**Vysoká škola chemicko-technologická v Praze**

**Fakulta potravinářské a biochemické technologie**

**Ústav konzervace potravin**

se sídlem Technická 1905/5, 166 28 Praha 6 - Dejvice

DIČ: CZ60461373 IČ: 60461373

veřejná vysoká škola dle zákona č. 111/1998 Sb, o vysokých školách, v platném znění

zastoupená xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, kvestorka

(dále jen **UŽIVATEL** nebo **NÁJEMCE**)

a

**CZECH-IN s.r.o.**

se sídlem v Praze 4, 5. května 1640/65, PSČ 140 00

IČO: 48582387

DIČ: CZ48582387

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú.: 51-0903480287/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. značka C 17474

zastoupená xxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxxxx, jednateli

(dále jen **POSKYTOVATEL** nebo **PRONAJÍMATEL**)

uzavírají tuto

# S M L O U V A O P O D N Á J M U

(dále jen „smlouva“)

uzavřená v souladu s ust. §2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. ***Obecná ustanovení:***

POSKYTOVATEL prohlašuje, že je oprávněn přenechat níže v bodu 2 uvedený předmět či objekt do dočasného užívání UŽIVATELI (dále jen „Předmět podnájmu) a UŽIVATEL je povinen zaplatit POSKYTOVATELI nájemné ve sjednané výši. UŽIVATEL je oprávněn specifikovaný Předmět podnájmu užívat pouze za účelem uvedeným v bodu 2, písm. c). POSKYTOVATEL ručí UŽIVATELI, že je nájemcem níže uvedeného předmětu či objektu oprávněným na základě souhlasu PRONAJÍMATELE dalším pronájmům níže uvedeného předmětu či objektu. Uvedený souhlas je obsažen ve smlouvě o nájmu uzavřené mezi POSKYTOVATELEM a vlastníkem Předmětu podnájmu. Na základě tohoto ujednání POSKYTOVATEL prohlašuje, že má plné právo uzavřít tuto smlouvu a udělit UŽIVATELI práva zde uvedená. POSKYTOVATEL si je vědom povinností nahradit škodu vzniklou UŽIVATELI nepravdivým prohlášením uvedeným v tomto odstavci.

1. ***Předmět a účel podnájmu:***

Předmětem či objekt užívání je

1. **Název: Budova F - Ústav molekulární genetiky AV ČR v. v. i.**

**(posluchárna Milana Haška, vstupní hala, Meeting point + veřejně přístupné sociální zázemí)**

**V ceně je dále využití 5 parkovacích míst (na parkovišti budovy Fa).**

1. **Adresa: Vídeňská 1083, Praha 4, 142 00**
2. **Účel: Konference Food technology, food quality** (dále jen „Akce“)
3. ***Doba podnájmu:***

**Datum:** 8.2.2024celkem dní: 1

Pokud by bylo nutné sjednanou dobu podnájmu prodloužit nebo změnit, zavazuje se POSKYTOVATEL vyhovět i tomuto požadavku UŽIVATELI za stejných podmínek a poměrnou úhradu. Doba a termín podnájmu se může měnit zejména v závislosti na podmínkách počasí nebo změnách harmonogramu produkce, či platným protiepidemickým opatřením. Případné změny uvedené v tomto odstavci budou smluvními stranami ujednány písemně ve formě dodatku k této smlouvě.

1. ***Nájemné:***

**Cena v Kč celkem**: 88 000 Kč (slovy: osmdesátosmtisíc korun českých) bez DPH (dále jen „Nájemné“)

4.1. K Nájemnému bude připočtena DPH dle platných právních předpisů. Výše Nájemného zahrnuje pronájem Předmětu nájmu (viz čl. 2. této smlouvy) a užívání technického vybavení Předmětu nájmu (AV technika v posluchárně (projektor, plátno, zvuk, mikrofony, obsluha), LCD obrazovky, Wifi apod.). Smluvní strany pro vyloučení sporů výslovně uvádějí, že v Nájemném dle této smlouvy je zahrnuta spotřeba elektrické energie a vody.

4.2. Nájemné je splatné na základě POSKYTOVATELEM vystaveného daňového dokladu. Splatnost daňového dokladu bude 14 dní ode dne jeho doručení UŽIVATELI. V případě prodlení UŽIVATELE se zaplacením Nájemného se sjednává smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

1. ***Podmínky podnájmu:***

5.1. UŽIVATEL se zavazuje:

1. užívat Předmět nájmu jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě,
2. užívat Předmět nájmu tak, aby zaměstnanci POSKYTOVATELE či uživatelé sousedních objektů nebyli omezováni či rušeni ve svých povinnostech,
3. udržovat čistotu a pořádek Předmětu nájmu,
4. plnit povinnosti uložené POSKYTOVATELI vlastníkem na základě právních předpisů na úseku požární ochrany, hygieny, bezpečnosti práce apod. a se kterými bezpochybností seznámil UŽIVATELE,
5. pečovat o to, aby na Předmětu nájmu nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na Předmětu nájmu, které způsobil UŽIVATEL, popř. jeho zaměstnanci,
6. umožnit pronajímateli kontrolu užívání Předmětu nájmu
   1. UŽIVATEL není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu POSKYTOVATELE provádět na Předmětu nájmu žádné stavební úpravy či jiné změny.
   2. Ke dni skončení podnájmu je UŽIVATEL povinen Předmět nájmu předat POSKYTOVATELI ve stavu v jakém byl v době, kdy ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.
   3. UŽIVATEL odpovídá za veškeré jím způsobené škody v Předmětu nájmu v souladu s příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a zavazuje se odstranit tyto škody, popřípadě zajistit případné opravy na své vlastní náklady. UŽIVATEL odpovídá za škodu v souvislosti s veškerými nároky třetích stran ve spojení se škodami na zdraví a majetku v Předmětu nájmu, k nimž došlo při užívání Předmětu nájmu v důsledku nedbalosti nebo úmyslného jednání nájemce či některého jejího zaměstnance či spolupracující osoby při činnosti UŽIVATELE podle této smlouvy.
   4. V případě zrušení akce v době méně než 20 dnů před začátkem akce (po 17.1.2024) je UŽIVATEL povinen uhradit POSKYTOVATELI smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč. Tato pokuta se nevztahuje na situaci, kdy by nebylo možné uskutečnit akci ze zásahu vyšší moci (force majeure).
   5. Pokud UŽIVATEL nevyklidí Předmět nájmu v případě skončení k datu ukončení nájemního vztahu, je povinen uhradit POSKYTOVATELI vedle odpovídající části nájemného i smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení. Sjednanou smluvní pokutou není dotčen nárok POSKYTOVATELE na náhradu škody vzniklé v důsledku prodlení s vyklizením Předmětu nájmu. V případě, že nebude Předmět nájmu vyklizen do 5 dnů od ukončení nájmu, je POSKYTOVATEL oprávněn vyklidit Předmět nájmu na náklady UŽIVATELE.
   6. UŽIVATEL je povinen v Předmětu nájmu a jeho okolí udržovat pořádek, zejména zajistit, aby v okolí Předmětu nájmu nebyl odkládán odpadní materiál. V případě porušení této povinnosti je UŽIVATEL povinen zaplatit POSKYTOVATELI smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé porušení.
   7. POSKYTOVATEL tímto UŽIVATELI uděluje oprávnění pořizovat fotografie, zvukové, zvukově obrazové nebo obrazové záznamy pořízené z konání Akce v Předmětu nájmu (dále jen ***„Záznamy“***) a tyto Záznamy využívat bez omezení za předpokladu, že tyto Záznamy a jejich šíření nebudou poškozovat dobré jméno POSKYTOVATELE.
7. ***Jiná práva a povinnosti:***

Předmět nájmu je v uživatelném stavu a UŽIVATEL se zavazuje ho v tomto stavu udržovat. UŽIVATEL je též povinen na vlastní náklady odstranit škody, které vznikly jeho zaviněním. UŽIVATEL se zavazuje dodržovat požární předpisy – požární řád, požární poplachové směrnice a evakuační plán, provozní řád a další předpisy související s předmětem pronájmu, se kterými byl prokazatelně seznámen.

1. ***Doložka důvěrnosti:***

7.1. Smluvní strany potvrzují, že všechny informace, které se smluvní strana při plnění a/nebo v souvislosti s plněním této smlouvy dozví bez ohledu na formu a způsob jejich sdělení či zachycení jsou důvěrné povahy (dále jen ***„Důvěrné informace“***).

7.2. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o Důvěrných informacích, a to i po ukončení této smlouvy, a Důvěrné informace použít pouze za účelem plnění předmětu této smlouvy. V případě pochybností, zda určitá informace má charakter Důvěrné informace či nikoli, je smluvní strana povinna zacházet s ní jako s Důvěrnou informací podle pravidel stanovených touto smlouvou.

7.3. Povinnost zachovávat mlčenlivost dle tohoto článku znamená zejména povinnost zdržet se jakéhokoli jednání, kterým by Důvěrné informace byly jakoukoliv formou sděleny nebo zpřístupněny třetí osobě nebo by byly Důvěrné informace využity v rozporu s jejich účelem pro vlastní potřeby nebo potřeby třetí osoby anebo by bylo umožněno třetí osobě jakékoliv využití těchto Důvěrných informací.

7.4. Povinnost mlčenlivosti dle tohoto článku se nevztahuje na:

a) zpřístupnění informací vlastním zaměstnancům, společníkům a dále auditorům, právním zástupcům a jiným odborným poradcům, a to vždy v rozsahu nezbytně nutném k plnění jejich náplně práce či funkce, pokud budou k mlčenlivosti ve stejném rozsahu poskytující stranou zavázáni, nevyplývá-li pro ně povinnost mlčenlivosti již ze zákona;

b) zpřístupnění informací orgánům veřejné moci (zejména soudům a správním orgánům), které na základě zákona o zpřístupnění informací požádají;

c) zpřístupnění informací, kterého bude třeba k ochraně práv poskytující strany;

d) zpřístupnění informací třetí osobě z důvodu plnění závazků dle této smlouvy, bude-li tato osoba k mlčenlivosti zavázána ve stejném rozsahu poskytující stranou;

e) informace, které smluvní strana sama o sobě zveřejní nebo sama způsobí, že jsou veřejnosti přístupné;

f) informace obecně známé včetně informací, jež se stanou obecně známými až v době trvání této smlouvy;

7.5. Smluvní strana se zavazuje vyvinout pro ochranu Důvěrných informací minimálně stejné úsilí, jako by se jednalo o jeho vlastní důvěrné informace a zacházet s nimi tak, aby bylo minimalizováno riziko jejich úmyslného i nahodilého zpřístupnění třetím osobám.

7.6. Porušení tohoto článku bude považováno za okamžitý důvod k odstoupení od této smlouvy. Způsobí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně škodu porušením této smlouvy, odpovídá za ni dle obecných právních předpisů.

1. ***Obecné:***

Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě mohou být sjednány pouze písemnou formou. Pokud není stanoveno jinak řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními Občanského zákoníku. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle čl. 9. této smlouvy. . Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli svobodně a vážně, srozumitelně a určitě a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

1. ***Ustanovení o zveřejnění:***

UŽIVATEL je subjektem, na který se vztahuje povinnost uveřejnit soukromoprávní smlouvy uvedené v zákoně č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění zajistí UŽIVATEL bez zbytečného odkladu po jejím podpisu.

1. ***Závěrečná ujednání***

10.1. Tato smlouva, práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy se budou řídit právním řádem České republiky. Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv spory vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s ní se budou snažit řešit primárně dohodou a smírem.

10.2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

10.3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek smluvních stran.

10.4. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně stanoveno jinak. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich jedinou a úplnou dohodu týkající se předmětu smlouvy, přičemž v celém rozsahu nahrazuje všechny případné předcházející ústní i písemné dohody smluvních stran týkající se předmětu této smlouvy.

10.5. Tato smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží jedno.

10.6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, všechna její ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná, přičemž dostatečným způsobem vyjadřují jejich svobodnou, pravou a vážnou vůli bez jakýchkoli omylů, donucení, tísně, nátlaku či nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne: V Praze dne:

**podpis - PRONAJÍMATELE podpis – NÁJEMCE**