

Čj.: MULA 455/2024
Počet listů dokumentu: 3
Počet příloh: 1
Počet listů příloh: 1
Spisový znak: 56.18

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I. Smluvní strany

ZHOTOVITEL DÍLA:

adresa:

IČO:

DIČ:

zastoupení:

telefon:

e-mail:

bankovní spojení:

KS Sankro, s.r.o.

Polenská 4382/2c, Jihlava 586 01

107 23 889

CZ10723889

Bc. Františkem Vostálem a Tomášem Lesinou, jednatelem

774 793 439

info@krovy-sanace.cz

306553708/0300

OBJEDNATEL DÍLA:

adresa:

IČO:

DIČ:

zastoupení:

kontaktní osoba dozoru:

telefon:

bank. spojení:

Město Lanškroun

nám. J.M.Marků 12 Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01

002 79 102

CZ699003828

Mgr. Radim Vetchý, starosta města

Ing. Marie Heinrichová

465 385 238

KB a.s. Lanškroun, číslo účtu 19-2725611/0100

Článek II.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

- 1) **Obsahem smlouvy** je úprava právních vztahů smluvních stran v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy zhotovitelem pro objednatele za sjednanou cenu.
- 2) **Předmětem plnění** této smlouvy je dílo, tj. ošetření dřevěné konstrukce krovu objektu **1. stupně Základní školy A, Jiráska Lanškroun budova čp. 80 na nám. J. M. Marků** na pozemku st. parc. č. 118/1 v k. ú. Lanškroun **a to včetně všech prací s tím spojených.** Práce budou prováděny v rozsahu dle cenové nabídky přílohy č. 1 této smlouvy.
- 3) **Místem plnění** je objekt **Základní školy A, Jiráska Lanškroun budova čp. 80 na nám. J. M. Marků** na pozemku st. parc. č. 118/1 v k. ú. Lanškroun.
- 4) **Zhotovitel se zavazuje provést dílo takto:**
 - a) **Výsledkem práce bude ošetřená a konzervovaná dřevěná konstrukce krovu objektu Základní školy A, Jiráska Lanškroun budova čp. 80 na nám. J. M. Marků v Lanškrouně.**
 - b) **Popis prací a technické řešení:**
 - Vyčištění ošetřovaných konstrukcí a prvků
 - Odstranění požerové moučky a nečistot kompresní technologií
 - Tlaková injektáž účinné látky do hmoty dřeva
 - Aplikace plošné Airless technologie na dřevěné konstrukce a prvky.
- 5) Objednatel si vyhrazuje právo upřesnit rozsah prováděných prací v průběhu realizace.

Článek III.

Termíny plnění

- 1) Dílo, které je předmětem plnění, bude realizováno od 11.03.2024 do 05.04.2024.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že dílo bude předáno do 05.04.2024. V případě nemožnosti plnění z důvodů na straně objednatele, nebo z důvodu vyšší moci se termín dokončení prodlužuje o počet dnů, po které nemohl zhotovitel dílo provádět.
- 3) Zhotovitel se zavazuje být přítomen na všech kontrolních dnech, jejichž termíny budou objednatelem dopředu dohodnuty či stanoveny.
- 4) Zhotovitel umožní oprávněným pracovníkům objednatele provádět průběžnou kontrolu plnění díla.

Článek IV.

Předání a převzetí díla

- 1) O předání díla bude pořízen předávací protokol podepsaný oběma stranami.

Článek V.

Cena za dílo

- 1) **Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. a dle podmínek této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako maximálně přípustná, která kryje všechny náklady spojené se zhotovením předmětu plnění.**

Cena díla bez DPH Kč 187.620,-- (slovy: jedno sto osmdesát sedm tisíc šest set dvacet korun českých).

DPH 21 % (dle platných předpisů v daném období) **Kč 39.400,20**

Cena včetně DPH Kč 227.020,20 (slovy: dvě stě dvacet sedm tisíc dvacet korun českých a dvacet haléřů).

- 2) Objednatel prohlašuje, že finanční prostředky na předmět plnění má zajištěny v plném rozsahu nabídkové ceny.
- 3) Objednatel a zhotovitel se na základě ustanovení § 1881 odst. 1 občanského zákoníku, dohodli, že veškeré pohledávky vyplývající z této smlouvy i pohledávky na ně navazující nelze postoupit novému věřiteli.

Článek VI.

Způsob úhrady a platební podmínky

- 1) Cena za dílo bude objednatelem uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystavené zhotovitelem po dokončení a předání díla podle vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací. Má-li předané dílo vady, není objednatel povinen platit část ceny za dílo odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu. Objednatel se zavazuje uhradit fakturu převodem na účet zhotovitele ve lhůtě splatnosti do 21 dnů ode dne jejího doručení.
- 2) Daňový doklad bude obsahovat tyto náležitosti:
 - označení dokladu a jeho číslo
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření
 - název předmětu plnění
 - obchodní jméno a sídlo zhotovitele a objednatele, jeho IČO a DIČ
 - předmět dodávky
 - datum vystavení faktury a lhůta splatnosti
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - označení banky včetně identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena
 - výši ceny
 - razítko a podpis zhotovitele.

Pokud faktura nebude v souladu s platnými účetními standardy a nebude obsahovat veškeré požadované náležitosti, má objednatel právo fakturu vrátit k doplnění či přepracování.

Článek VII.

Záruční doba

- 1) Zhotovitel poskytne objednateli na provedené dílo záruční dobu 60 měsíců a to od data předání a převzetí dokončeného díla.
- 2) Během záruční doby je zhotovitel povinen opravit do 14-ti dnů od písemného oznámení vady objednatelem, dovoluje-li to technologický postup, jakékoliv vadné části díla, vzniklé chybným provedením nebo použitím nevhodného materiálu nebo vzniklé z jiného

důvodu, za který zhotovitel odpovídá. Záruční doba se v tomto případě prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění oprávněné reklamace a končící dnem převzetí díla. Nedovoluje-li technologický postup provést opravu do 14 dnů, bude termín opravy stanoven na základě dohody.

- 3) Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vadu prostřednictvím třetí osoby s příslušnou odbornou kvalifikací na náklady zhotovitele a zhotovitel je v takovém případě povinen cenu odstranění vady objednateli zaplatit.
- 4) Zhotovitel není oprávněn zprostit se povinnosti z vady díla dle § 2630 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5) Zhotovitel není vázán zárukou v případě poškození díla třetí osobou či živelnou pohromou.

Článek VIII.

Kvalitativní podmínky a podmínky provedení díla

- 1) Objednatel umožní zhotoviteli přístup k předmětu plnění.
- 2) Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Bude-li objednatel trvat na provedení díla i po zhotovitelově upozornění, není zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit podle § 2595 občanského zákoníku.
- 3) Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném v článku II. smlouvy přitom je povinen dodržet příslušné technické normy vztahující se k prováděnému dílu. Dílo musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití díla.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění díla dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení díla, co do rozsahu a funkčnosti, je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v předmětu plnění této smlouvy (z důvodu jejich nepředvídatelnosti), bude neprodleně informovat objednatele a dohodne s ním písemně dodatek k této smlouvě.
- 5) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za případné škody způsobené na stavbou dotčeném okolí, a to po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené jeho činnostmi třetí osobě. Zhotovitel se zavazuje, že tyto škody a náklady, které eventuálně vzniknou vadným plněním zjištěným v průběhu prací, uhradí.
- 6) Zhotovitel je povinen obstarat veškerý materiál potřebný k provedení díla a dílo provede na své náklady a nebezpečí.
- 7) Zhotovitel je povinen v místě plnění zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla je zhotovitel povinen zajistit v souladu se zákonem č. 541/2020Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 8) Ze strany zhotovitele se za porušení smlouvy podstatným způsobem považuje provádění díla s vadami, tedy když musí objednatel opakovaně upozorňovat na vady díla. Taková situace zakládá právo objednatele odstoupit od smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.
- 9) Zhotovitel je povinen provádět všechny práce v souladu s vydanými závaznými stanovisky, předpisy zejména v oblasti BOZP a zadávacích podmínek soutěže.

Článek IX.

Smluvní pokuty

- 1) Jestliže zhotovitel odevzdá dílo po stanoveném termínu předání, zaplatí smluvní pokutu ve výši 200,-Kč za každý den prodlení oproti smluvenému termínu předání.
- 2) V případě nedodržení termínu uvedeného v čl. VII. odst. 2. této smlouvy (nedodržení termínu k odstranění závad uplatněných při reklamaci) se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši Kč 100,-- za každou vadu a za každý den prodlení až do dne, kdy budou vady odstraněny.
- 3) Objednatel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den opoždění úhrady dílčí nebo konečné faktury.
- 4) Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

Článek X.

Odstoupení od smlouvy

- 1) Odstoupení od smlouvy pro podstatné porušení smluvních povinností: objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou stranou a v případě, bylo-li insolvenčním soudem pravomocně rozhodnuto o tom, že dlužník je v úpadku nebo že mu úpadek hrozí. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy.
- 2) Odstoupení od smlouvy pro nepodstatné porušení smluvních povinností: neprovádí-li zhotovitel dílo řádně a kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 dnů.
- 3) Odstoupení smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů dle bodu 1. a 2. tohoto článku budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 4) V případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů uvedených v bodě 1. a 2. tohoto článku bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
- 5) Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze po dohodě obou stran a to písemnými dodatky podepsanými zhotovitelem a objednatel.
- 2) Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních, z nichž dvě jsou určena pro objednatele a jedno pro zhotovitele.
- 3) Zhotovitel si je vědom, že se podílí na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů, tudíž je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční

kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

- 4) Smluvní partner bere na vědomí, že město Lanškroun je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a proto bere na vědomí, že tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny.
- 5) Potvrzuje se podle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že zhotovitel byl vybrán v souladu se „Směrnicí pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Lanškroun“ schválenou usnesením Rady města Lanškroun č. 199/RM/2023 dne 03.05.2023.
- 6) Smluvní partner se zavazuje při plnění díla dodržovat právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (§ 349 odst. 1 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů).
- 7) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.

V Lanškrouně dne

V Lanškrouně dne

.....
objednatel
Město Lanškroun
Mgr. Radim Vetchý
starosta

.....
zhotovitel
KS Sankro, s.r.o.
Bc. František Vostál, jednatel
Tomáš Lesina, jednatel