

Dodatek č. 2
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
ze dne 14. října 2022

Pronajímatel

Název	Autopříslušenství Hajnice a.s.
Sídlo	Hajnice 127, 544 66, Hajnice
Zapsaná	u Krajského soudu v Hradci Králové - oddíl B, vložka 1137
Zastoupená	Mgr. Martinem Žárským, předsedou představenstva
IČ	60916605
Bankovní spojení	3588109309/0800 – Česká spořitelna a.s.

Nájemce

Název	Barevné domky Hajnice
Sídlo/adresa	Hajnice 46, 544 66 Hajnice
Zapsaná	U KS v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 701
Zastoupená	Ing., Bc. Lucíí Skalovou, ředitelkou organizace
IČ	00194972
Bankovní spojení	KB a.s., 24337601/0100

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek smlouvy:

A) s účinností od 1. ledna 2024 se mění ustanovení níže uvedených článků smlouvy následovně:

III.

Nájemné, úhrada za plnění spojená s užíváním Nebytového prostoru a způsob platby

- Nájemné za nebytové prostory včetně movitých věcí se sjednává mezi smluvními stranami ve výši 1 720,- Kč za 1 m² pronajaté plochy ročně, tj. za celkovou plochu (114,03 m²) 16 344,- Kč měsíčně (slovy šestnáct tisíc tři sta čtyřicet čtyři korun českých) včetně DPH.

Ostatní body článku III. zůstávají nedotčeny.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

Doplňují se následující body:

- je povinen uzavřít s platností od počátku nájemního vztahu pojistnou smlouvu, která pokrývá události, kterými by mohla být pronajímateli způsobena škoda,
- Je povinen řádně uzavírat veškeré provozní vstupy do areálu, tj. především:
 - Vstupní bránu – digitální ovladač předaný pronajímatelem,
 - Závoru – digitální ovladač předaný pronajímatelem
 - Dveře do objektu „administrativní budova“
- Areál výrobního závodu H.L.F. spol. s r.o. je monitorován kamerovým systémem se záznamem. V případě, že bude zjištěno, že nejsou plněny povinnosti ze strany nájemce uvedené v předchozím bodě, má pronajímatel oprávnění udělit jednorázovou sankci až do výše 100 000,- Kč.
- V případě opakovaného porušení povinnosti uvedené v bodě IV./2/h se jedná o hrubé porušení smluvních podmínek a smlouva o nájmu nebytových prostor může být vypovězena ze strany pronajímatele bez výpovědní lhůty a současně lze uložit sankci až do výše 100 000,- Kč za každé porušení pravidel vztahujících se k uzavírání provozních vstupů do areálu dle bodu IV./2/h.

Smluvní strany prohlašují a svými podpisy stvrzují, že si text dodatku smlouvy před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek.

V Hajnici dne 31. prosince 2023

Pronajímatel
Mgr. Martin Žárský
předseda představenstva

Nájemce
Ing., Bc. Lucie Skalová
ředitelka

AUTOPŘÍSLUŠENSTVÍ HAJNICE
akciová společnost
HAJNICE č.p. 127
544 66 HAJNICE