

DODATEK č. 1

K PACHTOVNÍ SMLouvĚ O PACHTU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

kteřá byla uzavřena v Dačicích dne 27. 9. 2022 mezi:

Propachtovatel:



Město Dačice,
Krajířova 27, 380 13 Dačice I,
IČO: 00246476,
DIČ: CZ00246476,
zastoupené starostou Bc. Milošem Novákem,
bankovní spojení: ČS, a. s., Jindřichův Hradec,

Pachtýř:

Zemědělská společnost Staré Hobzí s.r.o., Chlumeč 16, 380 01 Dačice,
zastoupená jednatelem Ing. Josefem Kolářem, IČO: 48204196,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl C, vložka 30469

I.

Smluvní strany se tímto dodatkem rozhodly změnit Pachtovní smlouvu o pachtu zemědělských pozemků ze dne 27. 9. 2022 (dále také jen „pachtovní smlouva“), a to zúžením předmětu pachtovní smlouvy – vyjmutím propachtovaných pozemků z předmětu pachtu a rozšířením předmětu smlouvy – vložním propachtovaných pozemků do předmětu pachtu.

II.

Příloha č. 1 pachtovní smlouvy se mění tak,

- že se z aktuálního Seznamu propachtovaných pozemků - Pozemky zapsané na LV č. 10001 pro obec Dačice a katastrální území Dačice vyjímají následující propachtované pozemky:

p.č.	podíl / část	orná půda / m ²	tr.tr. porost/ m ²	ostat. plocha m ²
1990/2	celý	745		
1937/21	celý	29615		

Příloha č. 1 pachtovní smlouvy se mění tak,

- že se aktuální Seznam propachtovaných pozemků - Pozemky zapsané na LV č. 10001 pro obec Dačice a katastrální území Borek u Dačic rozšiřuje o následující propachtované pozemky:

p.č.	podíl / část	orná půda / m ²	tr.tr. porost/ m ²	ostat. plocha m ²
44	celý	1334	125	
286	celý	12923		
374	celý	15195		

III.

Článek I. odst. 1.2. pachtovní smlouvy se mění a doplňuje tak, že nově zní:

„1.2. Pachtovné za užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu dle této smlouvy se počínaje dnem účinnosti tohoto dodatku sjednává ve výši **142.827,00 Kč bez DPH za každý pachtovní rok, tj. od 1.10. do 30.9. následujícího roku. Mezi smluvními stranami se výslovně ujednává, že tato částka bude navýšena o daň z přidané hodnoty ve výši platné sazby.**

Druh pozemku	Sazba/výměra/období	Celk. výměra propachtovaných pozemků v ha v jednotlivých katastrálních územích			
		Dačice	Borek u Dačic	Hradištko u Dačic	Chlumec u Dačic
orná půda	3.373 Kč/ha/rok	19,7681	7,8500	1,6540	6,1058
trv. trav. porost	2.810,83 Kč/ha/rok	1,7104	1,2142	1,2481	4,1482
ostatní plocha	1.124,32 Kč/ha/rok	-	-	-	0,0957
celkem		21,4786	9,0642	2,9021	10,3498

Pachtýř se dále zavazuje hradit daň z nemovitých věcí z propachtovaných pozemků ve výši stanovené příslušnými daňovými předpisy (viz. též čl. IV. odst. 4.2. této smlouvy).“

IV.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv.

Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku bylo schváleno na 7. schůzi rady města konané dne 1. 9. 2023 pod č. usn. 209/9/RM/2023 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města a záměr uzavřít tento dodatek, tedy změnit, resp. zúžit předmět pachtovní smlouvy, byl řádně zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 9. 9. 2023 do 27. 9. 2023 a že tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží pachtýř a dvě vyhotovení obdrží propachtovatel.

Tento dodatek č. 1 se stává nedílnou součástí pachtovní smlouvy ze dne 27. 9. 2022.

Ostatní ujednání pachtovní smlouvy ze dne 27. 9. 2022 se nemění.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku č. 1 v registru smluv. Zveřejnění zajistí propachtovatel.

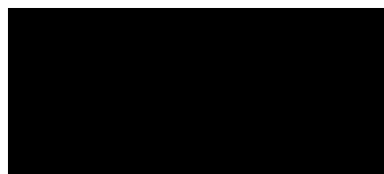
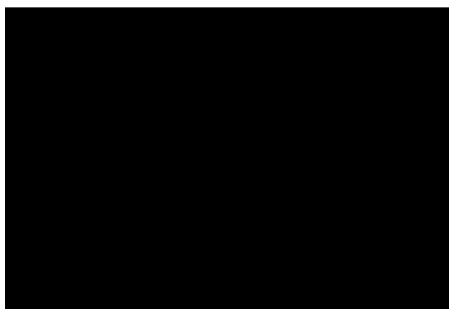
Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho dodatek podepisují.

V Dačicích dne 1. 9. 2024



propachtovatel
za město Dačice

Bc. Miloš Novák, starosta



pachtýř
za Zemědělskou společnost
Staré Hobzí s.r.o.
Ing. Josef Kolář

Pozemky zapsané na LV 10001 pro obec Dačice a katastrální území Borek u Dačic

Parcela	Podlomení	Druh využití dle KN	Výměra dle KN [m ²]	Kultura dle LPIS	Výměra překryvu [m ²]
38	2	ostat.pl.	614	T	16,34
38	3	orná půda	958	R	25,02
38	3	orná půda	958	T	297,12
38	3	orná půda	958	T	69,7
38	3	orná půda	958	T	432,66
44		orná půda	1396	R	1334,13
44		orná půda	1396	T	125,46
117	78	orná půda	36	T	3,81
117	82	orná půda	223	T	32,91
180	1	orná půda	1966	R	1035,57
180	19	orná půda	4965	R	4931,2
180	20	orná půda	4074	R	3786,99
180	25	orná půda	1564	R	752,87
180	25	orná půda	1564	T	660,03
180	26	orná půda	300	T	19,29
180	33	orná půda	53	R	9,88
183		orná půda	6484	R	6361,58
229	2	travní p.	1072	R	103,69
235		orná půda	1743	R	1786,22
236		orná půda	2241	R	1975,08
238		vodní pl.	4621	R	3,78
244	2	travní p.	182	R	22,28
244	4	lesní poz	24658	T	2,98
284	51	orná půda	405	R	348,55
286		orná půda	12944	R	12923,38
305	1	ostat.pl.	2872	T	6,12
310	2	vodní pl.	78	T	77,58
310	12	travní p.	1486	T	755,35
312	4	lesní poz	9794	R	15,7
324	3	orná půda	6001	R	5970,54
330		lesní poz	23656	T	7,4
350		travní p.	3813	R	58,63
370	4	ostat.pl.	34	R	8,42

374		orná půda	15290	R	11415,48
374		orná půda	15290	R	3779,62
390	10	orná půda	131	R	117,53
390	32	orná půda	13954	R	12417,63
391		orná půda	7569	R	7627,8
393		orná půda	291	R	320,49
465		orná půda	1165	R	1212,39
472	2	lesní poz	205	R	155,59
536	1	lesní poz	9486	T	1593,38
546	1	travní p.	7066	T	6555,83
546	8	travní p.	5067	T	1485,56
Cellkem					90641,56

Cellkem 9,0642 ha				
R - orná půda	T - tr. travní porost	G - ostatní plocha		
3.373,00/ha/rok	2.810,83/ha/rok	1.124,32/ha/rok		
7,8500 ha	1,2142 ha	0		
26.478,00 Kč	3.413,00 Kč	0,00 Kč		
29.891,00 Kč/rok				