

0055/2024

07. 405/2024-1201R

## Smlouva

o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle ust. § 1267 a násl. zák. 89/2012 Sb.

### Čl. I

#### Smluvní strany

1. **Povinný:** **Město Tachov**  
se sídlem Hornická 1695, 347 01 Tachov  
IČ: 00260231, DIČ: CZ00260231  
zastoupené starostou Mgr. Petrem Vránou

*(dále jen povinný)*

a

2. **Oprávněný:** **ČEZNET s.r.o.**  
se sídlem Vilémovská 1602, 347 01 Tachov  
IČ: 26378191, DIČ: CZ26378191  
zastoupena Ing. Michalem Drápalou, předsedou rady jednatelů  
a Ivanem Soukupem, členem rady jednatelů  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 17495

*(dále jen oprávněný)*

### Čl. II

#### Úvodní ustanovení

- Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 472, 474/1, 847/4, 847/6, 474/3, 475/1, 478/11, 712/1, 710/1, 914/5, 914/1, 914/6, 914/7, 908/1, 1442, 1427/4, 1425/7, 3361/20, 478/2, 478/10, 620/1, 708, 712/2, 725/3, 902/1, 1357/3, 475/4, 620/2, 725/8, 725/9, 725/10, 908/5, 908/4, 908/3, 725/7, v k.ú. Tachov a obci Tachov. Pozemky jsou zapsány pro katastrální území Tachov a obec Tachov v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Tachov na LV č. 1 *(dále jen Pozemky)*.
- Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů *(dále také jen zákon)*.

### Čl. III

#### Předmět smlouvy

- Povinný zřizuje na základě této smlouvy k částem Pozemků ve prospěch oprávněného jako vlastníka podzemního telekomunikačního vedení „Optická síť TaNET, Tachov – ulice Chodská a Smetanova“ a „Optická přípojka ČEZNET – Dolní Předměstí“ služebnost inženýrské sítě *(dále jen Služebnost)*, která spočívá v právu oprávněného zřizovat a provozovat na částech těchto Pozemků podzemní telekomunikační vedení skládající se zejména z polyetylenových trubek (chrániček), optických kabelů, nadložního vyhledávacího vodiče, včetně jejich součástí a příslušenství *(dále jen podzemní telekomunikační vedení)*,
  - a to v rozsahu, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 5323-68/2023 zpracovaném firmou GEODEZIE ČESKÝ ZÁPAD s.r.o., se sídlem Panenská 2278, 347 01 Tachov, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj dne 6.3.2023 pro pozemky v k.ú. Tachov,
  - v rozsahu, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 5324-68/2023 zpracovaném firmou GEODEZIE ČESKÝ ZÁPAD s.r.o., se sídlem Panenská 2278, 347 01 Tachov, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj dne 7.3.2023 pro pozemky v k.ú. Tachov,
  - v rozsahu, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 5395-218/2023 zpracovaném firmou GEODEZIE ČESKÝ ZÁPAD s.r.o., se sídlem Panenská 2278, 347 01 Tachov, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj dne 12.9.2023 pro pozemky v k.ú. Tachov,Geometrické plány jsou součástí této smlouvy.

2. Oprávněný Služebnost přijímá. Povinný jako vlastník Pozemků se zavazuje toto právo trpět.
3. Oprávněný je dále oprávněn vstupovat a vjíždět na Pozemky zejména při provádění oprav, úprav, revizí a údržby podzemního telekomunikačního vedení.

#### Čl. IV

##### Doba pro zřízení Služebnosti

Služebnost povinný zřizuje pro oprávněného na dobu neurčitou.

#### Čl. V

##### Úplata za zřízení Služebnosti

1. Výše jednorázové úhrady za zřízení Služebnosti, kterou se oprávněný zavazuje uhradit dle této smlouvy, byla stanovena dohodou smluvních stran. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě za jednorázovou úplatou ve výši 1.000 Kč, (slovy jedentisíckorun) + DPH, za umístěné podzemní komunikační vedení na Pozemcích, včetně ochranného pásma. Celková délka podzemního telekomunikačního vedení umístěného na Pozemcích je 972 m.
2. Takto stanovená úplata bude povinnému oprávněným zaplacená na základě daňového dokladu vystaveného povinným do 10 dnů ode dne, kdy obě smluvní strany obdrží od katastrálního úřadu rozhodnutí o vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost tohoto daňového dokladu bude 30 dnů ode dne jeho vystavení.
3. Oprávněný se zavazuje přenechat povinnému bezplatně k dispozici 8 optických vláken, jak je stanoveno ve Smlouvě o podmínkách zhotovení a provozování optického kabelového rozvodu Tachov ze dne 27.9.2021.

#### Čl. VI

##### Vznik a zánik Služebnosti

1. Služebnost nabude oprávněný v souladu s rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu tohoto práva do KN dnem, k němuž nastanou právní účinky vkladu. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu.
2. Návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy k příslušnému katastrálnímu úřadu podá bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oprávněný. Poplatek za povolení vkladu zaplatí oprávněný.
3. Na základě této smlouvy lze vklad práva do KN zapsat v souladu s touto smlouvou na LV č. 1, který je veden pro katastrální území Tachov a obec Tachov u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Tachov takto:
  - v části ALV - beze změn
  - v části BLV - beze změn
  - v části CLV - Služebnost, které odpovídá právo společnosti ČEZNET s.r.o., se sídlem Vilémovská 1602, PSČ 347 01 Tachov, IČ 26378191 zřídít a provozovat na částech pozemků p. č. 472, 474/1, 847/4, 847/6, 474/3, 475/1, 478/11, 712/1, 710/1, 914/5, 914/1, 914/6, 914/7, 908/1, 1442, 1427/4, 1425/7, 3361/20, 478/2, 478/10, 620/1, 708, 712/2, 725/3, 902/1, 1357/3, 475/4, 620/2, 725/8, 725/9, 725/10, 908/5, 908/4, 908/3, 725/7, v k.ú. Tachov a obci Tachov, podzemní telekomunikační vedení, a to v souladu s geometrickými plány č. 5323-68/2023, 5324-68/2023 a 5395-218/2023.
- v další části beze změn

#### Čl. VII

##### Ostatní ujednání

1. Oprávněný se zavazuje, že při využívání svých práv ze Služebnosti se bude chovat tak, aby v co nejmenší míře omezoval povinného, popř. jiného uživatele pozemků ve výkonu jejich práv a aby co nejvíce šetřil majetek povinného a všech dotčených osob.
2. Povinný si je vědom, že pod povrchem Pozemků jsou umístěny v chráničkách optické kabely, pročež není oprávněn bez předchozího souhlasu oprávněného k jakýmkoliv výkopovým pracím na dotčených částech Pozemků, které by ohrozily provoz podzemního telekomunikačního vedení.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že návrh na uzavření Smlouvy byl schválen na jednání Rady města dne 20.12.2023 usnesením č. 28/688, a to v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), čímž došlo ke splnění veškerých podmínek platnosti a účinnosti Smlouvy vyžadovaných zákonem o obcích, popřípadě jinými správními předpisy.

## Čl. VIII Ochrana osobních údajů

1. Strany tímto shodně prohlašují, že pokud pro účely této smlouvy a evidenci věcných břemen zpracovávají jakékoli osobní údaje, jejichž správcem či zpracovatelem je druhá smluvní strana, činí tak v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů, **(dále jen GDPR)**.
2. Strany tímto shodně prohlašují, že v souladu s GDPR se zavazují dodržovat pravidla k nakládání s osobními údaji, které jsou zveřejněny na adrese [www.tachov-mesto.cz](http://www.tachov-mesto.cz) a [www.ceznet.cz](http://www.ceznet.cz). Tato pravidla se týkají oboustranného zpracování osobních údajů zpracovávaných a spravovaných z obou smluvních stran.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v rámci zákona o svobodném přístupu k informacím, kterým je umožněna laická kontrola výkonu veřejné moci a nakládání s veřejným majetkem, může město Tachov poskytnout informace (veškerý textový, příp. i grafický obsah) z této smlouvy žadateli o informace.

## Čl. IX Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a má 3 očíslované strany. Po jejím podpisu každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení. Zbýlé 1 vyhotovení je určeno pro řízení u příslušného katastrálního úřadu.
4. Účastníci prohlašují, že smlouvu uzavřeli na základě svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Podpisem smlouvy zároveň potvrzují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s celým jejím obsahem.
5. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy, které však nejsou ve smlouvě přímo upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a změně dalších zákonů.

Povinný: 02-02-2024  
V Tachově dne .....

Oprávněný: 30.1.2024  
V Tachově dne .....

39 MĚSTO  
TACHOV  
PSČ 347 01

Mgr. Petr Vrána  
Starosta města Tachov

Ing. Michal Drápala  
předseda rady jednatelů  
společnosti ČEZNET s.r.o.

Ivan Soukup  
člen rady jednatelů  
společnosti ČEZNET s.r.o.



ČEZNET s.r.o.  
IČO: 26378191  
P.O. BOX 5, Vilémovská 1602, 347 01 Tachov  
tel.: +420 211 046 68E  
Rychlý a spolehlivý internet