IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226

Zastoupené: [redacted] ředitelem RSM ústí nad Labem

Kontaktní adresa: ČD a. s. – Regionální správa majetku Ústí n. L.

[redacted]

Bankovní spojení: Komerční banka a. s. pobočka Ústí nad Labem

Číslo účtu: [redacted]

nájemce:

ZENOVA services s. r. o.

Sídlo: [redacted]

Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze odd. C, vl. 91593

IČ: 25051865 , DIČ: CZ25051865

Variabilní symbol : 2967105811

Původně sjednané nájemné za období :

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Na základě uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě č. 2967105811 s účinností od 01.03.2013.

Opravný daňový doklad činí - 1 363,10 Kč

Termín úhrady = DUZP	základ daně	20% DPH	celkem k úhradě
-------------------------	-------------	---------	-----------------

[redacted]

Oprava základu daně a výše daně se řídí ustanovením § 42 odst. 3b zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.

V Ústí nad Labem dne 26.02.2012

PRÍLOHA č. 3