

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor č.2967105811**  
(Ústí hlavní)

**České dráhy, a. s.**

**Sídlo:** [redacted]

zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vl. 8039

IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226

zastoupené [redacted] ředitelem Regionální správy majetku Ústí n.L.

kontaktní adresa: ČD a.s - Regionální správa majetku Ústí n.L.,  
[redacted]

Bankovní spojení: Komerční banka a. s. Ústí nad Labem

číslo účtu: [redacted]

variabilní symbol: 2967105811

Zpracovatel: [redacted]

(dále jen pronajímatel)

**a**

**ZENOVA services s.r.o.**

[redacted]

Zastoupena [redacted] jednatelem společnosti

IČ: 25051865 DIČ: CZ25051865

Zaspána v OR Praha, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 91593

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: [redacted]

tel. č.: [redacted]

e-mail: [redacted]

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na zvýšení nájemného a na následujících změnách nájemní smlouvy od **01.07.2012**:

**2. V článku III. v bodě 1 a 2 se mění výše nájemného a nahrazují se takto:**

Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu roční nájemné ve výši **31 420,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši** (viz příloha 1 a 2).

Celkové roční nájemné ve výši **31 420,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši** je splatné podle splátkového kalendáře, uvedeného v příloze č. 2 tohoto dodatku měsíčními splátkami vždy **10. dne příslušného měsíce**, na účet pronajímatele, který je uvedený v záhlaví tohoto dodatku. První platba je splatná **10.07.2012** ve výši **7 855,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši**.

**3. Mění se: příloha** č. 1 – výpočet nájemného  
č. 2 – splátkový kalendář

**4. Ostatní články smlouvy nedotčené tímto dodatkem se nemění.**

**5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní na nápadně nevýhodných podmínek a že znají jeho obsah, což stvrzují svými podpisy.**

**6. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, kdy každý má platnost originálu, nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení.**

**7. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 01.07.2012.**

V Ústí n. L. dne 29.6.2012

**Za nájemce:**

V Ústí n.L. dne 26.06.2012

**Za pronajímatele:**

**Plochy a výpočet nájemného  
ke smlouvě č. 2967105811 o pronájmu nebytových prostor ČD**

**Budova v SAP č. 773 – Ústí n.L. hlavní**

Místnost číslo	Plocha m <sup>2</sup>	sazba Kč/m <sup>2</sup> /rok	Kč/rok
1P26 (kancelář)	14,34	1000,-	14 340,-
1P27 (sprchy)	8,68	1000,-	8 680,-
1P28 (WC)	2,16	1000,-	2 160,-
1P29 (WC)	2,16	1000,-	2 160,-
1P31 (WC)	4,08	1000,-	4 080,-

**Celkem roční nájemné činí:****31 420,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši****Čtvrtletní nájemné je ve výši:****7 855,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši**

**Splátkový kalendář na rok 2012 - č. 3 ke smlouvě č. 2967105811****Pronajímatel:****České dráhy, a. s.**

sídlo: [REDACTED]

zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vl. 8039

IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226

zastoupené: [REDACTED] ředitelem Regionální správy majetku Ústí n.L.

kontaktní adresa: ČD a.s - Regionální správa majetku Ústí n.L.,  
[REDACTED]

Bankovní spojení: Komerční banka a. s. Ústí nad Labem

číslo účtu: [REDACTED]

variabilní symbol: **2967105811****a****Nájemce:****ZENOVA services s.r.o.**

Zastoupena: [REDACTED] jednatelem společnosti

IČ: 25051865 DIČ: CZ25051865

Zaspána v OR Praha, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 91593

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

tel. č.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

**Roční sjednané nájemné na rok 2012 od 1.7.2012: 31 420,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši**

Termín úhrady = DUZP	základ daně	20% DPH	Celkem k úhradě	Za období
1. [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Dále v navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

Pro včasnost úhrady nájemného je rozhodující den připsání na účet pronajímatele.

V Ústí n.L. dne : 26.06.2012

**Za pronajímatele:**