

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle §2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi smluvními stranami, jimiž jsou

MJS real s.r.o.

zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 61454

IČ: 28326253

se sídlem: Brno, Martina Ševčíka 614/19, PSČ 62500

zastoupená 

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

Vzdělávací institut pro Moravu, zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků a středisko služeb školám, příspěvková organizace

IČ: 60555980

se sídlem: Brno, Hybešova 253/15, 602 00 Brno

zastoupená: 

(dále jen jako „nájemce“)

(společně dále jen jako „smluvní strany“)

I.

1. Pronajímatel uzavřel s nájemcem dne 20.12.2023 nájemní smlouvu, jejímž předmětem je pronájem kancelářských prostor o celkové výměře 62,52 m², umístěných ve čtvrtém nadzemním podlaží v budově na adrese Nové sady 988/2, Brno, 60200, a to na dobu určitou od 1.1.2024 do 31.12.2024 (dále jen jako „Smlouva“).
2. Na výše uvedenou smlouvu se vztahovala povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva byla nájemcem publikována v registru smluv dne 18.1.2024 pod ID 25513795. Data 18.1.2024 tedy nabyla Smlouva také účinnosti. Ze Smlouvy bylo však poskytnuto plnění již před uvedeným datem publikace v registru smluv.
4. Plnění ze Smlouvy bylo tedy poskytnuto, přestože v době poskytnutí plnění nebyla tato smlouva uveřejněna dle § 5 ZRS a nenabyla tak účinnosti, a tudíž má poskytnuté plnění povahu bezdůvodného obohacení strany přijímající takové plnění, neboť bylo plněno bez právního důvodu.

II.

1. Smluvní strany konstatují, že:
 - a) Nájemce dne 15.1.2024 provedl plnění spočívající v hradě ceny za pronájem, záloh na služby spojené s užíváním předmětu nájmu a kauci - to vše ve výši dle ust. čl. II Smlouvy.

- b) Nájemce již ode dne 1.1.2024 užíval kancelářské prostory, jež byly předmětem Smlouvy.
2. Smluvní strany uvedené plnění smlouvy dle předchozího odstavce považují za nesporné, v souladu se Smlouvou a prohlašují, že plnění přijímají. Smluvní strany tedy souhlasí, že k narovnání bezdůvodného obohacení dle předchozího odstavce dojde tak, že:
- a) nájemce užíval a bude užívat předmět Smlouvy již od data 1.1.2024,
 - b) nájemcem dne 15.1.2024 uhrazené finanční prostředky jsou považovány za platbu dle ust. čl. II Smlouvy;
 - c) pronajímatel si ponechá i poměrnou část za pronájem a zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu dle Smlouvy za období od 1.1.2024 do 17.1.2024 (období před účinností Smlouvy).
3. Obě smluvní strany prohlašují, že se bezdůvodně neobohatily na úkor druhé smluvní strany a jednaly v dobré víře.

III.

1. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného znění této dohody v registru smluv podle zákona o registru smluv, případně i na dalších místech, kde tak stanoví právní předpis. Uveřejnění dohody prostřednictvím registru smluv zajistí nájemce.
2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uvedeným uveřejnění v registru smluv.
3. V případech neupravených touto smlouvou se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, všechny s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na podkladě jejich pravé a svobodné vůle na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne : 2024

V Brně dne:2024

za pronajímatele
MJS real s.r.o



za nájemce
Vzdělávací institut pro Moravu

