č.j. SPU 011287/2024

 UID: spuess920836c4

**DODATEK č. 27**

**k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 100N07/23**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**POOSLAVÍ Nová Ves, družstvo**

sídlo: č.p. 251, Nová Ves, PSČ 664 91

IČO: 25560310

DIČ: CZ25560310

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr, vložka 3116

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Lukáš Jurečka – na základě plné moci ze dne 23. 9. 2023 udělené Petrem Novákem, místopředsedou představenstva a Evou Krajčovou, členkou představenstva

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 1066990267/0100

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 27 k nájemní smlouvě č. 100N07/23 ze dne 12.11 .2007, ve znění dodatku č. 1 – č. 26 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě dodatku č. 26 a oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy
č. 100N07/23 ze dne 6. 6. 2023 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 14.208, -Kč (slovy: čtrnácttisícdvěstaosm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na zúžení předmětu nájmu o níže uvedené pozemky:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č.  | výměra v m2 | druh pozemku | poznámka |
| Ivančice | Ivančice | katastr nemovitostí (KN) | 1519/13 | 1216 | ostatní plocha | mimo PB |
| Ivančice | Ivančice | katastr nemovitostí (KN) | 1519/16 | 150 | ostatní plocha | mimo PB |
| Ivančice | Ivančice | katastr nemovitostí (KN) | 1519/17 | 127 | ostatní plocha | mimo PB |
| Ivančice | Ivančice | katastr nemovitostí (KN) | 1528/4 | 389 | ostatní plocha | mimo PB |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č.  | výměra v m2 | druh pozemku | poznámka |
| Ivančice | Ivančice | katastr nemovitostí (KN) | 1528/9 | 4 | trvalý travní porost | mimo PB |
| Ivančice | Ivančice | katastr nemovitostí (KN) | 3151/2 | 558 | ostatní plocha | mimo PB |
| Ketkovice | Ketkovice | katastr nemovitostí (KN) | 783/55 | 31 | ostatní plocha | mimo PB |
| Ketkovice | Ketkovice | katastr nemovitostí (KN) | 861/16 | 29 | orná půda | mimo PB |
| Ketkovice | Ketkovice | katastr nemovitostí (KN) | 861/17 | 15 | orná půda | mimo PB |
| Ketkovice | Ketkovice | katastr nemovitostí (KN) | 861/20 | 15 | orná půda | mimo PB |
| Ketkovice | Ketkovice | katastr nemovitostí (KN) | 861/28 | 16 | orná půda | mimo PB |
| Ketkovice | Ketkovice | katastr nemovitostí (KN) | 861/32 | 1 | orná půda | mimo PB |
| Ketkovice | Ketkovice | katastr nemovitostí (KN) | 861/36 | 38 | orná půda | mimo PB |
| Oslavany | Oslavany | katastr nemovitostí (KN) | 2211/4 | 12 | ostatní plocha | mimo PB |
| Oslavany | Oslavany | katastr nemovitostí (KN) | 2211/5 | 19 | ostatní plocha | mimo PB |
| Oslavany | Oslavany | katastr nemovitostí (KN) | 2211/7 | 117 | ostatní plocha | mimo PB |
| Oslavany | Oslavany | katastr nemovitostí (KN) | 2211/9 | 21 | ostatní plocha | mimo PB |
| Oslavany | Oslavany | katastr nemovitostí (KN) | 2211/11 | 6 | ostatní plocha | mimo PB |
| Oslavany | Oslavany | katastr nemovitostí (KN) | 2211/13 | 408 | ostatní plocha | mimo PB |
| Oslavany | Oslavany | katastr nemovitostí (KN) | 2211/14 | 187 | ostatní plocha | mimo PB |
| Oslavany | Oslavany | katastr nemovitostí (KN) | 2211/15 | 373 | ostatní plocha | mimo PB |
| Oslavany | Oslavany | katastr nemovitostí (KN) | 2211/18 | 44 | ostatní plocha | mimo PB |
| Oslavany | Oslavany | katastr nemovitostí (KN) | 2211/23 | 48 | ostatní plocha | mimo PB |
| Oslavany | Oslavany | katastr nemovitostí (KN) | 2211/24 | 319 | ostatní plocha | mimo PB |
| Oslavany | Oslavany | katastr nemovitostí (KN) | 2236/6 | 113 | ostatní plocha | mimo PB |
| Oslavany | Oslavany | katastr nemovitostí (KN) | 2244/14 | 1274 | trvalý travní porost | mimo PB |
| Oslavany | Oslavany | katastr nemovitostí (KN) | 2247/3 | 101 | ostatní plocha | mimo PB |
| Oslavany | Oslavany | katastr nemovitostí (KN) | 2264/374 | 53 | ostatní plocha | mimo PB |
| Oslavany | Oslavany | katastr nemovitostí (KN) | 2264/376 | 191 | ostatní plocha | mimo PB |
| Oslavany | Oslavany | katastr nemovitostí (KN) | 2319/124 | 158 | ostatní plocha | mimo PB |

3. Smluvní strany se dále dohodly na zúžení předmětu nájmu o části níže uvedených pozemků takto:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | výměra původní m2 | **výměra nová****m2** | druh pozemku | pozn. |
| Čučice | Čučice | katastr nemovitostí (KN) | 577/5 | 3283 | **2822** | orná půda | část v PB |
| Čučice | Čučice | katastr nemovitostí (KN) | 579/1 | 319 | **37** | trvalý travní porost | část v PB |
| Ivančice | Ivančice | katastr nemovitostí (KN) | 1520/1 | 9196 | **4406** | trvalý travní porost | část v PB |
| Ivančice | Ivančice | katastr nemovitostí (KN) | 1520/8 | 10469 | **9156** | trvalý travní porost | část v PB |
| Nová Ves | Nová Ves u Oslavan | katastr nemovitostí (KN) | 622/34 | 450 | **358** | trvalý travní porost | část v PB |
| Nová Ves | Nová Ves u Oslavan | katastr nemovitostí (KN) | 719/204 | 1459 | **716** | orná půda | část v PB |
| Nová Ves | Nová Ves u Oslavan | katastr nemovitostí (KN) | 719/266 | 1026 | **574** | orná půda | část v PB |
| Oslavany | Oslavany | katastr nemovitostí (KN) | 2235/24 | 1985 | **1860** | orná půda | část v PB |
| Oslavany | Oslavany | katastr nemovitostí (KN) | 2248/7 | 1133 | **866** | trvalý travní porost | část v PB |
| Oslavany | Oslavany | katastr nemovitostí (KN) | 2264/145 | 122 | **9** | orná půda | část v PB |
| Oslavany | Oslavany | katastr nemovitostí (KN) | 2337/32 | 124 | **27** | ostatní plocha | část v PB |
| Oslavany  | Padochov | katastr nemovitostí (KN) | 473/1 | 1335 | **822** | orná půda | část v PB |
| Oslavany  | Padochov | katastr nemovitostí (KN) | 473/44 | 3283 | **3133** | orná půda | část v PB |
| Oslavany  | Padochov | katastr nemovitostí (KN) | 473/45 | 3139 | **2972** | orná půda | část v PB |

Zákresy výše uvedených pozemků jsou přílohou č.1 tohoto dodatku.

4. Dne 5. 12. 2023 nabyla vlastnické právo k pozemku

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č.  |
| Oslavany | Padochov | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 473/46 |  |

třetí osoba – XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX na základě směnné smlouvy č. 2009S23/23.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

5. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. až 4. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 9.678, - Kč (slovy: devěttisícšestsetsedmdesátosm korun českých).

Soupis pozemků, které zůstávají nadále předmětem nájemní smlouvy a stanovení nájemného tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

K 1. 10. 2024 je nájemce povinen zaplatit částku 11.156, - Kč (slovy: jedenácttisícstopadesátšest korun českých). Výpočet splátky nájemného je přílohou č. 3, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

6. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti
dnem 7. 2. 2024, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

8. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 7. 2. 2024

|  |  |
| --- | --- |
| .......................................................... | ......................................................... |
| Ing. Renata Číhalová | POOSLAVÍ Nová Ves, družstvo |
| ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj | Ing. Lukáš Jurečka  |
|  |  |
| pronajímatel  | nájemce |

Za správnost: Ing. Dagmar Malá

…………………………………………….

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl …………………………

V Brně dne ……………………. …………………………………..

 podpis odpovědného zaměstnance